

STIMA IMMOBILIARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



COMPENDIO B3

IMMOBILE SITO IN
VIA NUOVA 19, CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, Mapp. 237, sub. 8)

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA

La Spezia, 28 agosto 2025

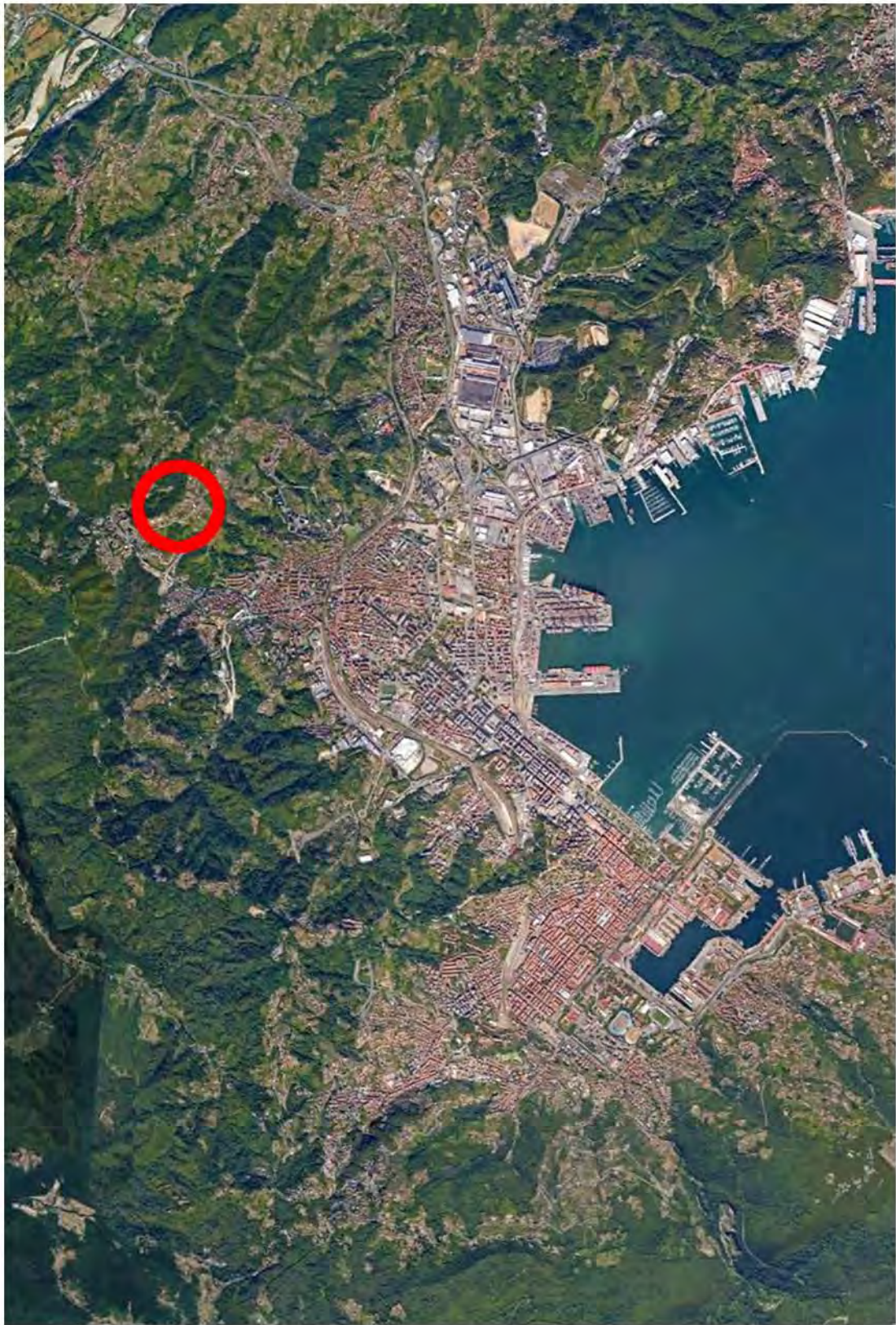


Fabrizio Esposito

FABRIZIO ESPOSITO ARCHITETTO
n. 556A dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia della Spezia

P.Iva IT01274350113
C.F. SPS FRZ 68P26 E463Q
VIA XX SETTEMBRE, 264 - 19121, LA SPEZIA
Ph. +39 328 824 6864
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it
Mail: esposito@fabrizioesposito.it

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



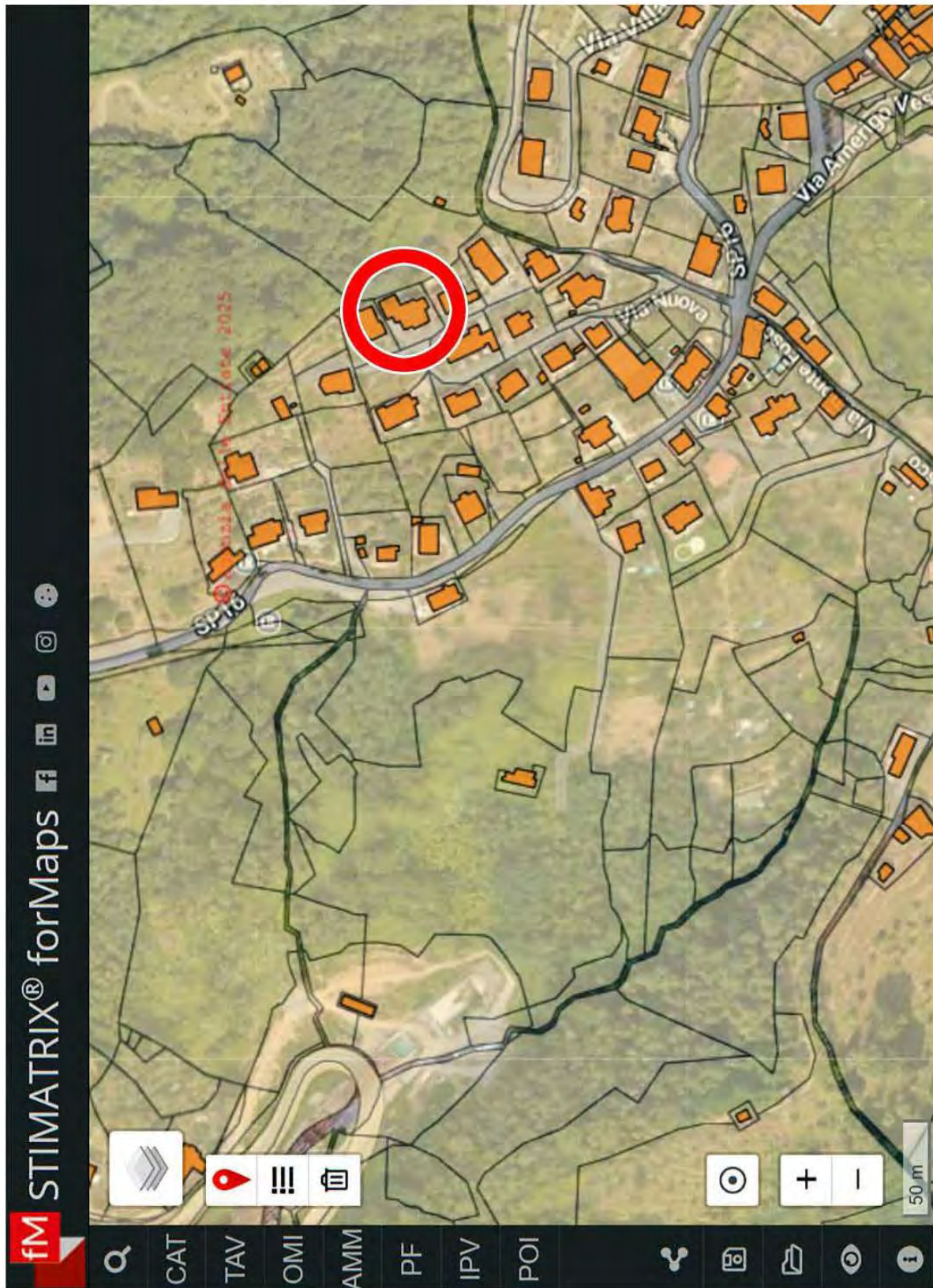
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



