

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

Liquidazione Controllata n. 17/2023 R.G.

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'avv. Francesca Cerretti, con studio in La Spezia, Via Vittorio Veneto n. 155, incaricata per il compimento delle operazioni di vendita dal liquidatore dott. Gianluca Beverini, giusta autorizzazione del Giudice Delegato

AVVISA

che il giorno 18 giugno 2026, ad ore 9.45, 10.30, 11.15, 12.00, si procederà alla vendita dei seguenti Lotti, con modalità di vendita sincrona mista ai sensi dell'art. 22 D.M. n. 32/2015.

Gli immobili si trovano nel Comune di Vezzano Ligure (SP), località Carozzo, in una palazzina realizzata tra la fine degli anni '60 e l'inizio degli anni '70, secondo le modalità costruttive dell'epoca.

Si precisa che nella palazzina sono presenti volumi e/o destinazioni d'uso non autorizzate da alcun titolo edilizio, che hanno comportato modifiche all'assetto edilizio, distributivo, strutturale e impiantistico previsto dal Permesso di costruzione. Le eventuali sanatorie e/o rimesse in pristino di tali volumi e/o destinazioni d'uso, sono subordinate al rilascio di autorizzazioni motivate da parte degli enti preposti, con possibilità di diniego, anche parziale, e/o imposizione di adeguamenti alle normative vigenti. Dal raffronto degli elaborati grafici del titolo edilizio originario con le informazioni assunte e l'analisi del fabbricato nella sua completezza, è possibile che si renda necessaria la verifica complessiva del volume edilizio, delle strutture e degli impianti, con eventuale necessità di adeguamento alle normative igienico-sanitarie, edilizie e impiantistiche per tutte le unità immobiliari.

Il tutto con riferimento alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della redazione della relazione peritale, fatte salve loro eventuali successive modificazioni e/o integrazioni e fatta sopra tutto salva ogni determinazione, sia procedurale che sanzionatoria, effettuata dal Comune e dalle altre Amministrazioni interessate all'esito dell'istruttoria delle relative pratiche da presentarsi ed intese all'ottenimento dei titoli in sanatoria e del Permesso di Costruire per le opere di eliminazione degli abusi non sanabili.

Tutti gli oneri e i costi di qualsiasi natura imputabili alla verifica ed eventuale regolarizzazione dell'edificio, ove possibile, compresa la rimessione in pristino, rimarranno a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 1

Appartamento in località Carozzo, nel Comune di Vezzano Ligure, Via Nuova 19, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 12, part. 237, sub.2, categoria A/2, Classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale 66 mq.

Luogo della vendita: Palazzo di Giustizia, Viale Italia 142, piano terra, sala aste;

Data ed orario della vendita: 18 giugno 2026, ore 09.45.

Prezzo base: € 41.300,00.

Offerta minima, non inferiore ad € 30.975,00.

Rilancio minimo € 1.500,00.

Stato di possesso: libero.

N.B. L'unità immobiliare è posta al piano terra della palazzina sopradescritta ed allo stato risulta illegittima, non conforme e non autorizzata; il permesso di costruire non autorizza la realizzazione di abitazioni ad uso residenziale nel piano terra e di altri volumi al di fuori dell'edificio concessionato, siano essi totalmente e/o parzialmente interrati e/o completamente fuori sagoma. L'unità immobiliare inoltre è interessata quasi totalmente da opere di ristrutturazione interna, per le quali non è stata reperita alcuna autorizzazione edilizia presso gli uffici competenti, con scassi alle murature ed ai pavimenti, demolizione di piastrelle nei bagni, interventi iniziati e non terminati agli impianti interni, deposito di materiali/detriti edili ed altre opere. La cucina ed il bagno sono inutilizzabili a causa delle opere iniziate e non concluse, oltre che delle infiltrazioni di acqua provenienti dalla tubatura condominiale.

Si precisa che quanto detto per ciò che riguarda l'edificio e dunque la possibile necessità di verificarne complessivamente il volume, la struttura e gli impianti, riguarda anche la presente unità.

Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima pubblicata unitamente all'avviso di vendita, con riferimento alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della redazione della relazione peritale, fatte salve loro eventuali successive modificazioni e/o integrazioni e fatta sopra tutto salva ogni determinazione, sia procedurale che sanzionatoria, effettuata dal Comune e dalle altre Amministrazioni interessate all'esito dell'istruttoria delle relative pratiche da presentarsi ed intese all'ottenimento dei titoli in sanatoria e del Permesso di Costruire per le opere di eliminazione degli abusi non sanabili,

con oneri e costi di qualsiasi natura imputabili alla regolarizzazione, ove possibile, compresa la rimessione in pristino, a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 2

Appartamento in località Carozzo, nel Comune di Vezzano Ligure, Via Nuova 19, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 12, part. 237, sub.3, categoria A/2, Classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 79 mq.

