

## TRIBUNALE DI ROVERETO

*Esecuzione Immobiliare n. 22/2025 R.G.E.*

*Giudice dell'Esecuzione dott. Michele Cuccaro*

Promossa da:

\*\*\*\*\*

Altri intervenuti:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

contro

\*\*\*\*\*

## ALLEGATI

*al rapporto di valutazione dei beni pignorati*



**LOTTO UNICO - P.ED. 773 P.M. 1 C.C. RIVA**

*Alloggio quadrilocale con doppio accesso inserito in una palazzina residenziale composta da n. 5 unità immobiliari sito a Riva del Garda (TN), in viale Giovanni Prati 33 - 38066*

*Cavedine, 9 febbraio 2026*

**Esperto incaricato: ing. Marco Cristofolini**



## **ALLEGATI**

1. Documentazione fotografica;
2. Estratto mappa catastale;
3. Estratto P.R.G.;
4. Visura catastale per soggetto;
5. Planimetria catastale;
6. Copia Libro Maestro;
7. Planimetrie tavolari (Piani di casa materialmente divisa);
8. Elenco licenze edilizie;
9. SCAGI p.ed. 773 p.m. 1 C.C. Riva;
10. Planimetrie calcolo superfici.

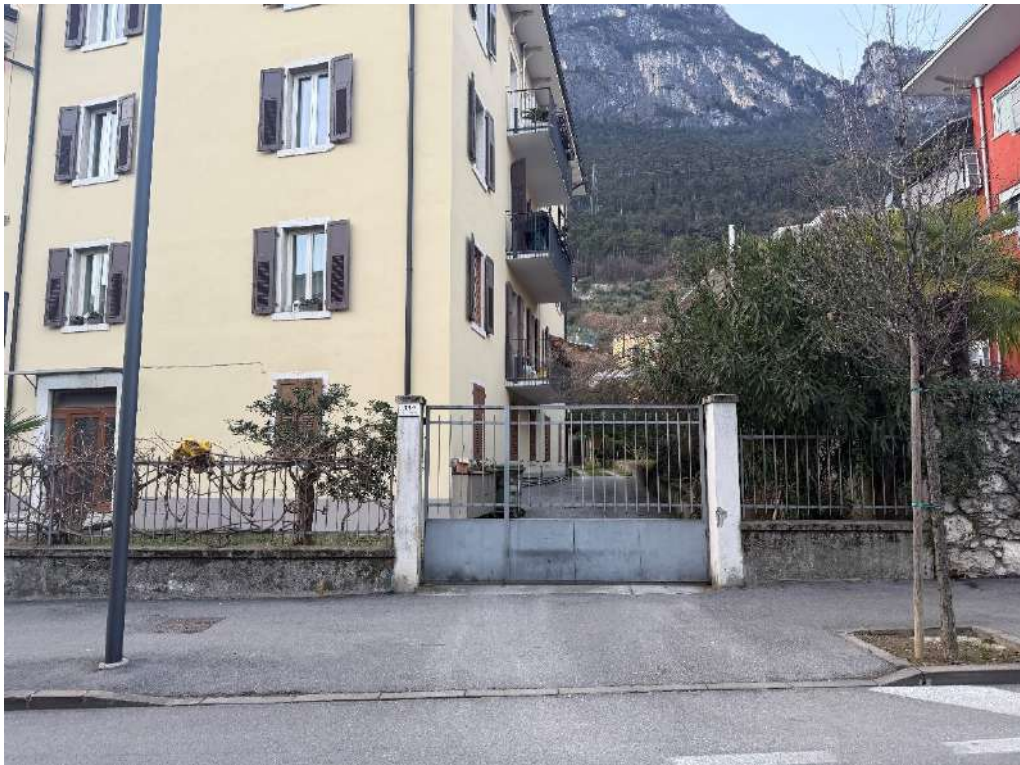


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista esterna sulla p.ed. 773 C.C. Riva da Viale G. Prati



