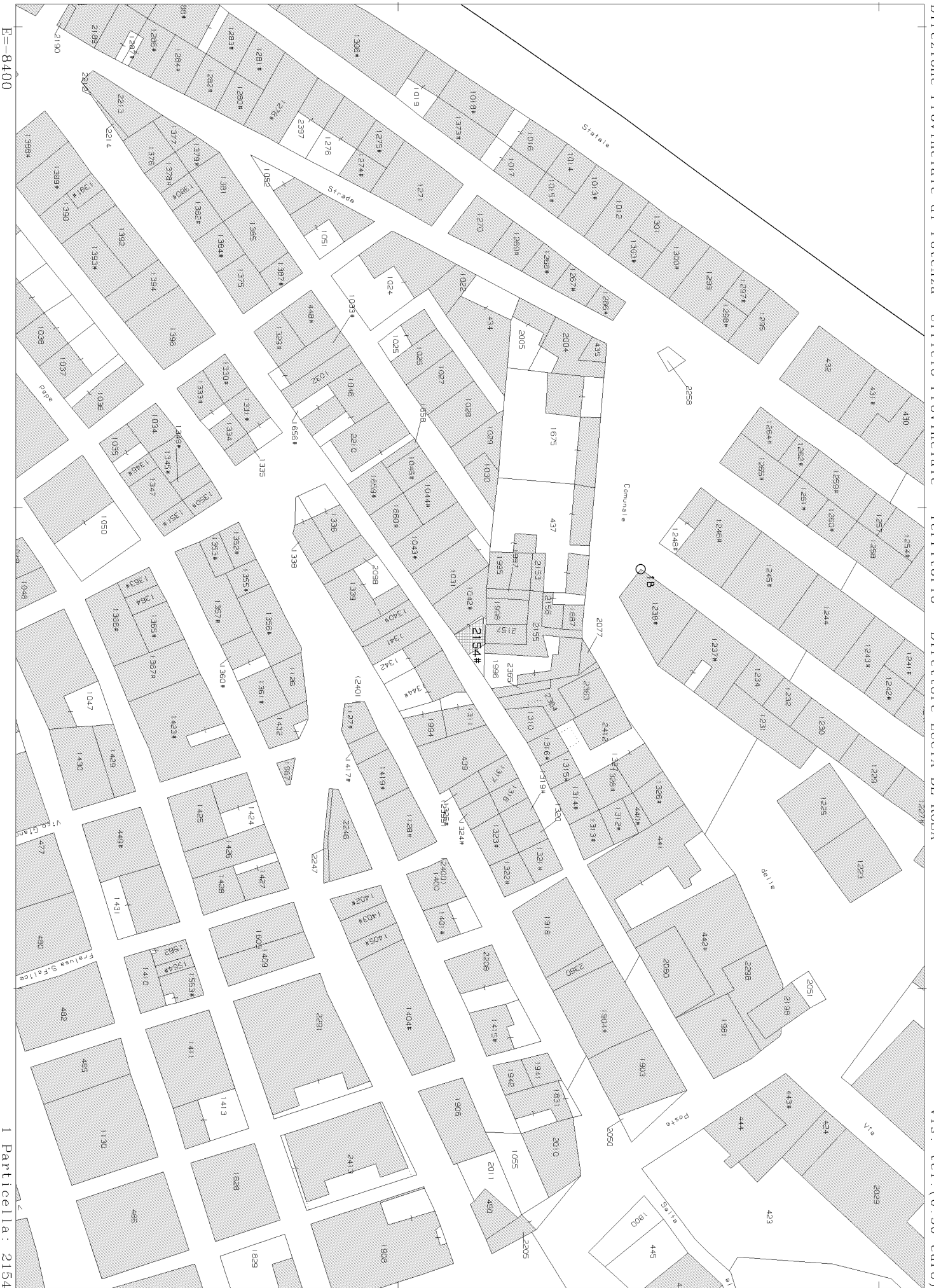


B - PLANIMETRIE E SCHEDE TECNICHE DI RIEPILOGO

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it





E=8400

I Particella: 2154

Comune: (PZ) LAVELLO
Foglio: 47 All: B

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
4-Mag-2024 11:6:17
Protocollo pratica T40771/2024



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FERRARILI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939-N. 1402)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15402959

Comune Lavello

Ditta Rosco Principia

Via N. Machiavelli 65

Segnare cognomi, nome, paternità ed ogni altro indichiatore

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

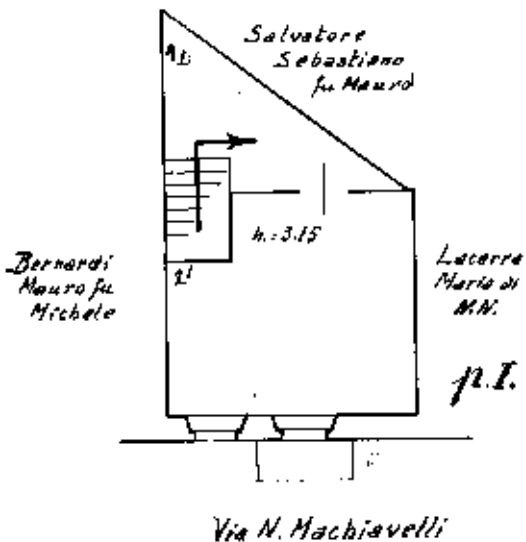
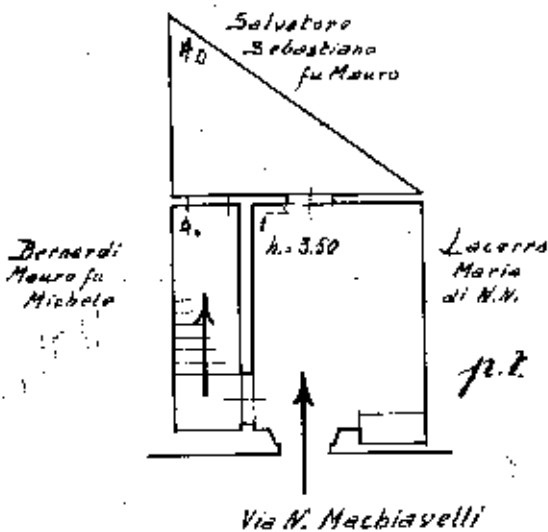
(R. D. L. 12 aprile 1939-N. 1402)

