

STIMA IMMOBILIARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA



COMPENDIO B2

IMMOBILE SITO IN
VIA NUOVA 19, CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, Mapp. 237, sub. 3)

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA

La Spezia, 28 agosto 2025

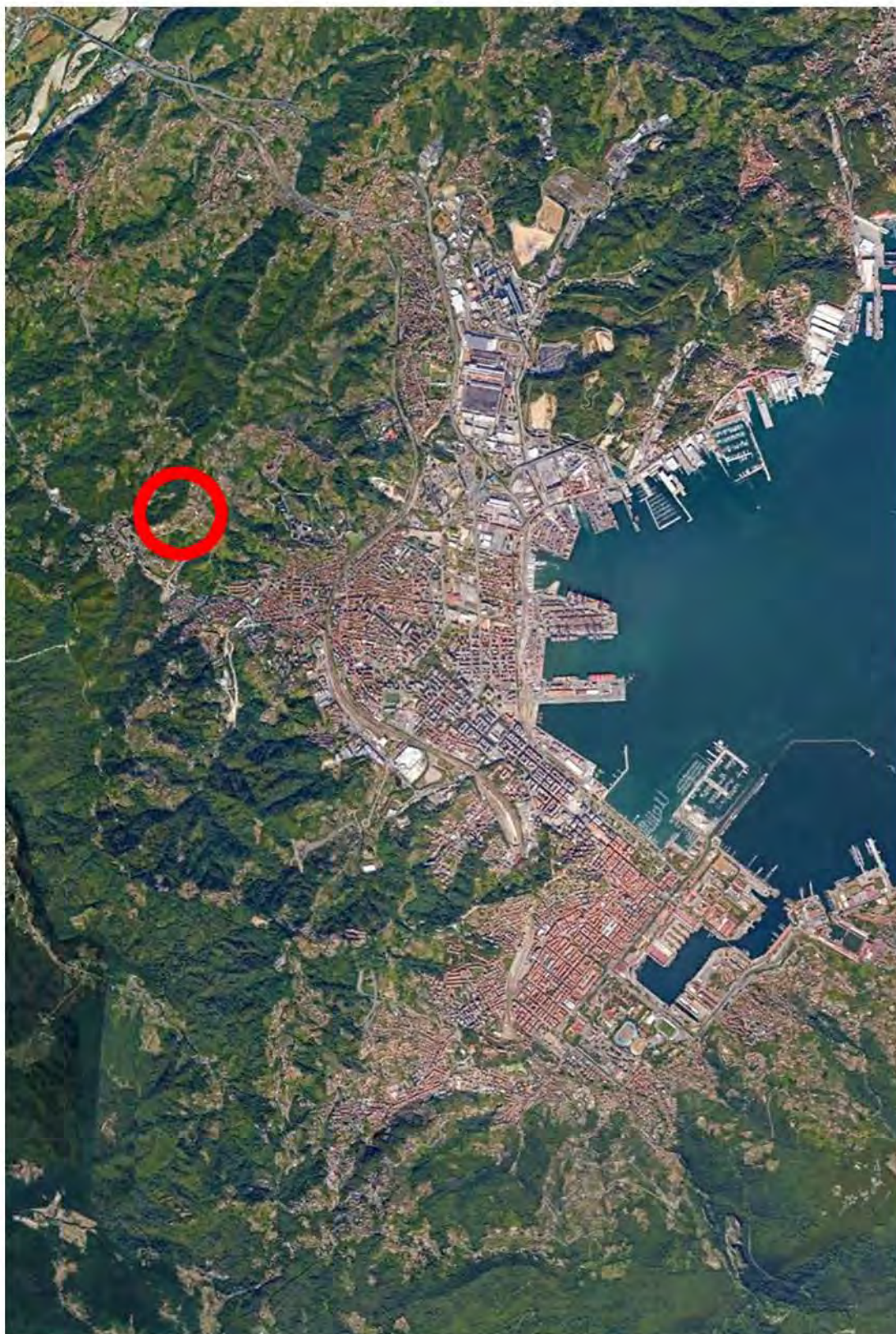


Fabrizio Esposito

FABRIZIO ESPOSITO ARCHITETTO
n. 556A dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia della Spezia

P.Iva IT01274350113
C.F. SPS FRZ 68P26 E463Q
VIA XX SETTEMBRE, 264 - 19121, LA SPEZIA
Ph. +39 328 824 6864
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it
Mail: esposito@fabrizioesposito.it

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

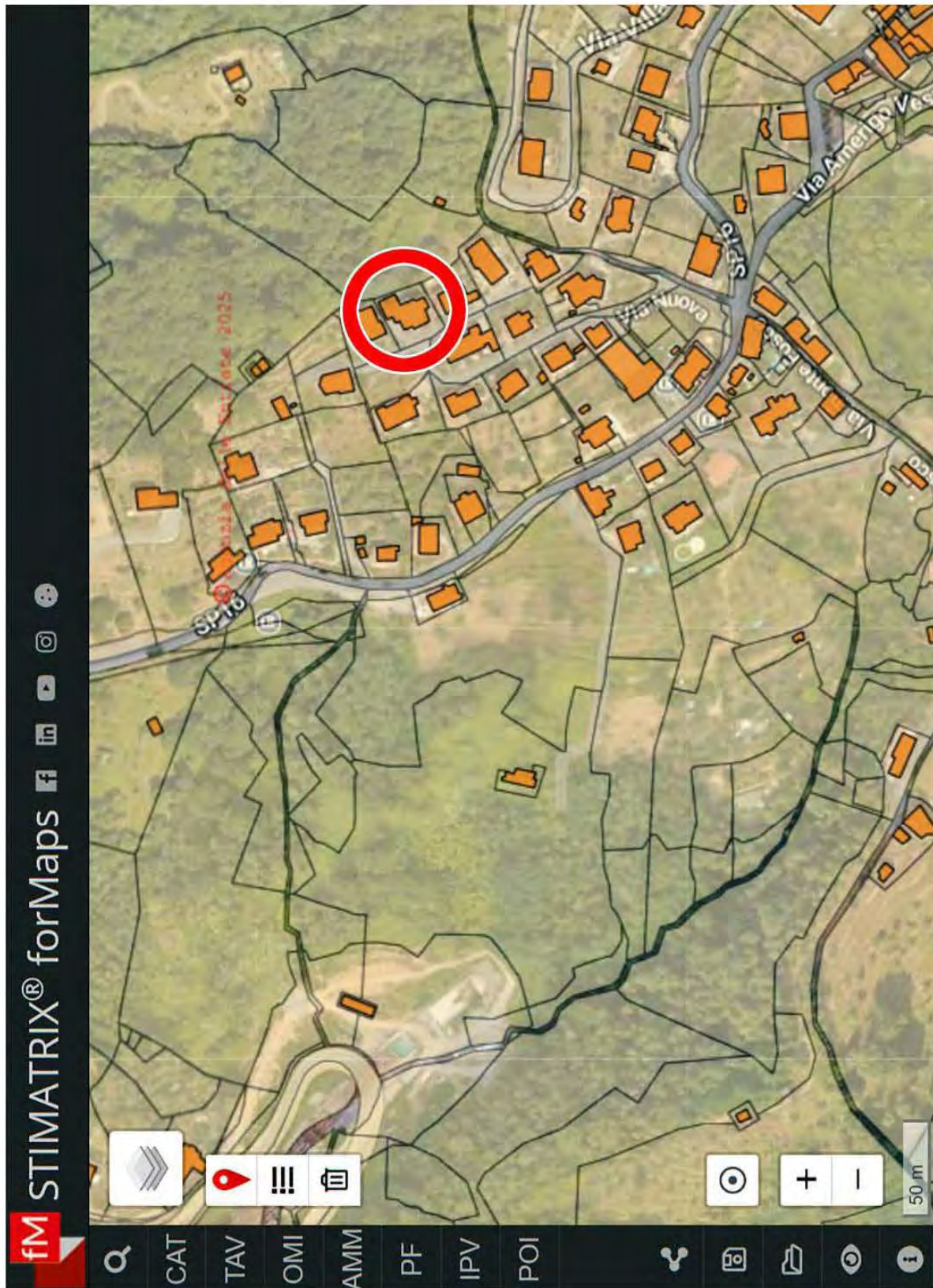
INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU GOOGLE EARTH



