

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 202/2024

DATA ASTA: 29/06/2026 ORE 15:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO nr. 4

Comune: Collesalveti

Indirizzo: fraz. Stagno via VIII Marzo n°71 p. 1°

Categoria residenziale

Descrizione estesa abitazione in condominio, sita in Collesalveti fraz. Stagno via VIII Marzo n°71, posto al piano primo, montando le scale il primo sul lato sinistro, composto da ingresso, cucina e soggiorno comunicanti con balcone chiuso a veranda, oltre due camere con accesso al balcone, e bagno. Censito nel comune di Collesalveti al foglio 27 particella 1339 sub 6. Sono presenti leggeri abusi edilizi, costituiti principalmente dalla chiusura di balcone a veranda con infissi in alluminio e vetro (con relativa difformità catastale). Si tratta di abusi forse sanabili. Tutto come da relazione di stima.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro **novantaquattromilacinquecento/00 (94.500,00)** (valore stimato in perizia Euro 102.102,00, da cui si detraggono per la regolarizzazione o ripristino € **5.540,00** oltre spese condominiali di € **2.011,83**.)

Offerta minima: settantamilaottocentosettantacinque/00 (70.875/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro settantamilaottocentosettantacinque/00 (70.875/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.v.g. S.r.l. - Tel 050/554790 – email: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: **Avv. Massimo Cenerini**, tel. 0586884338 email: massimo.cenerini@ordineavvocatilivorno.it

* **Gestore della vendita telematica:** **spazioaste.it**, AstaLegale.net Sp.A. Telefono: +39 0280030021, email: garaimmobiliare@astalegale.net

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** **IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO**

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 26/06/2026**

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita ore 15:00 del 29/06/2026**

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica ore 12:00 del 06/07/2026**

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE (TRA CUI: DESTINAZIONE URBANISTICA, REGOLARITÀ EDILIZIA, ECC.) È DESUMIBILE DALLA RELAZIONE DI STIMA, CHE CIASCUN INTERESSATO HA L'OBBLIGO DI ESAMINARE, NONCHÉ DALLE INFORMAZIONI CHE SARANNO RILASCIATE DAL PROFESSIONISTA DELEGATO.

NB: l'avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito www.astegiudiziarie.it, riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"