Luogo della vendita: Palazzo di Giustizia, Viale Italia 142, piano terra, sala aste;

Data ed orario della vendita: 18 giugno 2026, ore 10.30.

Prezzo base: € 84.000,00

Offerta minima, non inferiore ad € 63.000,00.

Rilancio minimo € 2.000,00.

Stato di possesso: libero.

N.B. L'unità immobiliare è posta al piano primo della palazzina sopradescritta, con accesso dalle scale condominiali; presenta difformità interne tra le planimetrie catastali e le planimetrie architettoniche depositate presso gli uffici competenti, quindi deve ritenersi non conforme al titolo edilizio originario e necessita di regolarizzazione edilizia e catastale, come meglio descritto nella perizia di stima a cui si rinvia.

Si precisa che quanto detto per ciò che riguarda l'edificio e dunque la possibile necessità di verificarne complessivamente il volume, la struttura e gli impianti, riguarda anche la presente unità.

Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima pubblicata unitamente all'avviso di vendita, con riferimento alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della redazione della relazione peritale, fatte salve loro eventuali successive modificazioni e/o integrazioni e fatta sopra tutto salva ogni determinazione, sia procedurale che sanzionatoria, effettuata dal Comune e dalle altre Amministrazioni interessate all'esito dell'istruttoria delle relative pratiche da presentarsi ed intese all'ottenimento dei titoli in sanatoria e del Permesso di Costruire per le opere di eliminazione degli abusi non sanabili, con oneri e costi di qualsiasi natura imputabili alla regolarizzazione, ove possibile, compresa la rimessione in pristino, a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 3

Box auto in località Carozzo, nel Comune di Vezzano Ligure, Via Nuova 19, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 12, part. 237, sub.8, categoria C/6, Classe 2, consistenza 44 mq.

Luogo della vendita: Palazzo di Giustizia, Viale Italia 142, piano terra, sala aste;

Data ed orario della vendita: 18 giugno 2026, ore 11.15.

Prezzo base: € 20.500,00.

Offerta minima, non inferiore ad € 15.375,00.

Rilancio minimo € 1.000,00.

Stato di possesso: occupato senza titolo, sarà consegnato libero a cura e spese della procedura.

N.B. L'unità immobiliare risulta allo stato illegittimo e non autorizzato, non risulta rispettare le distanze tra i confini, non rispetta le condizioni di "totale volume interrato" e di massima superficie destinata a box. Con riferimento alle planimetrie catastali ed agli estratti di mappa, sussiste inoltre difformità tra quanto rilevato e lo stato attuale dei luoghi.

Si precisa che quanto detto per ciò che riguarda l'edificio e dunque la possibile necessità di verificarne complessivamente il volume, la struttura e gli impianti, riguarda anche la presente unità.

Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima pubblicata unitamente all'avviso di vendita, con riferimento alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della redazione della relazione peritale, fatte salve loro eventuali successive modificazioni e/o integrazioni e fatta sopra tutto salva ogni determinazione, sia procedurale che sanzionatoria, effettuata dal Comune e dalle altre Amministrazioni interessate all'esito dell'istruttoria delle relative pratiche da presentarsi ed intese all'ottenimento dei titoli in sanatoria e del Permesso di Costruire per le opere di eliminazione degli abusi non sanabili, con oneri e costi di qualsiasi natura imputabili alla regolarizzazione, ove possibile, compresa la rimessione in pristino, a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 4

Appartamento con annessa cantina in località Carozzo, nel Comune di Vezzano Ligure, Via Nuova 19, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 12, part. 237, sub.7, categoria A/2, Classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 172 mq.

Luogo della vendita: Palazzo di Giustizia, Viale Italia 142, piano terra, sala aste;

Data ed orario della vendita: 18 giugno 2026, ore 12.00.

Prezzo base: € 78.500,00.

Offerta minima, non inferiore ad € 58.875,00.

Rilancio minimo € 2.000,00.

Stato di possesso: locato.

N.B. L'unità immobiliare, composta da appartamento al piano terzo e cantina al piano terra della palazzina sopradescritta, allo stato deve essere considerata come illegittima, non conforme e non autorizzata ad eccezione del volume destinato a cucina per il quale deve essere perfezionato e concluso l'iter amministrativo in sanatoria. Anche la cantina posta al piano terra non risulta autorizzata, in quanto occupante una porzione di fabbricato che, secondo il Permesso di Costruire, dovrebbe essere destinata a terrapieno costipato quasi completamente con terra di riporto e non accessibile tramite alcun varco. Risulta priva di autorizzazione anche la modifica al vano scala condominiale, con realizzazione di due rampe con pianerottoli per accedere al piano sottotetto.