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

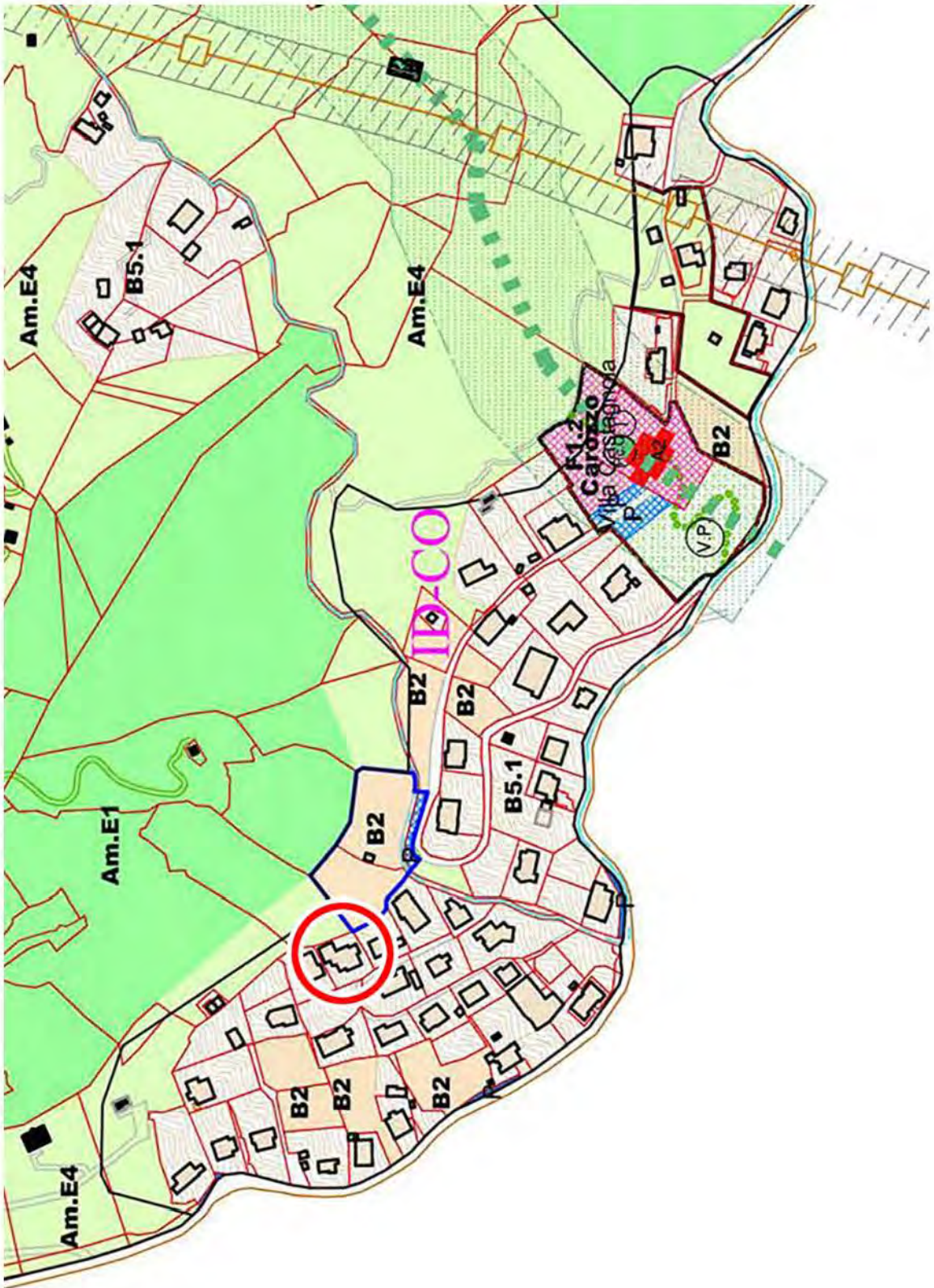
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

INDIVIDUAZIONE DEL COMPENDIO SU MAPPA CATASTALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PUC DI VEZZANO LIGURE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

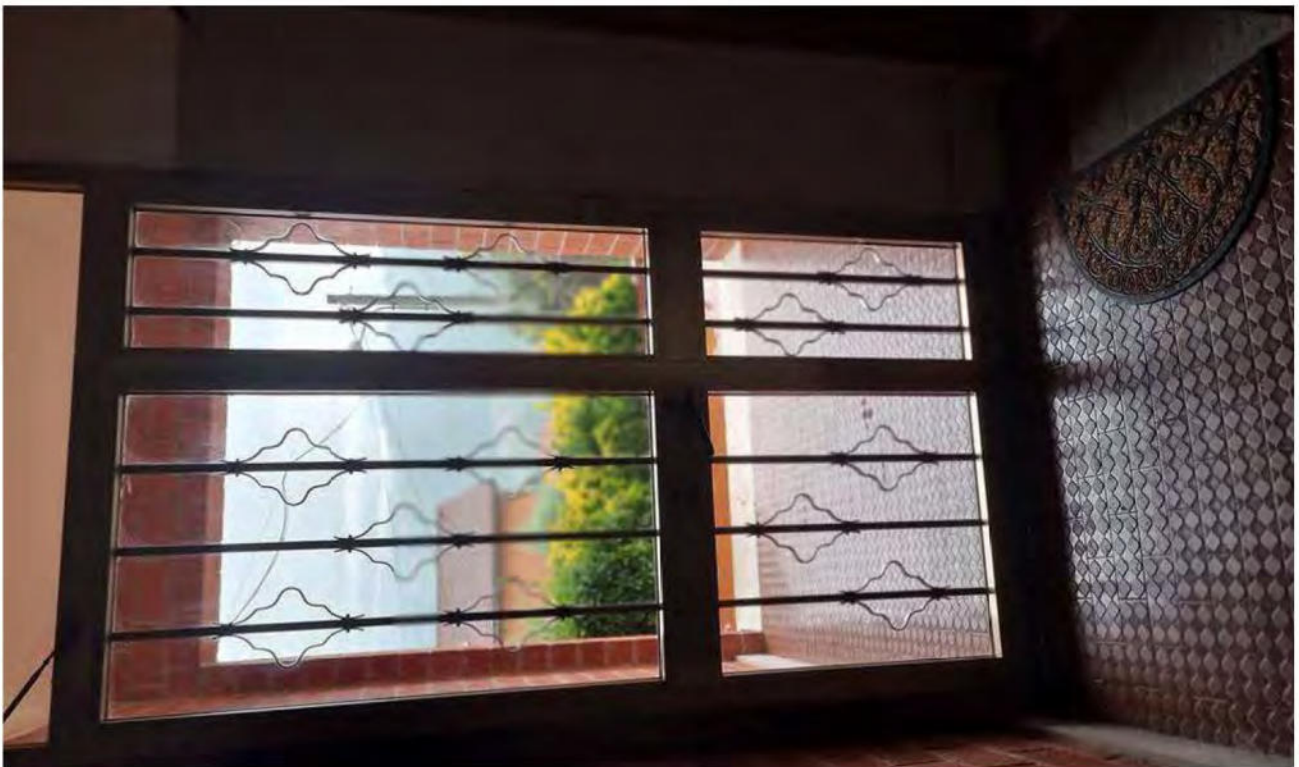
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