Accesso carrabile alla p.ed. 773 C.C. Riva da Viale G. Prati



Accesso pedonale alla p.ed. 773 C.C. Riva da Viale G. Prati



Vista esterna sulla p.ed. 773 C.C. Riva da sud-ovest



Vista esterna sulla p.ed. 773 C.C. Riva da Viale G. Prati



Vista esterna sulla p.ed. 773 C.C. Riva da ovest



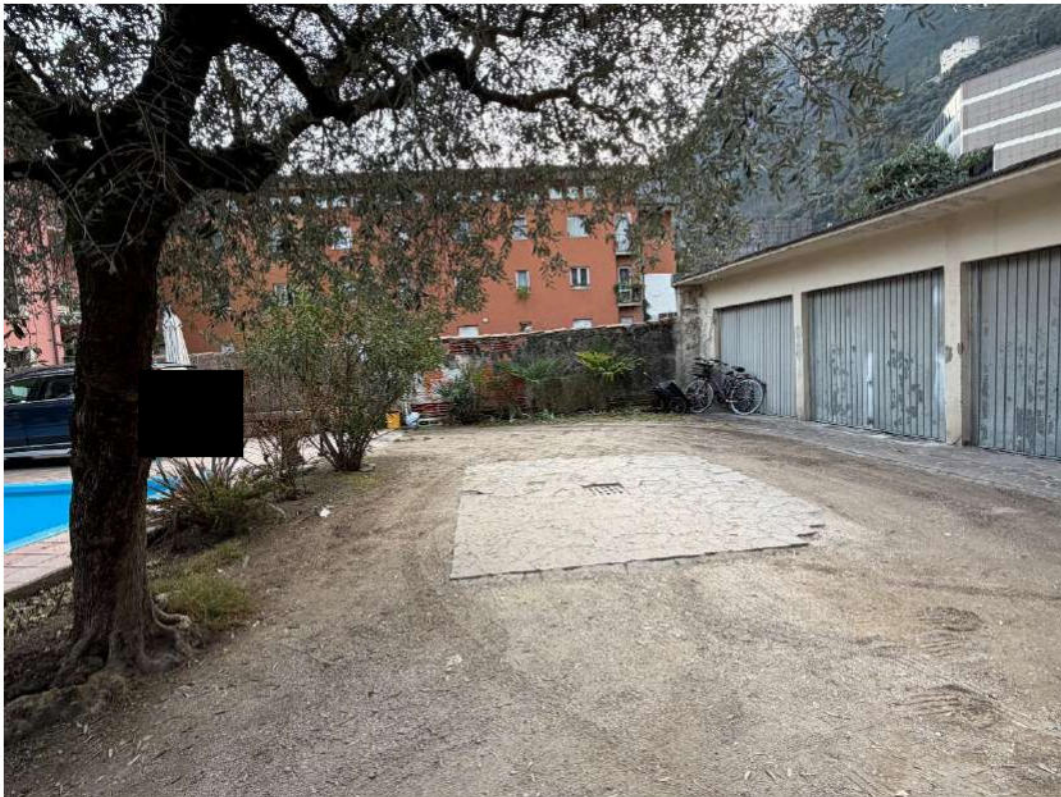
Cortile comune p.ed. 773 C.C. Riva



Cortile comune p.ed. 773 C.C. Riva ed accesso alla p.m. 1



Cortile comune p.ed. 773 C.C. Riva



Atrio scala comune p.ed. 773 C.C. Riva ed accesso alla p.m. 1



Vista sull'accesso al locale centrale termica comune e vano scala



Cortile comune p.ed. 773 C.C. Riva ed accesso alla p.m. 1



Vista sul prospetto ovest p.ed. 773 C.C. Riva



Scala di accesso al cortile p.m. 1



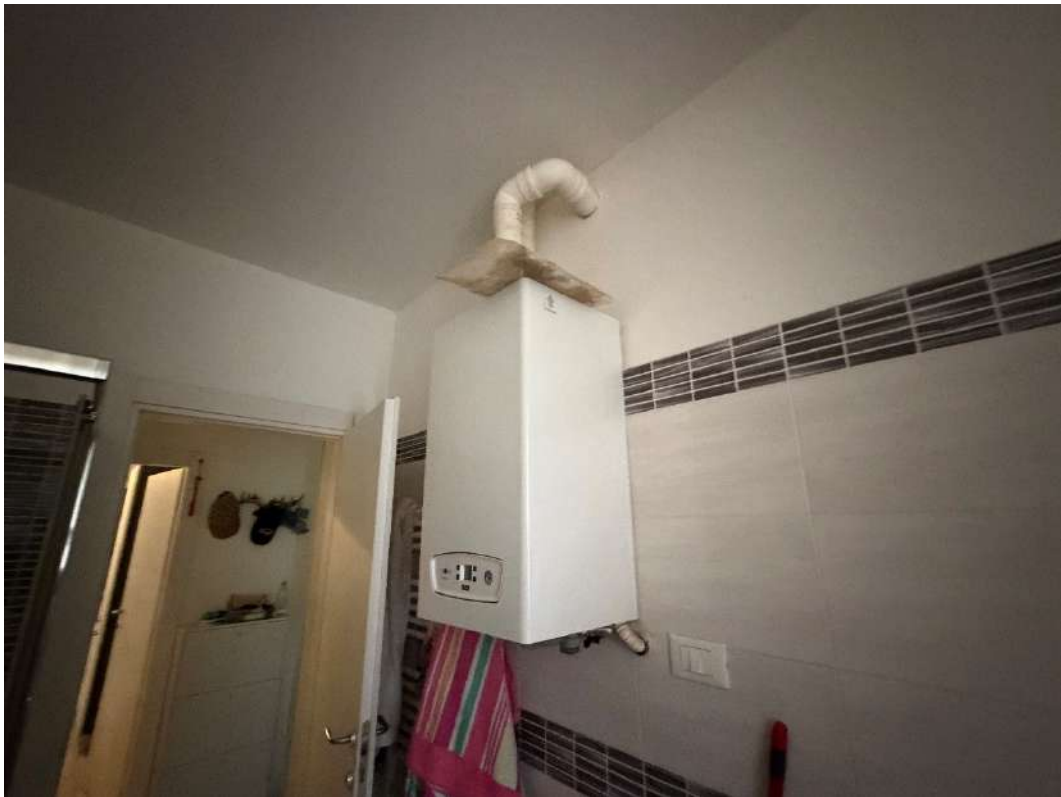
Cortile p.m. 1 e porta di accesso locale cucina soggiorno



Cortile p.m. 1



Generatore di calore murale nel locale bagno



Locali alloggio p.m. 1



Locali alloggio p.m. 1



Disimpegno d'ingresso alloggio p.m. 1



Bagno alloggio p.m. 1



Locali alloggio p.m. 1



Disimpegno d'ingresso alloggio p.m. 1



Disimpegno alloggio p.m. 1



Locali alloggio p.m. 1



Locali alloggio p.m. 1



Locali alloggio p.m. 1



Presenza di umidità/muffa alloggio p.m. 1



Danni da presenza di umidità/muffa alloggio p.m. 1



Danni da presenza di umidità/muffa alloggio p.m. 1



Danni da presenza di umidità/muffa alloggio p.m. 1



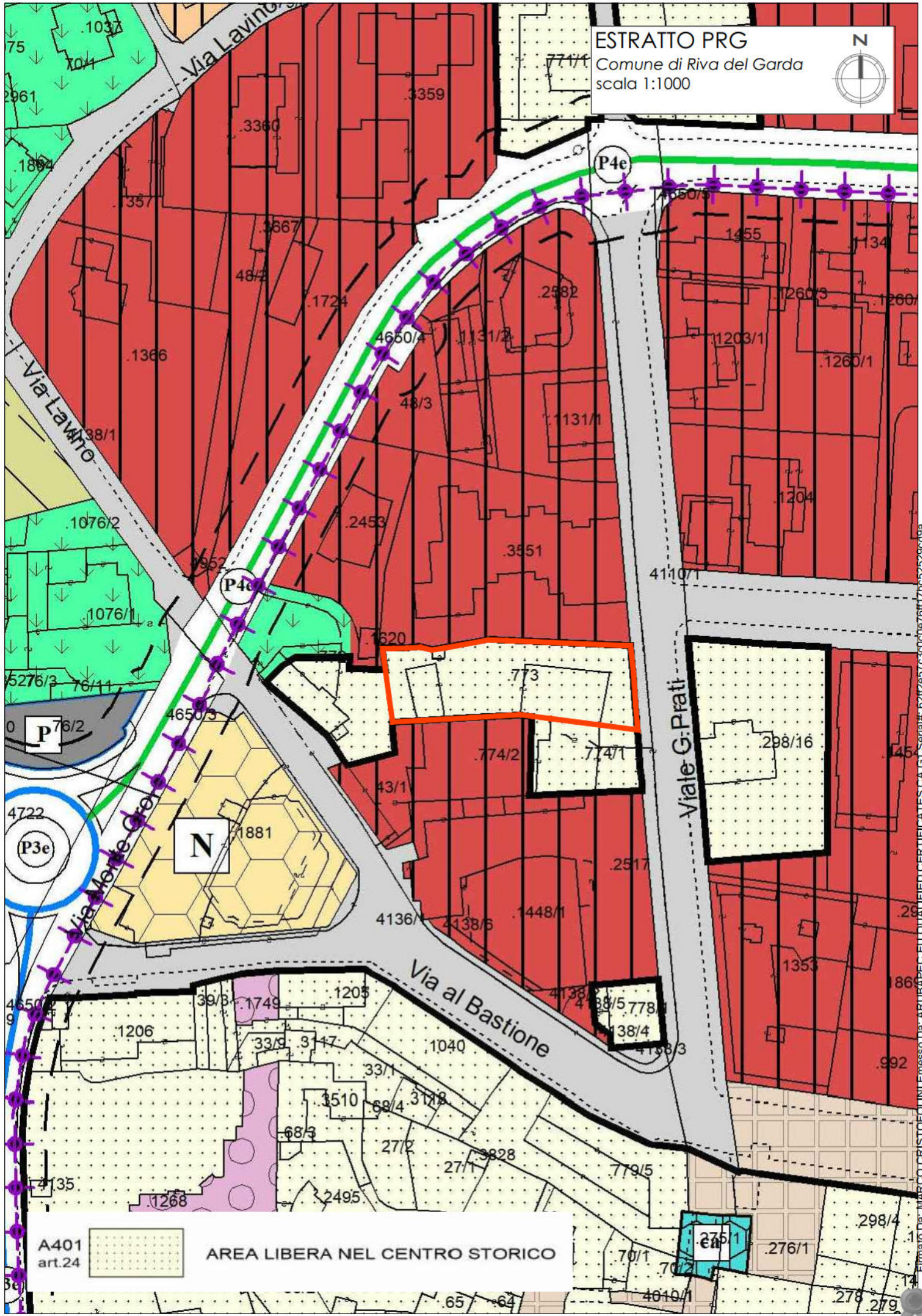
Danni da presenza di umidità/muffa alloggio p.m. 1