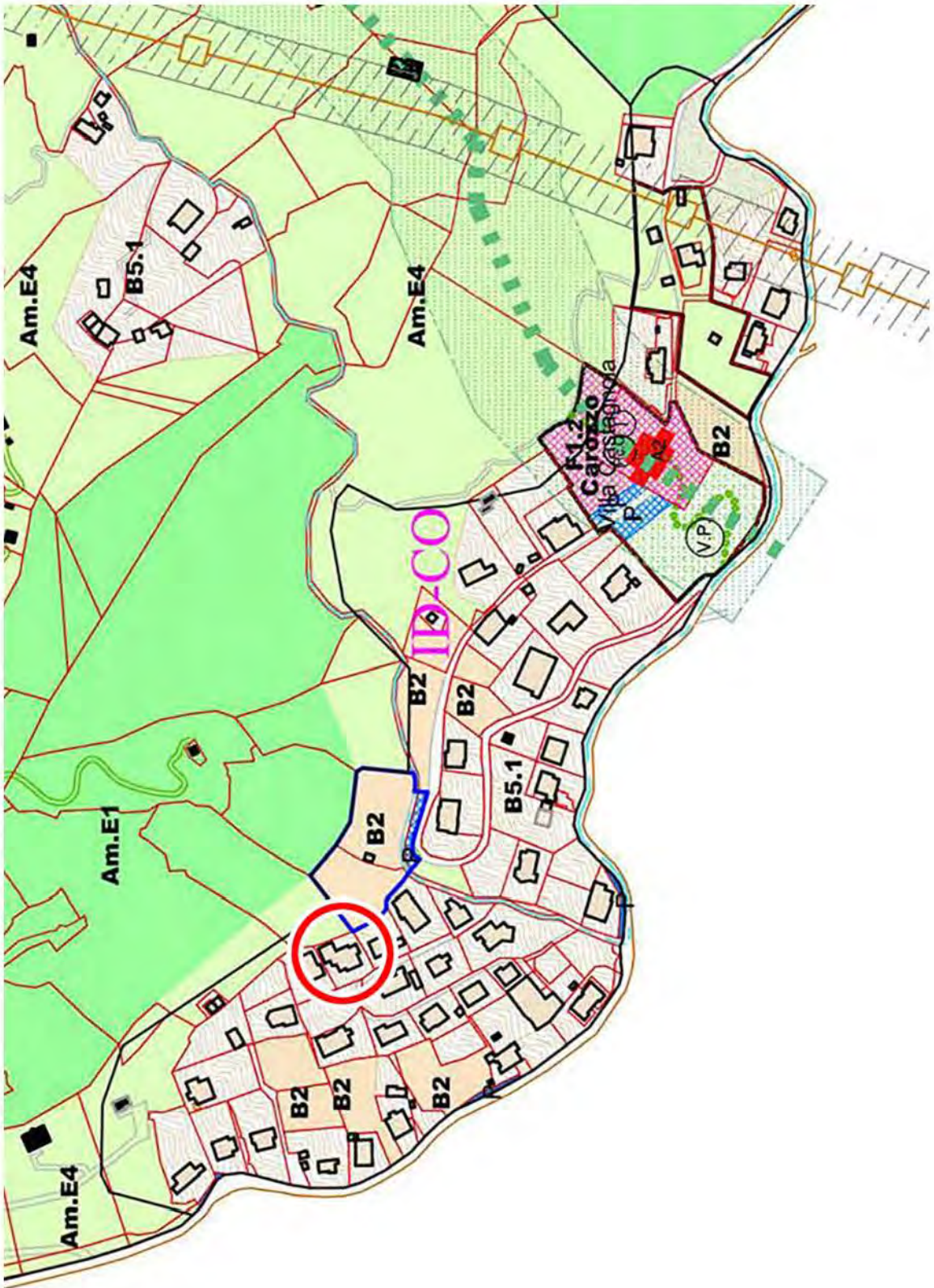
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU MAPPA CATASTALE



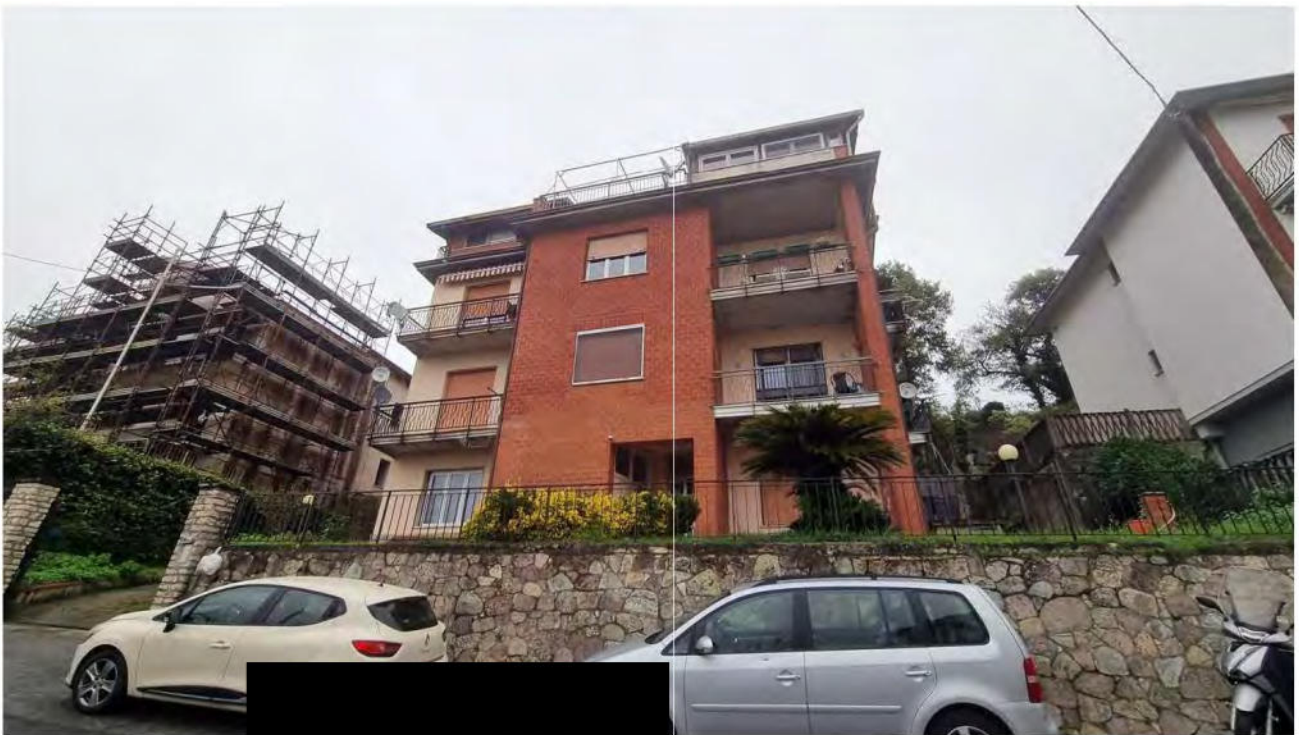
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PUC DI VEZZANO LIGURE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

FOTOGRAFIE DELLA PALAZZINA (FG. 12, MAPP. 237)



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PLANIMETRIA CATASTALE

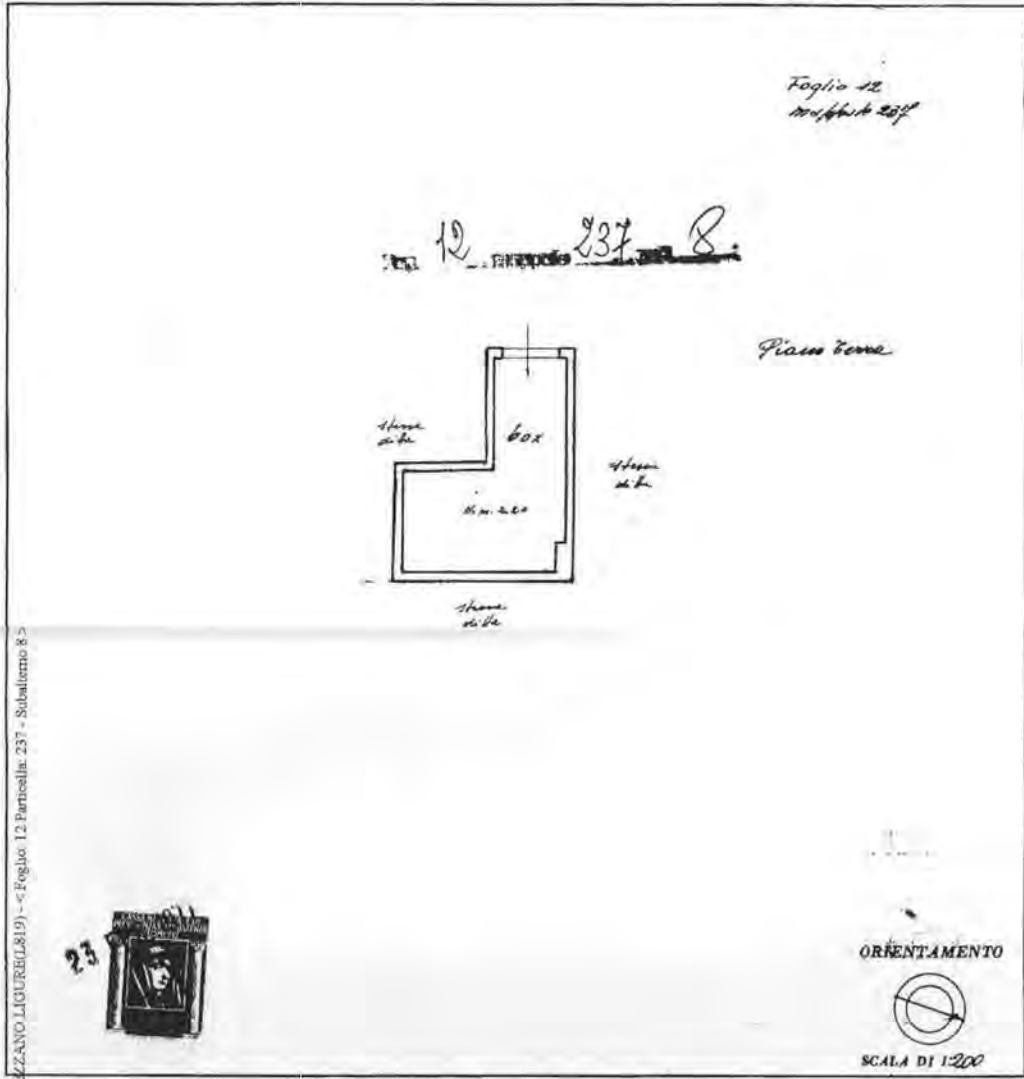
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 218

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1986, N. 38)

Mon. B (Nuovo Casato Edilizio Urbano)

Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vezzano Ligure Via Nuova 19
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di La Spina



23

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Malanga P.
(Titolo, nome e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di La Spezia

DATA 16.12.16

Firma: [Signature]

Comune di VEZZANO LIGURE (L819) - Foglio 12 Particella 237 - Suballegato 8

DATA 30/07/2016
PROT. N°

Situazione al 30/07/2016

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
 COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FIG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

VISURA CATASTALE STORICA

Data: 02/01/2025 Ora: 10.28.41 Segue

Visura n.: T35716 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di VEZZANO LIGURE (Codice: L819) Provincia di LA SPEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 237 Sub.: 8

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		12	237	8			C/6	2	44 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 54,54
Indirizzo: VIA NUOVA n.19 Piano T Notifica: Mod.58 1002639 Partita: 1002639 Mod.58 20074											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		12	237	8			C/6	2	44 m ²	Euro 54,54 L. 105,600	Euro 54,54
Indirizzo: VIA NUOVA n.19 Piano T Notifica: Mod.58 1002639 Partita: 1002639 Mod.58 20074											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1997 in atti dal 10/11/1998 DIVISIONE (n. 6746.1/1997)

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

Data: 02/01/2025 Ora: 10.28.41 pag: 2 *Sbague*

Visura n.: T35716 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	12	237	8			C/6	2	44 m²		Euro 54,54 L. 105,000
Indirizzo			VIA NUOVA n. 19 Piano I							
Notifica			Partita		1944		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	12	237	8			C/6	2	44 m²		L. 457
Indirizzo			VIA NUOVA n. 19 Piano I							
Notifica			Partita		1944		Mod.58		Impianto meccanografico del 30/06/1997	

L'infestazione e alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/06/2002 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 46128 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3911.1/2002 Reparto PI di LA SPEZIA in atti dal 04/07/2002.			

