

STIMA IMMOBILIARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



COMPENDIO A

IMMOBILE SITO IN

VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fig. 12, mapp. 237, sub. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE

La Spezia, 28 agosto 2025



Fabrizio Esposito

FABRIZIO ESPOSITO ARCHITETTO
n. 556A dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia della Spezia

P.Iva IT01274350113
C.F. SPS FRZ 68P26 E463Q
VIA XX SETTEMBRE, 264 - 19121, LA SPEZIA

Ph. +39 328 824 6864
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it
Mail: esposito@fabrizioesposito.it

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

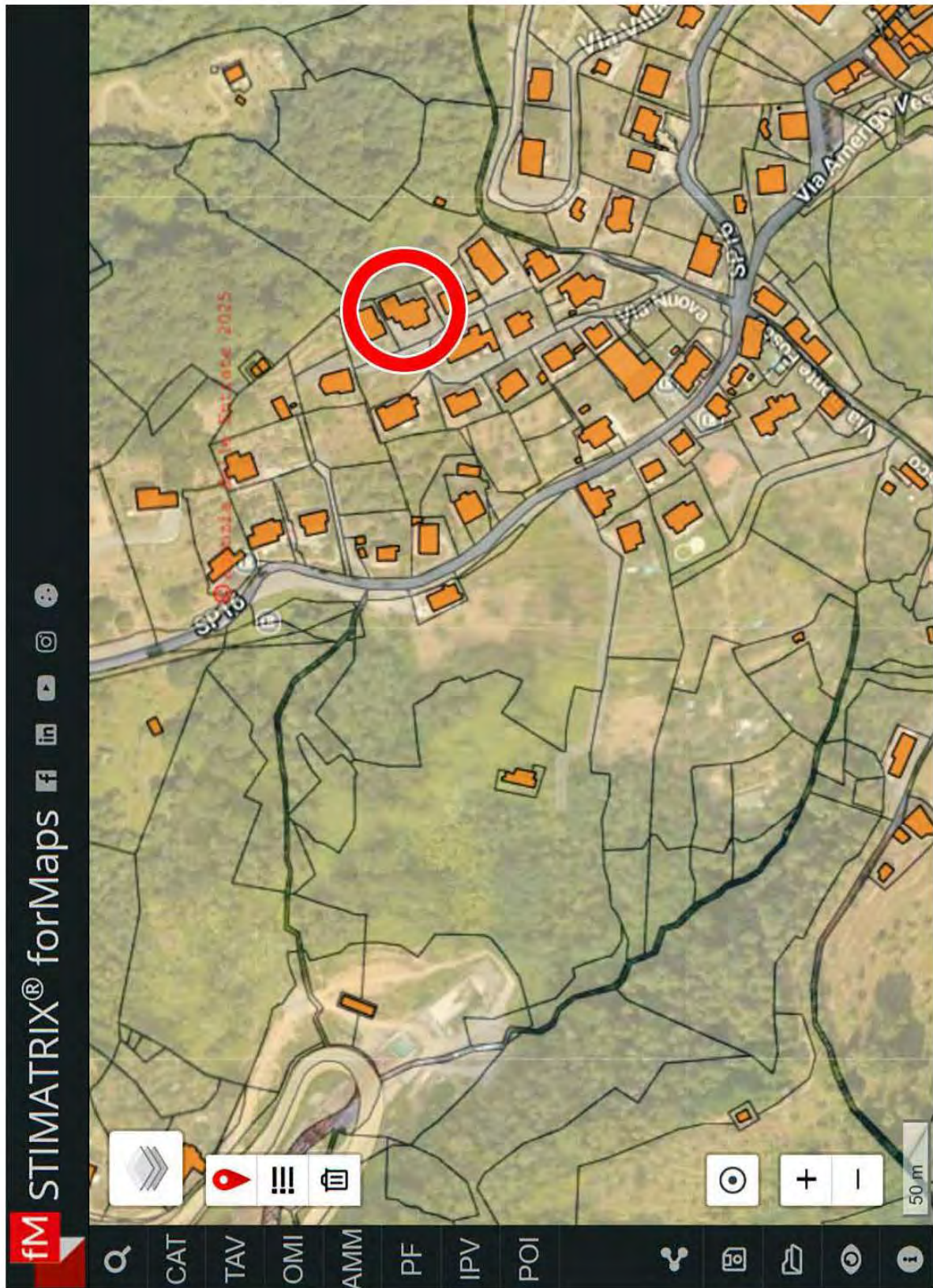
INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

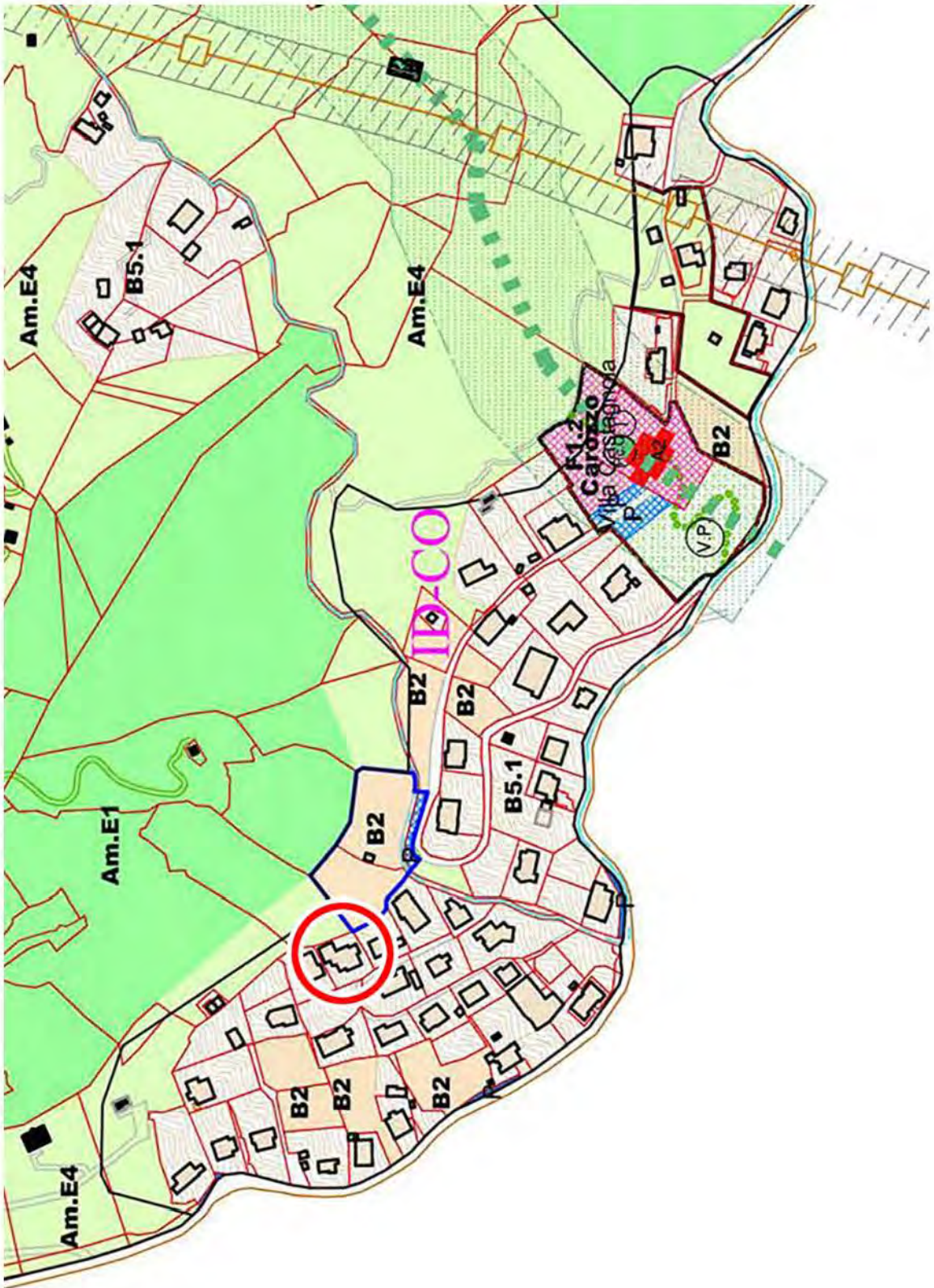
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU MAPPA CATASTALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

PUC DI VEZZANO LIGURE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

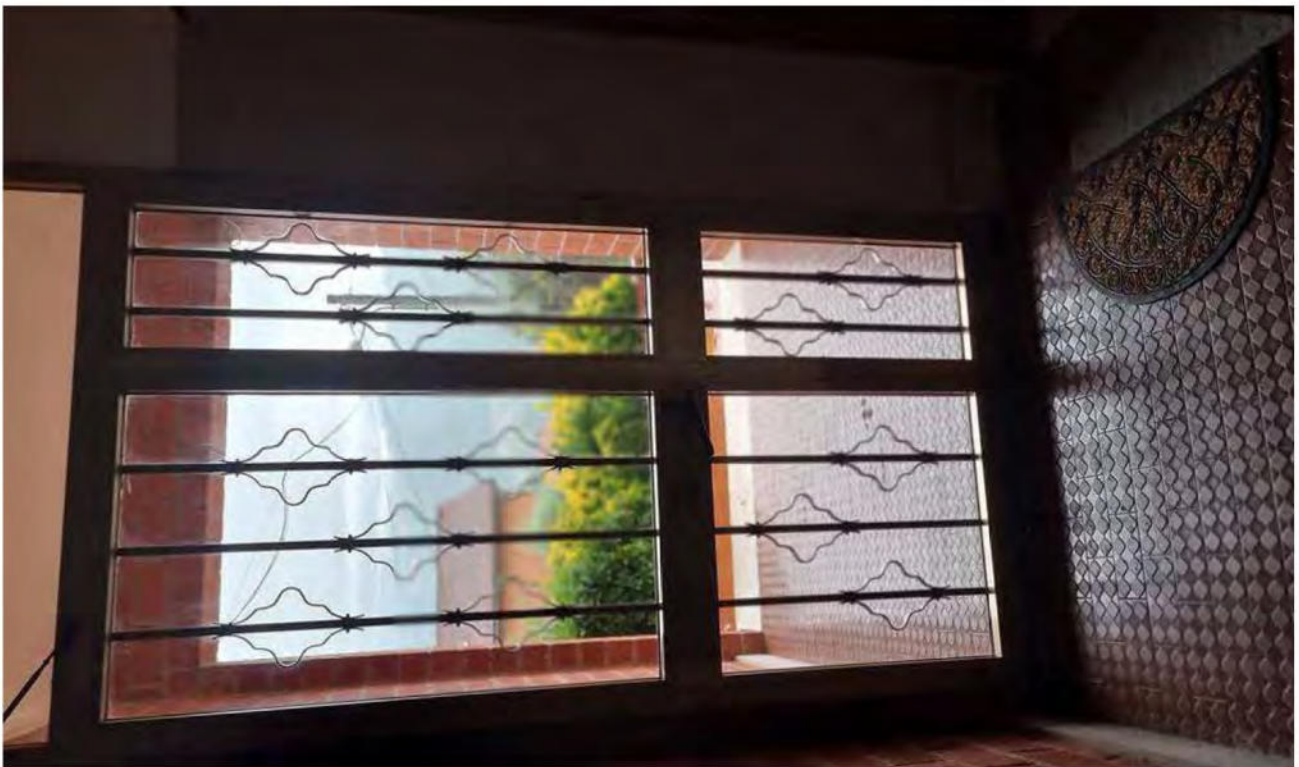
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

FOTOGRAFIE DELLA PALAZZINA (FG. 12, MAPP. 237) E DEL VANO SCALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025






LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

PLANIMETRIA CATASTALE




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 482)

Lire 150

Planimetria: *UFFICIO CATASTALE del Comune di Vezzano Ligure Via Nuova 19*
 Data: XXXXXXXXXX
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *LA SPEZIA*

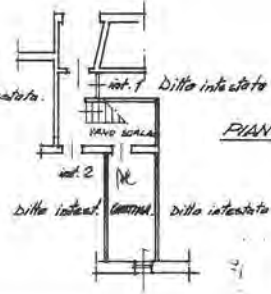
Foglio 12

Ditta intestata



PIANO TERZO

Ditta intestata



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <i>geom. ULA BO.</i> <small>(Fiduciario, tecnico e responsabile del lavoro)</small> Iscritto all'Albo dei <i>geometri</i> della Provincia di <i>La Spezia</i> DATA <i>3.10.86</i> Firma: <i>Geom. Ugo Colabry</i>
DATA PROT. N°	<i>2012/005</i>	

Data presentazione: 03/10/1986
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Causa dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2024 - Comune di VEZZANO LIGURE (L.819) - Foglio: 12 - Particella: 237 - Subaltemo: 7 - piano: 01

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA XXXXXXXXXX
 COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

VISURA CATASTALE STORICA

Data: 02/01/2025 Ora: 10:27:25 Segue
 Visura n.: T35203 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Dati della richiesta	Comune di VEZZANO LIGURE (Codice: L819) Provincia di LA SPEZIA Foglio: 12 Particella: 237 Sub.: 7
Catasto Fabbricati	

INTESTATO
 I [REDACTED] 00929450112* (1) Proprietà: 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classi	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	7			A/2	3	7 vani	Totale: 172 m ² di cui area scoperte: 164 m ²	Euro 686,89	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NUOVA n. 19 Fraz. T.-3										
Notifica				Partita		1002640		ModE8		20714		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classi	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	7			A/2	3	7 vani	Euro 686,89 L. 1.330.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1997 in atti dal 10/11/1998 DIVISIONE (n. 6746.2/1997)	
Indirizzo		VIA NUOVA n. 19 Fraz. T.-3										
Notifica				Partita		1002640		ModE8		20714		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

Data: 02/01/2025 Ora: 10.27.25 Segue

Visura n.: T35203 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	7			A/2	3	7 vani		Euro 686,89 L. 1.330.000
Indirizzo: VIA NUOVA n. 19 Piano T-3											
Notifica: Perizia 1001582 Mod.58 1944											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	7			A/2	3	7 vani		L. 1.400
Indirizzo: VIA NUOVA n. 19 Piano T-3											
Notifica: Perizia 1001582 Mod.58 1944											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	7							
Indirizzo: VIA NUOVA n. 19 Interno 7 Piano 3											
Notifica: Perizia 1944 Mod.58 1944											
Annotazioni: di studio da verificare											

Data: 02/01/2025 Ora: 10:27,25 Segue

Visura n.: T35203 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Ufosa	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		12	237	7			A/2	3	6.5 vani		L. 1.300	Impianto meccanografico del 13/06/1987
Indirizzo Notifica: VIA NUOVA n. 19 Piano 3												
Pagine: 1944 Mod.58												

L'intestazione e alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I
Atto del 20/06/2002 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 46203 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4895.12002 Reparto PI di LA SPEZIA in atti del 11/07/2002			

Situazione degli intestati dal 14/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 20/06/2002
Atto del 14/11/1997 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO F Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 37194 - DIVISIONE Volture n. 6746.21/997 in atti del 10/11/1998			

Situazione degli intestati dal 22/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100/300 fino al 14/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100/300 fino al 14/11/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100/300 fino al 14/11/1997
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1991 - UR Sede LA SPEZIA (SP) Registrazione Volume 792 n. 33 registrato in data 09/02/1993 - DENUNCIA DI SUCCESIONE Trascrizione n. 109.4.1/1994 in atti del 01/12/1994			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 22/03/1991
Impianto meccanografico del 13/06/1987			

Fine

Data: 02/01/2025 Ora: 10.27.25

Visura n.: T35203 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti ali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data: 02/01/2025 Ora 16:28:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

per immobile
Motivazione STIMA AG
Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