Si precisa che quanto detto per ciò che riguarda l'edificio e dunque la possibile necessità di verificarne complessivamente il volume, la struttura e gli impianti, riguarda anche la presente unità.

Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima pubblicata unitamente all'avviso di vendita, con riferimento alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della redazione della relazione peritale, fatte salve loro eventuali successive modificazioni e/o integrazioni e fatta sopra tutto salva ogni determinazione, sia procedurale che sanzionatoria, effettuata dal Comune e dalle altre Amministrazioni interessate all'esito dell'istruttoria delle relative pratiche da presentarsi ed intese all'ottenimento dei titoli in sanatoria e del Permesso di Costruire per le opere di eliminazione degli abusi non sanabili, con oneri e costi di qualsiasi natura imputabili alla regolarizzazione, ove possibile, compresa la rimessione in pristino a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2, lettera g) D.M. 32/2015 per vendita sincrona mista si intende: modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di

tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al sottoscritto professionista.

Le offerte possono essere presentate con modalità telematica o in forma cartacea e devono essere depositate entro e non oltre le ore 12:30 del giorno precedente la vendita.

Per la presentazione dell'offerta telematica (si veda il paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Le offerte in forma cartacea dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto professionista in La Spezia, Via Vittorio Veneto n. 155 (previo appuntamento telefonico al n. 0187 733491 oppure 338 8715588) in busta chiusa sulla quale non dovrà essere annotato alcun dato a cura dell'offerente.

L'offerta deve contenere le seguenti indicazioni:

- dati personali e attestazioni indicate nelle disposizioni generali sulle vendite immobiliari riportate in calce;
- il prezzo offerto potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore fino al 25 % rispetto al prezzo base;
- breve descrizione e dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta;
- indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo e del fondo spese. Il termine non potrà essere superiore a centoventi giorni.
- indicazione del regime fiscale da applicare ai fini della liquidazione dell'imposta di registro (agevolazione prima casa e/o prezzo valore e/o reverse charge);

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- in caso di offerta in forma tradizionale cartacea: assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a: “Liquidazione controllata società QUATTRO G SAS DI DONATELLA ZANVETTOR”, a titolo di cauzione;
- in caso di offerta in forma telematica: copia della contabile di bonifico da effettuarsi sul conto corrente della procedura le cui coordinate sono: Banca Passadore spa, codice IBAN: IT 72 V 03332 10700 000000 612637; il bonifico dovrà indicare nella causale “Liquidazione controllata società QUATTRO G SAS DI DONATELLA ZANVETTOR - versamento cauzione Lotto n. (indicare il numero del lotto per il quale si intende presentare l'offerta)” e dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto. L'importo dovrà risultare accreditato sul conto

entro il termine indicato per la presentazione delle offerte a pena di inefficacia delle stesse;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata presentazione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa, l'offerta telematica non sarà più modificabile o cancellabile così come la relativa documentazione che rimarrà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto.

Versamento della cauzione:

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banca Passadore spa.

La copia della contabile di versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno cinque giorni prima dell'asta per i paesi facenti parte dell'area euro; nel caso in cui l'ordine di bonifico provenga da paesi extra europei, il versamento dovrà essere

effettuato almeno dieci giorni prima dell'asta e la disposizione dovrà essere in moneta euro. Per tale ultima ipotesi la somma dovrà essere comprensiva delle spese di bonifico e delle commissioni internazionali così da garantire l'accredito in favore della procedura dell'esatto importo versato a titolo di cauzione.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente della procedura determinerà inderogabilmente l'inefficacia dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione, al netto delle spese bancarie, verrà restituito all'offerente non aggiudicatario a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dall'offerente stesso entro 48 ore dalla vendita.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 18 giugno 2026, presso la SALA ASTE del Tribunale della Spezia – piano terra - saranno aperte le buste con le seguenti modalità:

- a) tutte le buste presentate con modalità tradizionale cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del delegato onde consentirne la conoscenza anche agli utenti connessi telematicamente;
- b) le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore www.spazioaste.it che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti in aula.

Si precisa, quindi, che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta cartacea dovrà essere presente in aula, mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi, purché munito di credenziali di accesso al portale e connessione ad internet. A tal riguardo ulteriormente si precisa:

- a) almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, indicato nell'offerta telematica, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e l'invito a connettersi al portale. Lo stesso invito verrà trasmesso da Astalegale.net a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;
- b) per quanti avranno depositato l'offerta in forma cartacea, le buste verranno aperte dal delegato alla vendita che ne controllerà la regolarità;

c) si procederà all'esame delle offerte sia cartacee che telematiche con le seguenti avvertenze:

- in caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di pluralità di offerte, si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 572 cpc;
- non verranno prese in considerazione offerte presentate dopo la conclusione della gara, neppure se migliorative.