Situazione degli intestati dal 14/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 07/06/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/11/1997 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO F Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 37194 - DIVISIONE Voltura n. 6746.1/1997 in atti dal 10/11/1998			

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/300 fino al 14/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/300 fino al 14/11/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/300 fino al 14/11/1997

Data: 02/01/2025 Ora: 10.28.41 Fine

Visura n.: T35716 Pag.: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1991 - UR. Se. de LA SPEZIA (SP) Registrazione Volume 792 n. 33 registrato in data 09/02/1993 - DENUNCIA DI SUCCESIONE. Iscrizione n. 1094, 1/1994 in atti dal 01/12/1994	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà - fino al 22/02/1991
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
		[REDACTED]	
		Impianto meccanografico del 13/06/1987	

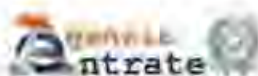
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:33:21
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezioni n. T148265 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

Dati della richiesta

Immobile: Comune di VEZZANO LIGURE (SP)
 Tipo catasto: Fabbricati
 Foglio: 12 - Particella 237 - Subalterno 8
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 02/01/2025

Elenco immobili

Comune di VEZZANO LIGURE (SP) Catasto Fabbricati
 1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00237 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/12/1987 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 6930
 Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1907/10593 del 16/12/1987
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 60 del 27/01/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 14 Registro Generale 97
 Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1/88 del 04/01/1988
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 491 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 15 Registro Generale 98
 Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 2/88 del 04/01/1988
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 489 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 30/04/1988 - Registro Particolare 435 Registro Generale 2468

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di LA SPEZIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2025 Ora 16:33.21
 Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica per immobile

Ispezione n. T148265 del 02/01/2025

Motivazione STIMA 4G
 Richiederite SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

- Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3538 del 29/04/1988
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 117 del 17/02/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 13/06/1989 - Registro Particolare 2687 Registro Generale 3675
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8199 del 08/06/1989
 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 361 del 22/06/1992 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE del 07/03/1994 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 1605
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 53/792 del 09/02/1993
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE del 26/11/1997 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 8820
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 37194 del 14/11/1997
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 04/07/2002 - Registro Particolare 3911 Registro Generale 5413
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 46128 del 07/06/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 09/08/2002 - Registro Particolare 1236 Registro Generale 6700
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 46419 del 08/08/2002
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 815 del 30/06/2022
10. TRASCRIZIONE del 09/06/2011 - Registro Particolare 3207 Registro Generale 4657
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LA SPEZIA Repertorio 1291 del 25/05/2011
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:33:21
 Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T148265 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

1. Annotazione n. 222 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)

11. ISCRIZIONE del 18/11/2019 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 9648
 Pubblico ufficiale SPEZIA RISORSE SPA Repertorio 50179 del 01/09/2019
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da COME DA RISOLUZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE N. 149/E DEL 12/12/2017
 Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 30/06/2022 - Registro Particolare 815 Registro Generale 5705
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 46419 del 08/08/2002
 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1236 del 2002

13. TRASCRIZIONE del 13/11/2023 - Registro Particolare 7503 Registro Generale 9341
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42 del 29/09/2023
 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO
 Nota disponibile in formato elettronico

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PERMESSO DI COSTRUZIONE 174/1968 (PER QUANTO DISPONIBILE PRESSO L'ARCHIVIO EDILIZIO DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE)

OMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



Addi 30 Novembre 1967

All'ill.^{mo} Sig. Sindaco del Comune di

VEZZANO LIGURE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: **Denuncia di opere edili.**

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge del vigente regolamento edilizio, il progetto di FABBRICATO DI civile abitazione da erigersi in località "Beverone" del Comune di Vezzano Ligure.

MUNICIPIO DI VEZZANO LIGURE

Data 4 DIC 1967
N. 2164 di protocollo
Cat. 10 class. 10 Fasc. 3

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>Fabbricato di civile abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Foglio N. 12</u> <u>vedi allegato estratto partita catastale.</u>	<u>Mappale N. 237</u>
Proprietario della costruzione	Sig. <u>[REDACTED]</u> domicilio <u>[REDACTED]</u>	
Progettista delle opere	(1) Geom. <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u>	
Esecutore dei lavori	<u>in economia</u> residente in <u>[REDACTED]</u> Civ. N. <u>[REDACTED]</u>	
Direttore dei lavori	(1) Geom. <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u>	
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia - Totale N. <u>3</u> b) Dichiarazione del valore dell'area ai sensi dell' art. 7 della legge 5-3-1963 n. 246 - Rilasciata ricevuta N. <u>[REDACTED]</u> in data <u>[REDACTED]</u> L'Addetto: <u>[REDACTED]</u>	

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PERE

Fondazioni in conglomerato cementizio semplice; muratura perimetrale e di spina in mattoni pieni ad eccezione dei pilastri che saranno in pietra-me a faccia vista; tetto a due falde con orditura in laterizi e sovrastante manto di tegole tipo Olandesi; solai SAP, cordoli e piattabande in c.a.; pavimenti in battuto di cemento per i fondi e di marmettoni per le abitazio-ni; intonaco interno ed esterno con tinteggiatura adeguate; serramenti di finestre, porte e serrande in legno; marmi per scala, finestre e porte e-sterne; impianto elettrico sotto traccia; impianti igienico-sanitari com-pleti d'ogni accessorio; impianto di riscaldamento ed altre piccole riri-niture.-

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani	STANZE N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	Impianti installati (indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusiva-mente o prevalentemente ad-ibiti ad abitazione (Camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (Latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzi-ni, negozi, ecc.)
Piano terreno	2								
Primo piano	7	7	2	2	*	sì	sì	sì	
Secondo piano	6	6	2	2	=	sì	sì	sì	
Terzo piano									
Quarto piano									
Totale vani N. 15 - Totale stanze N. 13 - Superficie coperta mq. 190 - Volume complessivo mc. 1.600									
APPARTAMENTI: N. 1 da 3 locali N. 1 da 6 locali N. da locali									
N. 1 da 4 locali N. da locali N. da locali									

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
			ant. 10,80 post. 7,60		3,55	3,20	3,20			

Calcolo del cortile

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti		

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

<p>Scarico acque chiare e lorde delle materie nere (indicare come si provvede)</p>	<p>Attraverso due distinti pozzi in conglomerato cementizio a perfetta tenuta, opportunamente ubicati.</p>
<p>Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)</p>	<p>Dalla tubazione pubblica Comunale</p>
<p>Opere in cemento armato</p>	<p>Denuncia presentata alla Prefettura in data _____ (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato)</p> <p style="text-align: center;">= =</p>
<p>Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</p>	<p>Se necessario verrà usato bitume a freddo.</p>
<p>Denuncia all'Ufficio Imposte Consumo sui materiali da costruzione</p>	<p>Data di presentazione _____</p>

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione, dei dettagli relativi alle immissioni in fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizio, d' Igiene, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata _____

residente in _____

LA SPEZIA, li 30 Novembre 1967

Firma del Progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(di chi legalmente lo rappresenta)

Titolo di studio posseduto Geometra
 Iscrizione all'albo in LA SPEZIA
 Data _____ N. 372

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in triplice copia su carta bianca o su tela di superficie non superiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute tutte od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1 : 500 e 1 : 2000 ove non identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
- b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Rego-

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA _____

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



... LIGURE

NO/74

Provincia di ...

PERMESSO DI COSTRUZIONE

Premesso che il Sig. [REDACTED]

ha presentato regolare domanda in data 6.12.96
 (prot. Comunale N. 1164) tendente ad ottenere il permesso di eseguire per
 conto (1) proprio in via P. Mendicanti
 località Nella Carozzo lavori edili o di fabbricato
cinque abitazioni

Visto che tale domanda e gli annessi piani e disegni furono sottoposti all'esame
 della Commissione Edilizia locale, la quale in seduta del 30.12.96
 con decisione n. 1

esprime parere favorevole al rilascio del permesso di (*)

condizione

SI PERMETTE

al detto richiedente di eseguire i lavori edili richiesti, alle condizioni espresse
 nel parere della Commissione Edilizia, sono d'alta di seg.

li 24/21

1968

IL SINDACO

(1) Proprio o del Sig.

(*) Costruzione, ampliamento, rifacimento, e del caso aggiungere: a condizione che

Pratica N.

Fretto <u>1000</u>	
Ricevuto il <u>25 AGO 1969</u>	
Cat.	Cl.
Fasc.	

