

Studio Legale  
**Avv. Andrea Guidarelli**  
Via Mazzini, n. 5/C – 61033 Fermignano (PU)  
tel. 0722331984 - fax 0722040859 – 3475930068  
avvandreaguidarelli@cnfpec.it  
guidarellilaw@gmail.com

## **TRIBUNALE di URBINO**

***n. 11/2024 Liq. Controllata***

***Liquidazione Controllata***

***Liquidatore Avv. Andrea Guidarelli***

**relazione contenente**

**INVENTARIO,**

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

**oltre a ISTANZE**

Il sottoscritto **Avv. Andrea Guidarelli**, C.F. GDRNDR75C28L500G, in qualità di Liquidatore giusta nomina del Tribunale di Urbino di cui alla sentenza nell'ambito del procedimento n. 11/2024 Liq. Controllata del sig.

### **premessato che**

- il sottoscritto a seguito della precedente relazione ha provveduto a sospendere, come espressamente autorizzato dal GD la procedura esecutiva immobiliare pendente nei confronti della sig.ra

- L'INPS, dalla quale la sig.ra percepisce una pensione, ha provveduto al versamento, come disposto dal Tribunale, delle somme eccedenti l'importo di € 500,00 (somma che rimane nella disponibilità della sovraindebitata), ad oggi il c/c intestato alla procedura presenta un saldo di [\(c-c 20-12-2024.pdf\)](#).

- il sottoscritto ha provveduto a redigere il progetto di Stato Passivo [\(progetto\\_sp.pdf\)](#) inviandolo ai creditori per le eventuali osservazioni. Scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni provvederà a quando previsto dall'art. 273 CCII.

\*\*\*

**inventario**



- si è provveduto alla ricognizione dei beni costituenti l'attivo della procedura, che sono così costituiti:

immobile sito in comune di Fossombrone, Via Cesare Battisti, n. 10, distinto al catasto fabbricati di detto comune al F. 115, part. 986, subb. 13 e 17. Gravato di ipoteca a favore di Groggu ( <a href="#">catasto.pdf</a> )	€ 78.370,20 (perizia di stima del 17/11/2021) <a href="#">(perizia stima.pdf)</a>
Quota eccedente l'importo di € 500,00 percepito mensilmente dall'INPS	€ 3.633,67 (saldo c/c al 20/12/2024)

- al fine di poter meglio verificare la situazione della sig..

e verificare la correttezza e "verità" di tutto quanto depositato in sede di ricorso iniziale, il sottoscritto ritiene di dover effettuare ulteriore verifica ex art. 49, 3 c., lett. f), CCII, per la quale si ritiene necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione da parte del GD, anche per evitare eventuali questioni formali da parte degli Enti.

\*\*\*

### **programma di liquidazione**

- per quanto riguarda il programma di liquidazione, lo stesso riguarda la liquidazione dell'immobile sopra descritto, per la cui vendita si chiede l'autorizzazione a procedere ai sensi degli artt. 216, c 3, 4, 5, 6, 7 e 8 CCII; vendita che verrà effettuata dal sottoscritto Liquidatore presso il proprio studio, indicando come gestore della vendita telematica soggetto a ciò abilitato e che nel caso si renda disponibile ad anticipare le necessarie spese per la pubblicità, con indicazione espressa da inserire nell'avviso di vendita che il rogito definitivo venga effettuato tramite Notaio, ovviamente ogni singola



fase verrà depositata relazione, e per il compimento di ogni singolo atto, verrà chiesta apposita autorizzazione.

- Il prezzo di vendita (base d'asta) viene individuato in € 78.370,20 , come determinato nella relazione di stima dell'esecuzione immobiliare ([perizia stima.pdf](#)) , ritenendo inutile ed antieconomico effettuare ulteriore stima.

\*\*\*

Tanto premesso, con ogni più ampia riserva di relazionare all'esito dell'emergere di elementi rilevanti per la procedura, il sottoscritto Liquidatore

### **C H I E D E**

che l'Ill.mo GD voglia

- 1) approvare il presente programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272, 2 c., CCII.
- 2) autorizzare il sottoscritto Liquidatore a procedere con la vendita dell'immobile descritto in premessa al prezzo base di € 78.370,20, ai sensi degli artt. 216, c 3, 4, 5, 6, 7 e 8 CCII; vendita gestita dal Liquidatore presso il proprio studio, indicando come gestore della vendita telematica soggetto a ciò abilitato e che nel caso si renda disponibile ad anticipare le necessarie spese per la pubblicità, con indicazione espressa da inserire nell'avviso di vendita che il rogito definitivo venga effettuato tramite Notaio.
- 3) autorizzare il Liquidatore a effettuare verifica ex art. 49, 3 c., lett. f), CCII, sul nominativo della sig.ra
- 4) ordinare la pubblicazione della presente relazione, contenente inventario e programma di liquidazione, sul sito del Tribunale, inviandola contestualmente a tutti i creditori di cui al progetto di SP.

Urbino, 20/12/2024

Avv. Andrea Guidarelli