Dati della richiesta

Immobile: Comune di VEZZANO LIGURE (SP)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 12 - Particella 237 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 02/01/2025

Elenco immobili

Comune di VEZZANO LIGURE (SP) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00237 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/12/1987 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 6930
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1907/10693 del 16/12/1987
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 60 del 27/01/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 14 Registro Generale 97
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1/88 del 04/01/1988
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 491 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 15 Registro Generale 98
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 2/88 del 04/01/1988
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 489 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 30/04/1988 - Registro Particolare 435 Registro Generale 2458

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:28:42
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

- Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3538 del 29/04/1988
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 117 del 17/02/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 13/06/1989 - Registro Particolare 2687 Registro Generale 3675
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8199 del 08/06/1989
 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 361 del 22/06/1992 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE del 07/03/1994 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 1605
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 53/792 del 09/02/1993
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE del 26/11/1997 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 8820
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 37194 del 14/11/1997
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 23/01/1998 - Registro Particolare 50 Registro Generale 366
 Pubblico ufficiale ZECCA MARIA LUISA Repertorio 583 del 22/01/1998
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 721 del 23/06/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE del 04/05/2000 - Registro Particolare 550 Registro Generale 2991
 Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 1/2000 del 04/05/2000
 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE DLS N.46/99 DEL 19/10/99
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 910 del 02/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE del 11/07/2002 - Registro Particolare 4095 Registro Generale 6670
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 46203 del 20/06/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:28:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 21/11/2003 - Registro Particolare 1780 Registro Generale 9835
Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 48611/12573 del 18/11/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 925 del 23/12/2022 (CESSIONE DELL' IPOTECA)
12. TRASCRIZIONE del 20/02/2009 - Registro Particolare 1203 Registro Generale 1578
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 20/9 del 13/02/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO DEL G.L.P. ART. 321 COMMIA 2.
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 240 del 10/03/2009 (REVOCA SEQUESTRO)
 2. Annotazione n. 441 del 03/06/2021 (REVOCAZIONE)
 3. Annotazione n. 753 del 15/09/2021 (REVOCA DEL SEQUESTRO PREVENTIVO E DELLA CONFISCA)
13. TRASCRIZIONE del 01/12/2011 - Registro Particolare 6946 Registro Generale 9682
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2828 del 24/11/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE del 18/11/2019 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 9648
Pubblico ufficiale SPEZIA RISORSE SPA Repertorio 50179 del 01/09/2019
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da COME DA RISOLUZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE N. 149/E DEL 12/12/2017
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE del 09/06/2021 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 4740
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LA SPEZIA Repertorio 729/2021 del 05/05/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE del 13/11/2023 - Registro Particolare 7503 Registro Generale 9341
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42 del 29/09/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO
Nota disponibile in formato elettronico

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PERMESSO DI COSTRUZIONE 174/1968 (PER QUANTO DISPONIBILE PRESSO L'ARCHIVIO EDILIZIO DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE)

OMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



Addi 30 Novembre 1967

All'Ill.^{mo} Sig. Sindaco del Comune di

VEZZANO LIGURE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge del vigente regolamento edilizio, il progetto di FABBRICATO DI civile abitazione da erigersi in località "Beverone" del Comune di Vezzano Ligure.

MUNICIPIO DI VEZZANO LIGURE

Data 4 DIC 1967

N. 2164 in protocollo

Cat. 10 classe 10 Fasc. 3

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>Fabbricato di civile abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Foglio N. 12</u> <i>vedi allegato estratto partita catastale.</i>	<u>Mappale N. 237</u>
Proprietario della costruzione	Sig. <u>[REDACTED]</u> domiciliato in <u>[REDACTED]</u>	
Progettista delle opere	(1) <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u>	
Esecutore dei lavori	<u>in economia</u> residente in <u>= =</u> Civ. N. <u>= =</u>	
Direttore dei lavori	(1) <u>[REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u>	
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in triplice copia - Totale N. 3</u> b) <u>Dichiarazione del valore dell'area ai sensi dell' art. 7 della legge 5-3-1963 n. 246 - Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____</u> L'Addetto: _____	

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Fondazioni in conglomerato cementizio semplice; muratura perimetrale e di spina in mattoni pieni ad eccezione dei pilastri che saranno in pietra-me a faccia vista; tetto a due falde con orditura in laterizi e sovrastante manto di tegole tipo Olandesi; solai SAP, cordoli e piattabande in c.a.; pavimenti in battuto di cemento per i fondi e di marmettoni per le abitazioni; intonaco interno ed esterno con tinteggiatura adeguate; serramenti di finestre, porte e serrande in legno; marmi per scala, finestre e porte esterne; impianto elettrico sotto traccia; impianti igienico-sanitari completi d'ogni accessorio; impianto di riscaldamento ed altre piccole rifiniture.-

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani	STANZE N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	Impianti installati (Indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (Camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (Latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.)
Piano terreno	2								
Primo piano	7	7	2	2	*	si	si	si	
Secondo piano	6	6	2	2	=	si	si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Totale vani N. 15 - Totale stanze N. 13 - Superficie coperta mq. 190 - Volume complessivo mc. 1.600									
APPARTAMENTI: N. 1 da 3 locali N. 1 da 6 locali N. da locali									
N. 1 da 4 locali N. da locali N. da locali									

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
			ant. 10,80 post. 7,60		3,55	3,20	3,20			

Calcolo del cortile

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti		

<p>Scarico acque chiare o lorde delle materie nere (indicare come si provvede)</p>	<p>Attraverso due distinti pozzi in conglomerato cementizio a perfetta tenuta, opportunamente ubicati.</p>
<p>Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)</p>	<p>Della tubazione pubblica Comunale</p>
<p>Opere in cemento armato</p>	<p>Denuncia presentata alla Prefettura in data _____ (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato)</p> <p style="text-align: center;">= =</p>
<p>Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</p>	<p>Se necessario verrà usato bitume a freddo</p>
<p>Denuncia all'Ufficio Imposte Consumo sui materiali da costruzione</p>	<p>Data di presentazione _____</p>

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in piano 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione, dei dettagli relativi alle immissioni in fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizio, d' Igiene, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto che di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. _____

residente in _____

LA SPEZIA, li 30 Novembre 1967

Firma del Progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Titolo di studio posseduto Geometra
Iscrizione all'albo in LA SPEZIA
Data _____ n. 372

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in triplice copia su carta bianca o su tela di superficie non superiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute tutte od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più articolatamente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1 : 500 e 1 : 2000 ove non identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;

b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Rego-

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA _____

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

Spazio Riservato all'Ufficio Comunale

Presentazione della presente	Data _____ Prof. N. _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____ N. _____
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	_____
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale	_____
Passato alla Commissione Edilizia	Seduta <u>30.12.67</u> Delibera N. <u>1</u>
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<u>"Parere favorevole"</u>
Inviata alla Sovrintendenza	Data _____ N. _____
Concessione nulla-osta	Data <u>24/2/68</u> N. <u>1/24</u>
Dichiarazione di abitabilità Referto Ufficio Tecnico	Data _____ N. _____
Referto Ufficio Sanitario	Data _____ N. _____
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da _____ in data _____ e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data _____ N. _____
Dichiarata abitabile	Data _____ N. _____

Firma dell'Incaricato

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

) LIGURE

Provincia di _____

No/74

PERMESSO DI COSTRUZIONE

Premesso che il Sig. _____

ha presentato regolare domanda in data 08 6.11.967

(prot. Comunale N. 160) tendente ad ottenere il permesso di eseguire per conto ⁽¹⁾ proprio in via P. Mendotti

località W. L. Carozzo lavori edili o di ristrutturazione
cina abitare

Visto che tale domanda e gli annessi piani e disegni furono sottoposti all'esame della Commissione Edilizia locale, la quale in seduta del 30.11.967 con decisione n. 1

esprime parere favorevole al rilascio del permesso di (*) _____
condizione

S I P E R M E T T E

al detto richiedente di eseguire i lavori edili richiesti, alle condizioni espresse nel parere della Commissione Edilizia, sono date a leg.

il 28/21 1908 _____

IL SINDACO
[Signature]

(1) Proprio o del Sig. _____
(*) Costruzione, ampliamento, rifacimento, e del caso aggiungere: a condizione che _____

TIP ARREDI CO-LA SPILLA

Pratica N. _____

CC: _____
Prot. N. <u>1998</u>
Ricevuto il <u>25 AGO 1969</u>
Cl. _____ Fasc. _____

All'Amministrazione Comunale di

Vezzano Ligure**Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione**

Il sottoscritto _____, in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data 24/2/1968, con la pratica N. 7164 per la costruzione da eseguirsi in ^{località} Villa Castagnola-Via Matteotti, al Mappale N. _____, foglio N. _____ di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati iniziati il 25/8/1969
dall'Impresa in economia -
Vezzano L., il 25/8/1969

IL DICHIARANTE

Comune di _____

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1) _____

dichiara di avere oggi effettuato sopraluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori hanno effettivamente avuto regolare inizio.

Li, _____

IL FUNZIONARIO

Visto: IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

Pratica N. _____

COMUNE DI VEZZANO LIGURE		
Prov. NO	279	
Ricevuto il	16-1-78	
Cal.	Cl.	Fosc.

All'Amministrazione Comunale di _____

Denuncia di ultimazione lavori edili

Il sottoscritto _____, in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data _____, con la pratica N. _____ per la costruzione da eseguirsi in Via Villa PASTASNOVA, al Mappale N. _____, foglio N. _____ di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati ultimati il 30 DICEMBRE - 1978
 dall'Impresa ECONOMICA
Vesuviana d'Imp., il 30/12/1978

IL DICHIARANTE

COMUNE DI _____

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1) _____

dichiara di avere oggi effettuato sopraluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori sono effettivamente ultimati

Li, _____

IL FUNZIONARIO

Visto: IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
Provincia di La Spezia

Autorizzazione per abitabilità

N. 2164 di prot. N. 36 del registro

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 15-10-71
dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista la ricevuta di versamento in c. c. p. della somma di L. 16.000
quale tassa di concessione governativa;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

AUTORIZZA

il Signor [redacted]
proprietario dell'edificio posto in Via (frazione) 16. Villa Castagnola

di questo Comune, al civico numero _____ composto di piani 7-12' e vani B
oltre N. 1 vani accessori ad adibirla ad abitazione (1) civile

a far tempo da oggi

Delta casa non ha le caratteristiche di lusso di cui al D. M. 7-1-1950 ed è (2) di nuova costruzione

Si dichiara altresì che la costruzione della stessa ha avuto inizio secondo le dichiarazioni agli atti dell'interessato il 25-2-69

ed è stata completata il 30-12-1970

come da progetto approvato in data 30-12-67

li 19-10-71

IL SINDACO

(1) Rustico o civile.

(2) È di nuova costruzione, - oppure: è stata ricostruita, - oppure: è stata sopraelevata di piani . . . - oppure: è stata modificata.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DI LA SPEZIA

Estratto dal Registro dei permessi edili

Prot. N. 4997 il 19/10/71
Pratica N. _____ Anno _____

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato; Visti gli atti d'Ufficio
certifica

che la ⁽¹⁾ Costruzione ~~di~~ fabbricato civ. abitez.
di proprietà del sig. [REDACTED]
sit. ⁽²⁾ in questo Comune Via Villa Castagnola
compost. ⁽³⁾ di N. 13 vani utili e N. più vani accessori
confinante ⁽³⁾ ---
è stata eseguita osservando le prescrizioni appresso indicate (Leggansi le
comunicazioni segnate con la freccia :)

- il nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili è stato rilasciato in
data 24/2/68; in conformità del progetto presentato in
data 4/12/67; approvato dalla Commissione Edilizia in
data 29/12/67;
- i lavori ⁽¹⁾ di costruzione sono stati iniziati
in data 25/3/69 ed ultimati in data 30/12/70;
- l' ⁽⁴⁾ abitabilità del ⁽²⁾ fabbricato sopra
descritt. ⁽²⁾ per tutti gli effetti di legge è stata rilasciata
in data 19/10/71
-

Si rilascia il presente in carta libera per gli usi consentiti dalla legge sul bollo.

L'impiegato addetto

_____ *[Signature]*

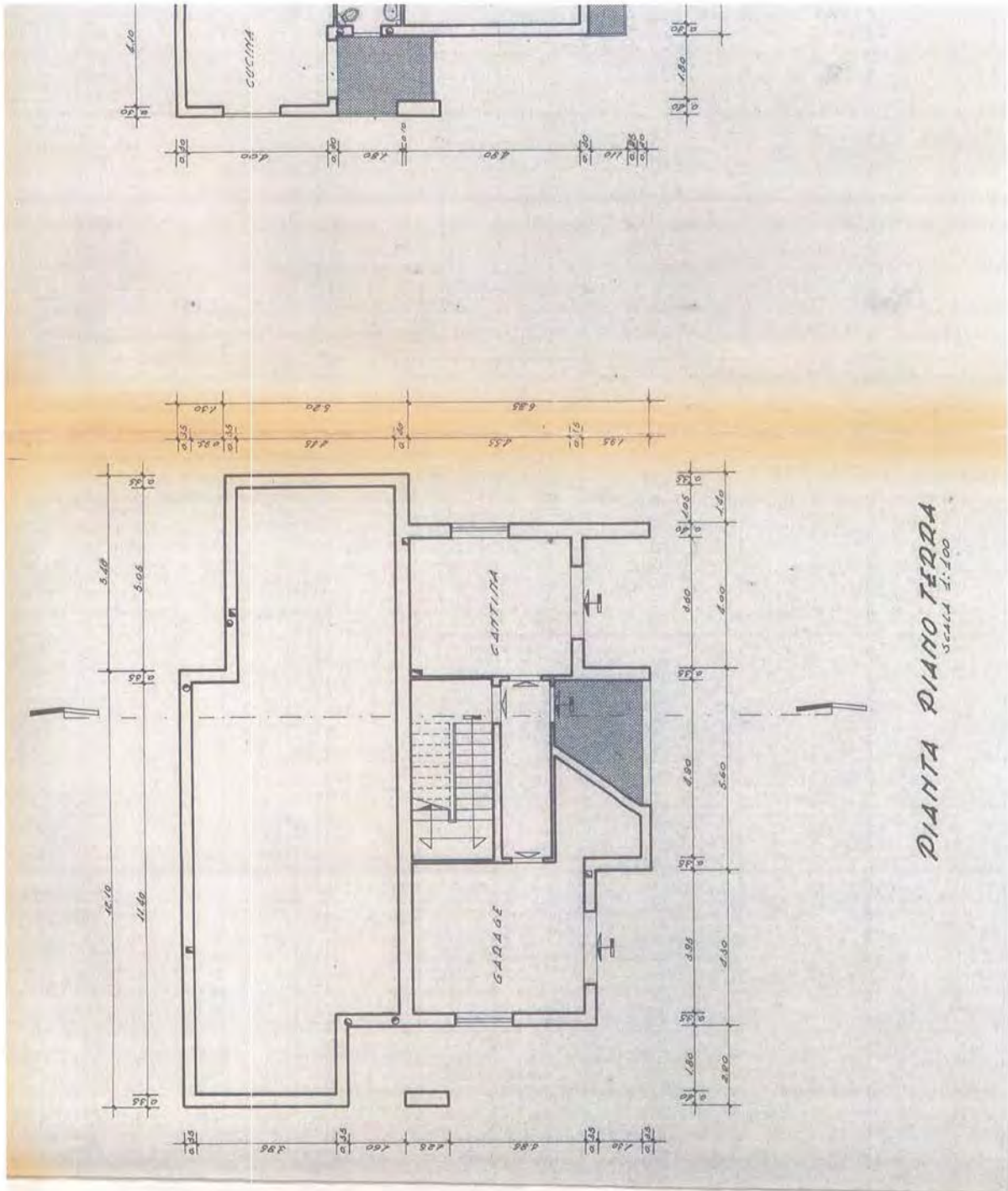


(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione — (2) Casa urbana o rurale, negozio, stanza ecc. — (3) Indicare nei confini — (4) Abitabilità - agibilità.