All'Amministrazione Comunale di

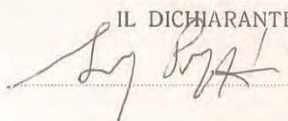
Vezzano Ligure**Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione**

Il sottoscritto [REDACTED], in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data 24/2/1968, con la pratica N. 7164 per la costruzione da eseguirsi in località Villa Castagnola-Via Matteotti, al Mappale N., foglio N. di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati iniziati il 25/8/1969
dall'Impresa in economia -
Vezzano L., li 25/8/1969

IL DICHIARANTE



Comune di

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1)

dichiara di avere oggi effettuato sopraluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori hanno effettivamente avuto regolare inizio.

Li,

IL FUNZIONARIO

Visto: IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

Pratica N.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE	
Proc. N.	279
Ricevuto il	16-1-78
Cal. Cl. Fosc.	

All'Amministrazione Comunale di

Denuncia di ultimazione lavori edili

Il sottoscritto [redacted], in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data, con la pratica N. per la costruzione da eseguirsi in Via Villa PASTASNOVA, al Mappale N., foglio N. di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati ultimati il 30 DICEMBRE - 1978
 dall'Impresa ECONOMIA
Vezzano d'Asti, il 30/12/1978

IL DICHIARANTE

[Signature]

COMUNE DI

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1)

dichiara di avere oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori sono effettivamente ultimati.

Li,

IL FUNZIONARIO

Visto : IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
Provincia di La Spezia

Autorizzazione per abitabilità

N. 2164 di prot. N. 36 del registro

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 15.10.71
dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto
approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
cause di insalubrità;

Vista la ricevuta di versamento in c. c. p. della somma di L. 16.000
quale tassa di concessione governativa;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

AUTORIZZA

il Signor [redacted]
proprietario dell'edificio posto in Via (frazione) Pla. Villa Castagnola

di questo Comune, al civico numero composto di piani T=1:2 e vani 13
oltre N. 1 vani accessori ad adibirli ad abitazione (1) civile
a far tempo da oggi

Detta casa non ha le caratteristiche di lusso di cui al D. M. 7-1-1950 ed
è (2) di nuova costruzione

Si dichiara altresì che la costruzione della stessa ha avuto inizio secondo
le dichiarazioni agli atti dell'interessato il 25.8.69
ed è stata completata il 30.12.1970
come da progetto approvato in data 30.12.67

li 19.10.71

IL SINDACO

(1) Rustica o civile.

(2) È di nuova costruzione; - oppure: è stata ricostruita; - oppure: è stata sopraelevata di piani ...; - oppure:
è stata modificata.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE

PROVINCIA DI LA SPEZIA

Estratto dal Registro dei permessi edili

Prot. N. 4997 li 19/10/71

Pratica N. _____ Anno _____

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato ; Visti gli atti d'Ufficio

certifica

che la ⁽¹⁾ Costruzione de ⁽²⁾ fabbricato civ.abitez.
di proprietà del [REDACTED]
sit. ⁽³⁾ in questo Comune Via Villa Castagnola
compost. ⁽³⁾ di N. 13 vani utili e N. più vani accessori
confinante ⁽³⁾ ---
è stata eseguita osservando le prescrizioni appresso indicate (Leggansi le
comunicazioni segnate con la freccia :)

il nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili è stato rilasciato in
data 27/2/68; in conformità del progetto presentato in
data 4/12/67; approvato dalla Commissione Edilizia in
data 30/12/67;

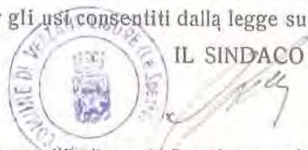
i lavori ⁽¹⁾ di costruzione sono stati iniziati
in data 25/8/69 ed ultimati in data 30/12/70;

l' ⁽⁴⁾ abitabilità del ⁽²⁾ fabbricato sopra
descritt. ⁽³⁾ per tutti gli effetti di legge è stata rilasciata
in data 19/10/71

Si rilascia il presente in carta libera per gli usi consentiti dalla legge sul bollo.

L'impiegato addetto

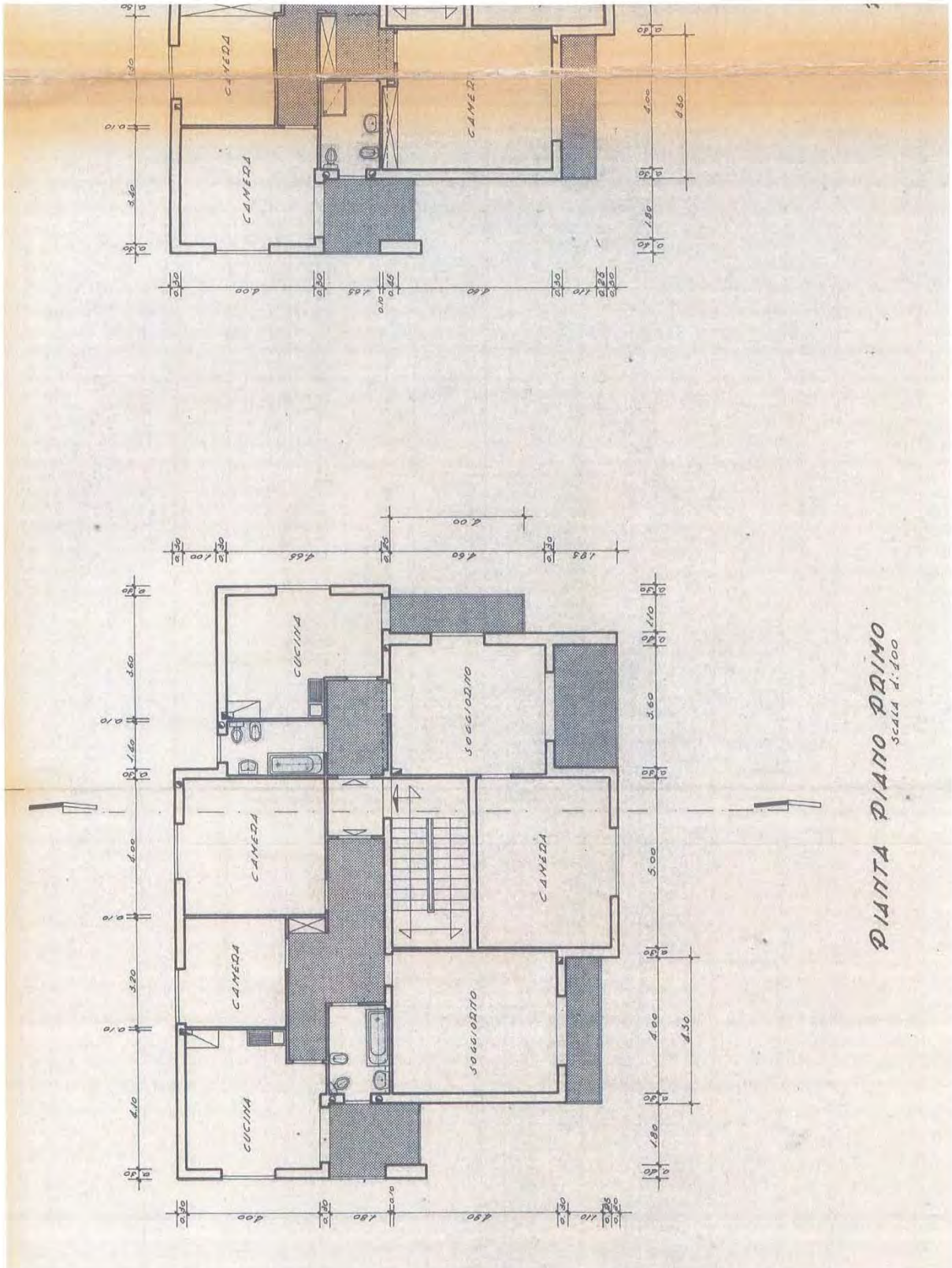
[Signature]