ESTRATTO PRG

Comune di Riva del Garda  
scala 1:1000



A401 art.24 AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO

Firmato Da: MARCO CRISTOFOLINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G Serial#: 6212657 c3000e761f77bc52529c09a

941 R2

# ESTRATTO PRG

Centro storico  
Comune di Riva del Garda  
scala 1:1000



Via Lavino

Via Monte Oro

Viale G.Prati

942 R3

943 R2

944 R2

906 R2

945 R2

zione

903 R3

873 R3

904 R3

872 R3

862 R3

867 R2

864 R2

865 R2

778 R1

806 R3

608 R2

858 R2

867 R2

779 R2

0 R2

R2

R2

R2

## LEGENDA

A101  
art.24



PERIMETRO NUCLEO STORICO

1

NUMERO SCHEDA / EDIFICIO

### CATEGORIE D'INTERVENTO



M1 manutenzione ordinaria



M2 manutenzione straordinaria



R1 restauro



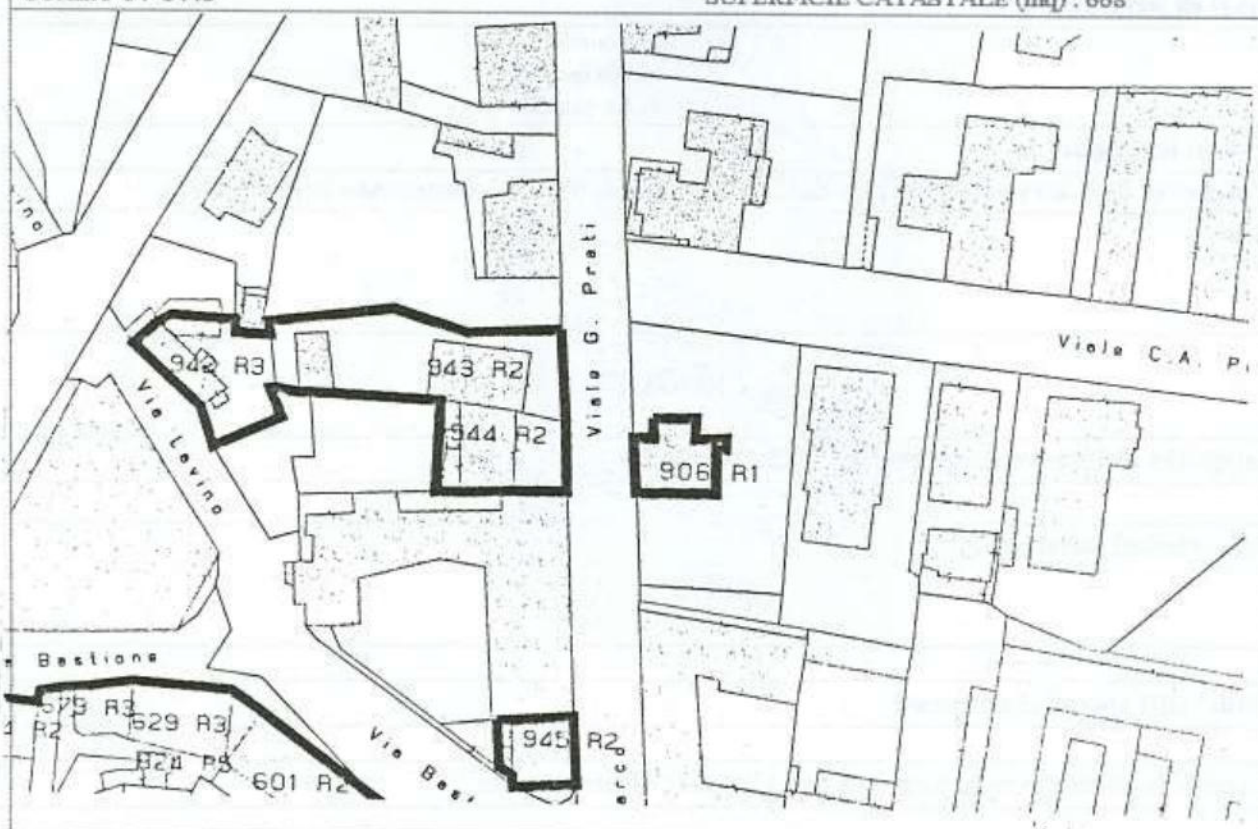
R2 risanamento conservativo

NUMERO : 943	FOGLIO DI MAPPA : 28	
COMPENSIORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 773	
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 17/09/96	
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE	
INDIRIZZO/LOCALITA' : V.LE PRATI		
<b>RILEVAZIONE CENTRI STORICI</b>		
FILM : 2819	NEGATIVO N° : 8	DI DATA : 04/11/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 668



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	COMM. P.T.

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 : X  
posteriore al 1939 :

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :X
bassa definizione :	nessuna definizione :

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2:	1: X	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		<b>TOTALE</b>	<b>: 16</b>

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente : X
modificata totalmente :	non individuabile :

### 6. Degrado

nullo : X  
medio :  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	: X
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

Situazione degli atti informatizzati al 21-11-2025

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Ufficio Catasto competente</b>
<b>Soggetto individuato</b>		-

1. Unità immobiliari site nel Comune di RIVA DEL GARDA (codice H330)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	307	773	1	28	1	1	-	A/2	5	6 vani	154 mq	Euro 728,20 ----- Euro 122.337,60	VIALE PRATI n. 33; Piano: T; VARIAZIONE n. 940.001.2018; 04-07-2018 in atti dal 16-07-2018; CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.307 / p.ed. 773 / P.M. 1		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4209.2020 del 21-12-2020 in atti dal 28-12-2020 (Contratto d.d. 09/12/2020)

Legenda comuni catastali

307 - RIVA

Totale Generale: vani 6

Rendita: Euro 728,20

Totale IM.I.S. (\*): Euro 122.337,60

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Ufficio del Catasto di Trento**