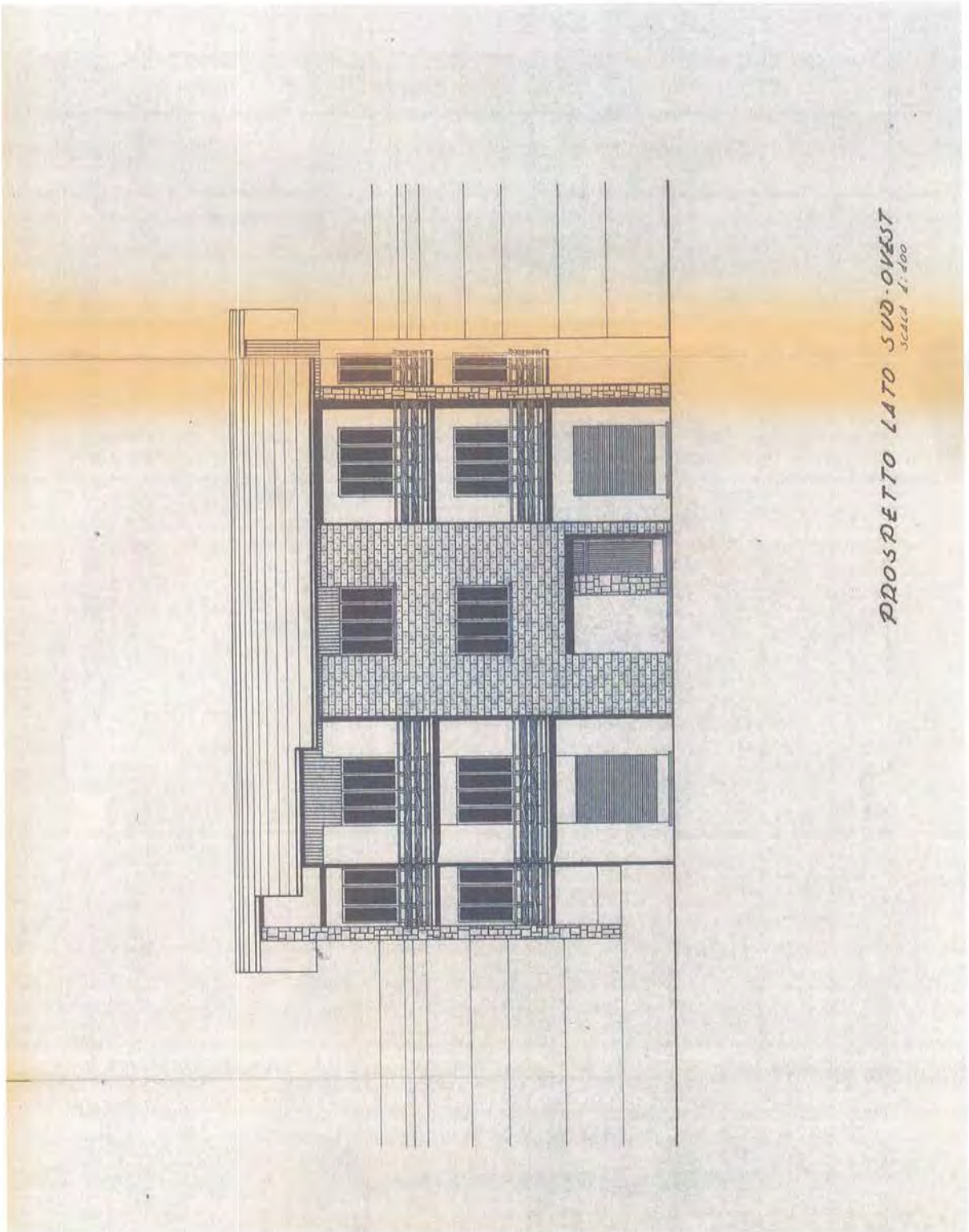


LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



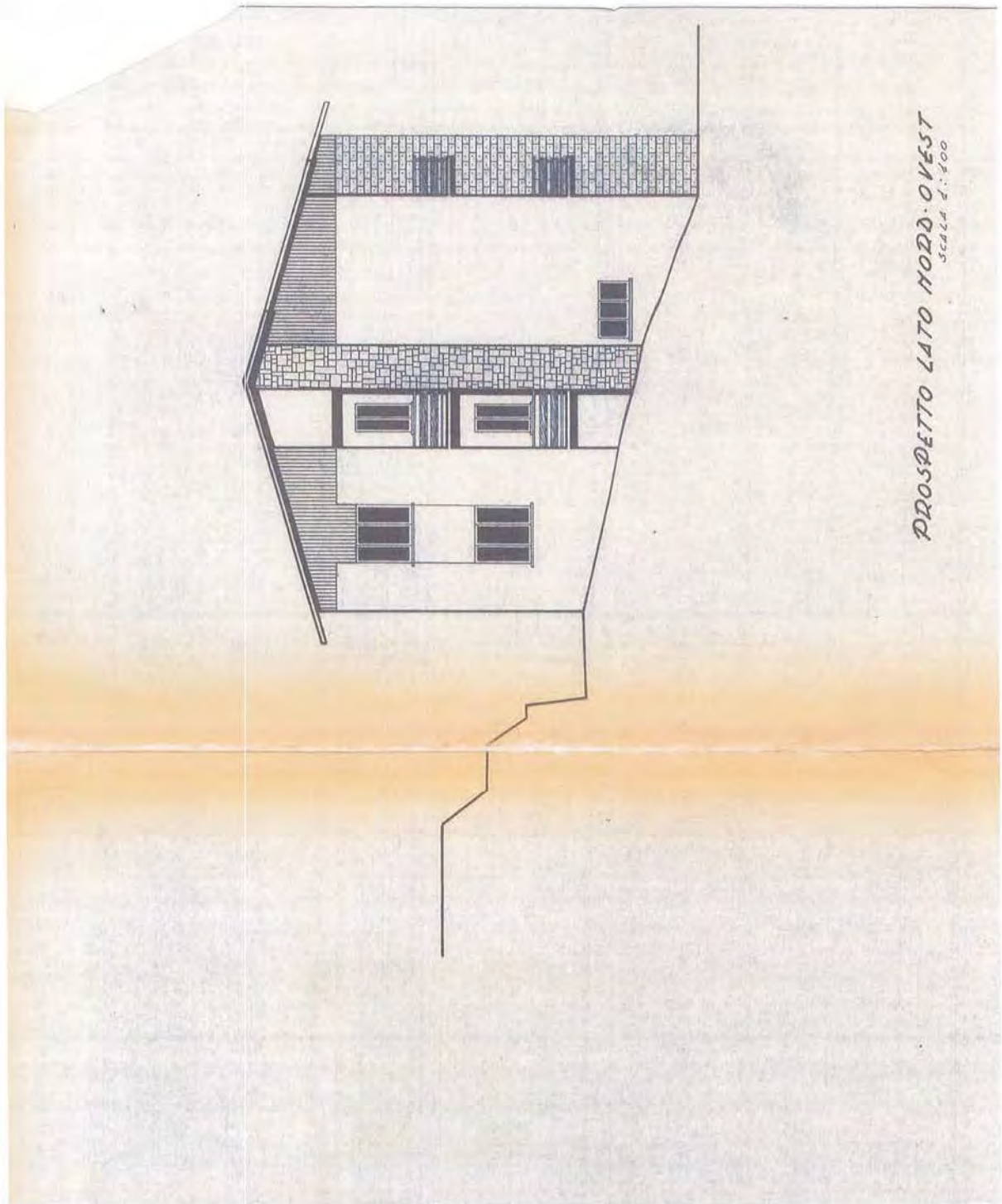
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

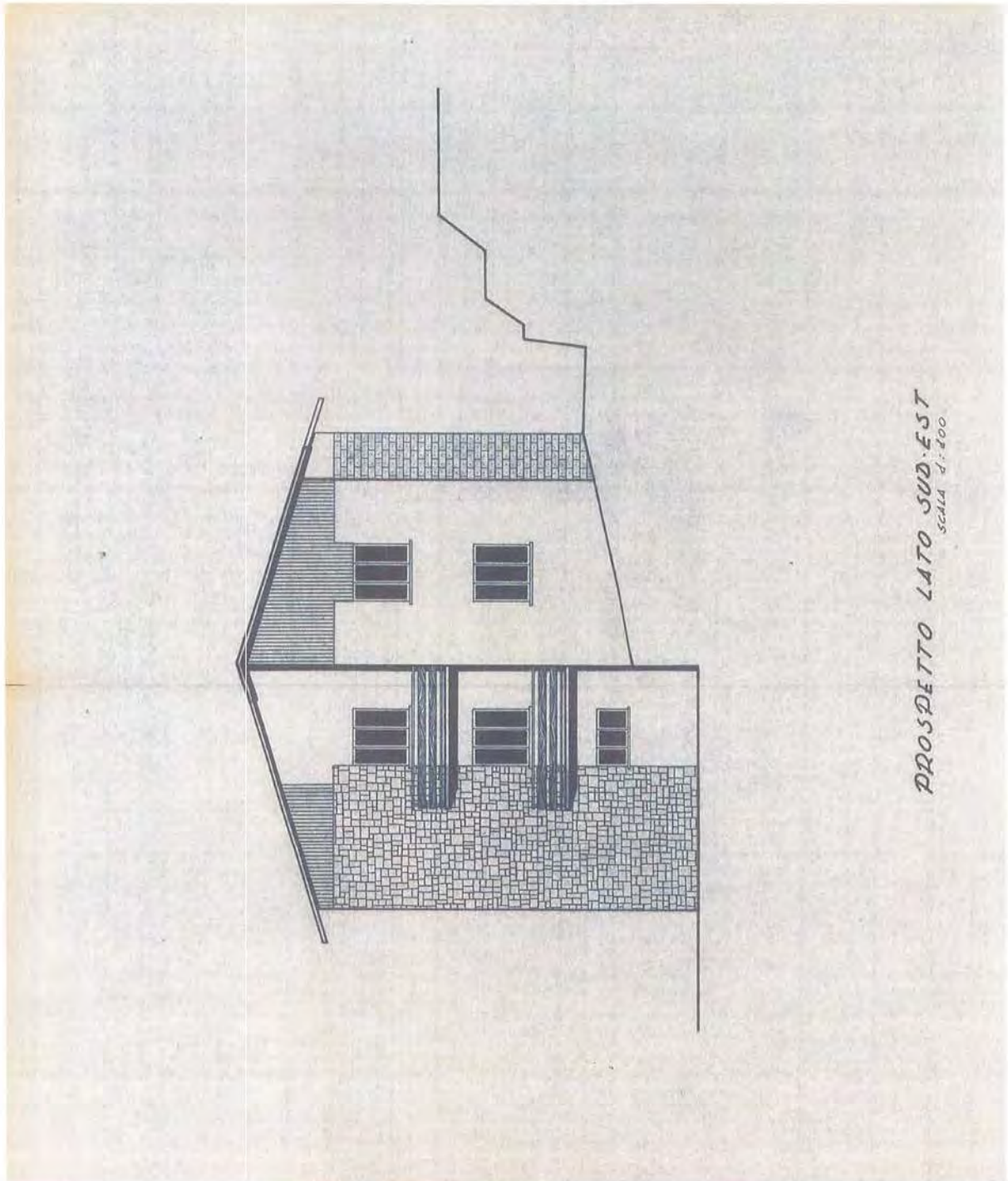
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

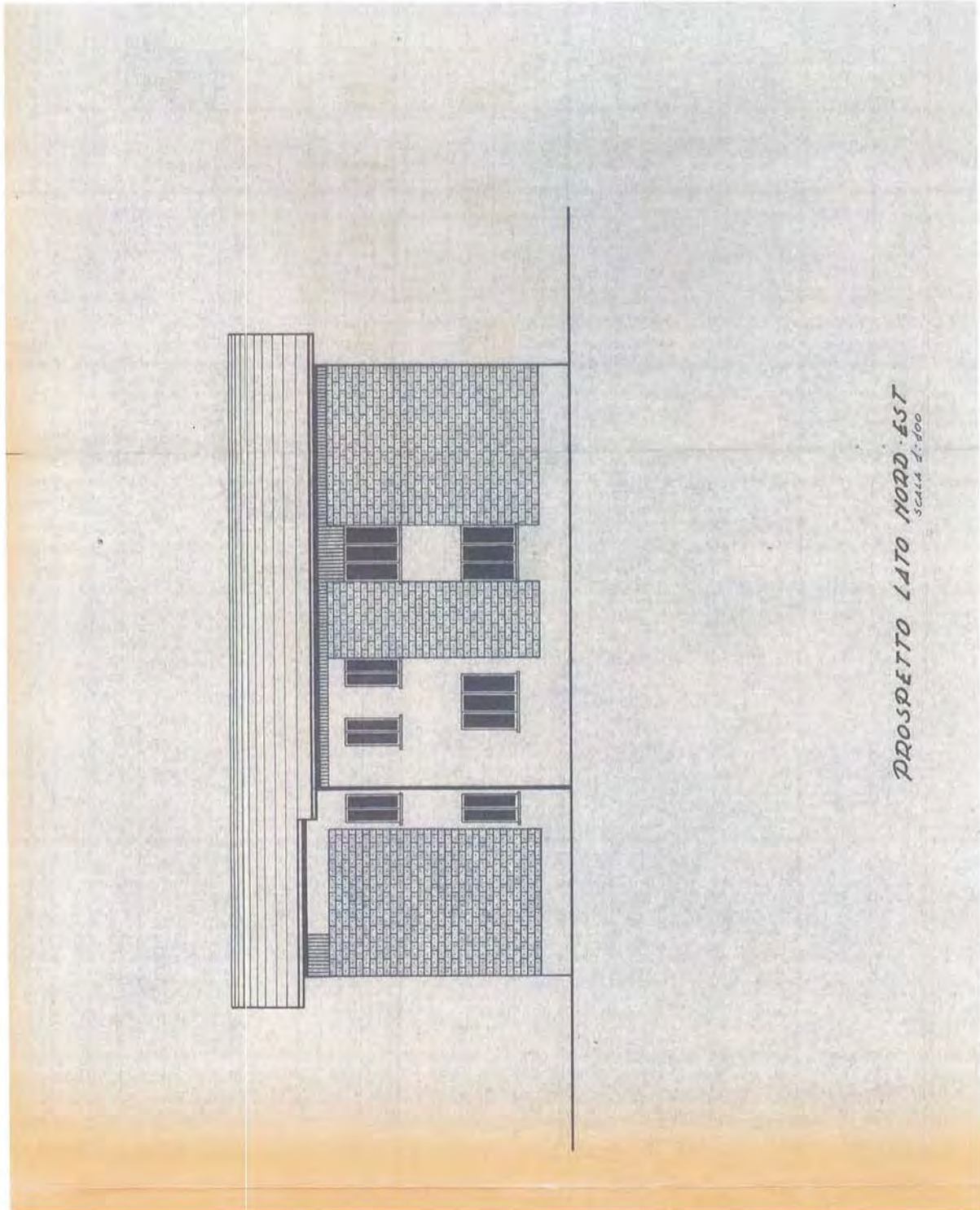
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