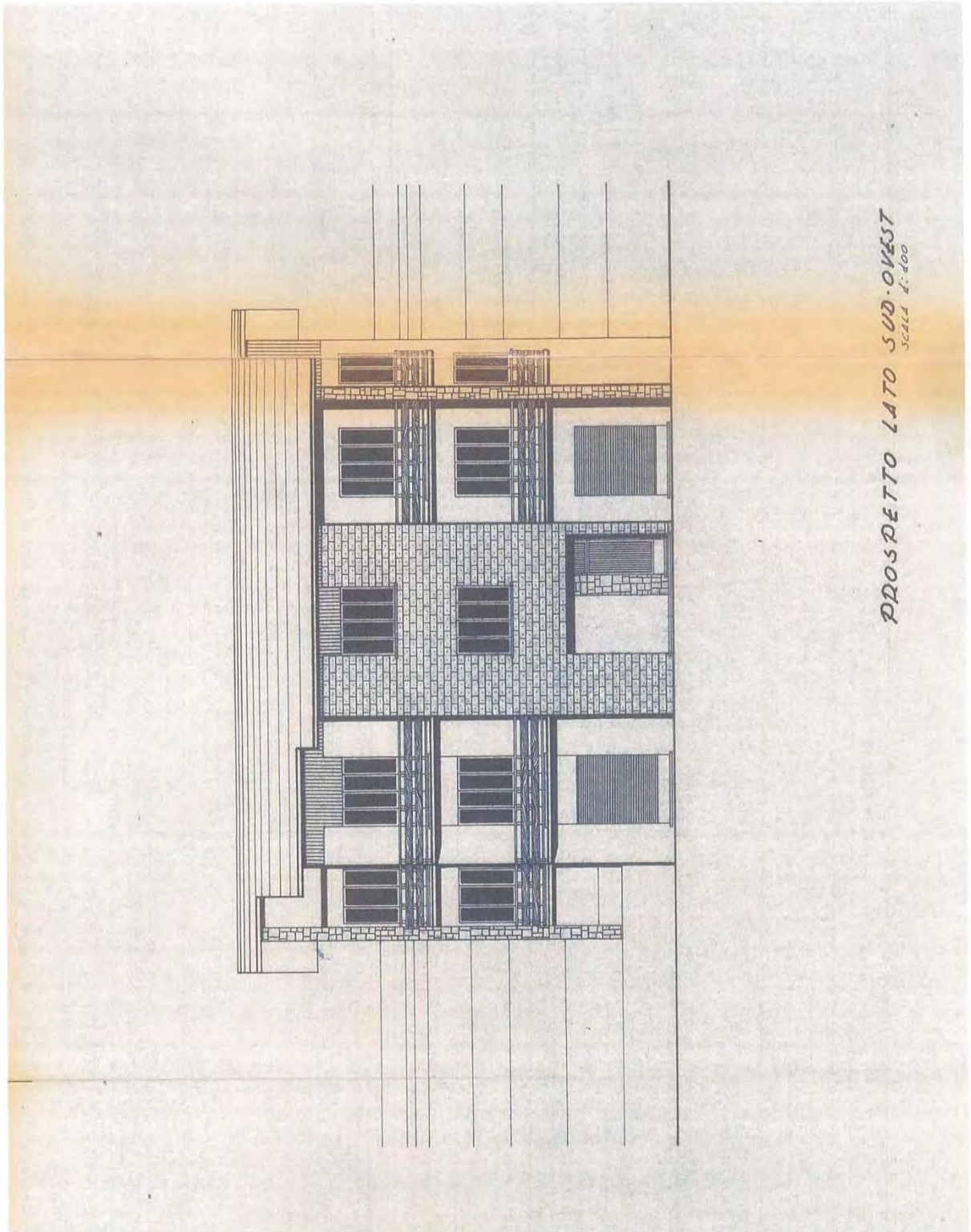
(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione — (2) Casa urbana o rurale, negozio, stanza ecc. — (3) Indicare per confini — (4) Abitabilità - agibilità.



PLANIMETRIA
SCALA 1:2000



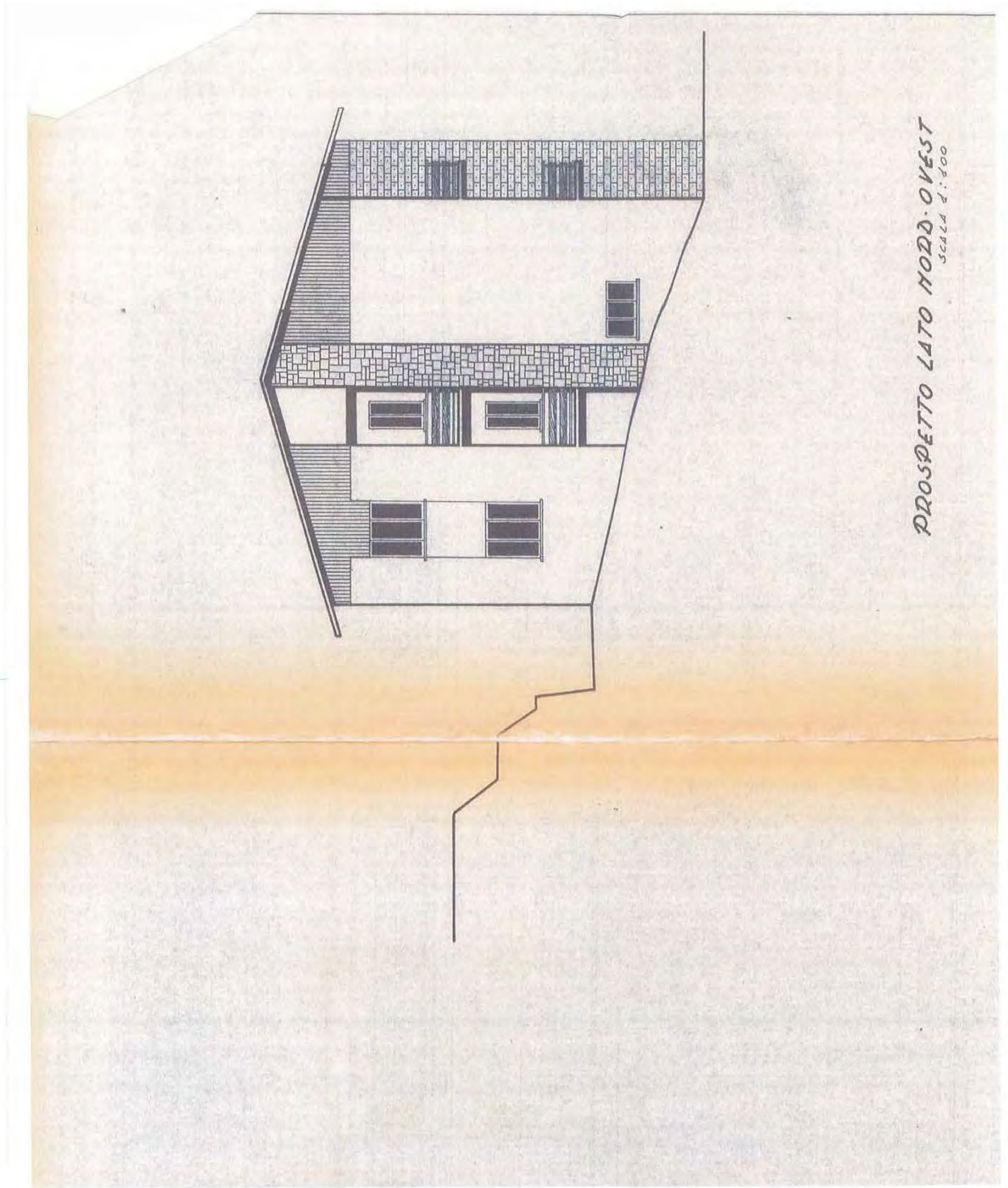
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

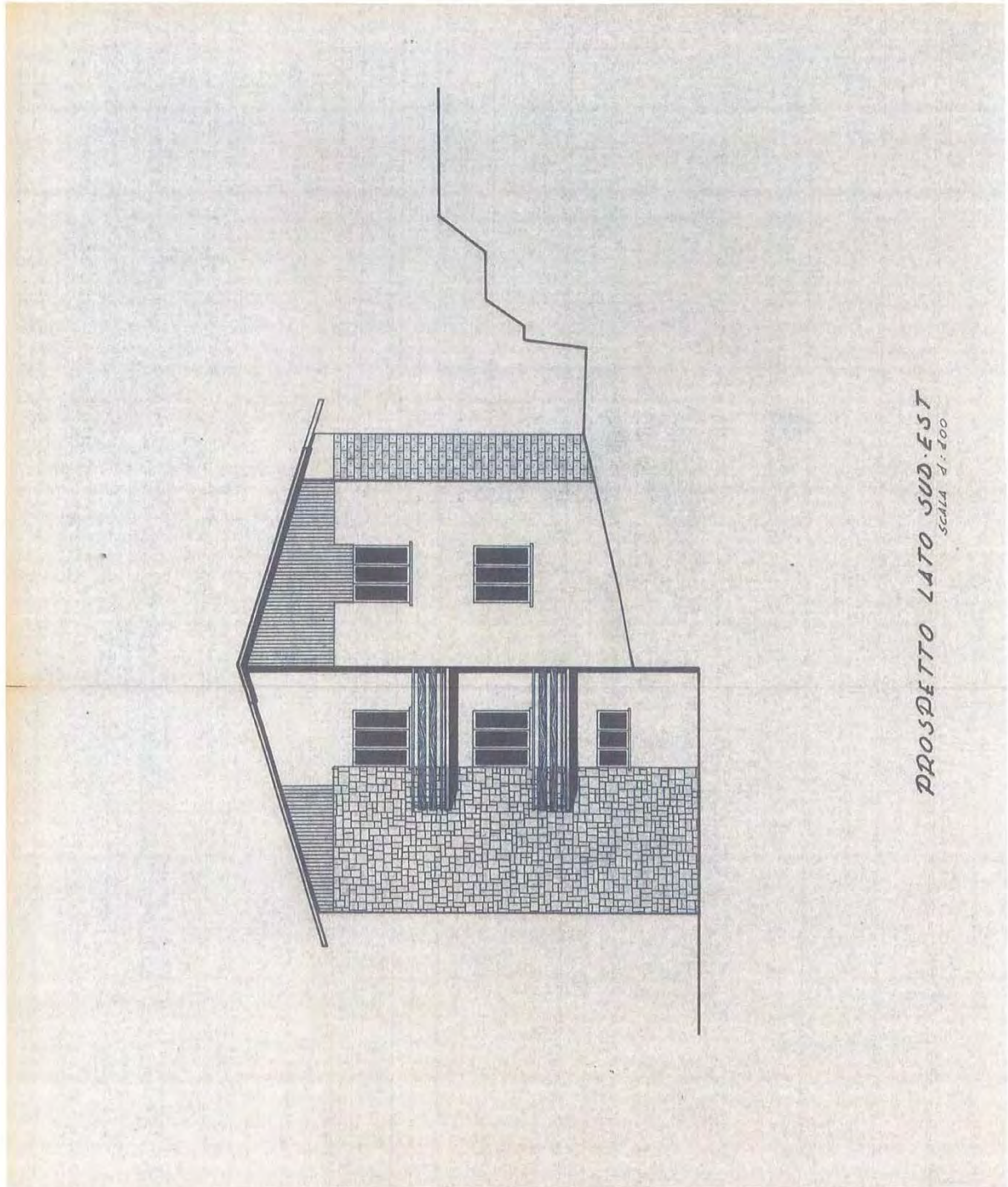
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