FOTOGRAFIE DELLA PALAZZINA (FG. 12, MAPP. 237) E DEL VANO SCALE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

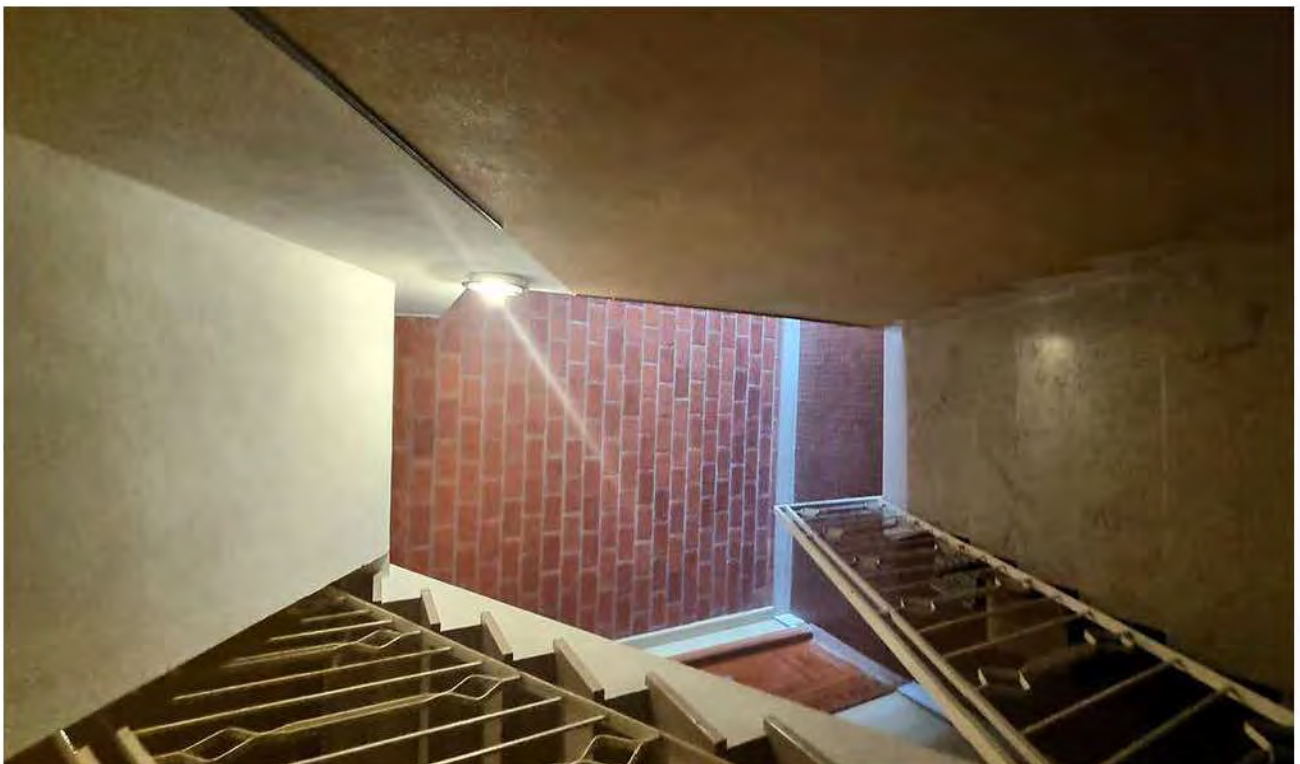
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PLANIMETRIA CATASTALE

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Nov. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

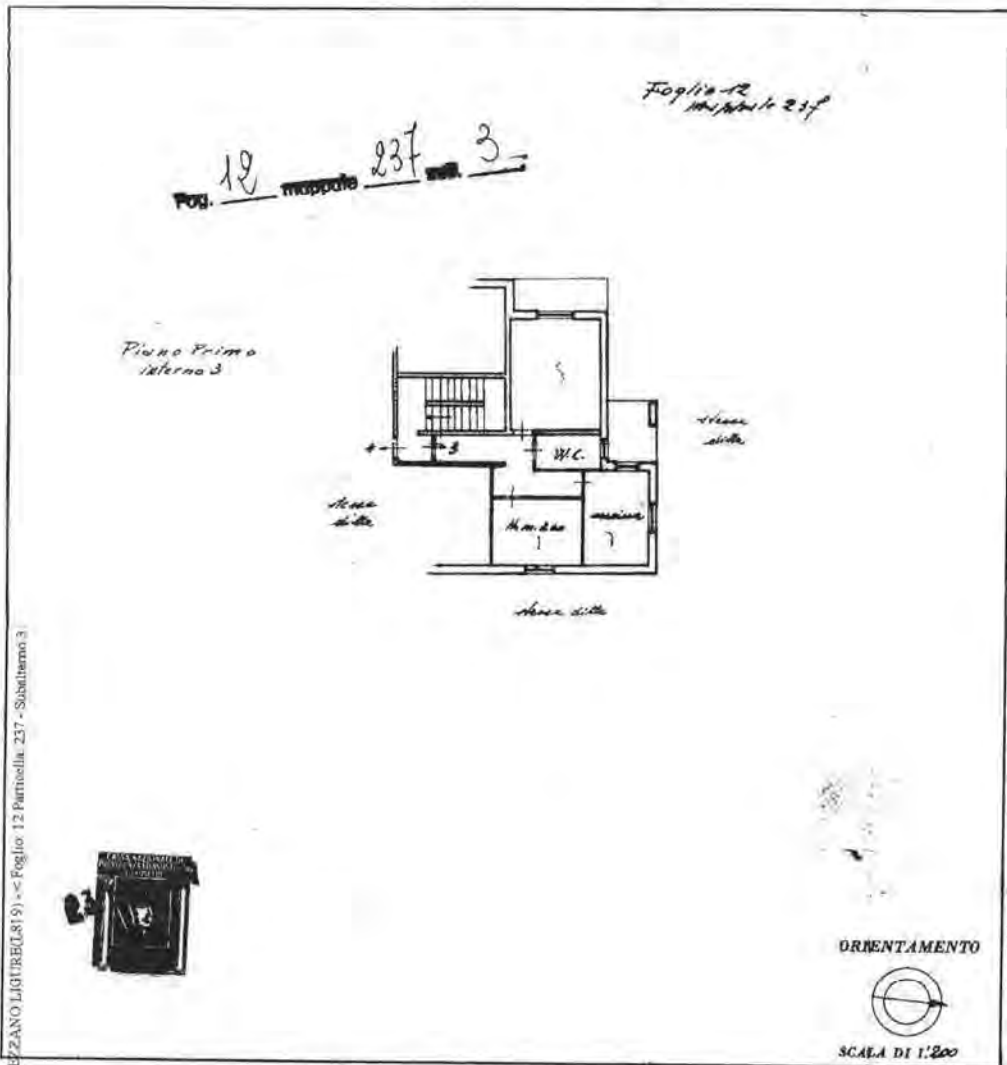
Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1998, N. 461)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vezzano Ligure Via Nuova 19

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Vezzano Ligure



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal Geom. Fabrizio Esposito
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di La Spezia

DATA 20-12-11

Firma: [Signature]

DATA 21/12/2007

PROT. N° [REDACTED]

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

VISURA CATASTALE STORICA

Data: 02/01/2025 Ora: 10.25.20 Segue

Visura n.: T34374 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Dati della richiesta	Comune di VEZZANO LIGURE (Codice:LS19)
Catasto Fabbricati	Provincia di LA SPEZIA Foglio: 12 Particella: 237 Sub.: 3

INTESTATO	[REDACTED]	(I) Proprietà: 1/1
------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	3			A/2	3	3,5 vani	Totale: 79 m ² Io tab: escluse aree scoperte **: 45 m ²	Euro 343,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NUOVA n.19 Piano 1					Partita	1002639		ModL58	100714	
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	237	3			A/2	3	3,5 vani		Euro 343,44 L. 665.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1997 in atti dal 10/11/1998 DIVISIONE (n. 6746.1/1997)
Indirizzo		VIA NUOVA n.19 Piano 1					Partita	1002639		ModL58	100714	
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L819 - Foglio 12 - Particella 237

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		12	237	3			A/2	3	3,5 vani		Euro 243,44 L. 605,000
Indirizzo: VIA NUOVA n.19 Passo 1											
Notifica: Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		12	237	3			A/2	3	3,5 vani		L. 700
Indirizzo: VIA NUOVA n.19 Passo 1											
Notifica: Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 07/06/2002 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 46128 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2911/1/2002 Reperto Pt di L.A. SPEZIA n. atti dal 040/75002			

Situazione degli intestati dal 14/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10000/000 fino al 07/06/2002
DATI DERIVANTI DA: Atto del 14/11/1997 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO F Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 37194 - DIVISIONE Voltura n. 6746/1/1997 n. atti dal 10/11/1998			

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100300 fino al 14/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100300 fino al 14/11/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100300 fino al 14/11/1997

Data: 02/01/2025 Ora: 10.25.20 Fine

Visura n.: T34374 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025



DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 22/03/1991 - UR Sede LA SPEZIA (SP) Registrazione Volume 792 n. 53 registrato in data 09/02/1993 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 1094/1/1994 in atti del 01/12/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N°	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 22/03/1991
I	[REDACTED]		[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (c.f. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:28:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

perimmobile

Motivazione STIMA AG

Richiedente SPSFRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di VEZZANO LIGURE (SP)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 12 - Particella 237 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/09/1987 al