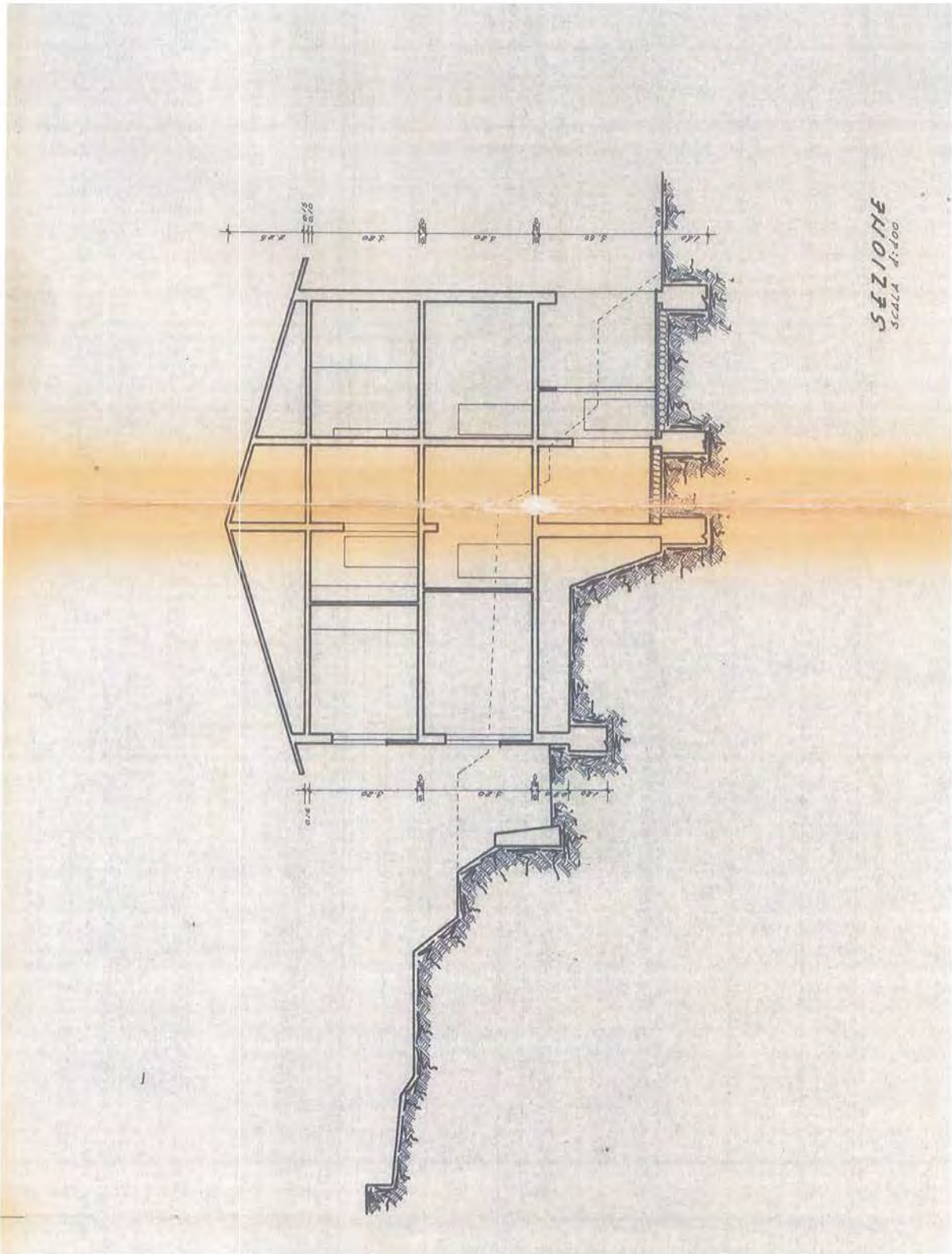
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025





LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

DICHIARAZIONE DI REGOLARIZZAZIONE INTERNA DEL 16 APRILE 1985

<p>Pr. 9820 16.4.1985 Cal. El. Fog.</p>	<p>COMUNE DI VEZZANO LIGURE Pr. 9820 El. 11 Cal. El. Fog.</p>		<p>16. APR. 1985</p>
<p>AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI</p>			
<p><u>VEZZANO LIGURE</u></p>			
<p>Il sottoscritto [REDACTED] nato alla Spezia il [REDACTED] con C.F. [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri della Spezia [REDACTED] dichiara sotto la propria responsabilità che le opere eseguite nell'immobile sito in Via Nuova, 19 - Carozzo (Vezzano Ligure), piano 3°, int. 7 e di proprietà del sig. [REDACTED] residente in [REDACTED] sono le seguenti:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - costruzione, nel vano adibito a camera matrimoniale, di locale ad uso guardaroba-spogliatoio, delle dimensioni di mt. 2,20x2,00, realizzato con mattoni forati da cm. 8 con finitura ad intonaco tinteggiato.- - chiusura e riapertura in altra posizione di un vano porta nel disimpegno camere figli.- - chiusura con mattoni doppio UNI (cm. 25), del vano porta adibito a capo-scala diservizio, nel ballatoio al piano.- 			
<p>Tali opere interne non sono in contratto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente, non comportano modifiche alla sagoma nè all'aumento delle superfici utili dell'immobile e del numero delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, non recano pre-</p>			

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA **[REDACTED]**



COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

INTEGRAZIONI PRATICA DI CONDONO EDILIZIO DEPOSITATE IL 30 DICEMBRE 2005 (REPERITE GIUGNO 2025)

Spett.le Comune di
Vezzano Ligure
Via Goito,2
Uff. Protocollo

Il sottoscritto


 in qualità di tecnico incaricato, alla presente allega integrazioni in merito alla richiesta di Concessione in Sanatoria Prot. n.4080 del 10/05/1986:

- n.2 copie relazione tecnica
- n.2 copie elaborati grafici
- n.2 copie planimetria catastale
- n.2 copie certificato di idoneità statica
- n.2 copie dichiarazione del proprietario


La Spezia, il 30/12/2005

Il Tecnico



30 DIC. 2005
1207

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA


COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

COMUNE VEZZANO LIGURE

PROGETTO PER LA CHIUSURA DI UNA TERRAZZA REALIZZATO
NEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP), PER LA CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.26 DELLA LEGGE 28
FEBBRAIO 1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
(Condono Edilizio prot.n.4080 del 10/05/1986)

RELAZIONE TECNICA

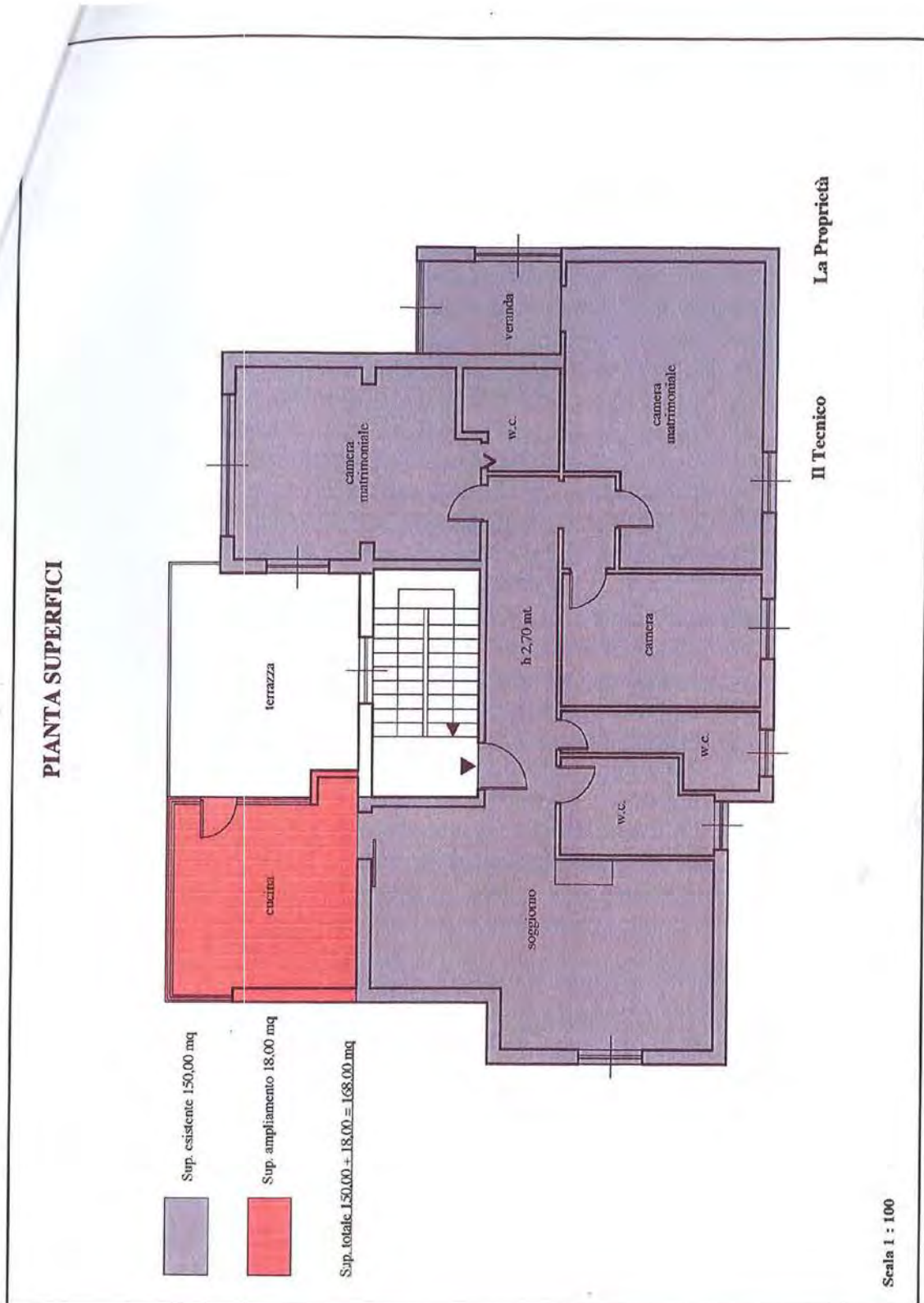
Il sottoscritto [REDACTED]

come sopra esposto relaziona quanto segue:

- è stata realizzata la chiusura di un terrazzo in un'immobile sito nel Comune di Vezzano Ligure (SP) Via Nuova 19 di Proprietà del sig. POGGIANTI Paolo, identificato al NCEU al Foglio 12, mappale 237, subalterno 7, posto al piano terzo ed ultimo di una palazzina indipendente. La chiusura è stata realizzata con mattoni forati posti di coltello con legante di malta cementizia, fino ad un'altezza di 1,20 mt.. All'estremità sono stati realizzati dei setti in mattoni per sostenere la copertura realizzata con struttura intelaiata in legno e sovrastanti tegole di tipo marsigliaesi, il resto della tamponatura verticale è costituita da infissi in alluminio anodizzato. Il tutto per uno sviluppo di 3,98 mt x 4,10 mt., con un'altezza media di 2,45 mt..