**Visura per soggetto**

**Situazione degli atti informatizzati al 21-11-2025**

Data: 21-11-2025

Ora: 07:53:24

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

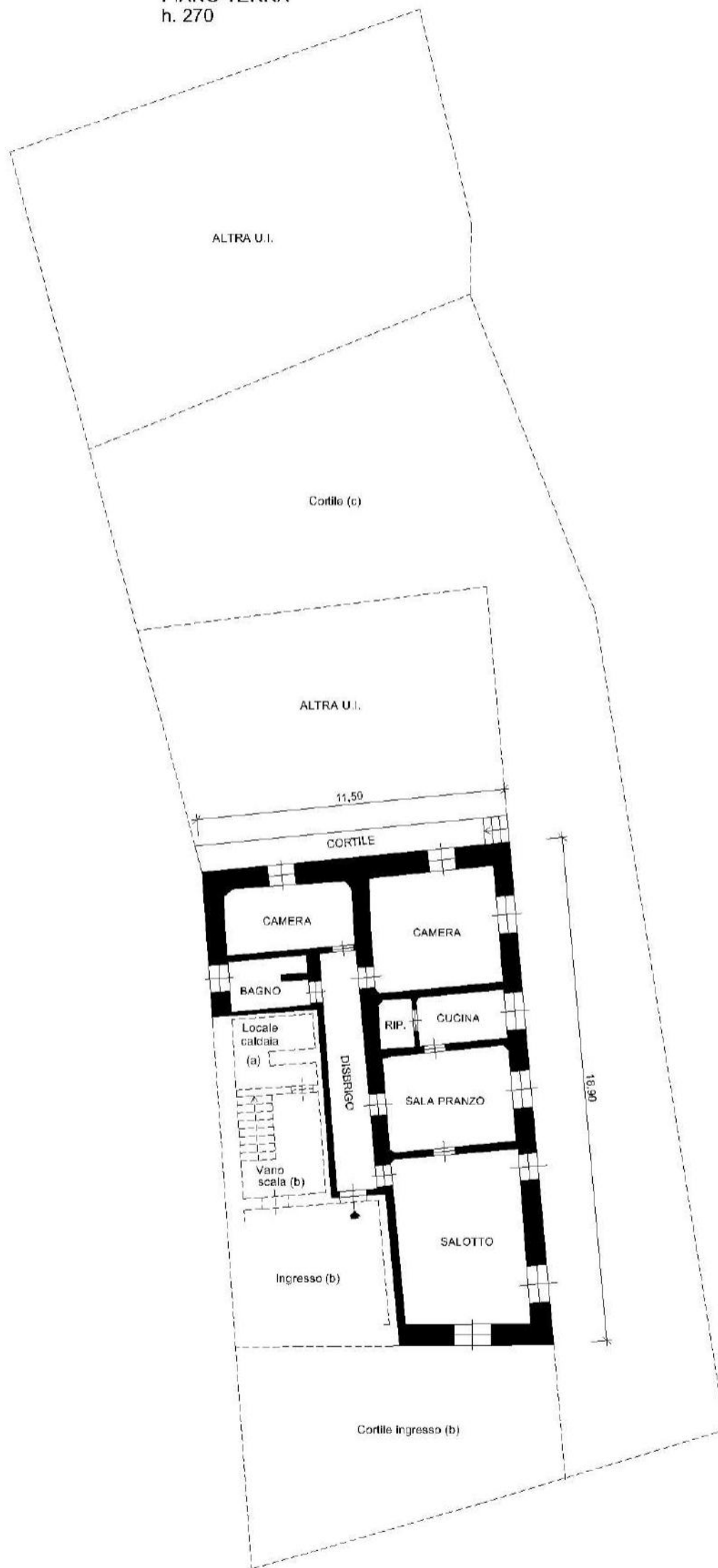


SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di RIVA DEL GARDA  
Identificativi dell'Unità Immobiliare:

Comune amministrativo di H330 - RIVA DEL GARDA

PIANO TERRA  
h. 270



Ufficio del Catasto di Riva del Garda - Data rilascio: 21-11-2025 - Operatore: BDRPRI\_E - Totale schede: 1

C.C.: 307 - P. ed.: 773 - Sub.: 1 - PM: 1

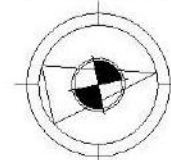
Prot.: 940.001.2018 - Data-pres.: 04-07-2018 - Formato: A3-(297 x 420) - Fatt.-scala: 1:1

Firmato Da: MARCO CRISTOFOLINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 62ff2e57c3c0c0e76ff17bc52529cd9a

Compilato da  
iscritto all'albo  
della Prov. di  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

## Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

3782 II

Apertura il 01/10/2004

DISTRETTO Riva

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 4020/2020

P.M.1 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 3493/2025

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 21/11/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 773		Edificio	0	897	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

**P.M.1** A pianoterra: tre locali uso laboratorio, ripostiglio e sala attesa su tutto il lato nord; altra sala attesa in angolo sud-ovest con doccia wc in adiacenza est; corridoio mediano; tratto di cortile a ovest dell'edificio.

**PARTI COMUNI:** Fra le porzioni 1.2.3.4.5.6.7.8.9:  
Il cortile a nord e quello più ad ovest formante parte della p.ed. 773.-  
Fra le porzioni 1.2.3.4.5.9:  
A pianoterra: il cortile-ingresso e l'atrio verso est, il locale caldaia a sud ed il pianerottolo antiscala.-  
Fra le porzioni 2.3.4.5.9:  
Il giroscala dal pianoterra al terzo piano, indi scala a chiocciola ascendente al sottotetto, ivi terrazzo a sud.-  
Fra le porzioni 4 e 5:  
Al terzo piano: l'atrio di ingresso ai rispettivi appartamenti.-

## Altre P.M. non richieste

## 11/12/1963 - G.N. 1551/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Servitù reciproca di non edificare ad una distanza non inferiore a metri due dal confine comune fra dette particelle.

a favore p.ed. 773

a carico p.ed. 1620

## 25/08/1971 - G.N. 867/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 867/1971 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6 ; G.N. 911/1995 P.M. 1, P.M. 3, P.M. 7, P.M. 8 ; G.N. 2676/2008 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9

riguarda p.ed. 773

C COMUNE

Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**11/12/1963 - G.N. 1551/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

Servitù reciproca di non edificare ad una distanza non inferiore a metri due dal confine comune fra dette particelle.

a carico p.ed. 773

a favore p.ed. 1620

Contratto d.d. 03/12/1963

**25/08/1971 - G.N. 867/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

Costruire, edificare, aprire vedute e costruire balconi, verso il cortile comune.-

a carico p.ed. 773 P.M. 1, p.ed. 773 P.M. 2, p.ed. 773 P.M. 3, p.ed. 773 P.M. 4,  
p.ed. 773 P.M. 5, p.ed. 773 P.M. 6, p.ed. 773 P.M. 7, p.ed. 773 P.M. 8,  
p.ed. 773 P.M. 9

a favore p.ed. 773 P.M. 6

Contratto d.d. 23/07/1971

**B - P.M. 1**

\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* nato/nata il \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* - quota 1/1

21/12/2020 - G.N. 4209/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 09/12/2020

