



## Comune di San Giovanni La Punta

Ordinanza N.  
Data di registrazione

15  
28/02/2020

OGGETTO: EVENTO SISMICO DEL 26/12/2018.- IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, A PIANI SEMINTERRATO E TERRA, SITO IN SAN GIOVANNI LA PUNTA VIA ALCALORO AL CIVICO 29.- PROPRIETARI: SIGNOR [REDACTED] E RESIDENTE A SAN GIOVANNI LA PUNTA IN [REDACTED].

### IL SINDACO

**Vista** la richiesta di sopralluogo effettuata dal Signor [REDACTED] meglio in oggetto generalizzato, introitata al protocollo dell'Ente in data 12/02/2019 con prot. n° 5077, pervenuta a questo Servizio di P.C. in data 13/02/2019, prot. N° 95/PC;

**Viste** le recenti note di marzo 2019 del Responsabile del C.O.R., dalla quale si evince che tali richieste di sopralluogo non potranno essere evase in quanto questo Comune non rientra tra quelli previsti dalla O.C.D.P.C. N° 566/2018, e pertanto rimanda l'evasione delle richieste di sopralluogo a questa Amministrazione Comunale per competenza;

**Vista** la relazione di sopralluogo prot. n° 562/PC del 19/11/2019, dalla quale si evince che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data 15/11/2019 alle ore 10,15 circa, alla presenza del Signor [REDACTED] meglio sopra generalizzato, da personale della P.C. recatesi in questa Via Alcaloro al civico 29, è emerso quanto segue: "che l'unità immobiliare in oggetto, destinata a civile abitazione, riportata nel N.C.E.U. al Foglio n° 3 part. 1642 sub. 2, in atto risultava abitata dal proprietario, e, da colloquio avuto con lo stesso, si è appreso che tale immobile è stato di recente oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia, nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria.- Tale unità immobiliare, realizzata con sistemi tipici tradizionali moderni, presentava una lieve lesione nella parete del locale ripostiglio. Pertanto, anche se allo stato attuale visivamente suoi luoghi non sono emersi inconvenienti di natura statica che potrebbero costituire grave pregiudizio per l'incolumità fisica del proprietario, a parere degli scriventi, si ritiene necessario provvedere a mezzo di professionista abilitato, a propria cura e spese, alla predisposizione di una relazione tecnica asseverata circa le condizioni statiche generali del fabbricato in oggetto, con conseguenti ed eventuali interventi di messa in sicurezza, rivolti alla immediata eliminazione dello stato di pericolo per la privata incolumità.";

**Atteso** che quanto constatato dall'Ufficio della Protezione Civile in data 15/11/2019, nell'unità immobiliare destinata a civile abitazione in oggetto, a piano terra, sita in questa Via Alcaloro al civico 29 e riportata nel N.C.E.U. al Foglio n° 3 part. 1642 sub. 2, costituisce pericolo per la privata incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Vista** la nota del 07/01/2020 prot. N° 006/U.T. a firma del responsabile Funzioni Dirigenziali del 4° Settore Governo del territorio (dotto [REDACTED]), riportante quanto appreso "Esaminati gli atti, si ritiene opportuno un approfondimento di quanto emerso nel corso del sopralluogo ed evidenziato nella relazione, ed a tal fine si è del parere di ordinare alle Ditte in indirizzo di dare incarico ad un professionista abilitato di redigere una relazione tecnica, corredata da opportuni grafici, nella quale, previa verifica accurata della struttura in oggetto, siano previste le soluzioni progettuali atte a garantire il ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile di che

*trattasi e di provvedere all'eliminazione di eventuali pericoli immediati, anche con opere provvisoriali";*

*"All'esito dell'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000, parere di regolarità tecnica favorevole, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza".*

Visti gli artt. 50 e 54 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

## **ORDINA**

al proprietario dell'immobile destinato a civile abitazione in oggetto, a piani seminterrato e terra, sito in questa Via Alcaloro al civico 29 e riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° 3 part. 1642, **Signor**

[REDAZIONE] e residente a San Giovanni La Punta in Via [REDAZIONE]

1. l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità anche con opere provvisoriali, ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di impalcatura e/o puntellatura;
2. la redazione, a mezzo di professionista abilitato, a propria cura e spese, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento del fabbricato in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistica ed antisismica, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni sessanta, a far data dalla notifica della presente, ciò al fine di ripristinare le ordinarie condizioni di stabilità dello stabile di che trattasi;

## **AVVERTE**

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio, in danno ai soggetti responsabili con recupero delle somme. Vengono fatte altresì salve le sanzioni amministrative e penali derivanti dall'inottemperanza al presente provvedimento.

**Sindaco**  
Bellia Antonino / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania C. F. 00453970873

3° SETTORE

AMBIENTE-TERRITORIO-SERVIZI INFORMATICI E DOCUMENTALI

UFFICIO NOTIFICHE

RELATA DI NOTIFICA DI ATTI ART. 140 C.P.C.

Il sottoscritto Messo Notificatore, ho notificato il presente atto al/alla sig./ra [redacted] non essendo possibile notificarlo nelle altre forme di legge, per la irreperibilità momentanea del destinatario nella sede di residenza di [redacted] non trovando ne' esso destinatario, ne' persona di famiglia o addetto alla casa, né portiere, né vicini che ricevano la copia, ho essa depositata, in busta chiusa e sigillata, nella Casa Comunale di San Giovanni la Punta dandone notizia al destinatario mediante affissione di avviso in busta chiusa nella porta della sua abitazione, nonché a mezzo di lettera raccomandata Poste private Spin Servizi con A.R. N ..... del 28.05.2020 e ciò ai sensi dell'art. 140 c.p.c.

San Giovanni la Punta, li 28/05/2020



Il Messo Notificatore  
Rosaria Impellizzeri