02/01/2025

Elenco immobili

Comune di VEZZANO LIGURE (SP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00237 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/12/1987 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 6930
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1907/10693 del 16/12/1987
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 60 del 27/01/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 14 Registro Generale 57
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1/88 del 04/01/1988
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 491 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 05/01/1988 - Registro Particolare 15 Registro Generale 58
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 2/88 del 04/01/1988
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 489 del 01/10/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 30/04/1988 - Registro Particolare 435 Registro Generale 2458

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
 Ufficio provinciale- Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:28:42
 Pag. 2 - Segua

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SP SPRZ per conto di SPSFRZ68P26E463Q

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3538 del 29/04/1988

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 117 del 17/02/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 13/06/1989 - Registro Particolare 2687 Registro Generale 3675

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8199 del 08/06/1989

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI IGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 361 del 22/06/1992 (CANCELLAZIONE)

6. TRASCRIZIONE del 07/03/1994 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 1606

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 53/792 del 09/02/1993

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE del 26/11/1997 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 8820

Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 37194 del 14/11/1997

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 23/01/1998 - Registro Particolare 50 Registro Generale 366

Pubblico ufficiale ZECCA MARIA LUISA Repertorio 583 del 22/01/1998

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 721 del 23/06/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. ISCRIZIONE del 04/05/2000 - Registro Particolare 550 Registro Generale 2991

Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 1/2000 del 04/05/2000

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE DLS N.46/99 DEL 19/10/99

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 910 del 02/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE del 11/07/2002 - Registro Particolare 4095 Registro Generale 5670

Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 46203 del 20/06/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



Direzione Provinciale di LA SPEZIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 02/01/2025 Ora 16:28:42
 Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T146422 del 02/01/2025

per immobile

Motivazione STIMA 4G

Richiedente SPSFRZ per corito di SPSFRZ68P26E463Q

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 21/11/2003 - Registro Particolare 1780 Registro Generale 9835
 Pubblico ufficiale CALABRESE DE FEO FRANCESCO Repertorio 48611/12573 del 18/11/2003
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 925 del 23/12/2022 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
12. TRASCRIZIONE del 20/02/2009 - Registro Particolare 1203 Registro Generale 1578
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 20/9 del 13/02/2009
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO DEL G.I.P. ART. 321 COMMA 2.
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 240 del 10/03/2009 (REVOCA SEQUESTRO)
 2. Annotazione n. 441 del 08/06/2021 (REVOCAZIONE)
 3. Annotazione n. 753 del 15/09/2021 (REVOCA DEL SEQUESTRO PREVENTIVO E DELLA CONFISCA)
13. TRASCRIZIONE del 01/12/2011 - Registro Particolare 6946 Registro Generale 9682
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2828 del 24/11/2011
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE del 18/11/2019 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 9648
 Pubblico ufficiale SPEZIA RISORSE SPA Repertorio 50179 del 01/09/2019
 IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da COME DA RISOLUZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE N. 149/E DEL 12/12/2017
 Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE del 09/06/2021 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 4740
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LA SPEZIA Repertorio 729/2021 del 05/05/2021
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE del 13/11/2023 - Registro Particolare 7503 Registro Generale 9341
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42 del 29/09/2023
 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO
 Nota disponibile in formato elettronico

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILESITO IN Via NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (Fg. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PERMESSO DI COSTRUZIONE 174/1968 (PER QUANTO DISPONIBILE PRESSO L'ARCHIVIO EDILIZIO DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE)

OMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



Addi 30 Novembre 1967

All'ill.^{mo} Sig. Sindaco del Comune di

VEZZANO LIGURE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge del vigente regolamento edilizio, il progetto di FABBRICATO DI civile abitazione da erigersi in località "Beverone" del Comune di Vezzano Ligure.

MUNICIPIO DI VEZZANO LIGURE

Data 4 DIC. 1967

N. 2164 di protocollo

Cat. 10 class. 10 Fasc. 3

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Fabbricato di civile abitazione	
Ubicazione della costruzione	Foglio N. 12 vedi allegato estratto partita catastale.	Mappale N. 237
Proprietario della costruzione	Sig. [REDACTED] domicilio [REDACTED]	
Progettista delle opere	(1) Geo. [REDACTED] residente [REDACTED]	
Esecutore dei lavori	in economia residente in = = = Civ. N. = =	
Direttore dei lavori	(1) Geo. [REDACTED] residente in [REDACTED]	
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia - Totale N. 3 b) Dichiarazione del valore dell'area ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1963 n. 246 - Rilasciata ricevuta N. in data L'Addetto:	

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

PERE

Fondazioni in conglomerato cementizio semplice; muratura perimetrale e di spina in mattoni pieni ad eccezione dei pilastri che saranno in pietra-me a faccia vista; tetto a due falde con orditura in laterizi e sovrastante manto di tegole tipo Olandesi; solai SAP, cordoli e piattabande in c.a.; pavimenti in battuto di cemento per i fondi e di marmettoni per le abitazio-ni; intonaco interno ed esterno con tinteggiatura adeguate; serramenti di finestre, porte e serrande in legno; marmi per scala, finestre e porte e-sterne; impianto elettrico sotto traccia; impianti igienico-sanitari com-pleti d'ogni accessorio; impianto di riscaldamento ed altre piccole rifi-niture.-

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani	STANZE N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	Impianti installati (indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusiva-mente o prevalentemente ad-ibiti ad abitazione (Camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (Latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzi-ni, negozi, ecc.)
Piano terreno	2								
Primo piano	7	7	2	2	*	si	si	si	
Secondo piano	6	6	2	2	=	si	si	si	
Terzo piano									
Quarto piano									
Totale vani N. 15 - Totale stanze N. 13 - Superficie coperta mq. 190 - Volume complessivo mc. 1.600									
APPARTAMENTI: N. 1 da 3 locali N. 1 da 6 locali N. da locali									
N. 1 da 4 locali N. da locali N. da locali									

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
			ant. 10,80 post. 7,60		3,55	3,20	3,20			

Calcolo del cortile

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti		

<p>Scarico acque chiare e lorde delle materie nere (indicare come si provvede)</p>	<p>Attraverso due distinti pozzi in conglomerato cementizio a perfetta tenuta, opportunamente ubicati.</p>
<p>Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)</p>	<p>Dalla tubazione pubblica Comunale</p>
<p>Opere in cemento armato</p>	<p>Denuncia presentata alla Prefettura in data _____ (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato)</p> <p style="text-align: center;">= =</p>
<p>Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</p>	<p>Se necessario verrà usato bitume a freddo</p>
<p>Denuncia all'Ufficio Imposte Consumo sui materiali da costruzione</p>	<p>Data di presentazione _____</p>

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione, dei dettagli relativi alle immissioni in fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizio, d' Igiene, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata _____

residente in _____

LA SPEZIA, li 30 Novembre 1967

Firma del Progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Titolo di studio posseduto Geometra
 Iscrizione all'albo in LA SPEZIA
 Data _____ N. 372

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in triplice copia su carta bianca o su tela di superficie non superiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute tutte od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1 : 500 e 1 : 2000 ove non identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;


b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Rego-

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA _____

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

Spazio Riservato all'Ufficio Comunale

Presentazione della presente	Data Prot. N.
Passata all'Ufficio Sanitario	Data N.
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale
Passato alla Commissione Edilizia	Seduta <u>30.12.67</u> Delibera N. <u>1</u>
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<u>"Parere favorevole"</u> 
Inviata alla Sovrintendenza	Data N.
Concessione nulla-osta	Data <u>24/12/1968</u> N. <u>1/24</u>
Dichiarazione di abitabilità Referto Ufficio Tecnico	Data N.
Referto Ufficio Sanitario	Data N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da in data e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data N.
Dichiarata abitabile	Data N.

Firma dell'Incaricato

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIGURE

NO/74

Provincia di

PERMESSO DI COSTRUZIONE



Premesso che il Sig. _____
 ha presentato regolare domanda in data 6.12.96
 (prot. Comunale N. 1164) tendente ad ottenere il permesso di eseguire per
 conto (1) proprio in via P. Mendicanti
 località Nella Carozzo lavori edili o di fabbricato
cinque abitazioni

Visto che tale domanda e gli annessi piani e disegni furono sottoposti all'esame
 della Commissione Edilizia locale, la quale in seduta del 30.12.96
 con decisione n. 1

esprime parere favorevole al rilascio del permesso di (*)
condizione

SI PERMETTE

al detto richiedente di eseguire i lavori edili richiesti, alle condizioni espresse
 nel parere della Commissione Edilizia, sono d'alta di teg.

li 24/21

IL SINDACO

(1) Proprio o del Sig. _____
 (*) Costruzione, ampliamento, rifacimento, e del caso aggiungere: a condizione che _____

TIP. ARREDI ED. LA SPEZIA

Pratica N.