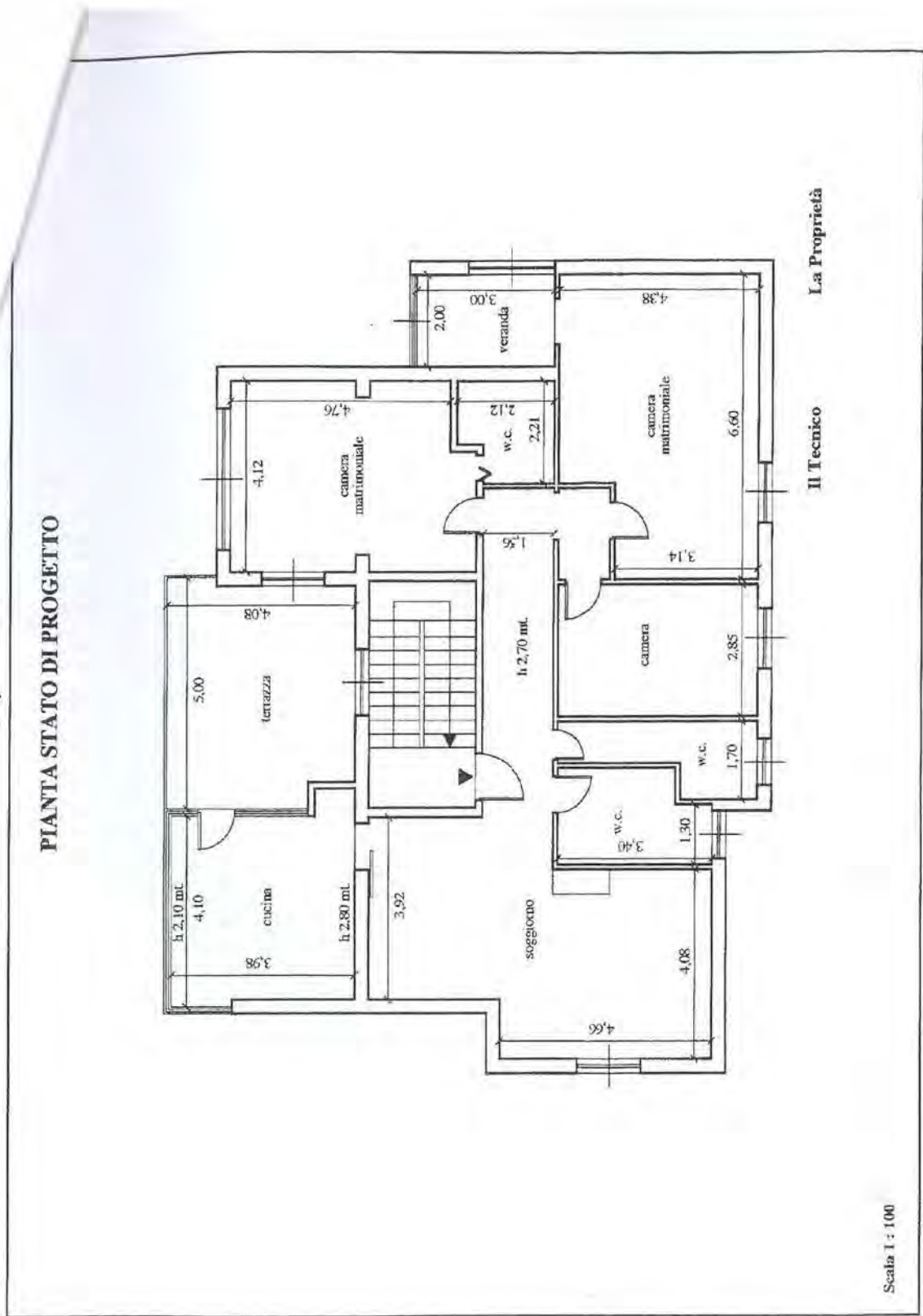
La Spezia, il 21/12/2005

Il Tecnico



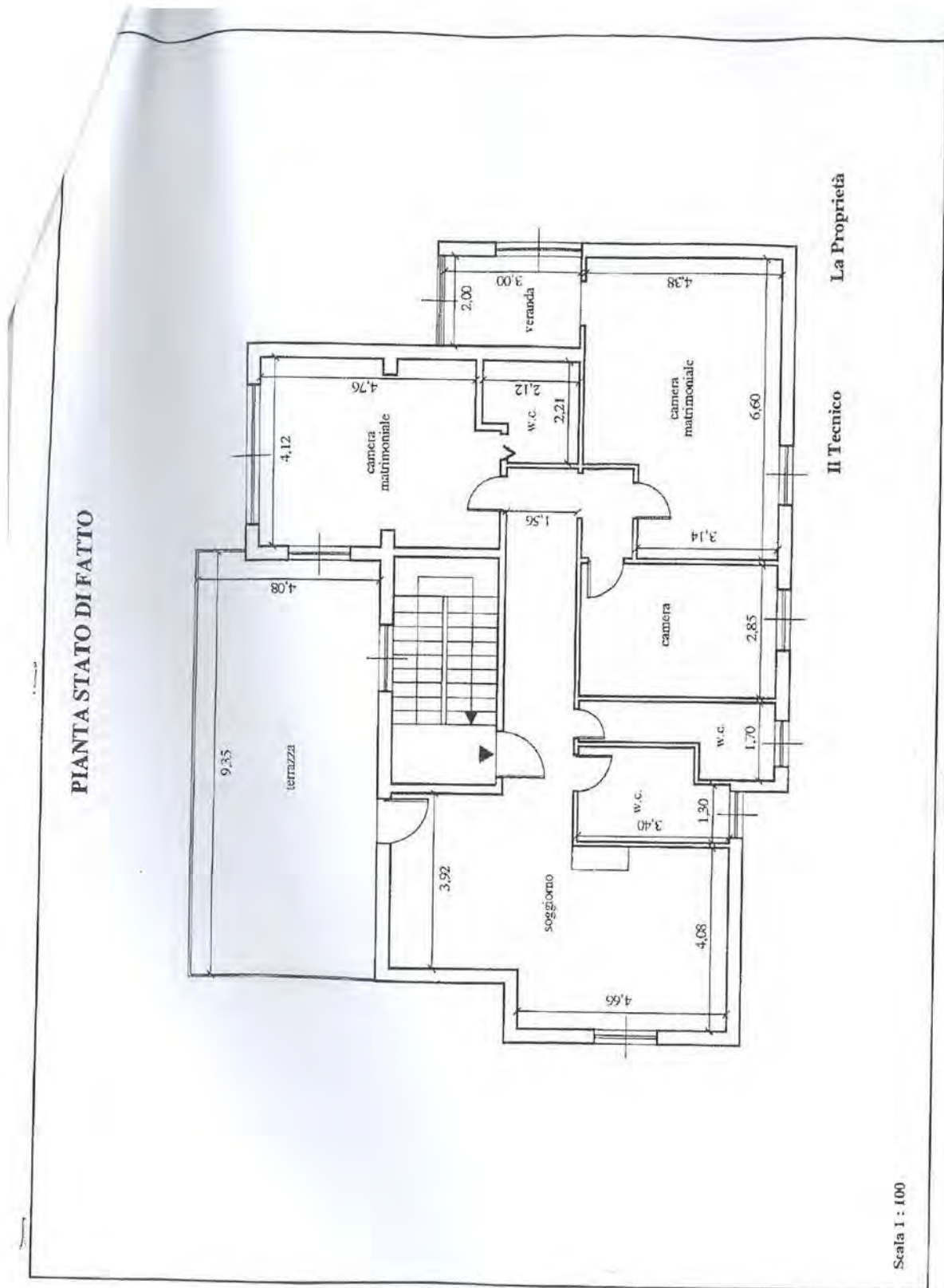
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



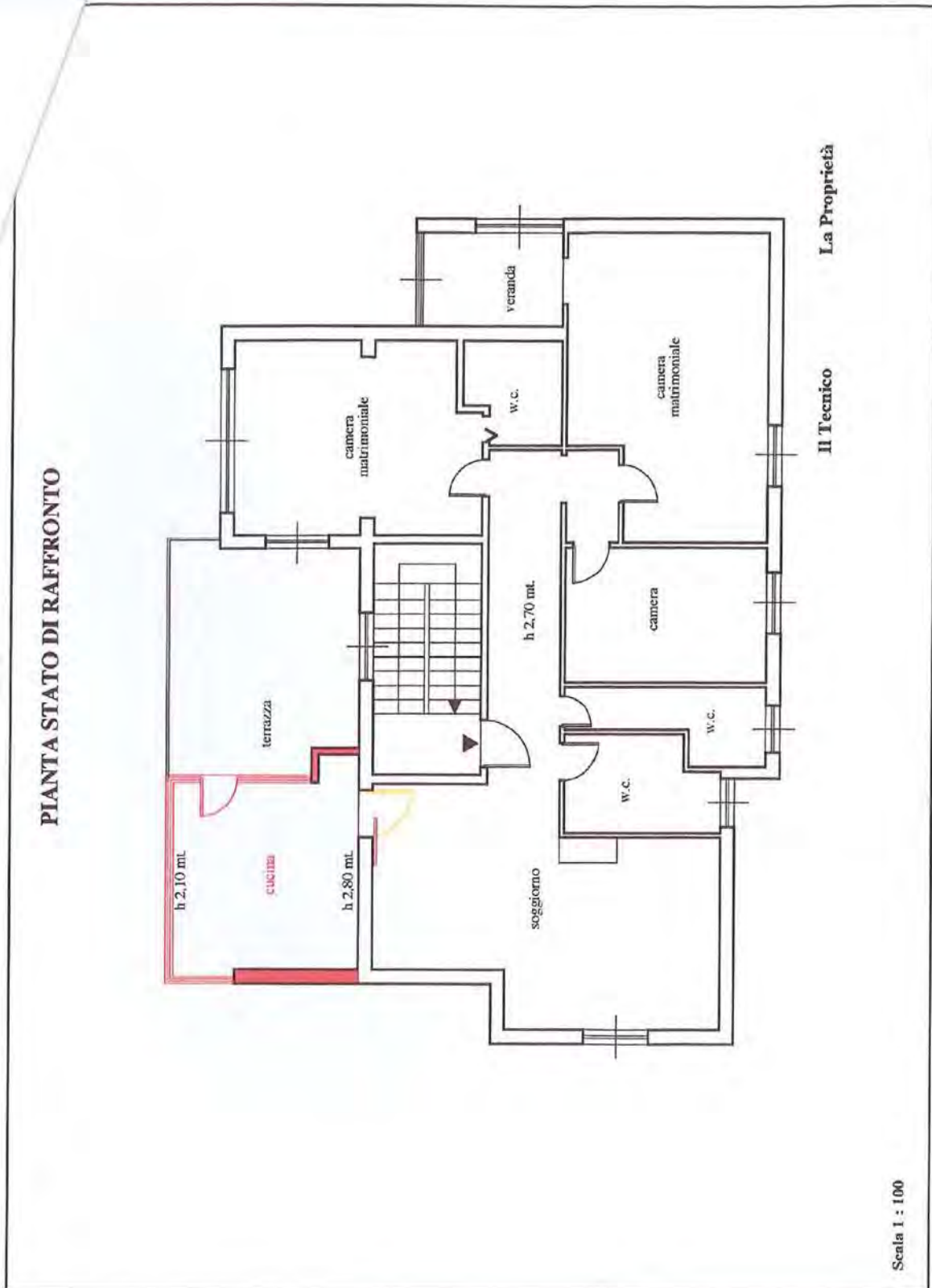
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



SOLLECITO/RICHIESTA PERFEZIONAMENTO PRATICA DI CONDONO EDILIZIO DEL 4 LUGLIO 2007



Comune di Vezzano Ligure
Provincia della Spezia
Area Pianificazione Territoriale
Urbanistica - Edilizia Privata
UFFICIO CONDONI

Vezzano Ligure, 04.07.2008
Prot. 9388

RACC. A.R.

Sig. POGGIANTI Serena
Via Nuova 19
loc. Carozzo
19020 VEZZANO LIGURE (SP)

Ufficio Tributi
-sede

Oggetto:
SOLLECITO / RICHIESTA PERFEZIONAMENTO PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
documentazione integrativa / attestazione pagamento oneri / oblazioni relativa
all'istanza di condono edilizio ex 47/85 e s.m.i (1° CONDONO)
Prot. n° 4080 del 10.05.1986 - Richiedente: [REDACTED]

Vista la domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 (1° CONDONO) in oggetto;

Richiamate le ns. precedenti richieste di integrazioni in ns. atti;

Accertato che la domanda a tutt'oggi non risulta ancora completamente perfezionata in ottemperanza a tutte le richieste sopra avanzate;

Accertato che non risultano completamente prodotte le attestazione di versamento degli importi dovuti;

Accertato che non risultano completamente prodotte le attestazione di versamento degli importi dovuti:

-oneri di urbanizzazione per € 773,81 da versarsi c/o la TESORERIA del Comune di Vezzano Ligure - filiale CA.RI.SPE in via Goito 2 Vezzano Ligure (SP) - ABI 6030 CAB 49880 - CC 67497 (indicando nella causale il numero di protocollo ed il nominato del condono edilizio) comprensivi di interessi di legge;

-diritti di segreteria per € 283,80 da versarsi c/o la TESORERIA del Comune di Vezzano Ligure - filiale CA.RI.SPE in via Goito 2 Vezzano Ligure (SP) - ABI 6030 CAB 49880 - CC 67497;

-marca da bollo € 14,62.

Ritenuto pertanto necessario acquisire in atti la seguente documentazione:

- certificato di idoneità sismica.

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

entro e non oltre 30 gg. dal ricevimento della presente.

Dato atto che il mancato perfezionamento dell'istanza di che trattasi, ivi compreso l'attestazione completa dei versamenti dovuti, comporta il RIGETTO della domanda di condono edilizio e l'avvio delle procedure sanzionatorie previste per legge;

ciò premesso **si INVITA la SS.VV. a produrre entro e non oltre 30 gg.** dal ricevimento della presente quanto altro non ancora integrato in riferimento alle ns. precedenti richieste sopra richiamate.

A tal fine si allega copia della ns. ultima richiesta di integrazioni.

Qualora la SS.VV. avesse nel contempo già provveduto in tal senso la presente è da intendersi superata.

NELLA RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI SI RIPORTINO I SEGUENTI RIFERIMENTI:

condono edilizio L. 47/85 - 1° CONDONO - Prot. n° 4080 del 10.05.1986 - Richiedente : POGGIANTI Sergio

responsabile del procedimento: Geom. Bardi - Geom. Roffo - Geom. Legge (tecnici incaricati dal comune- orario di ricevimento: MARTEDI' dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - c/o Palazzo Comunale, via Goito n° 2 - 2° piano Ufficio Tecnico)

allegati: come nel testo

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Territoriale, Urbanistica, Edilizia Privata
Arch. Roberto Bolognani



COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP) 19020 - via Goito n° 2 - tel. 0187 993110 / 109 /106/136
Area Pianificazione Territoriale Urbanistica - Edilizia Privata
Orario ricevimento: MARTEDI' dalle ore 10,00 alle ore 12,00

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

DICHIARAZIONE DEL RESP. DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE, ARCH. R. BOLOGNA

Comune di Vezzano Ligure Prot. n. 0008187 del 30-06-2025 partenza



Comune di Vezzano Ligure

Provincia della Spezia

Area Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP

Vezzano Ligure, 28/06/2025
Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025



Arch. Fabrizio Esposito
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it

OGGETTO: Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025.

Vista la richiesta pervenuta agli atti comunali con prot. 7999 del 25/06/2025.

Con la presente, si comunica che dal registro di protocollo cartaceo risulta presentata istanza di sanatoria edilizia a nome di [REDACTED] con prot. 4080 del 10.05.1986; in atti risulta documentazione integrativa prodotta con nota prot. prot. 1707 del 30.12.2005 con riferimento alla pratica di condono edilizio prot. 4080 del 10.05.1986; dalla documentazione grafica e descrittiva integrativa prodotta (a firma di [REDACTED]) si evince che l'istanza ha come avente ad oggetto la chiusura di una terrazza realizzato al piano terzo ed ultimo di una palazzina indipendente nel Comune di Vezzano Ligure, dist. Cat. al fg 12 mapp. 237 sub. 7.



Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Edilizia Privata: Arch. Roberto Bologna

COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP) 19020 – via Gallo n° 2 – tel. 0187 993104-110-106-132-109
Area Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata
www.comune.vezzanoligure.sp.it

PEC: protocollo.comunevezzanoligure@pec.it sportelloedilizia.comunevezzanoligure@pec.it
Orario ricevimento: VENERDI' dalle ore 8,30 alle ore 13,00

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

PREZZIARIO 2025 DELLA REGIONE LIGURIA (ESTRATTI UTILI)

Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024

**Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al
27/12/2024**

Pagina 1 di 1014

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025

20	Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024 20 [Opere Edili - Nuove Costruzioni]	20
-----------	---	-----------

1.2. A05 - Demolizioni e simili

1.2.1. A10 - Demolizione completa di fabbricato, eseguita a mano con l'ausilio di martello demolitore e/o con piccolo mezzo meccanico.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A10.015	di tipo civile con struttura portante in mattoni, blocchi prefabbricati in cls o laterizio, pietrame e solai di qualunque specie.	m ³ vpp	42,39 €	78,46	1,71 €
20.A05.A10.025	di tipo civile con struttura in cemento armato e solai di qualunque specie.	m ³ vpp	62,99 €	76,81	2,47 €

1.2.2. A11 - Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A11.011	volume oltre 3000 m ³ e altezza fino a 20,00 m	m ³ vpp	11,62 €	32,41	0,18 €
20.A05.A11.020	volume oltre 1000 m ³ e altezza fino a 10,00 m	m ³ vpp	13,62 €	40,02	0,27 €
20.A05.A11.050	volume maggiore di 300 m ³ e inferiore a 1000 m ³	m ³ vpp	15,59 €	43,72	0,34 €

1.2.3. A20 - Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine etc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.A20.010	di pietrame, mattoni pieni, etc. escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ²	23,48 €	75,83	0,88 €
20.A05.A20.015	di pietrame, mattoni pieni, etc. escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ²	131,17 €	80,52	5,37 €
20.A05.A20.020	di calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ²	96,41 €	42,03	1,93 €
20.A05.A20.025	di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ²	279,15 €	79,47	11,45 €

1.2.4. L10 - Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, inclusa la successiva chiusura con malta

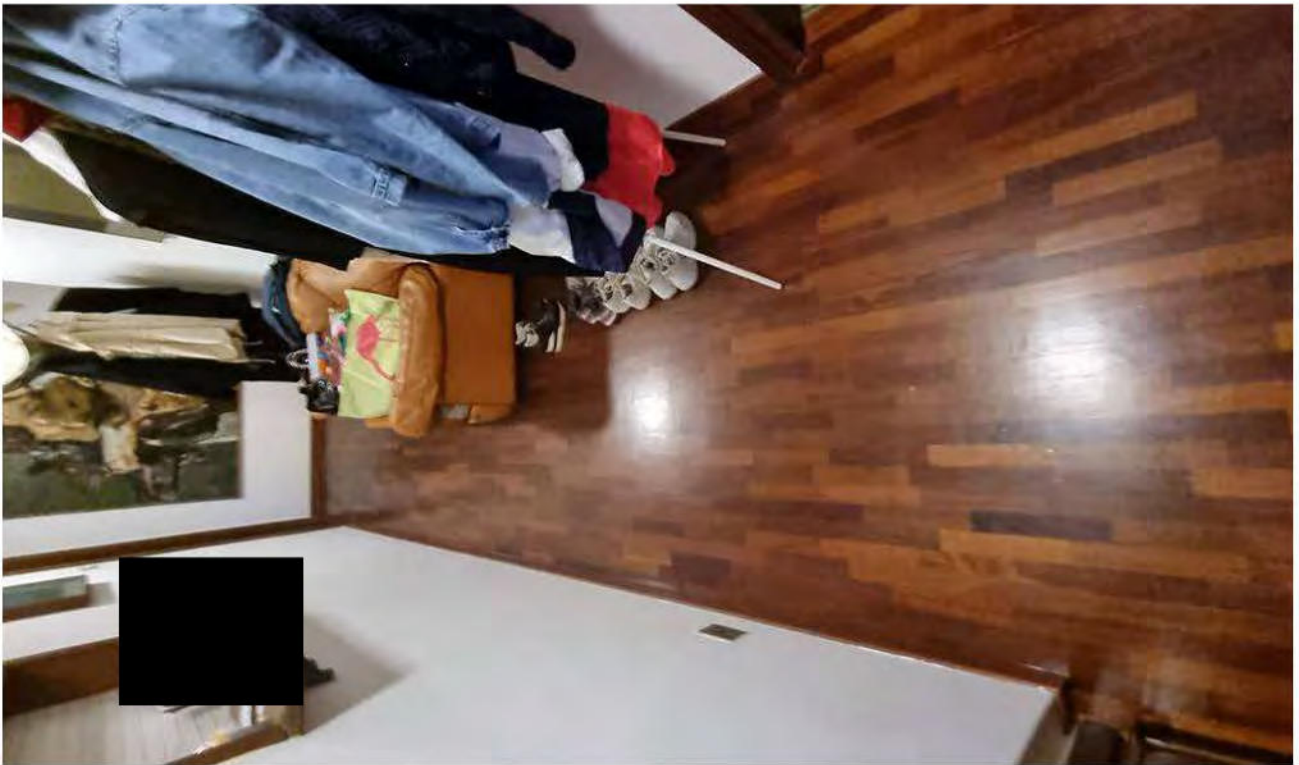
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.L10.030	su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm ²	m	25,61 €	94,39	1,21 €
20.A05.L10.040	su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm ²	m	45,05 €	93,70	2,15 €
20.A05.L10.050	su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cm ²	m	13,10 €	89,78	0,61 €