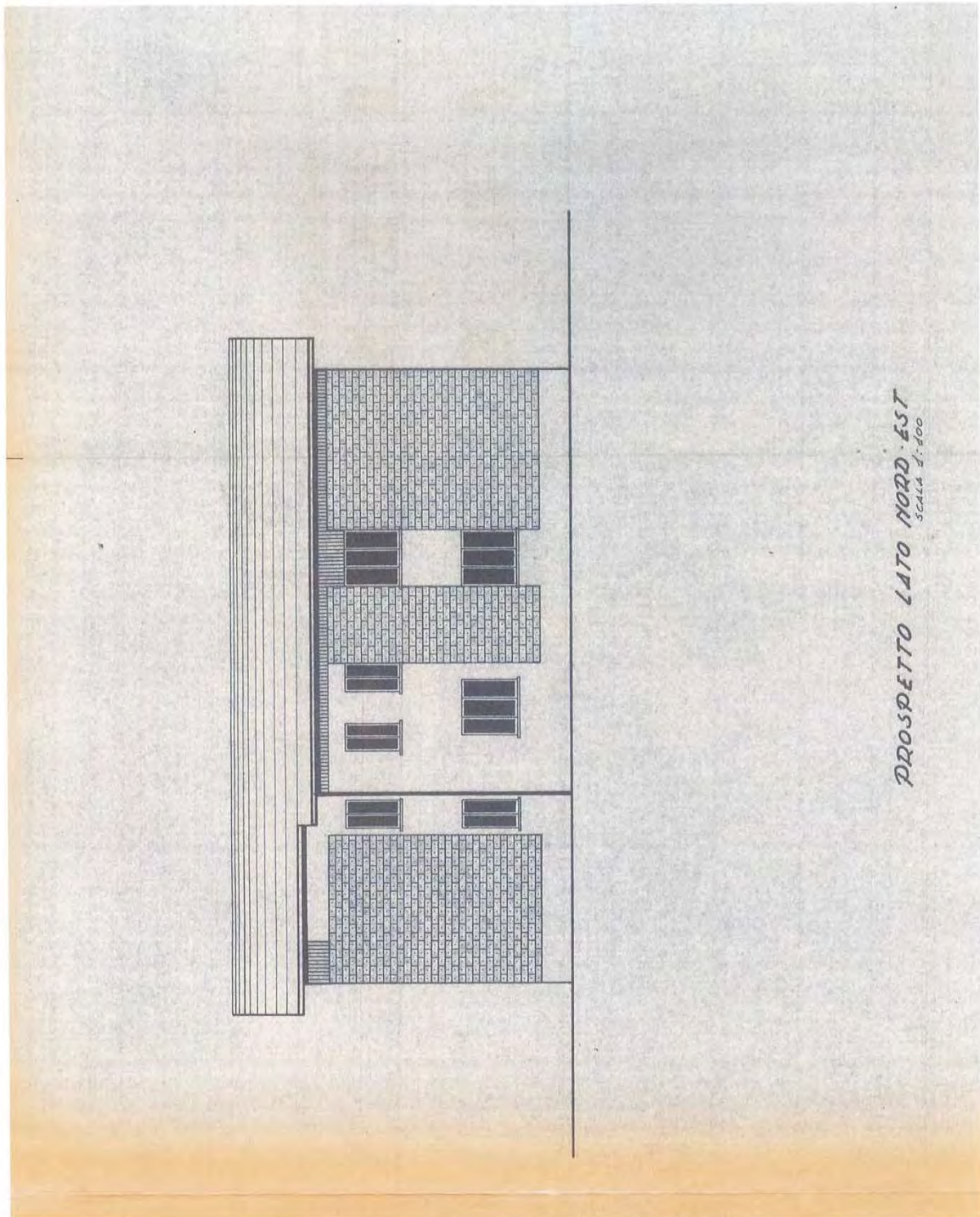
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

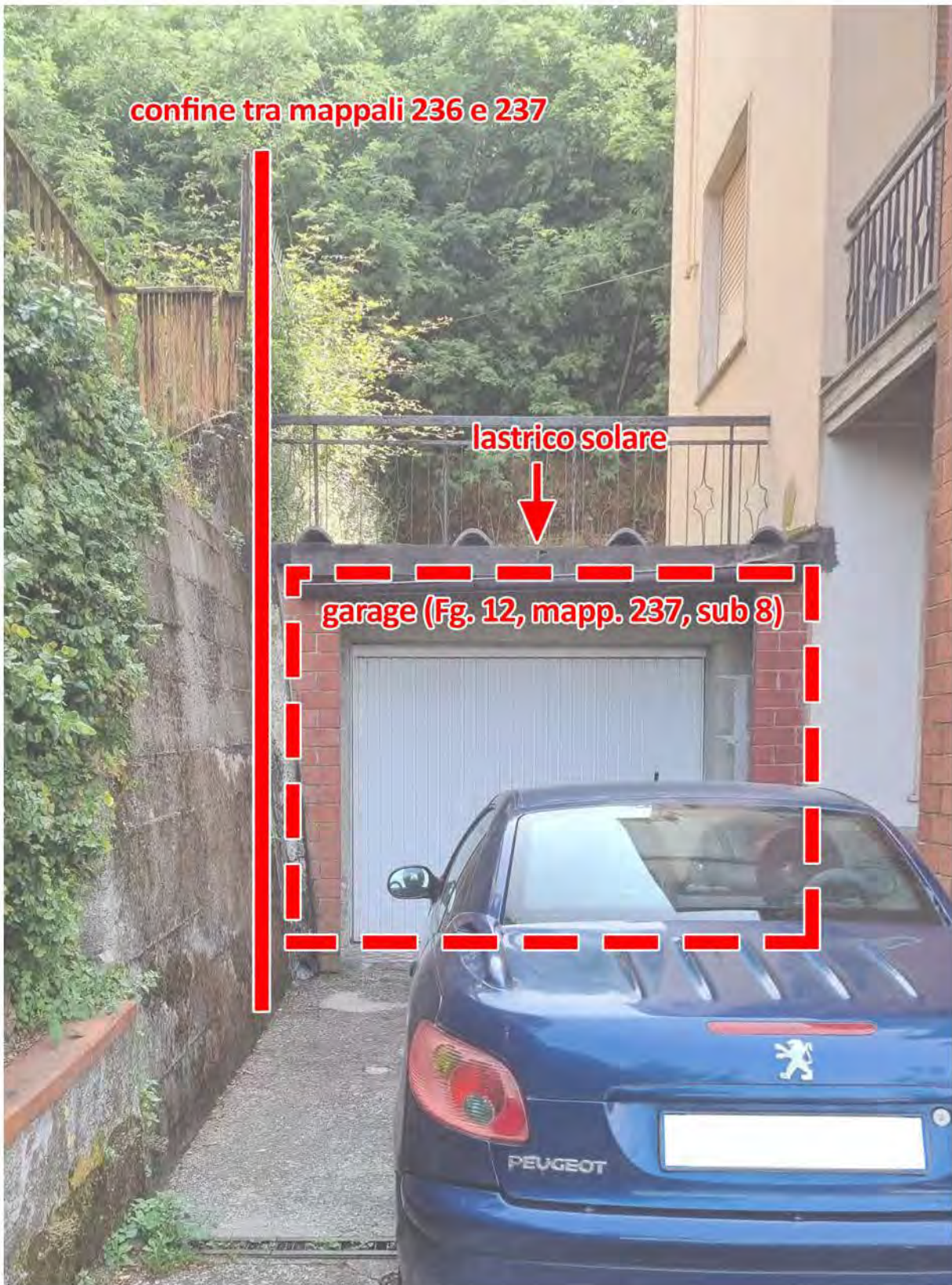
COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