CUP		
Prot. n.	1998	
Ricevuto il	25 AGO 1969	
Col.	Cl.	Fosc.

All'Amministrazione Comunale di

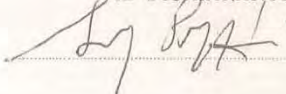
Vezzano Ligure**Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione**

Il sottoscritto [REDACTED], in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data 24/2/1968, con la pratica N. 7164 per la costruzione da eseguirsi in ^{località} Villa Castagnola-Via Matteotti, al Mappale N., foglio N. di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati iniziati il 25/8/1969
dall' Impresa in economia -
Vezzano L., li 25/8/1969

IL DICHIARANTE



Comune di

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1)

dichiara di avere oggi effettuato sopraluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori hanno effettivamente avuto regolare inizio.

Li,

IL FUNZIONARIO

Visto: IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

Pratica N.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE	
Proc. N.	049
Ricevuto il	16-1-70
Cal. Cl. Fosc.	

All'Amministrazione Comunale di

Denuncia di ultimazione lavori edili

Il sottoscritto [redacted], in relazione alla licenza edilizia, concessagli in data, con la pratica N. per la costruzione da eseguirsi in Via Villa PASTASNOVA, al Mappale N., foglio N. di questo Comune

DICHIARA

che i lavori relativi sono stati ultimati il 30 DICEMBRE - 1970
 dall'Impresa ECONOMIA
Vezzano d'Asti, il 30/12/1970

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

COMUNE DI

Vista la su estesa dichiarazione, il sottoscritto (1)

dichiara di avere oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori sono effettivamente ultimati.

Li,

IL FUNZIONARIO

Visto : IL SINDACO

(1) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
 Provincia di La Spezia

Autorizzazione per abitabilità

N. 2164 di prot. N. 36 del registro

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 15.10.71
 dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto
 approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
 cause di insalubrità;

Vista la ricevuta di versamento in c. c. p. della somma di L. 16.000
 quale tassa di concessione governativa;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

AUTORIZZA

il Signor [redacted]
 proprietario dell'edificio posto in Via (frazione) Via. Villa Castagnoli

di questo Comune, al civico numero composto di piani T=1:2 e vani 13
 oltre N. 13 vani accessori ad adibirli ad abitazione (1) civile
 a far tempo da oggi

Detta casa non ha le caratteristiche di lusso di cui al D. M. 7-1-1950 ed
 è (2) di nuova costruzione

Si dichiara altresì che la costruzione della stessa ha avuto inizio secondo
 le dichiarazioni agli atti dell'interessato il 25.8.69
 ed è stata completata il 30.12.1970
 come da progetto approvato in data 30.12.67

li 19.10.71

IL SINDACO

(1) Rustica o civile.

(2) È di nuova costruzione; - oppure: è stata ricostruita; - oppure: è stata sopraelevata di piani . . . - oppure:
 è stata modificata.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DI LA SPEZIA

Estratto dal Registro dei permessi edili

Prot. N. 4997 li 19/10/71
Pratica N. _____ Anno _____

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato ; Visti gli atti d'Ufficio
certifica

che la ⁽¹⁾ Costruzione di abitazione civ. abitat.
di proprietà [REDACTED]
sit. 0 in questo Comune Via VIA CAROZZO
compost. 0 di N. 13 vani utili e N. più vani accessori
confinante ⁽³⁾ ---
è stata eseguita osservando le prescrizioni appresso indicate (Leggansi le
comunicazioni segnate con la freccia :)

il nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili è stato rilasciato in
data 24/2/68; in conformità del progetto presentato in
data 4/12/67; approvato dalla Commissione Edilizia in
data 30/12/67;

i lavori ⁽¹⁾ di costruzione sono stati iniziati
in data 25/8/69 ed ultimati in data 30/12/70;

l' ⁽⁴⁾ abitabilità del ⁽²⁾ fabbricato sopra
descritt. 0 per tutti gli effetti di legge è stata rilasciata
in data 19/10/71

Si rilascia il presente in carta libera per gli usi consentiti dalla legge sul bollo.

L'impiegato addetto

[Signature]

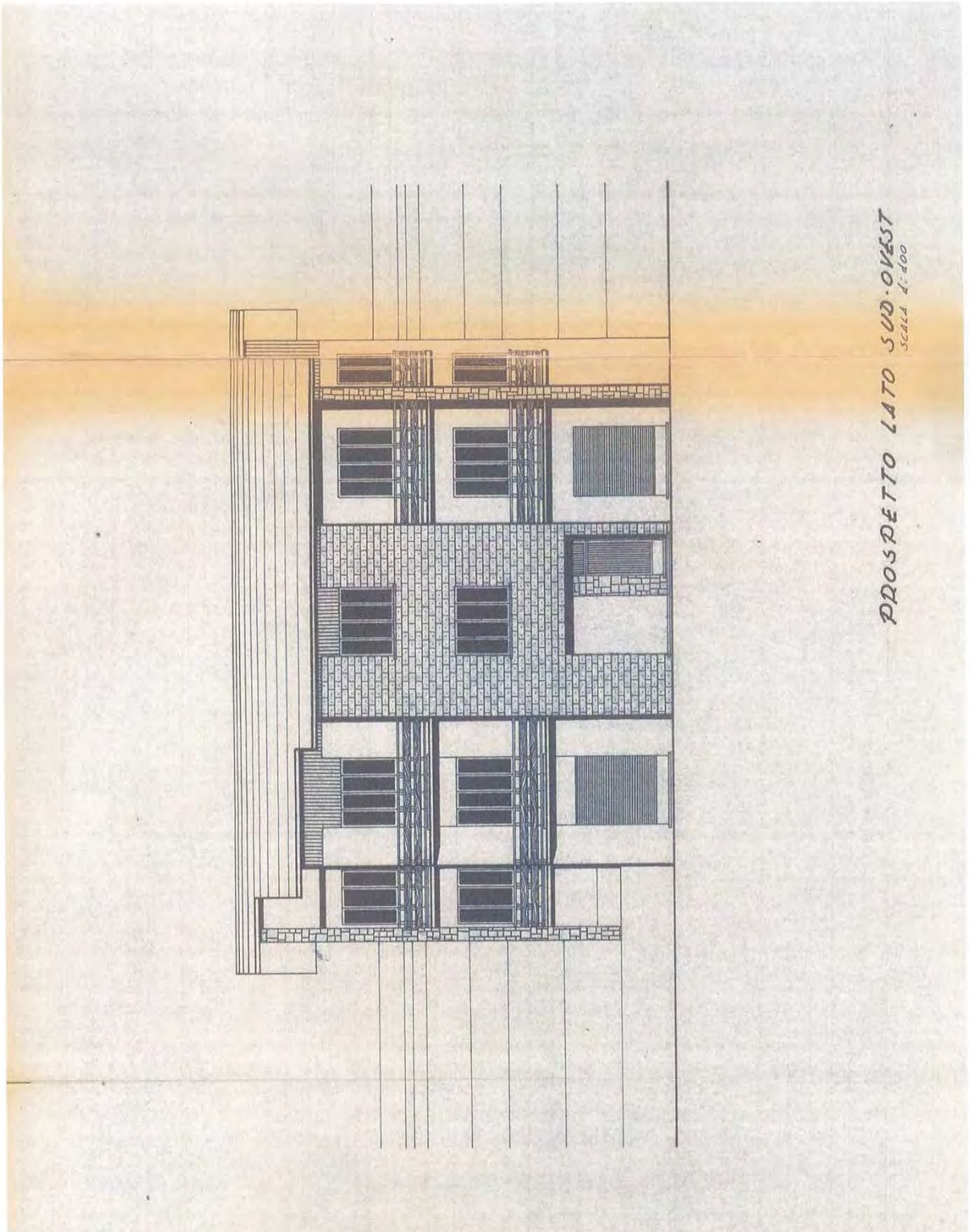


IL SINDACO

[Signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione — (2) Casa urbana o rurale, negozio, stanza ecc. — (3) Indicare per confini — (4) Abitabilità - agibilità.