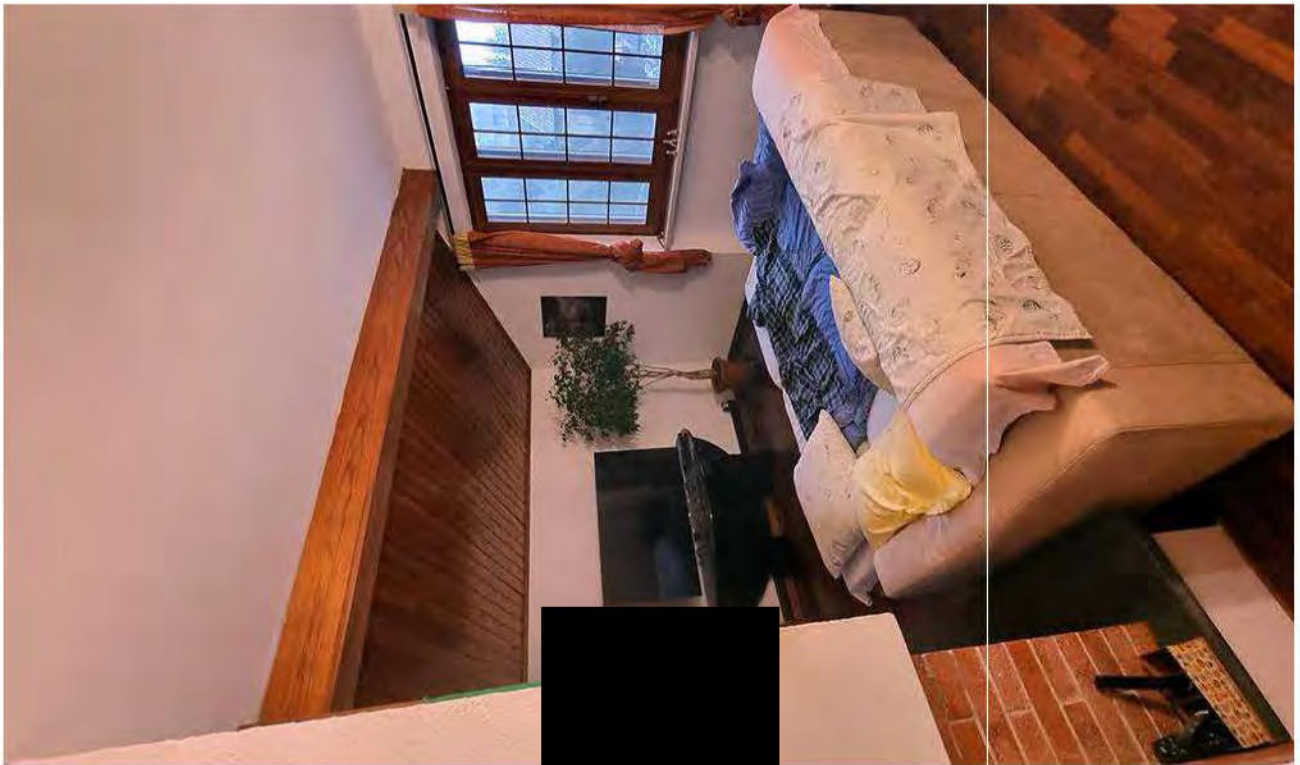
20	Prezzario Regione Liguria - Anno 2025 - Aggiornamento al 27/12/2024 20 [Opere Edili - Nuove Costruzioni]	20			
20.A05.L10.060	su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione da 51 a 100 cm ²	m	16,41 €	77,85	0,67 €
20.A05.L10.110	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di pietra.	m	11,89 €	90,87	0,57 €
20.A05.L10.115	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di mattoni pieni.	m	10,33 €	89,52	0,48 €
20.A05.L10.120	per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassetti protafrutto. In pareti di mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso.	m	10,00 €	89,18	0,46 €

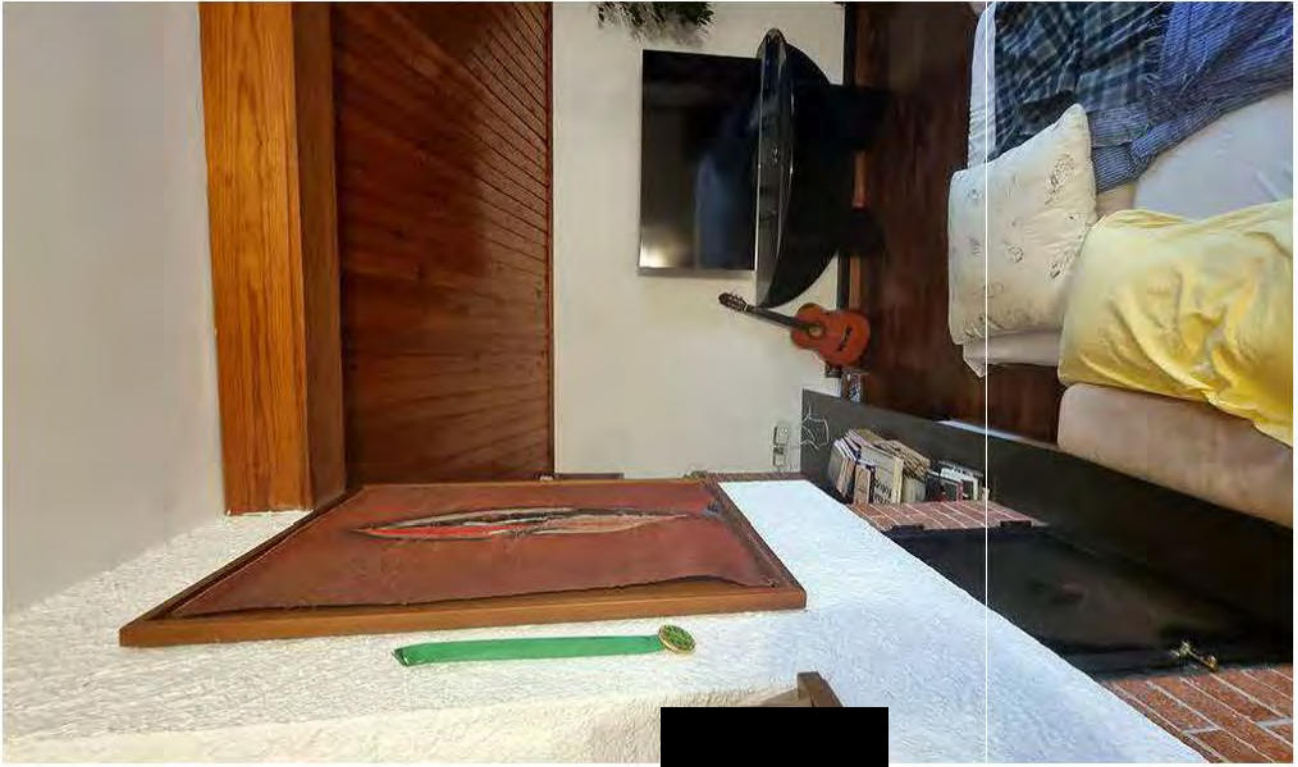
1.2.5. L20 - Formazione di sede per cassette di cacciata da incasso, inclusa la successiva chiusura con malta

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
20.A05.L20.010	su muratura in pietra	cad	320,47 €	99,00	16,38 €
20.A05.L20.020	su muratura in mattoni pieni	cad	195,48 €	98,77	10,01 €
20.A05.L20.030	su muratura in mattoni forati	cad	109,81 €	98,31	5,46 €