I rilanci e le osservazioni in chat di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale Astelegale.net e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita e saranno riprodotti nel relativo verbale. Ciascun offerente, sia esso presente in aula o partecipante da remoto, avrà a disposizione 3 (tre) minuti per effettuare rilanci. Astalegale.net allestisce e visualizza sul portale www.spazioaste.it un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

DISPOSIZIONI GENERALI

L'immobile posto in vendita è meglio descritto nella perizia di stima, pubblicata su www.astalegale.net e www.tribunale.laspezia.it e disponibile presso lo studio del sottoscritto professionista delegato.

Si precisa che l'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa edilizia, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti di fabbricato che devono ritenersi comuni a norma di legge.

La descrizione del bene risale al momento del deposito della relazione peritale compresi i giudizi di conformità.

Nella vendita forzata non opera la garanzia per i vizi di cui agli artt. 2922 c.c.

L'offerta, sulla quale va apposta marca da € 16,00, dovrà contenere:

1) se il proponente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

2) se il proponente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno necessariamente essere allegati

certificato di vigenza e visura camerale del proponente;

3) nel caso in cui l'offerente sia un cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 286/1998 e D.P.R. 394/1999 e successive modificazioni e/o integrazioni;

4) nel caso di cittadino straniero non appartenente a stato membro della comunità europea è necessaria anche la fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità;

5) in ogni caso l'offerta deve contenere espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita;

inoltre

- l'offerta può essere presentata anche da un terzo;

- non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà necessariamente presentarsi il giorno fissato per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita per "persona da nominare" ex art. 579 c.p.c.;

- l'offerta, una volta presentata, non può essere oggetto di rinuncia;

- è possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare" con le modalità prescritte dall'art. 579 C.P.C.;

- è possibile presentare l'offerta di acquisto da parte di due o più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà;

- l'aggiudicatario potrà avvalersi della disposizione di cui all'art. 585, terzo comma, c.p.c. e versare il prezzo d'acquisto mediante l'accensione di mutuo con erogazione delle somme in favore della procedura contestualmente alla redazione del decreto di trasferimento;

- le somme residue, versate a titolo di fondo spese, saranno restituite all'aggiudicatario dopo il pagamento delle spese di trasferimento e delle imposte di registro e/o IVA di legge, se dovuta.

INEFFICACIA DELL'OFFERTA

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita;

- se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita;

- se l'offerente non presta cauzione con le modalità ivi indicate.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEL FONDO SPESE

Il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, dovrà essere effettuato entro il termine indicato in offerta o, comunque, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato a “Liquidazione controllata società QUATTRO G SAS DI DONATELLA ZANVETTOR” da depositarsi presso lo studio del sottoscritto delegato od a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (lo stesso utilizzato per il versamento della cauzione).

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine previsto per il saldo prezzo.

Le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di registro e/o l'IVA di legge, se dovuta.

L'importo delle spese sarà stabilito, in via provvisoria, in misura pari al 20% (urbano) o al 25% (terreno) del prezzo di aggiudicazione e detto importo dovrà essere versato dall'aggiudicatario stesso, nel termine previsto e con le modalità ivi indicate per il saldo prezzo.

Tale percentuale potrà essere suscettibile di variazione qualora l'aggiudicatario abbia indicato nell'offerta e/o dichiarato nel verbale di aggiudicazione il regime fiscale da applicare ai fini della liquidazione dell'imposta di registro.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, nei termini sopraindicati, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ai sensi dell'art. 587 C.P.C.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il professionista provvederà agli adempimenti successivi all'aggiudicazione ovvero alla predisposizione del decreto di trasferimento ed agli adempimenti ex art. 591 bis, secondo comma, n. 11 ed il relativo compenso verrà posto a carico dell'aggiudicatario.

Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Il professionista provvederà, dopo l'emissione del decreto di trasferimento, alla cancellazione di tutte le formalità iscritte e trascritte sul bene oggetto di trasferimento, prelevando le somme necessarie a tale scopo direttamente dal fondo spese versato dall'aggiudicatario.

Non saranno cancellate le domande giudiziali, le domande di assegnazione della casa coniugale e le locazioni ultranovennali nonché i provvedimenti emessi da altre autorità.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., debbono essere adempiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista presso il proprio studio ad eccezione dell'esame delle offerte nonché degli eventuali incanti (che avranno luogo presso il Tribunale di La Spezia – Viale Italia n. 142 – piano terra - Sala Aste).

VISITA DELL'IMMOBILE

Per visitare l'immobile è possibile contattare il Liquidatore nominato dott. Gianluca Beverini al n. 0187/20838 o all'indirizzo info@studiobeverini.it.

La Spezia, lì 14 aprile 2026

Avv. Francesca Cerretti