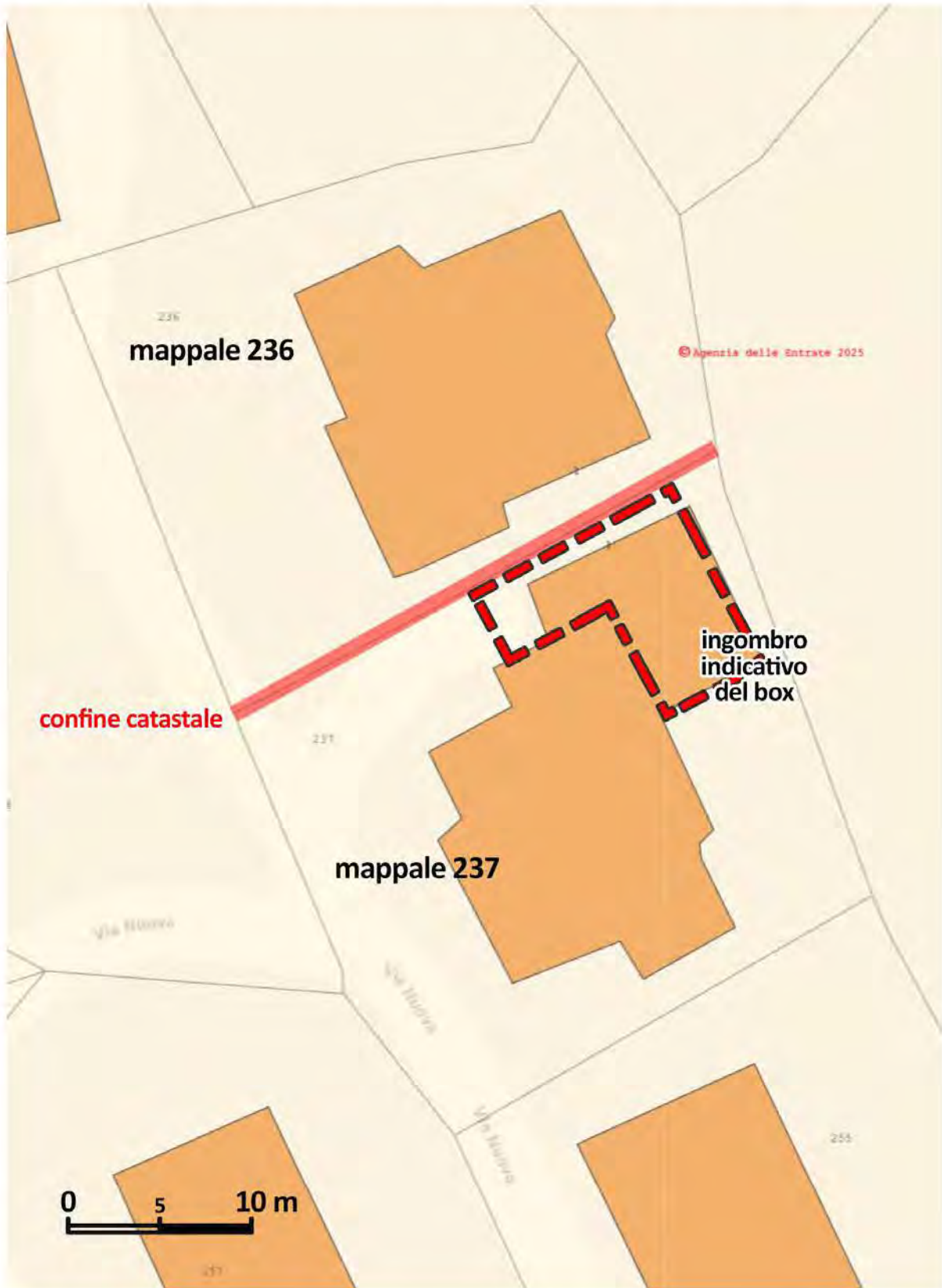
FOTOGRAFIA DEL PROSPETTO DEL BOX CON INDICAZIONE SOMMARIA DELLE DISTANZE TRA BOX E MAPPALE 236 CONFINANTE



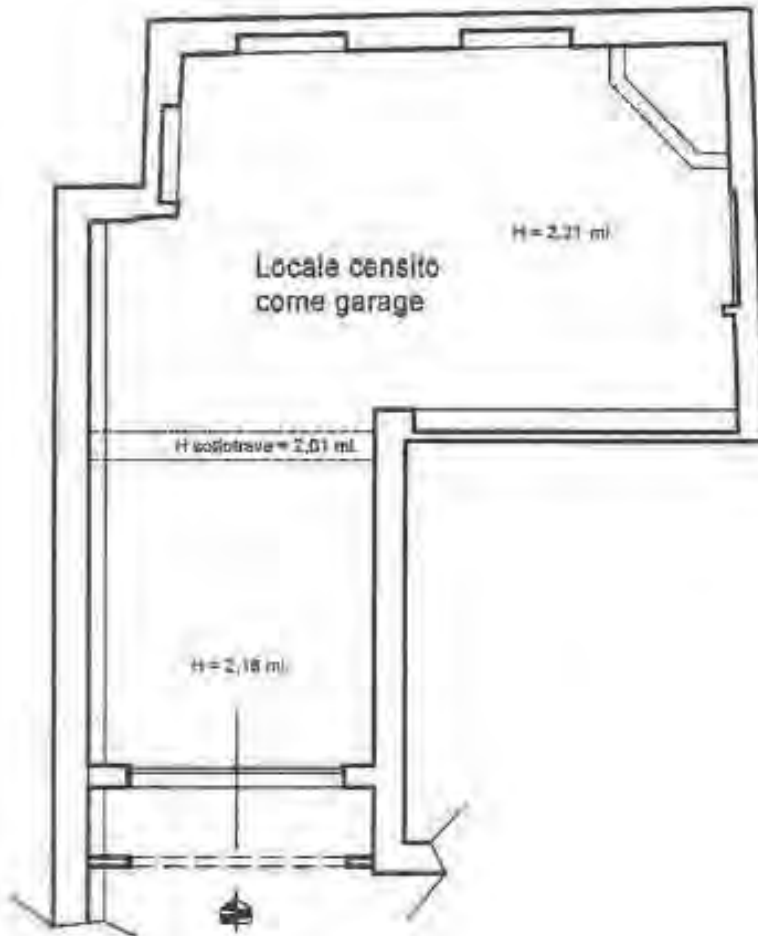
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

INDICAZIONE SOMMARIAMENTE DELLA POSIZIONE DEL BOX RISPETTO AL CONFINE TRA MAPPALE 236 E MAPPALE 237



RIEVEVO SOMMARIO (FUORISCALA)



NORD



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN Via Nuova 19, Località CAROZZA, VEZZANO LIGURE (SP) (Fig. 12, Mapp. 237, sub. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 agosto 2025

DICHIARAZIONE DEL RESP. DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE, ARCH. R. BOLOGNA

Comune di Vezzano Ligure Prot. n. 0008187 del 30-06-2025 partenza



Comune di Vezzano Ligure

Provincia della Spezia

Area Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP

Vezzano Ligure, 28/06/2025
Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025



Arch. Fabrizio Esposito
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it

OGGETTO: Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025.

Vista la richiesta pervenuta agli atti comunali con prot. 7999 del 25/06/2025.

Con la presente, si comunica che dal registro di protocollo cartaceo risulta presentata istanza di sanatoria edilizia a nome di [REDACTED] con prot. 4080 del 10.05.1986; in atti risulta documentazione integrativa prodotta con nota prot. 1707 del 30.12.2005 con riferimento alla pratica di condono edilizio prot. 4080 del 10.05.1986; dalla documentazione grafica e descrittiva integrativa prodotta (a firma [REDACTED]) si evince che l'istanza ha come avente ad oggetto la chiusura di una terrazza realizzato al piano terzo ed ultimo di una palazzina indipendente nel Comune di Vezzano Ligure, dist. Cat. al fg 12 mapp. 237 sub. 7.



Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Edilizia Privata: Arch. Roberto Bologna

COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP) 19020 – via Goito n° 2 – tel. 0187 993104-110-106-132-109
Area Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata
www.comune.vezzanoligure.sp.it

PEC: protocollo.comunevezzanoligure@pec.it sportelloedilizia.comunevezzanoligure@pec.it
Orario ricevimento: VENERDI' dalle ore 8,30 alle ore 13,00

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 8)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PREZZIARIO 2025 DELLA REGIONE LIGURIA (ESTRATTI UTILI)

Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024

**Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al
27/12/2024**

Pagina 1 di 1014

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

99	Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024 99 [Costo di costruzione valutato a metro cubo vuoto per pieno]	99
-----------	--	-----------

1.2. **A01 - Casa tipo civile**

1.2.1. **A10 - COSTO A MC PIANI ABITABILI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
99.A01.A10.030	Costo a mc vv.pp piani abitabili	m ³ vpp	473,20 €	39,85	9,14 €

1.2.2. **A20 - COSTO A MC PIANO FONDI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
99.A01.A20.040	Costo a mc vuoto per pieno piano fondi	m ³ vpp	220,53 €	42,44	4,79 €

20	Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024 20 [Opere Edili - Nuove Costruzioni]	20
-----------	---	-----------

1.2. A05 - Demolizioni e simili

1.2.1. A10 - Demolizione completa di fabbricato, eseguita a mano con l'ausilio di martello demolitore e/o con piccolo mezzo meccanico.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A10.015	di tipo civile con struttura portante in mattoni, blocchi prefabbricati in cls o laterizio, pietrame e solai di qualunque specie.	m ³ vpp	42,39 €	78,46	1,71 €
20.A05.A10.025	di tipo civile con struttura in cemento armato e solai di qualunque specie.	m ³ vpp	62,99 €	76,81	2,47 €

1.2.2. A11 - Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A11.011	volume oltre 3000 m ³ e altezza fino a 20,00 m	m ³ vpp	11,62 €	32,41	0,18 €
20.A05.A11.020	volume oltre 1000 m ³ e altezza fino a 10,00 m	m ³ vpp	13,62 €	40,02	0,27 €
20.A05.A11.050	volume maggiore di 300 m ³ e inferiore a 1000 m ³	m ³ vpp	15,59 €	43,72	0,34 €

1.2.3. A20 - Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine etc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A20.010	di pietrame, mattoni pieni, etc. escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ²	23,48 €	75,83	0,88 €
20.A05.A20.015	di pietrame, mattoni pieni, etc. escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ²	131,17 €	80,52	5,37 €
20.A05.A20.020	di calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ²	96,41 €	42,03	1,93 €
20.A05.A20.025	di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ²	279,15 €	79,47	11,45 €