FOTOGRAFIE APPARTAMENTO

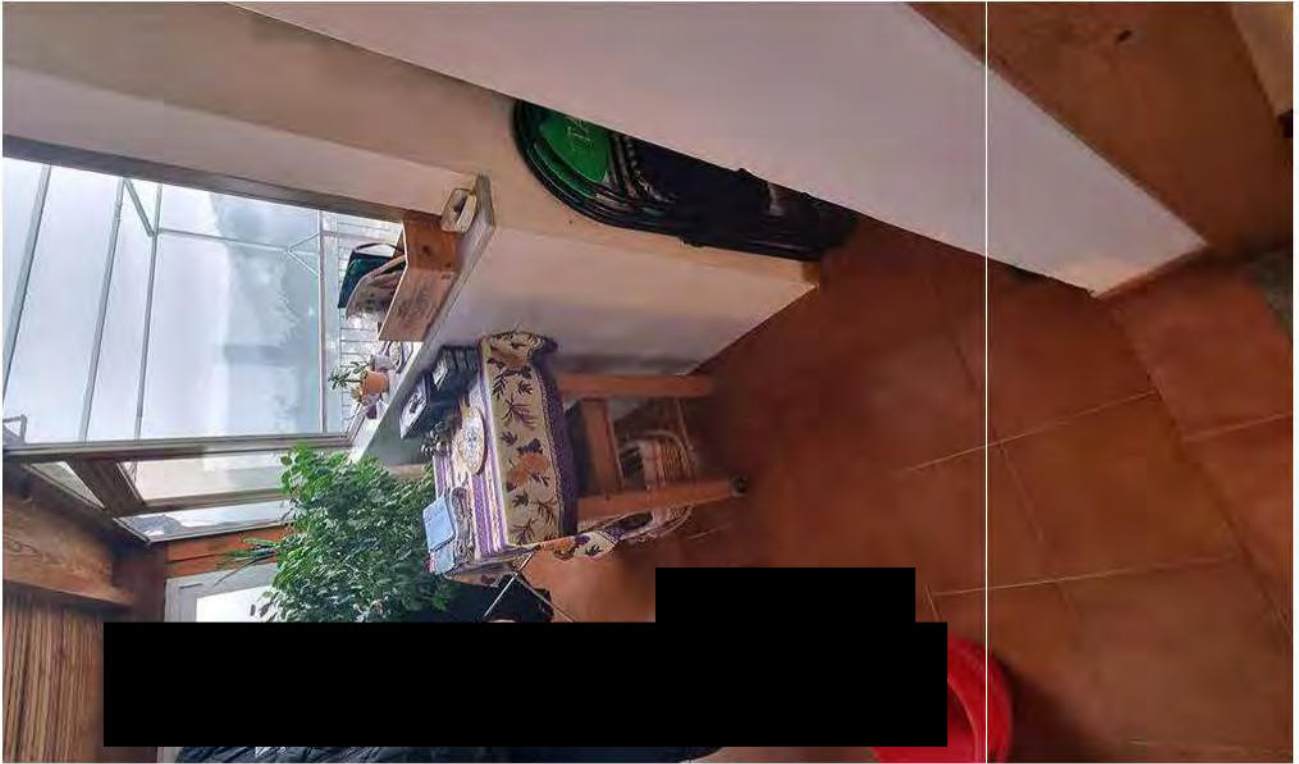


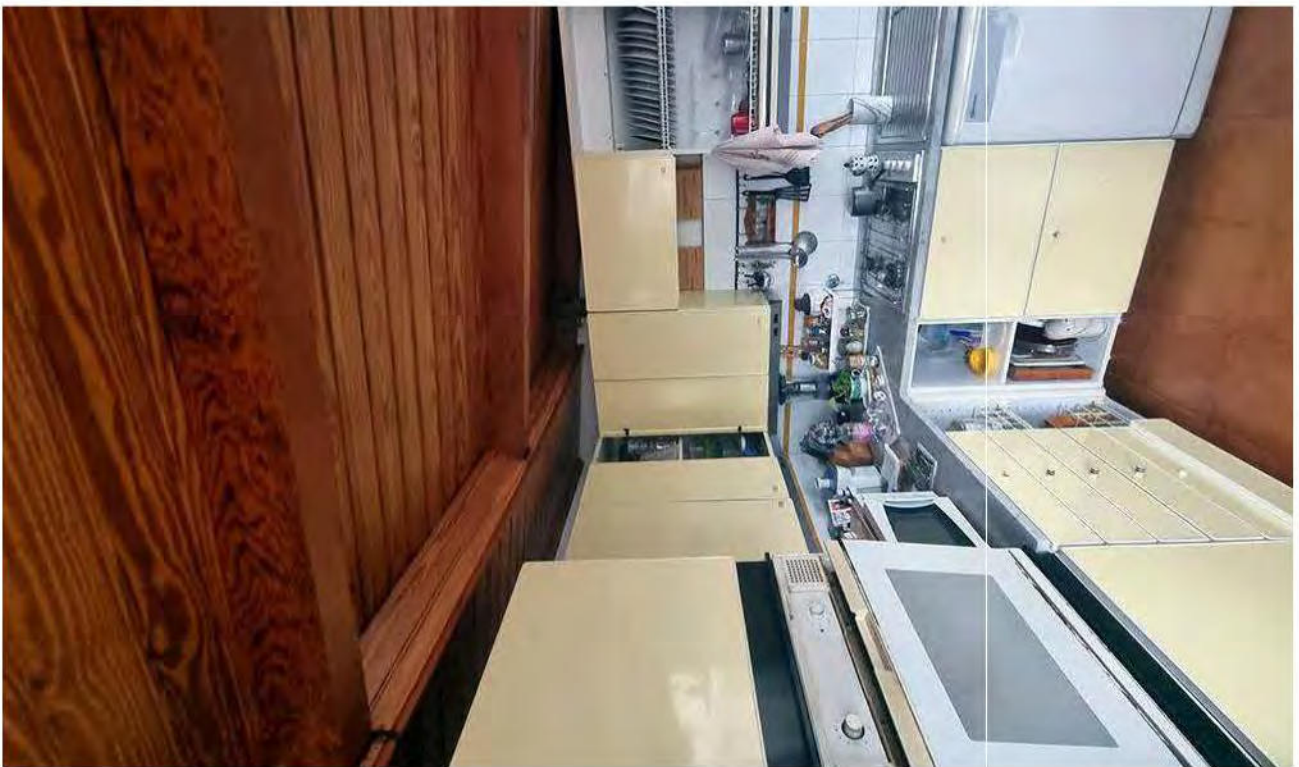


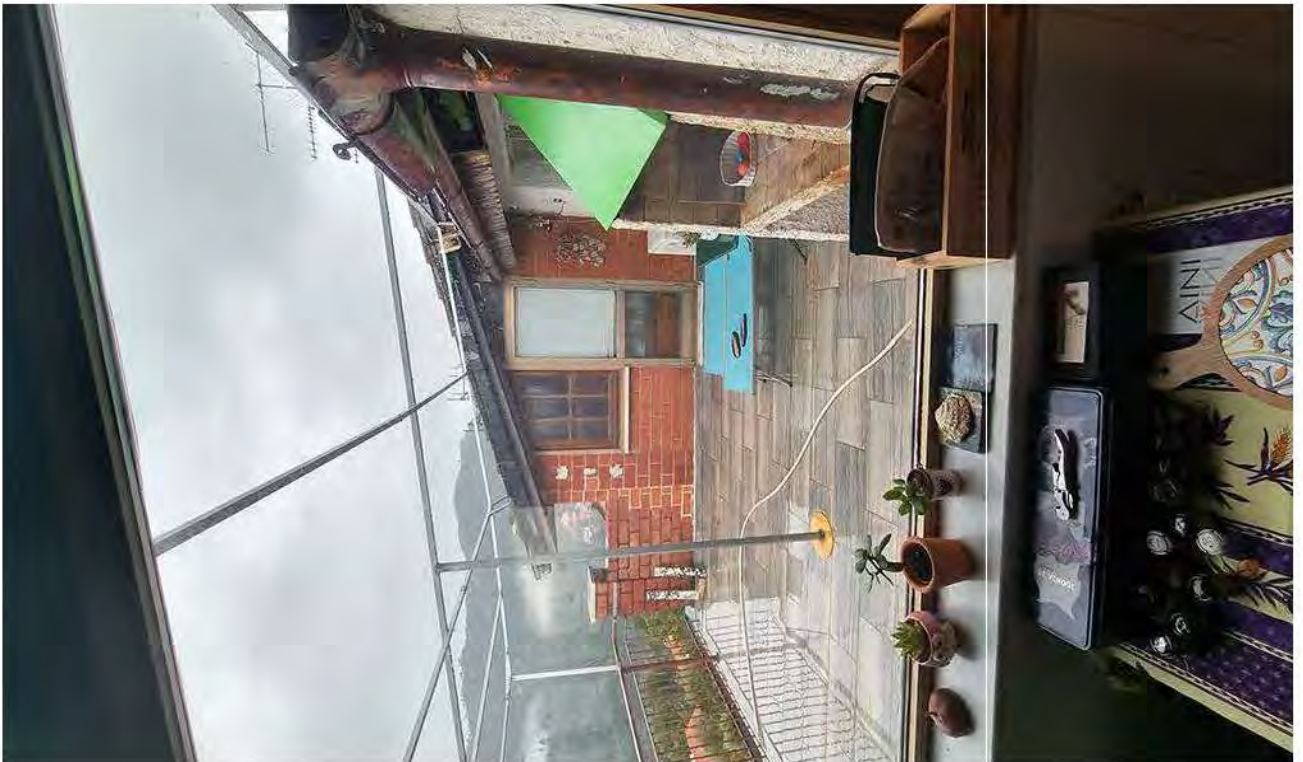


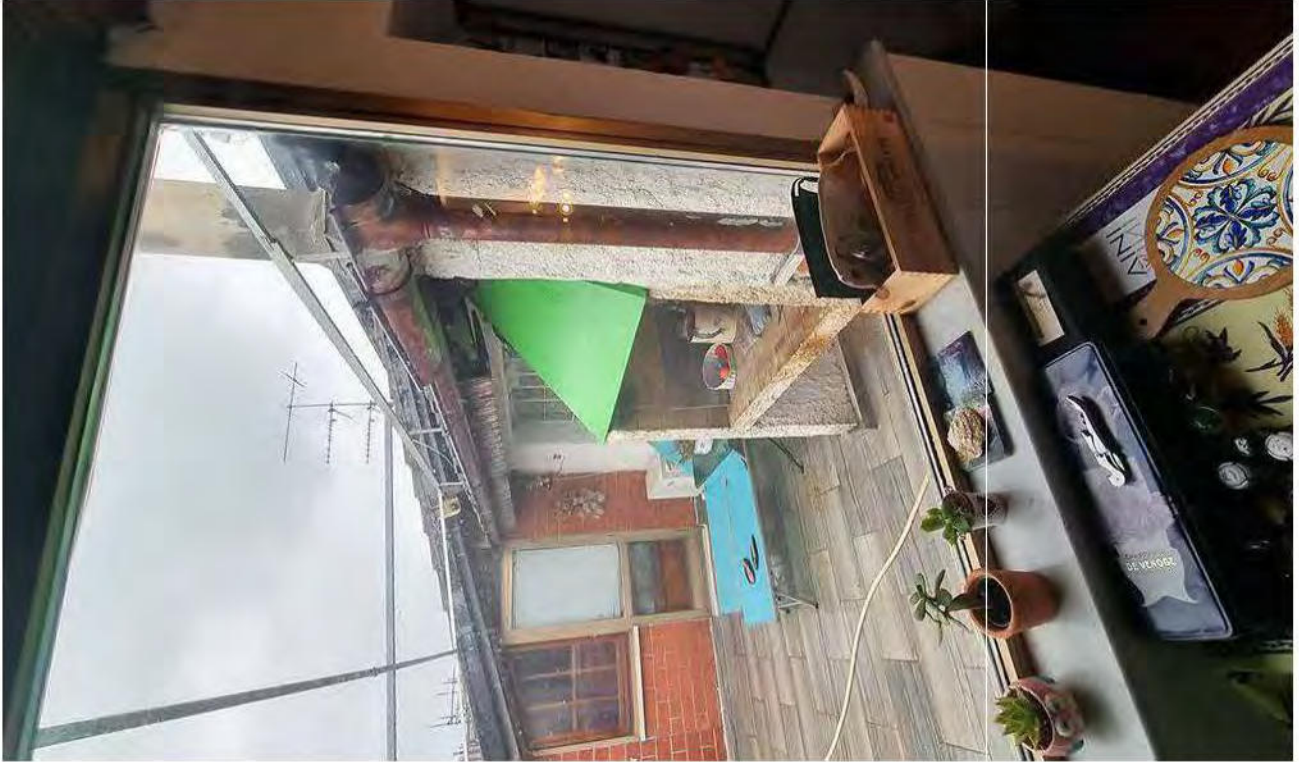










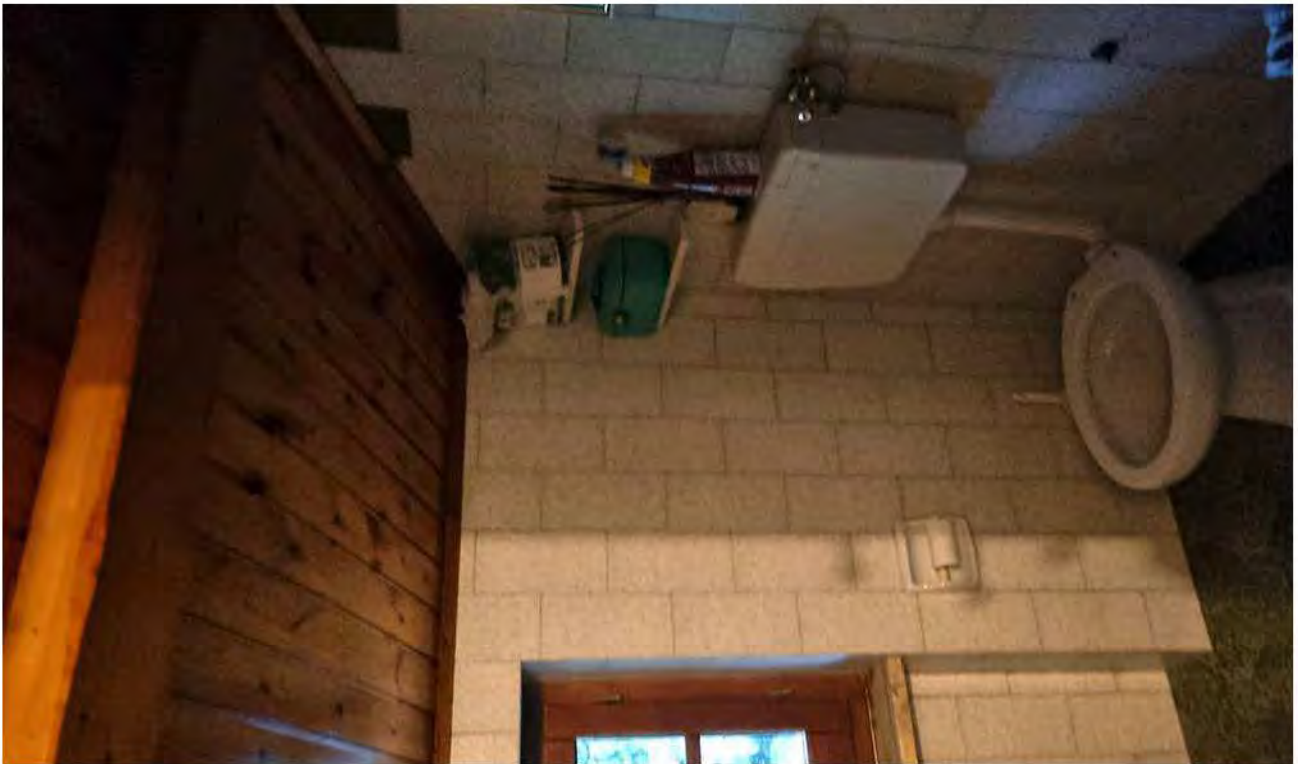




LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

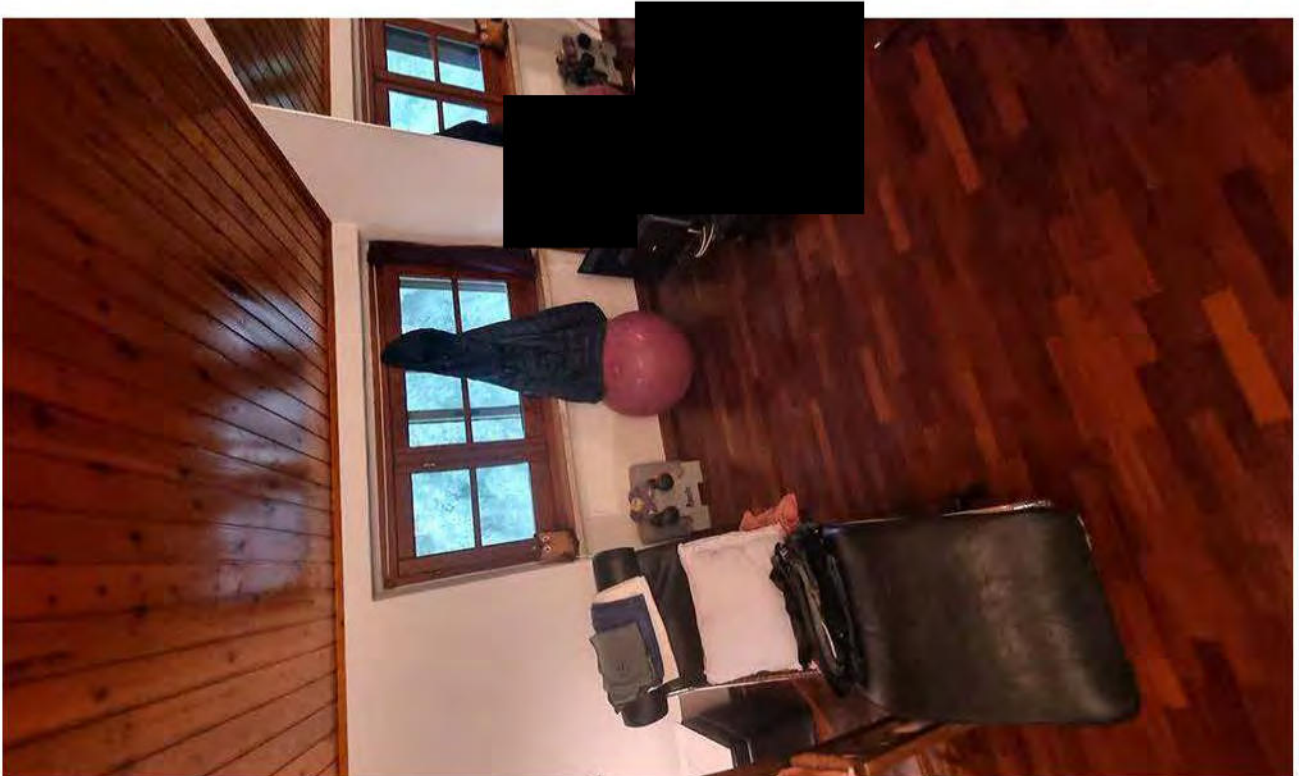
COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