**C - P.M. 1**

**21/12/2020 - G.N. 4210/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

a carico p.ed. 773 P.M. 1

Atto d.d. 09/12/2020

**17/04/2024 - G.N. 1413/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

a carico p.ed. 773 P.M. 1

**12/10/2025 - G.N. 3493/1 ANNOTAZIONE**

- atto di pignoramento immobiliare notificato in data 01 agosto 2025 a

a carico p.ed. 773 P.M. 1

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

**Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda**  
**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

---

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



G.N. 867/71

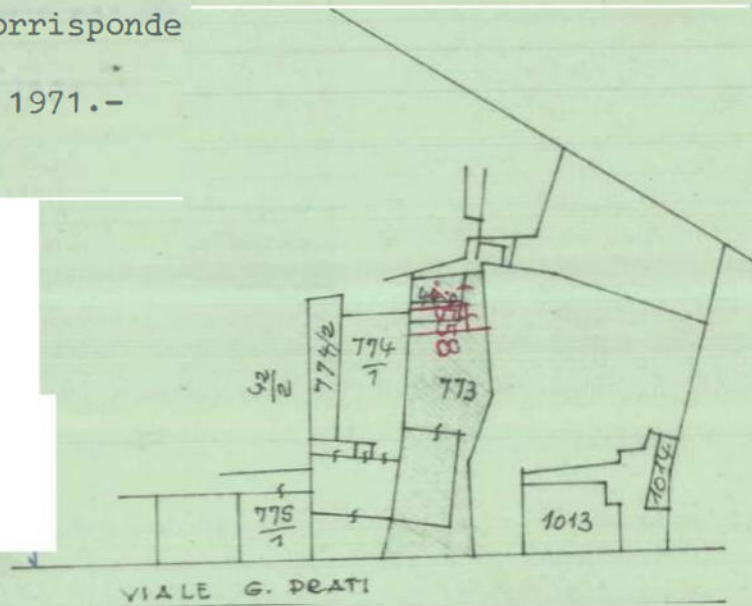
PIANO DI CASA MATERIALMENTE  
DIVISA CONCERNENTE LE D.E.D. 773  
E 2558 P.T. 2985 C.C. RIVA

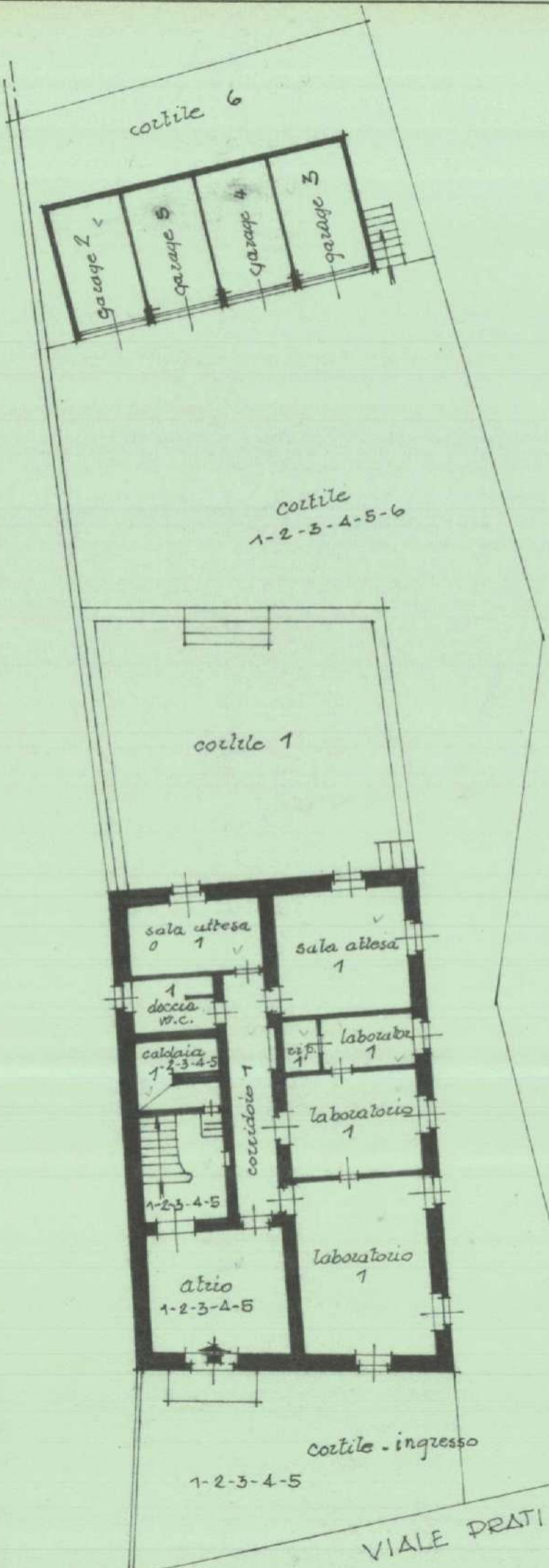
SCALA 1:200



ESTRATTO MAPPA 1:1440

Quanto sopra corrisponde  
a realtà.-  
Riva, 10 maggio 1971.-





cortile 6

garage 2

garage 5

garage 4

garage 3

cortile  
1-2-3-4-5-6

cortile 1

DIAMO TERRENO

sala attesa  
0 1

sala attesa  
1

1  
doccia  
w.c.