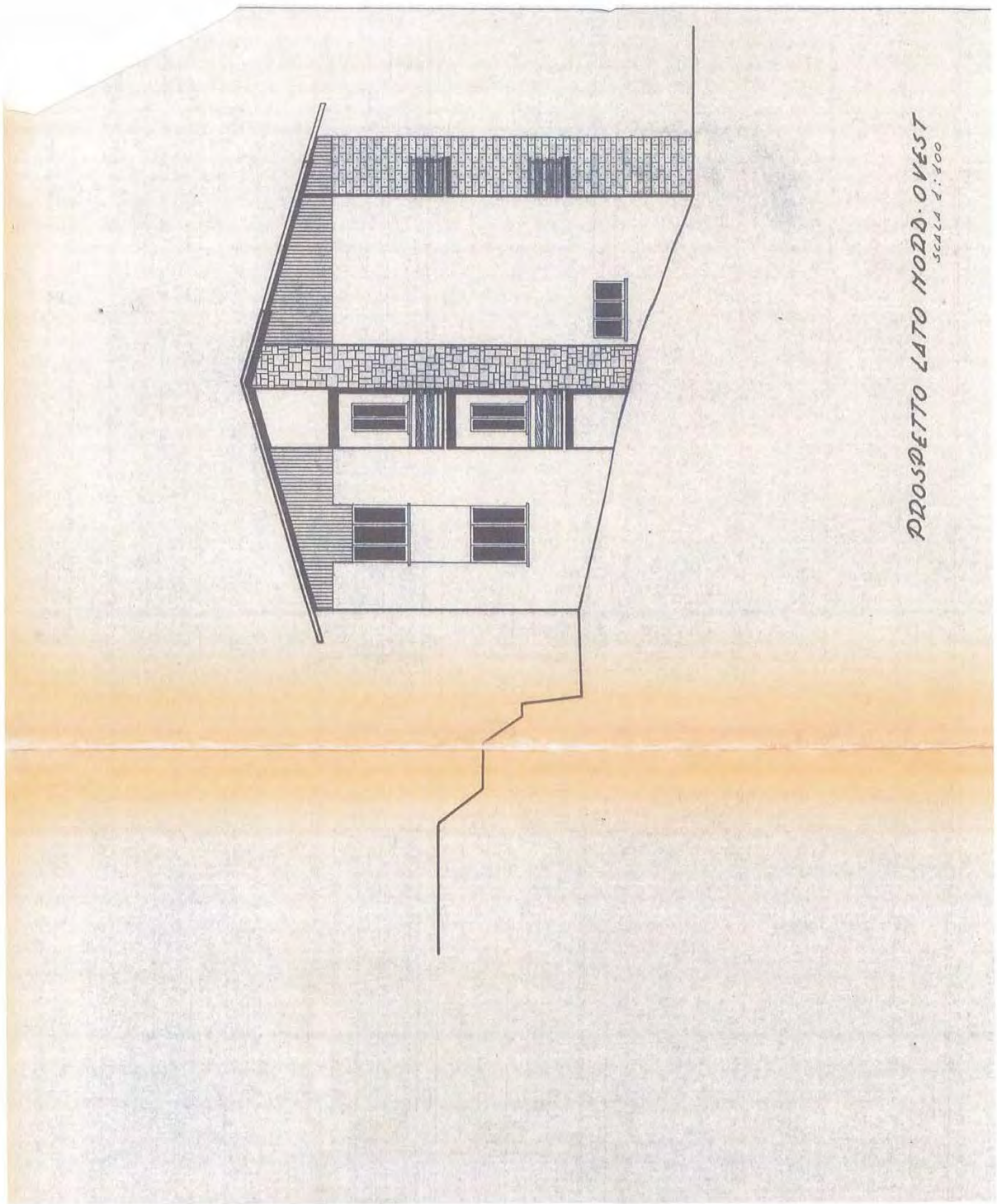




LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

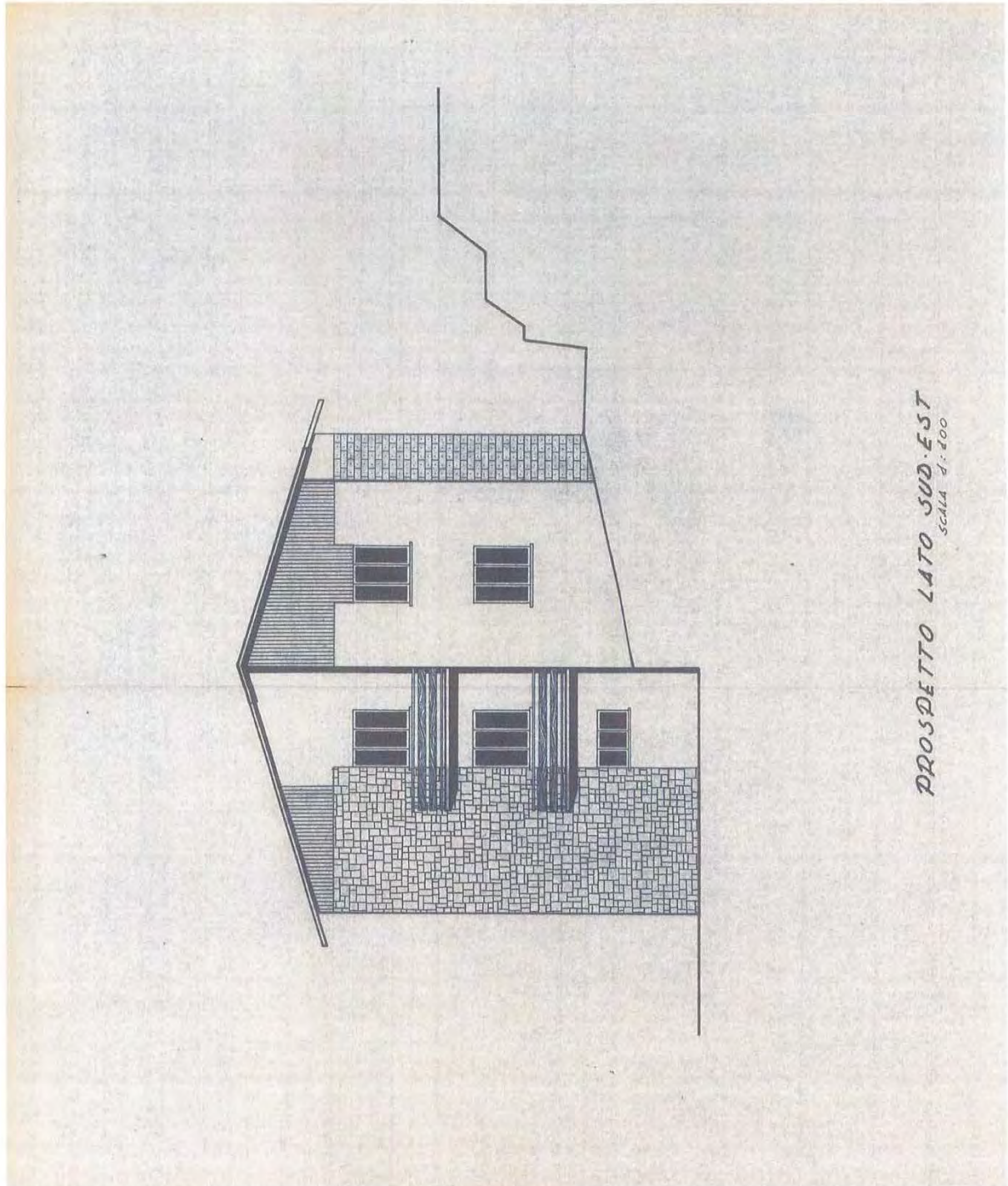
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