1.2.4. L10 - Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, inclusa la successiva chiusura con malta

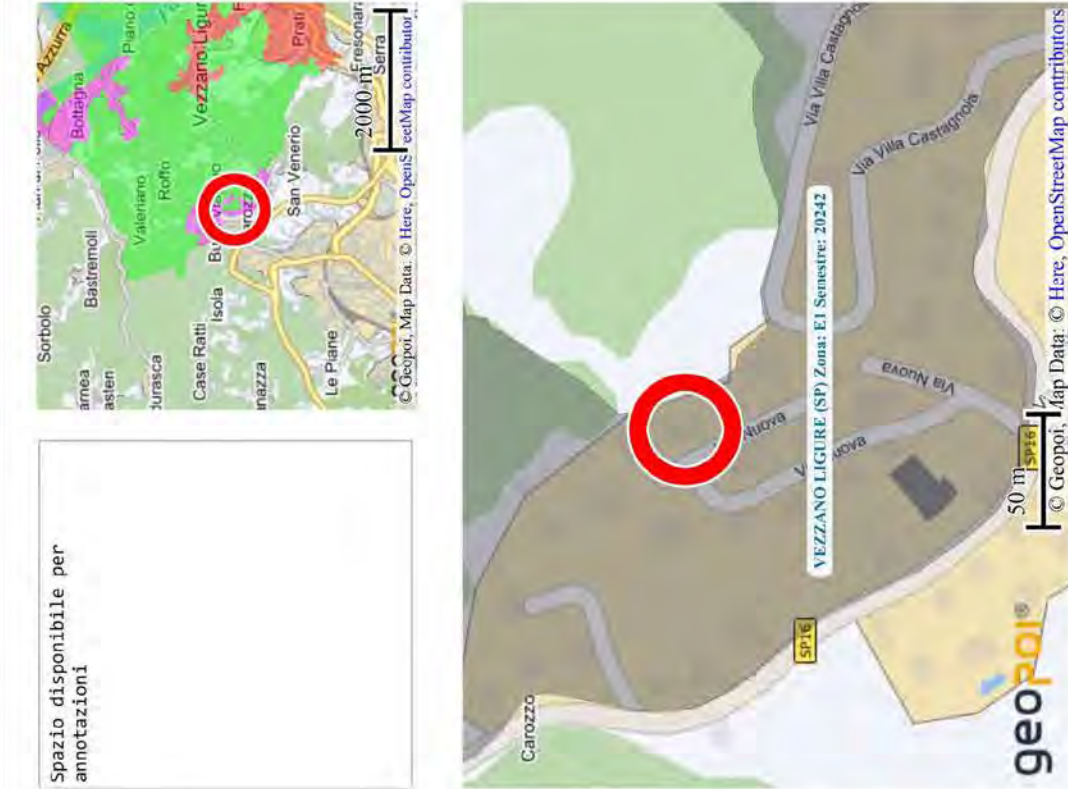
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.L10.030	su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm ²	m	25,61 €	94,39	1,21 €
20.A05.L10.040	su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm ²	m	45,05 €	93,70	2,15 €
20.A05.L10.050	su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cm ²	m	13,10 €	89,78	0,61 €

20	Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024 20 [Opere Edili - Nuove Costruzioni]	20			
20.A05.L10.060	su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione da 51 a 100 cm ²	m	16,41 €	77,85	0,67 €
20.A05.L10.110	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di pietra.	m	11,89 €	90,87	0,57 €
20.A05.L10.115	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di mattoni pieni	m	10,33 €	89,52	0,48 €
20.A05.L10.120	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso.	m	10,00 €	89,16	0,46 €

1.2.5. L20 - Formazione di sede per cassette di cacciata da incasso, inclusa la successiva chiusura con malta

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.L20.010	su muratura in pietra	cad	320,47 €	99,00	16,38 €
20.A05.L20.020	su muratura in mattoni pieni	cad	195,48 €	98,77	10,01 €
20.A05.L20.030	su muratura in mattoni forati	cad	109,81 €	98,31	5,46 €

TABELLE O.M.I.



Spazio disponibile per annotazioni



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: LA SPEZIA

Comune: VEZZANO LIGURE

Fascia/zona: Suburbana/CAROZZO,%20BUONVIAGGIO

Codice zona: E1

Microzona:

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1650	L	5	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1400	L	4	6	L
Box	Normale	400	550	L	3	4	L
Posti auto scoperti	Normale	250	350	L	2	3	L
Ville e Villini	Normale	1200	1800	L	5	7,5	L

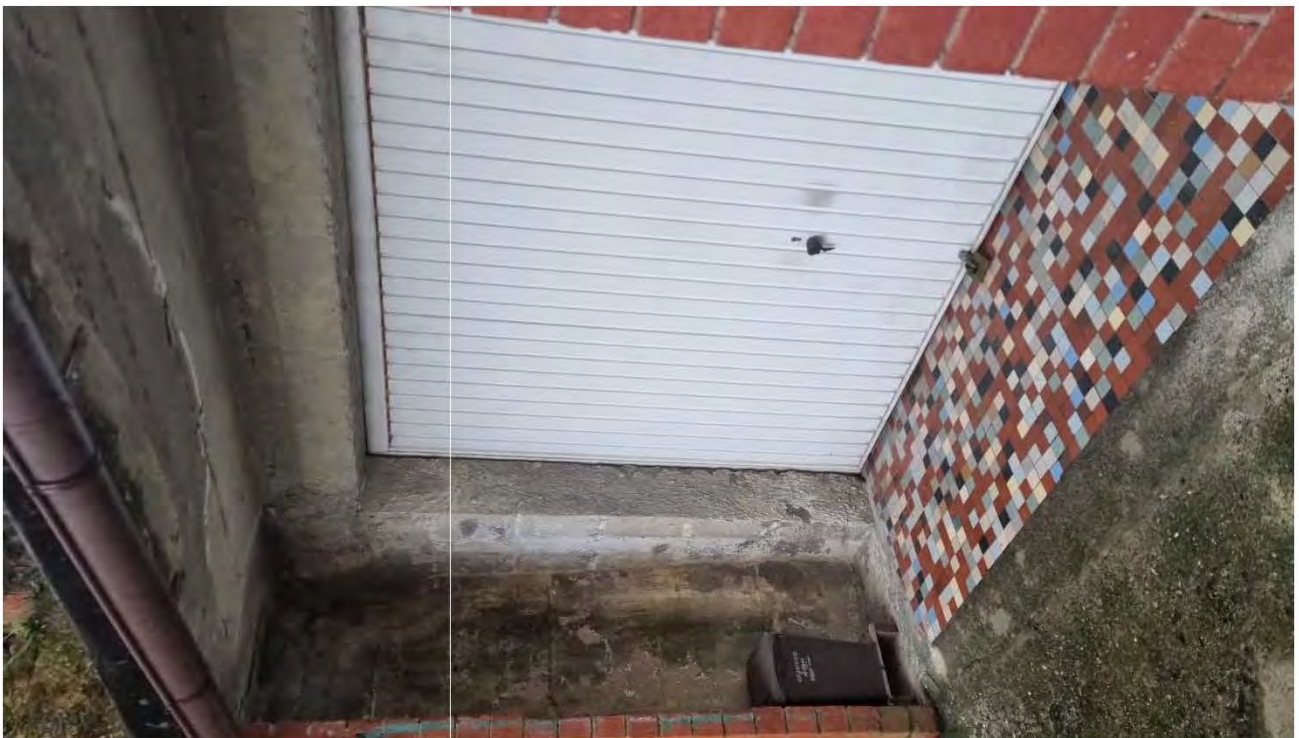
Stampa

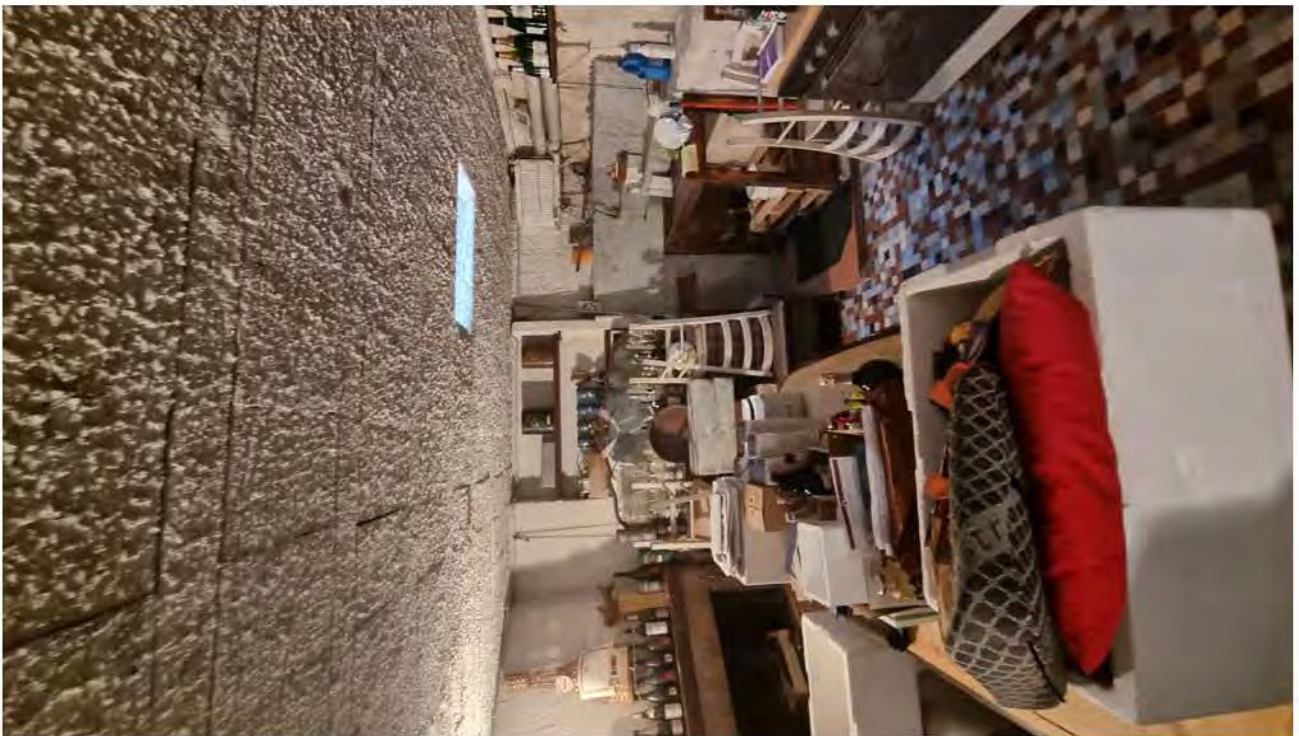
Legenda

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

FOTOGRAFIE





LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B3 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 8)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025