caldaia  
1-2-3-4-5

corridoio  
1

esp. p.  
1

laboratorio  
1

laboratorio  
1

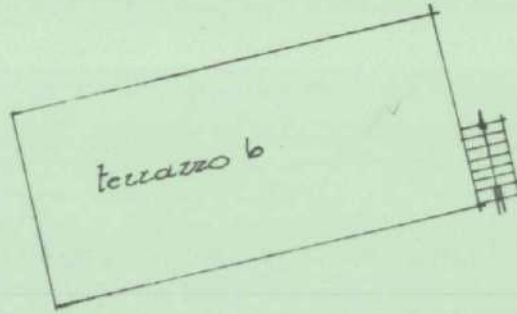
atrio  
1-2-3-4-5

cortile - ingresso

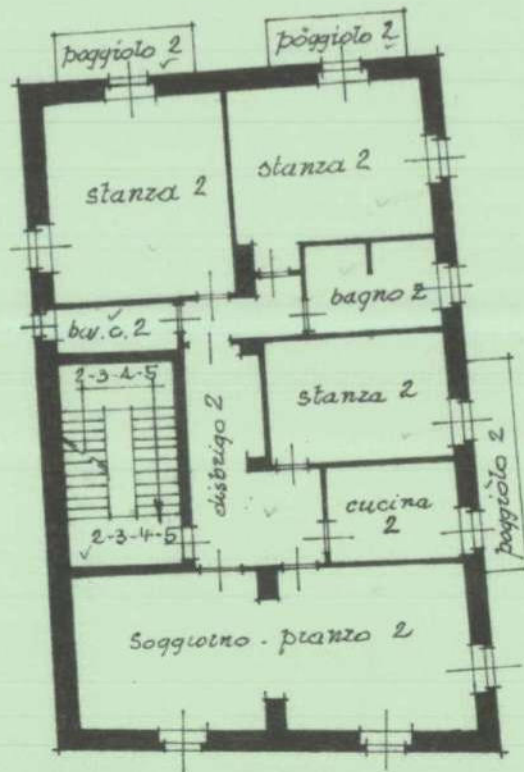
1-2-3-4-5

VIALE PRATI

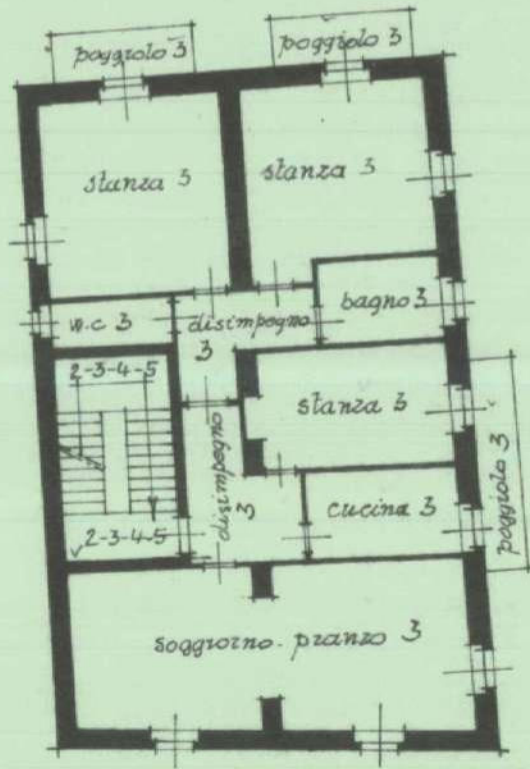




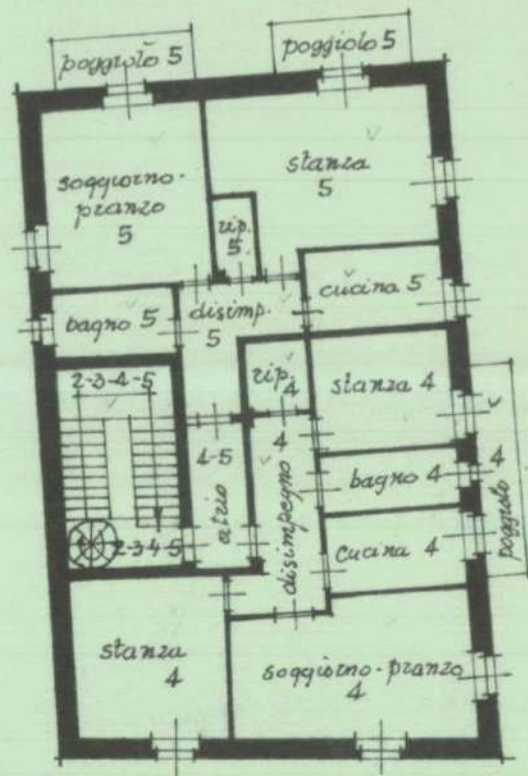
PIANO PRIMO



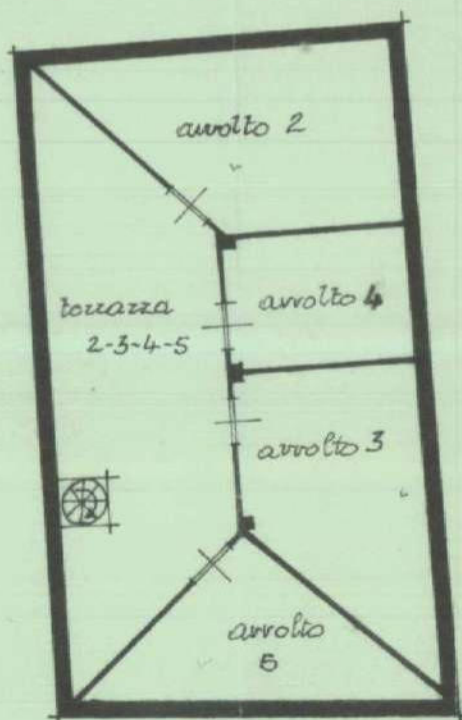
PIAUO SECOUDO



# PIANO TERZO



# SOTTOTETTO E TETTO



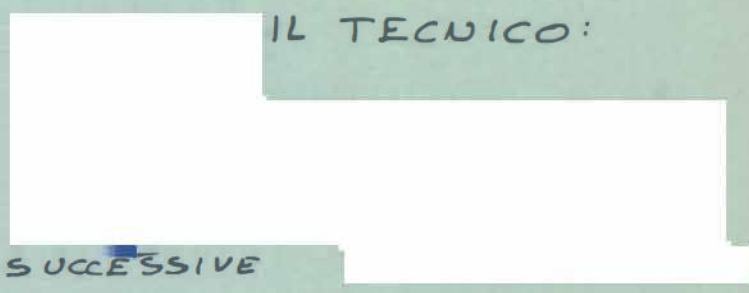
PIANO G.N. 911/95 ]  
DI CASAGN. 911/95  
MATERIALMENTE DIVIS.

P.ed. 773-2558

C.C. RIVA

RIVA, 20.03.1995

IL TECNICO:

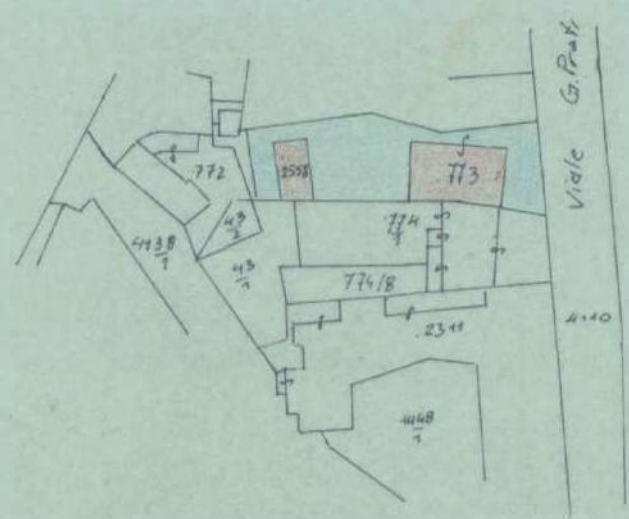


SUDDIVISIONE DELLA P.M.1 IN SUCCESSIVE

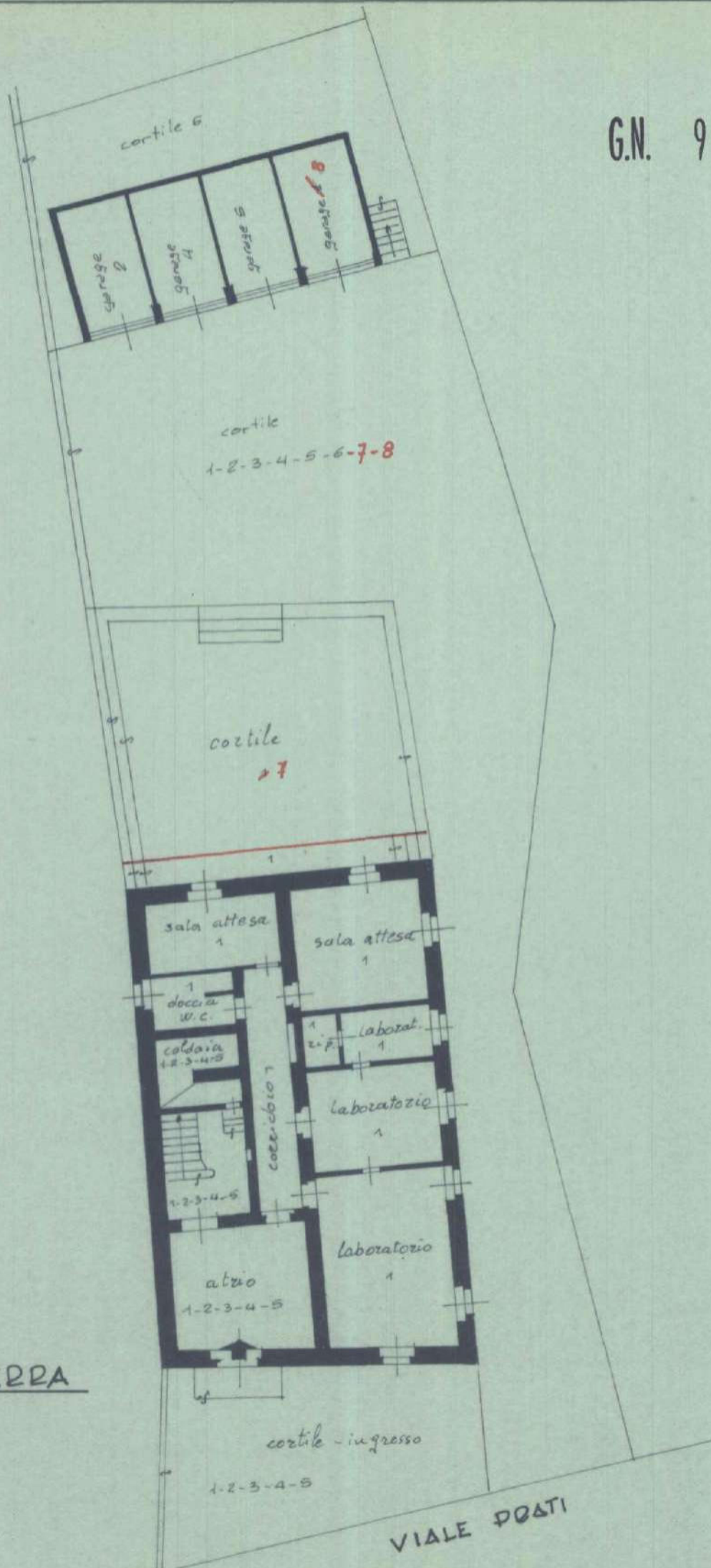
p.m. 7 (cortile)

p.m. 8 (garage)

DA RILIEVO EFFETTUATO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE



G.N. 911/95



PIAUO TERRA



1/100

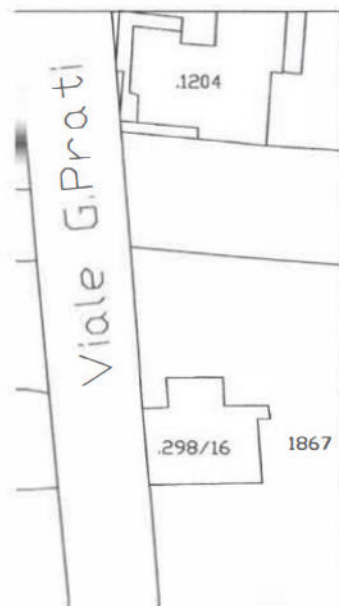
2676/2008

# PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

Concernente la P.ED. 773 C.C. RIVA



SCALA 1:1000



Estratto di Mappa conforme alle risultanze de  
Mappa di conservazione alla data del 03/07/2008

P.M.1 .....

P.M.5 .....

P.M.2 .....

P.M.6 .....

P.M.3 .....

P.M.7 .....

P.M.4 .....

P.M.8 .....

P.M.9 .....

RIVA DEL GARDA li 03/07/2008

IL TECNICO

Si attesta in conformita' al vero

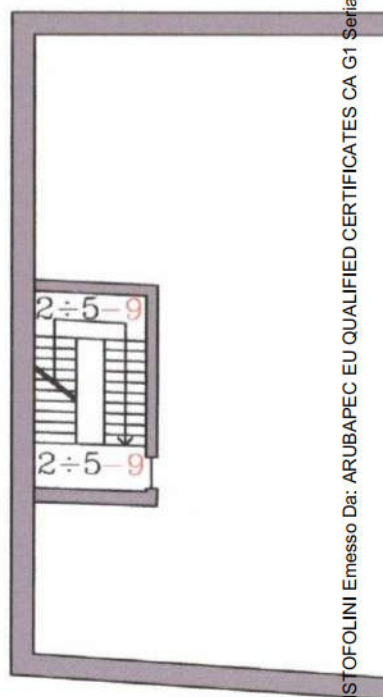
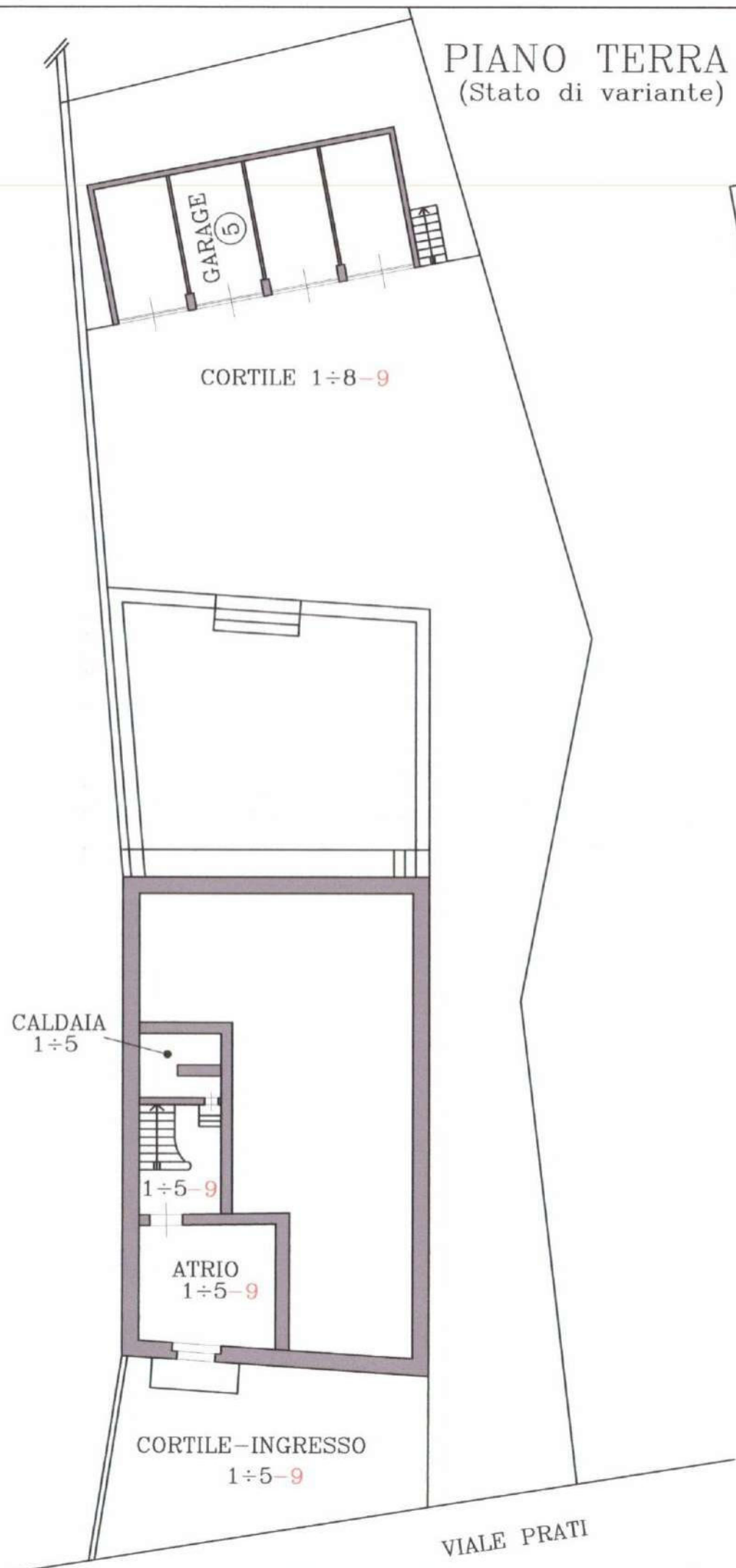
SCALA 1:200