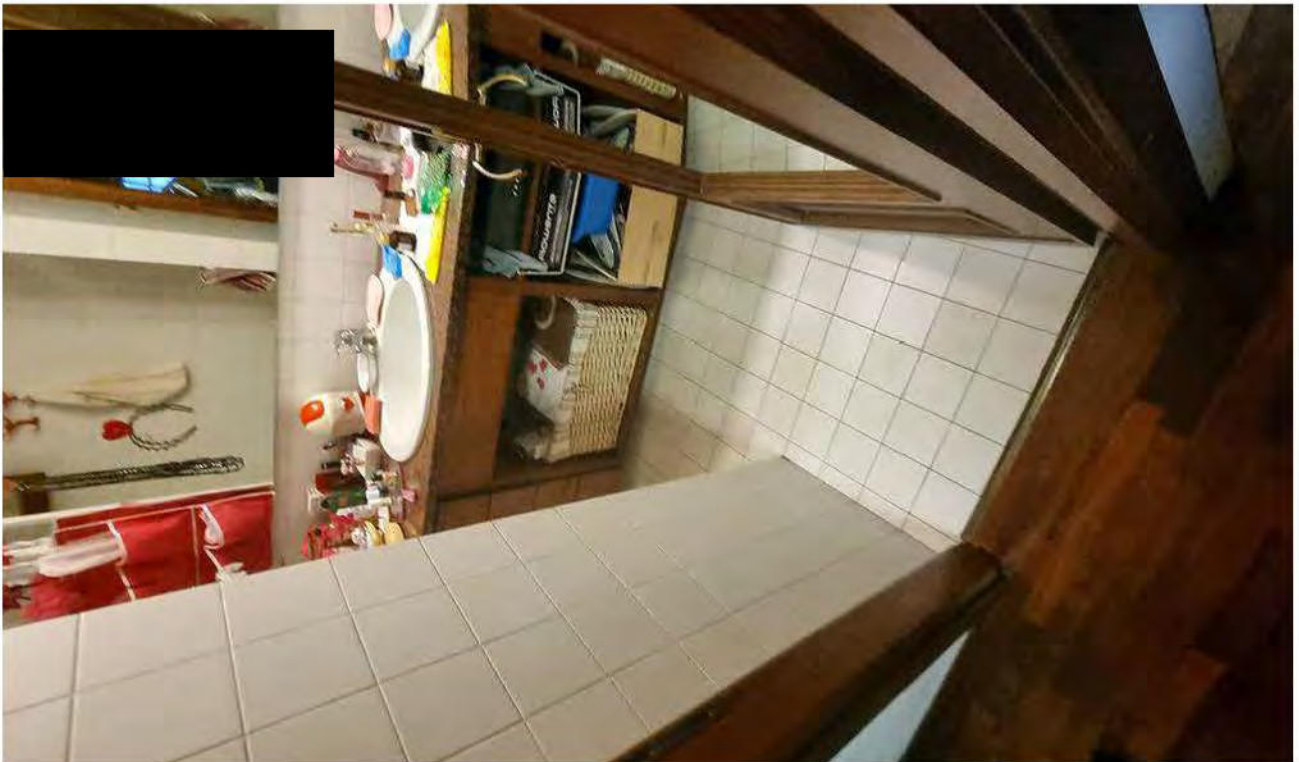


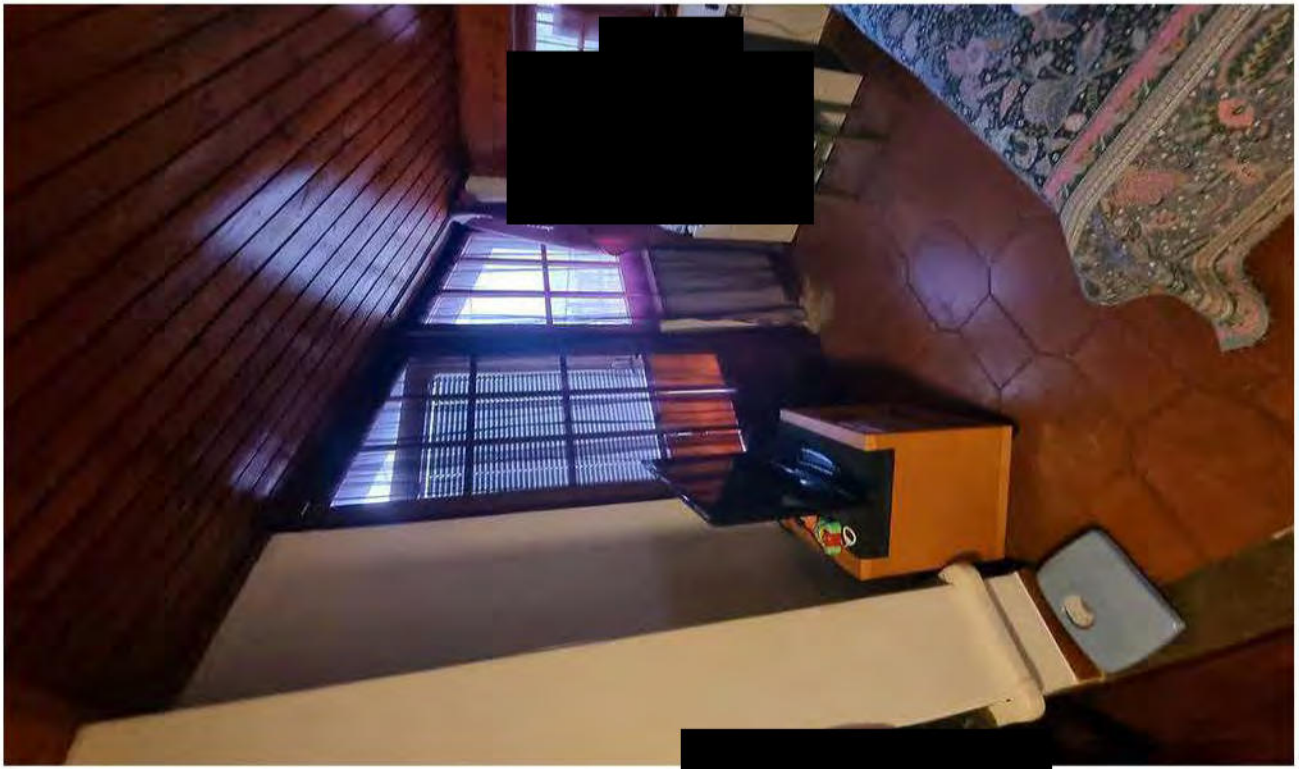




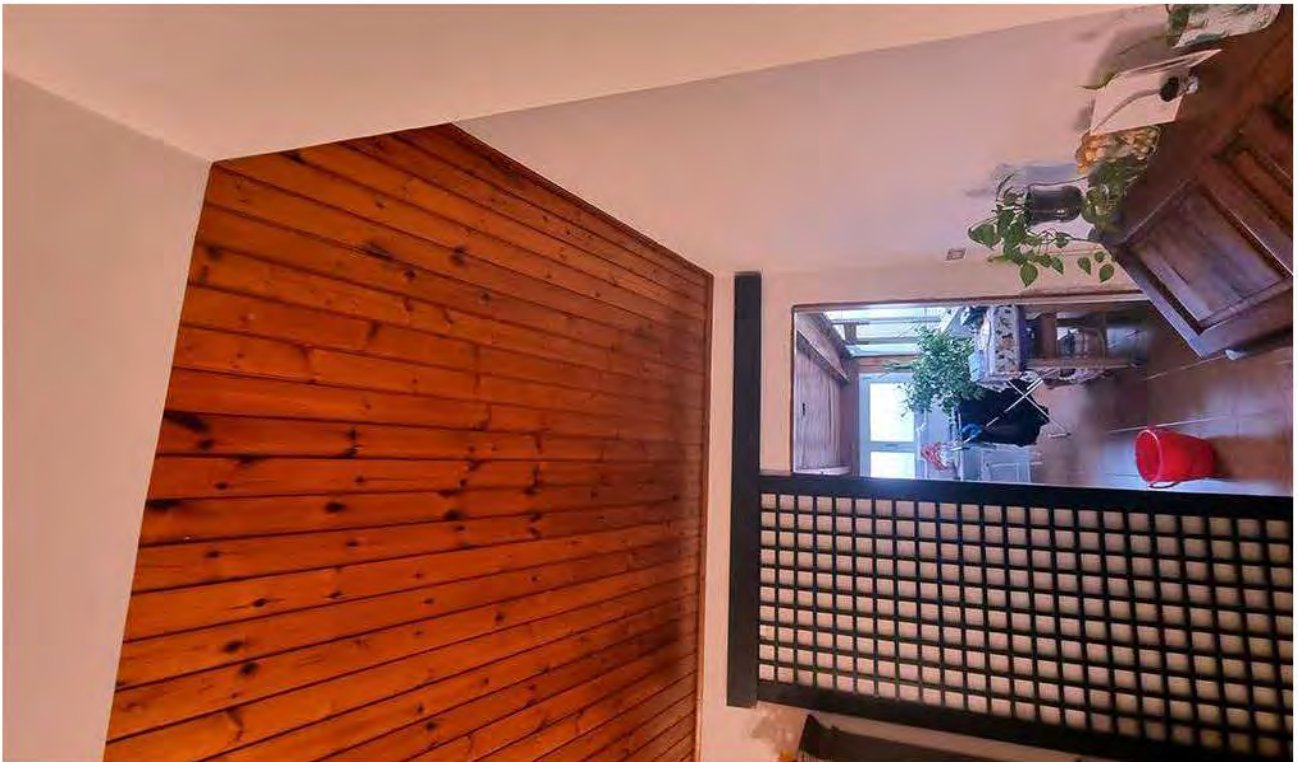












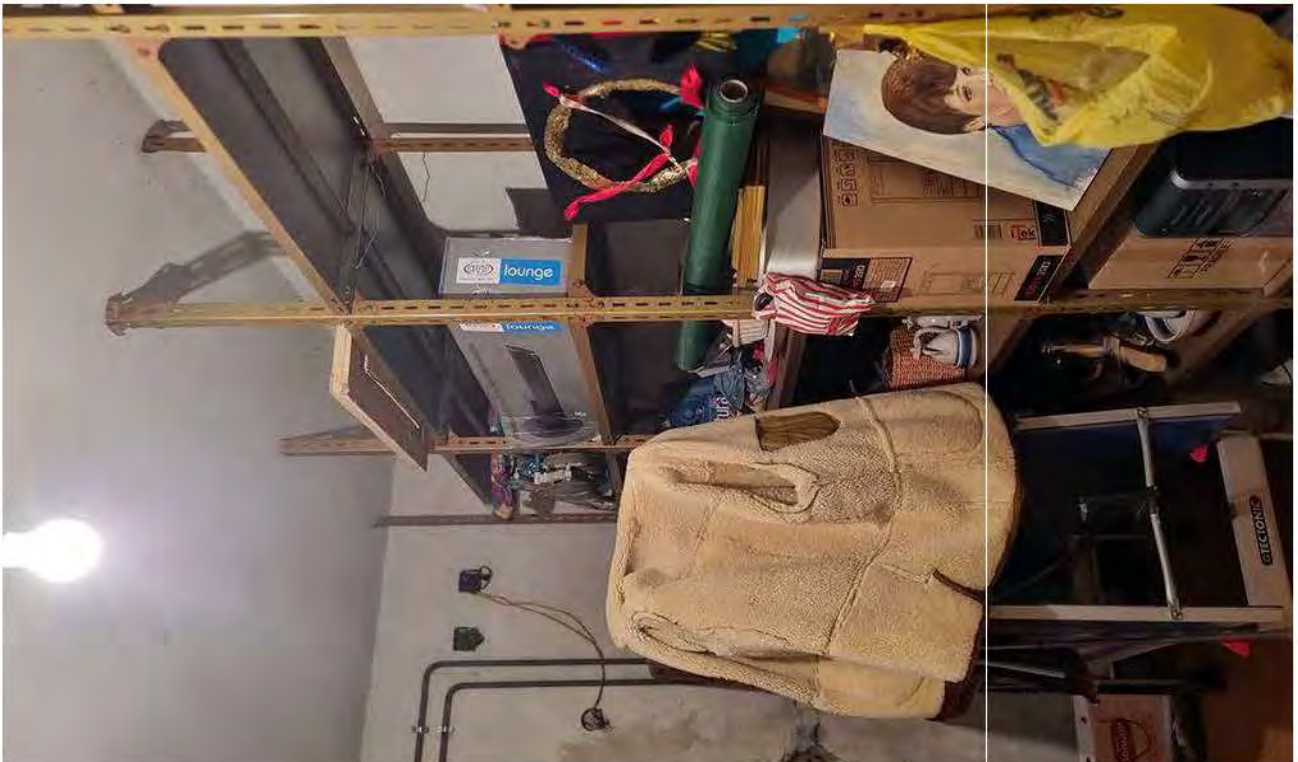
FOTOGRAFIE CANTINA



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

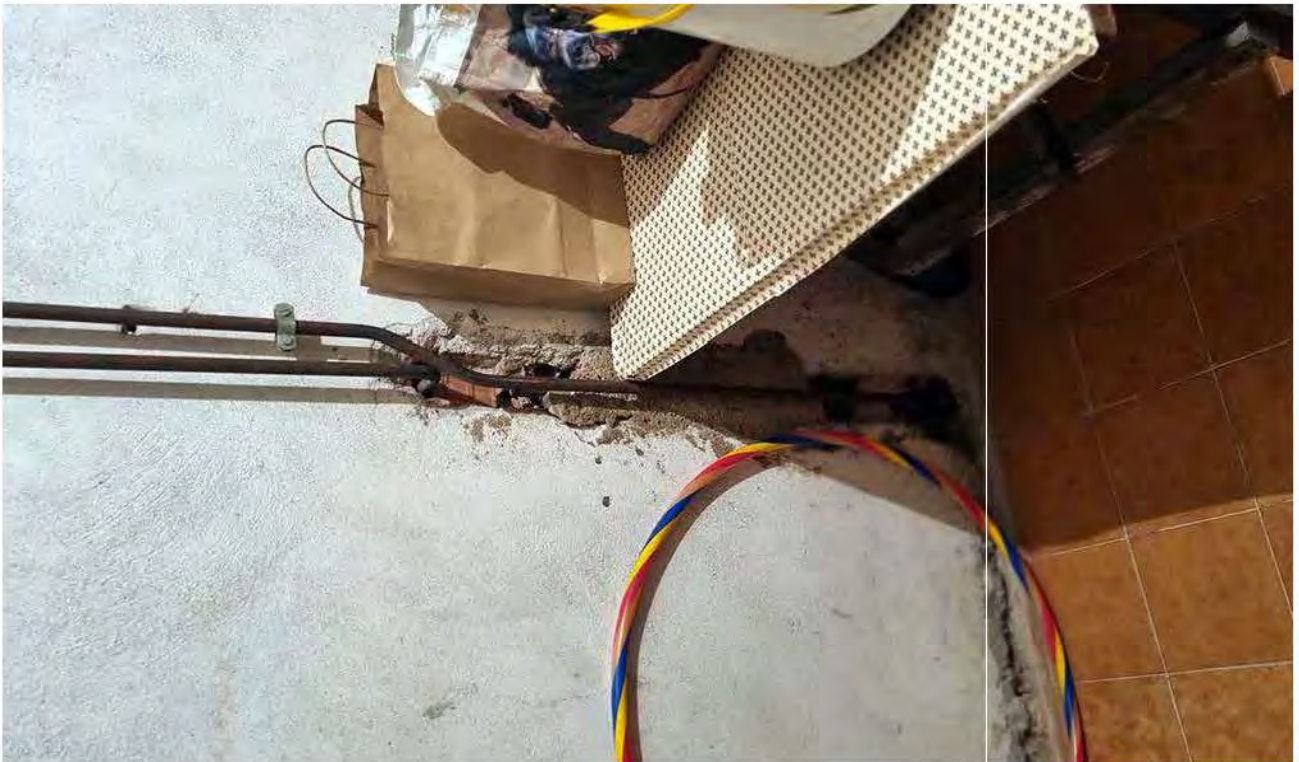
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

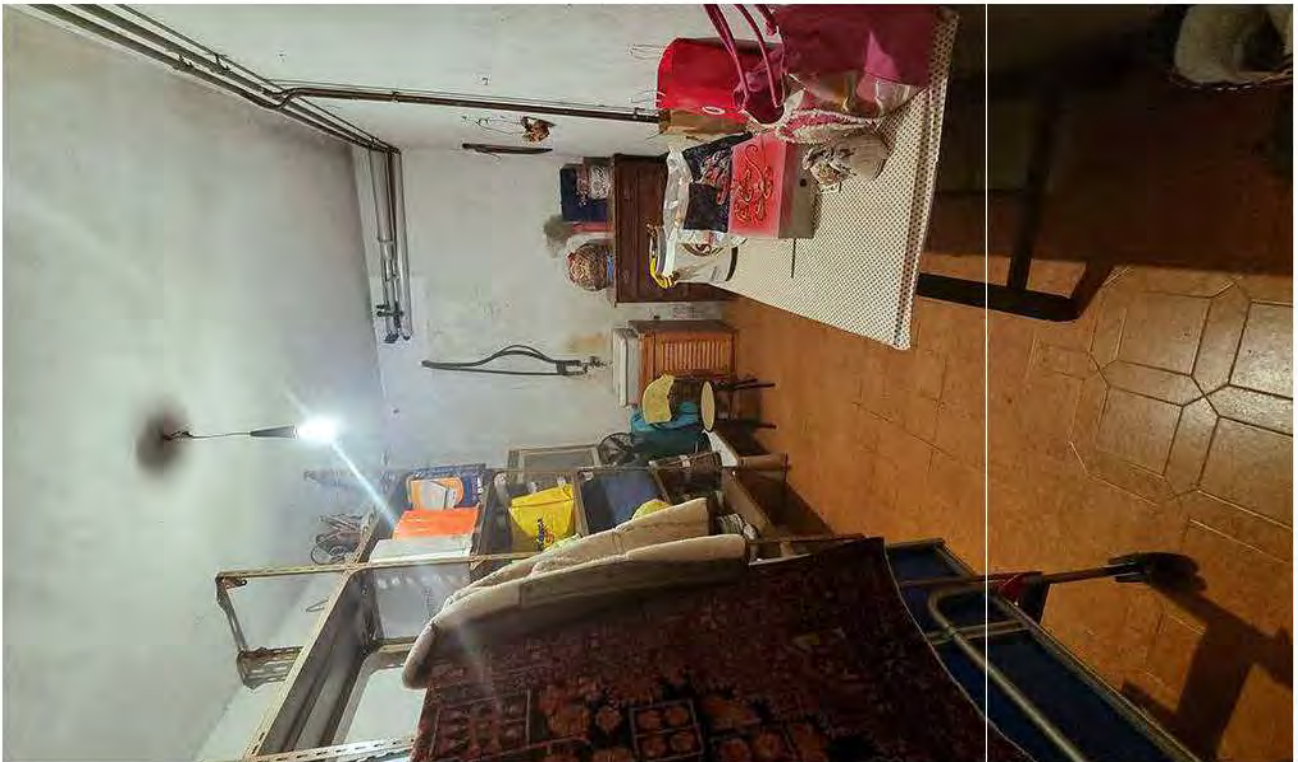


LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE – 28 AGOSTO 2025





LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO A - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 7)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025