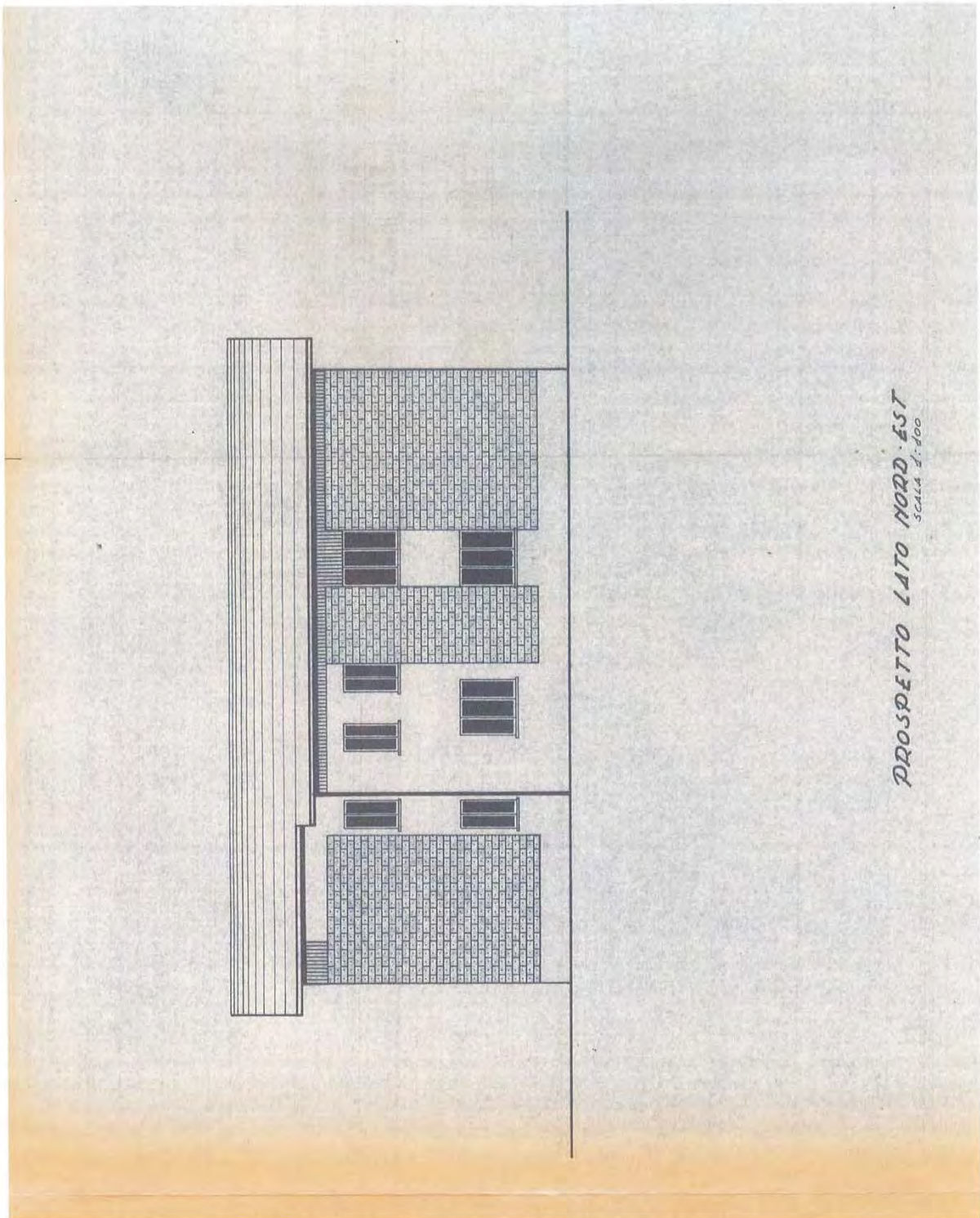
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

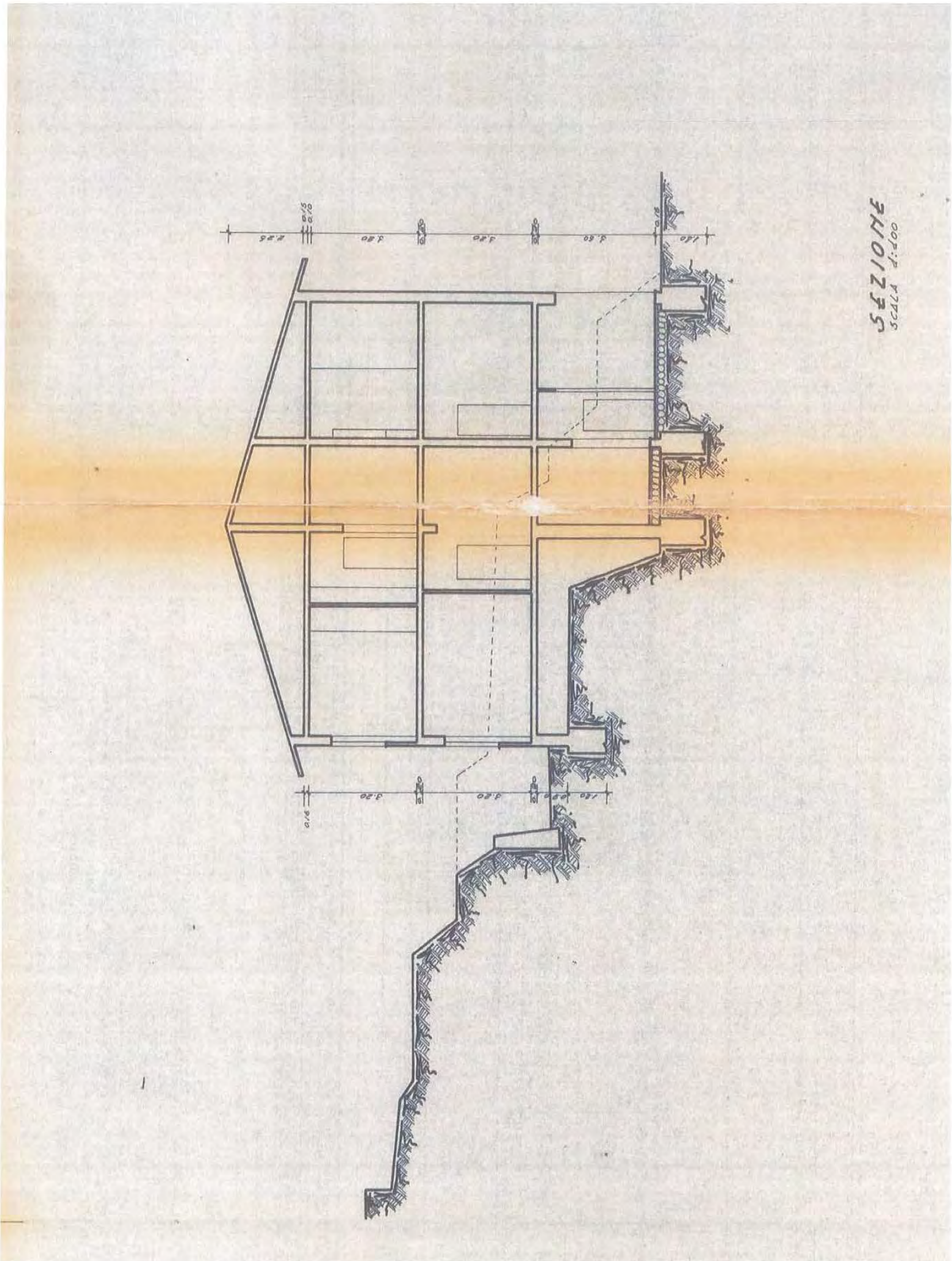
COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)

ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

DICHIARAZIONE DEL RESP. DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE, ARCH. R. BOLOGNA

Comune di Vezzano Ligure Prot. n. 0008187 del 30-06-2025 partenza



Comune di Vezzano Ligure

Provincia della Spezia

Area Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP

Vezzano Ligure, 28/06/2025
Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025



Arch. Fabrizio Esposito
PEC: fabrizio.esposito@archiworldpec.it

OGGETTO: Riscontro a nota prot. 7999 del 25.06.2025.

Vista la richiesta pervenuta agli atti comunali con prot. 7999 del 25/06/2025.

Con la presente, si comunica che dal registro di protocollo cartaceo risulta presentata istanza di sanatoria edilizia a nome di [REDACTED] con prot. 4080 del 10.05.1986; in atti risulta documentazione integrativa prodotta con nota prot. 1707 del 30.12.2005 con riferimento alla pratica di condono edilizio prot. 4080 del 10.05.1986; dalla documentazione grafica e descrittiva integrativa prodotta (a firma di [REDACTED]) si evince che l'istanza ha come avente ad oggetto la chiusura di una terrazza realizzato al piano terzo ed ultimo di una palazzina indipendente nel Comune di Vezzano Ligure, dist. Cat. al fg 12 mapp. 237 sub. 7.



Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Edilizia Privata: Arch. Roberto Bologna


COMUNE DI VEZZANO LIGURE (SP) 19020 – via Goito n° 2 – tel. 0187 993104-110-106-132-109
Area Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Privata
www.comune.vezzanoligure.sp.it

PEC: protocollo.comunevezzanoligure@pec.it sportelloedilizia.comunevezzanoligure@pec.it
Orario ricevimento: VENERDI' dalle ore 8,30 alle ore 13,00

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

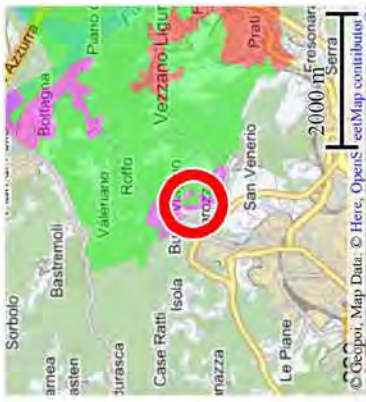
TABELLE O.M.I.




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2
 Provincia: LA SPEZIA
 Comune: VEZZANO LIGURE
 Fascia/zona: Suburbana/CAROZZO,%20BUONVIAGGIO
 Codice zona: E1
 Microzona:

Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1650	L	5	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1400	L	4	6	L
Box	Normale	400	550	L	3	4	L
Posti auto scoperti	Normale	250	350	L	2	3	L
Ville e Villini	Normale	1200	1800	L	5	7,5	L

[Stampa](#) [Legenda](#)

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
 ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025

FOTOGRAFIE



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



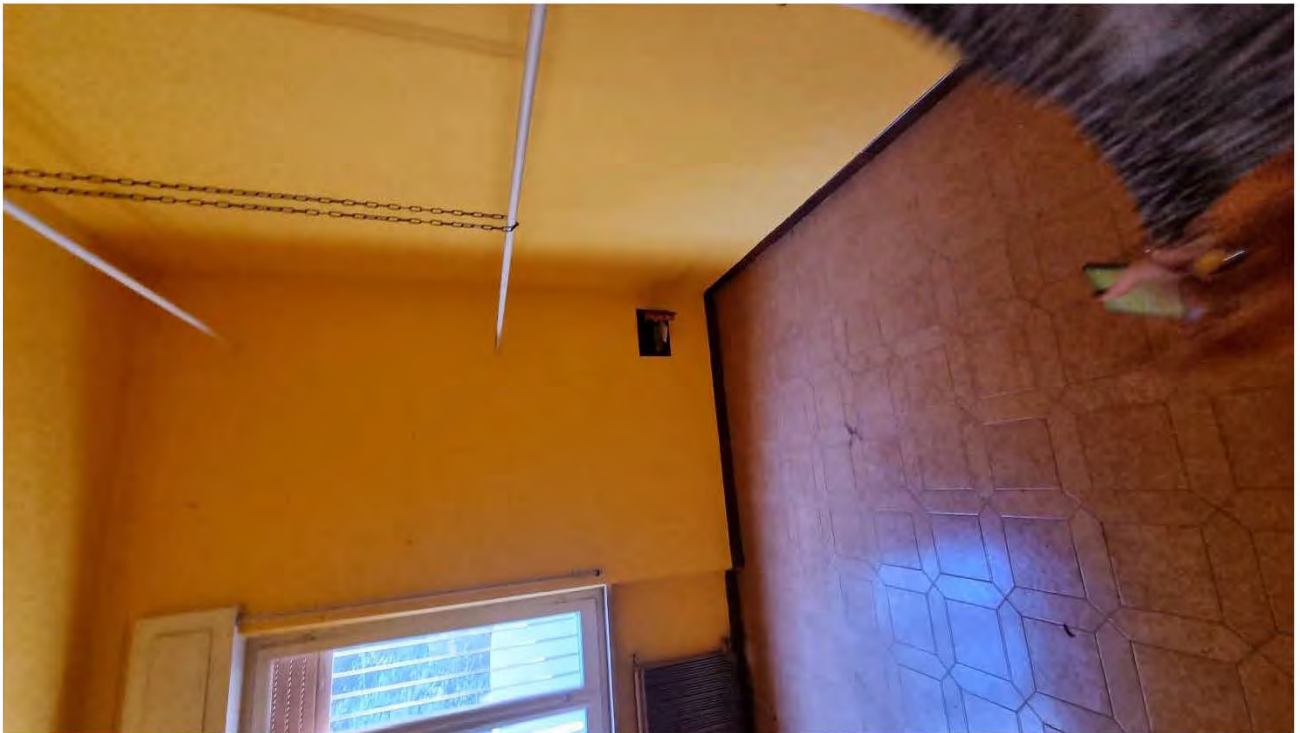
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



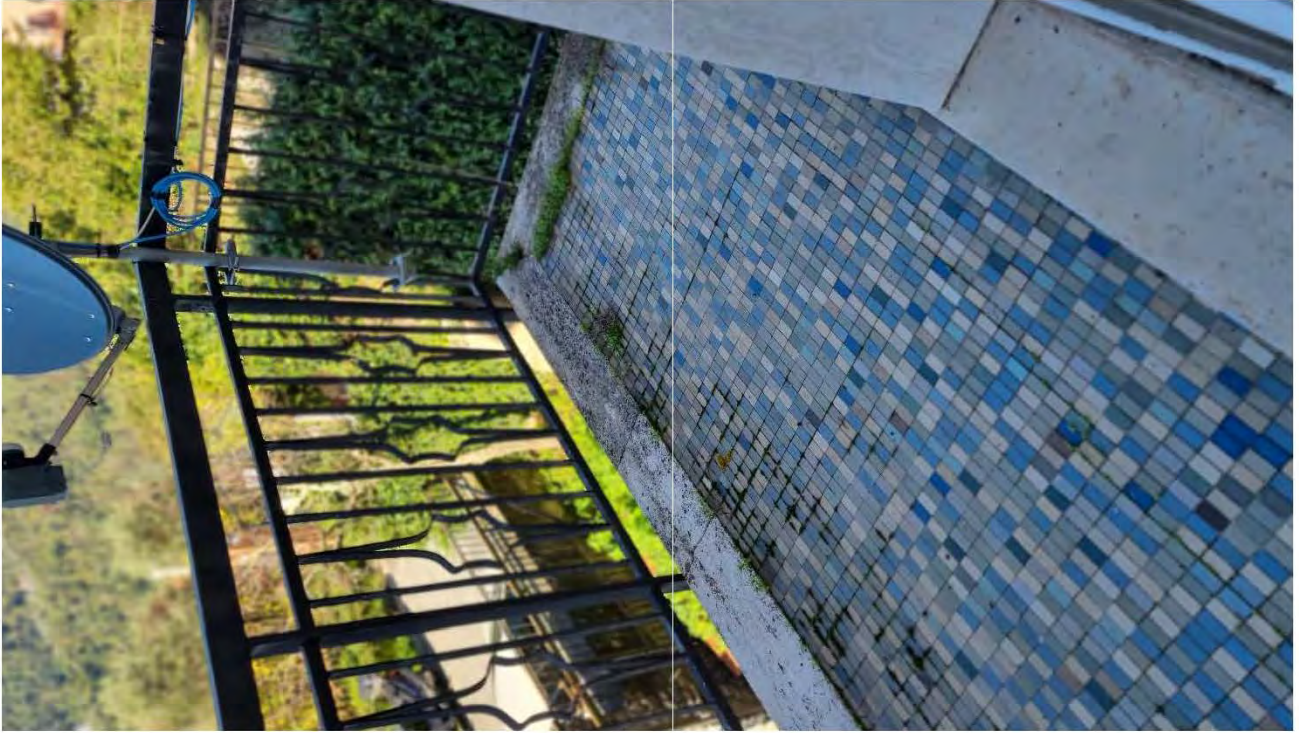
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP) (FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

COMPENDIO B2 - IMMOBILE SITO IN VIA NUOVA 19, LOCALITÀ CAROZZO, VEZZANO LIGURE (SP)(FG. 12, MAPP. 237, SUB. 3)
ALLEGATI ALLA STIMA IMMOBILIARE - 28 AGOSTO 2025