Firmato Da: MARCO CRISTOFOLINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 62ff2e57c3c0c0e76ff17bc52529cd9a



PIANO TERRA  
(Stato di variante)

PIANO PR  
(Stato di var





**P.ED.773 P.M.1 C.C.RIVA**

<b>CODICE</b>	<b>RICHIEDENTI</b>	<b>OGGETTO LAVORI</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>TIPO</b>	<b>NUMERO PROVVEDIMENTO</b>	<b>DATA PROVVEDIMENTO</b>
EDISCIA20210478		INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI E DELLE MURATURE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DENOMINATO "CASA POLI"	E 773 RIVA	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	23703	29/06/2021
EDICMMS20210118		OPERE LIBERE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA, SOSTITUZIONE PAVIMENTI, NUOVE PARETI IN CARTONGESSO, RIVESTIMENTI E FINITURE, NUOVI SERRAMENTI ESTERNI COME ESISTENTI - PM. 1 APPARTAMENTO A PIANO TERRA	E 773 RIVA	COMUNICAZIONI OPERE LIBERE	6411	19/02/2021
EDISCIA20180600		CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA OPERE, DA UFFICIO AD ABITAZIONE, A PIANO TERRA 1 AL FINE DI REALIZZARE UN ALLOGGIO PER IL TEMPO LIBERO E VACANZA A SENSI ART. 57 LP. N. 1/2008 - P.M. 1 - SUB. 1	E 773 RIVA	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	26174	04/07/2018
EDISCIA20140207		RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL CONDOMINIO "CASA POLI"	E 773 RIVA	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	7175	26/03/2014
EDIDIA1080004		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	E 773 RIVA	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	210	03/01/2008



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO



COMUNE DI

**RIVA DEL GARDA**

UNITA' OPERATIVA EDILIZIA

P.zza III Novembre, 5  
38066 Riva del Garda (TN)  
Tel. 0464.573841-6 - Fax. 0464.552410  
e-mail PEC: comune.rivadelgarda.tn.it@cert.legalmail.it

COMUNE di RIVA D/G  
AGICD2018107

201806355  
c\_h330 - RSERVIZI



COMUNE di RIVA D/G  
201800037456  
18-09-2018 11:46  
c\_h330 - RSERVIZI



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (SCAGI)

(articolo 93, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

### SEZIONE A

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Il/la sottoscritto/a

cognome e nome

nato/a a

RIVA DEL GARDA

prov. TN

stato

ITALIA

codice fiscale

il Conferimento alla dichiarazione di ultimazione lavori presentata in data 14/09/18 prot. \_\_\_\_\_

## PRESENTA

Segnalazione certificata di agibilità per:

- nuove costruzioni;
- lavori di recupero di edifici esistenti che interessino parti strutturali degli edifici;
- Cambi di destinazione d'uso con o senza opere, anche di singole unità immobiliari.

la Segnalazione certificata di agibilità si riferisce a:

- l'agibilità dell'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità **parziale** di singoli edifici o porzioni della costruzione, se funzionalmente autonomi, se sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni (art. 93, comma 4, lettera a) LP 15/2015);
- l'agibilità **parziale** di singole unità immobiliari se sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti, sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale (art. 93, comma 4, lettera b) LP 15/2015).



## ALLEGA

la seguente documentazione:

barrare	n. copie	descrizione allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Soggetti coinvolti
<input type="checkbox"/>	1	documentazione attestante il versamento del saldo del contributo se il regolamento edilizio comunale ammette la rateizzazione
<input type="checkbox"/>		Altro (specificare)

Luogo e data RIVA DEL GARDA, 14/09/2018

IL TITOLARE

Roberto  
(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**SEZIONE B**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

in CAP \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_

della Provincia di TRENTO

n. \_\_\_\_\_

indirizzo PEC \_\_\_\_\_

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**ASSEVERA**

- l'agibilità relativa all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, come puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori in quanto:**
- i singoli edifici o singole porzioni della costruzione sono funzionalmente autonomi;
  - sono state realizzate e collaudate le eventuali opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio, di cui alla convenzione d.d. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
  - sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse alle opere di urbanizzazione;
  - sono stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni.
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A, come puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori, in quanto:**
- le singole unità immobiliari sono completate;
  - sono completate e collaudate le opere strutturali connesse;
  - sono certificati gli impianti
  - sono completate le parti comuni
  - sono completate le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, previste dalla convenzione d.d. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

**ATTESTA****1) Sicurezza degli impianti**

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato gli impianti come indicato nel modello allegato 11 "deposito dichiarazioni di conformità degli impianti".

**2) Sicurezza statica e sismica**

che l'intervento :

- 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.1 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.2.1 si richiama il certificato di collaudo statico nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ a firma di \_\_\_\_\_ allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori
  - 2.2.2 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni")

**3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.)**

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto<sup>1</sup>
- 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica e pertanto, ai sensi dell'art. 8, c. 2 del D.lgs 19 agosto 2005, n. 192 ss.mm. e dell'art. 93, c. 5, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, comunica di aver depositato con la dichiarazione di ultimazione lavori l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare

**4) Barriere architettoniche**

che l'intervento, con riferimento al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa Provinciale L.P. 7 gennaio 1991, nr. 1 :

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- 4.2 è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche e le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche

**5) CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA - reti tecnologiche**

I lavori realizzati:

- 5.1 necessitano e quindi allega (SOLO se l'Ente Gestore è diverso dal Comune) attestazione della regolarità dell'impianto fognario da parte del Gestore delle reti di fognatura comunale
- 5.2 non necessitano dell'attestazione della regolarità dell'impianto fognario

**6) Sicurezza antincendio:**

che l'intervento :

- 6.1 non è soggetto ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi
- 6.2 è soggetto ad adempimenti specifici in materia di prevenzione incendi, e pertanto:
- 6.2.1 si richiama la dichiarazione che costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività (nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_) a firma di \_\_\_\_\_, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori
  - 6.2.2 si richiama il certificato di prevenzione incendi (nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_) a firma di \_\_\_\_\_, allegato alla dichiarazione di ultimazione lavori

**7) DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY**

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e data RIVA DEL GARDA, 14/09/18

IL TECNICO ABILITATO

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La in \_\_\_\_\_ sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

<sup>1</sup> Specificare le motivazioni che attestano l'esenzione dell'obbligo dell'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

<sup>2</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare. Nel caso di opere pubbliche di cui all'art. 93, comma 7, della l.p. 15/2015: IL SOGGETTO COMPETENTE.