COMUNE
di Lavello

Taloncino di riascontro
DELLA

SCHEDA NUMERO
15402959

AVVERTENZA: Il presente
aliquota deve essere indicata e
cura del dichiarante sulle im-
mobili (riprodurre in ogni im-
mobili denunciato con la pre-
sentazione di questa) del presente al-
quota dell'articolo 7 del R. D. L.
12 aprile 1939-N. 1402.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Geom. S. Giulio Petroni

(Firma) nome e cognome del tecnico

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Potenza

Firma Geom. S. Giulio Petroni



04572087

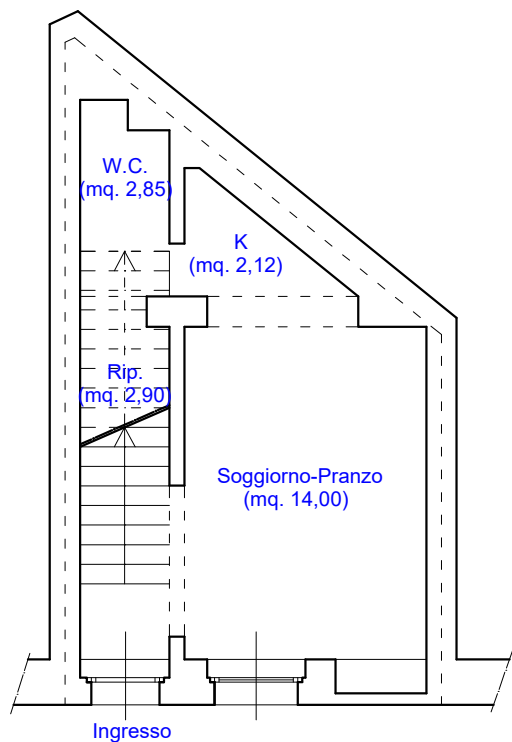
Data 22-12-1939

Ultima planimetria in atti

linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2024 - Comune di LAVELLO(E493) - < Foglio 47 - Particella 1664 - Subalterno >
Firmato D:\M\AN\ACCANTONNA\CENTROVIGILATI\EFN\483300008\ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serie#\# 5a3fa0e62f48788c8f889b454aa0b2cc

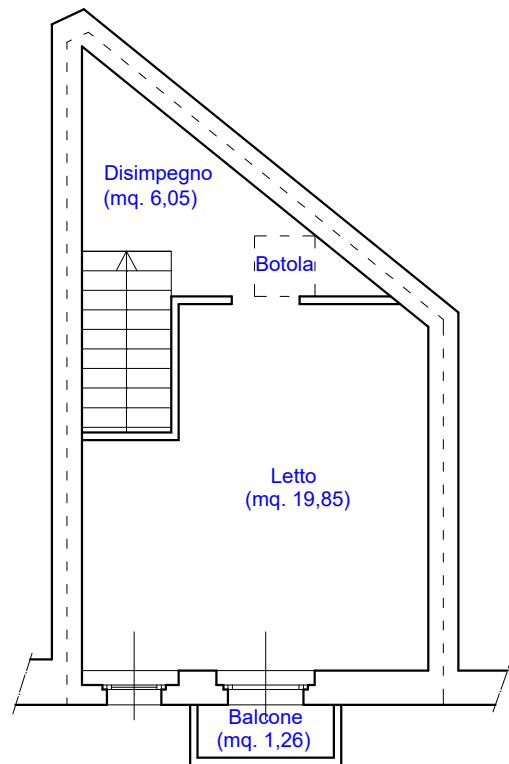
Piano Terra

(scala 1:100)



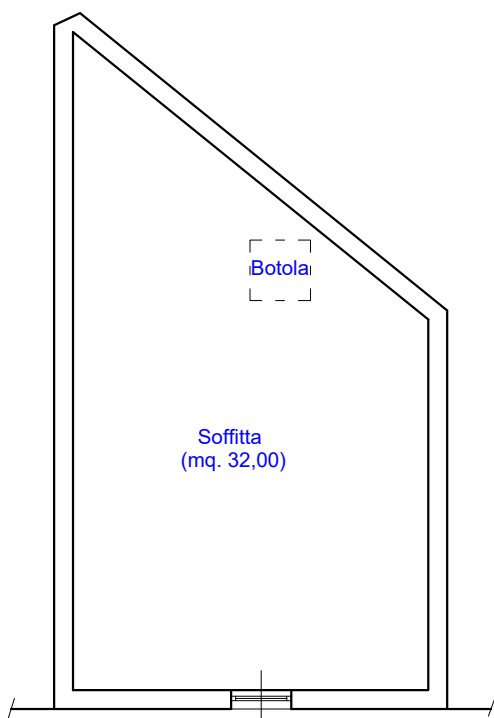
Piano Primo

(scala 1:100)

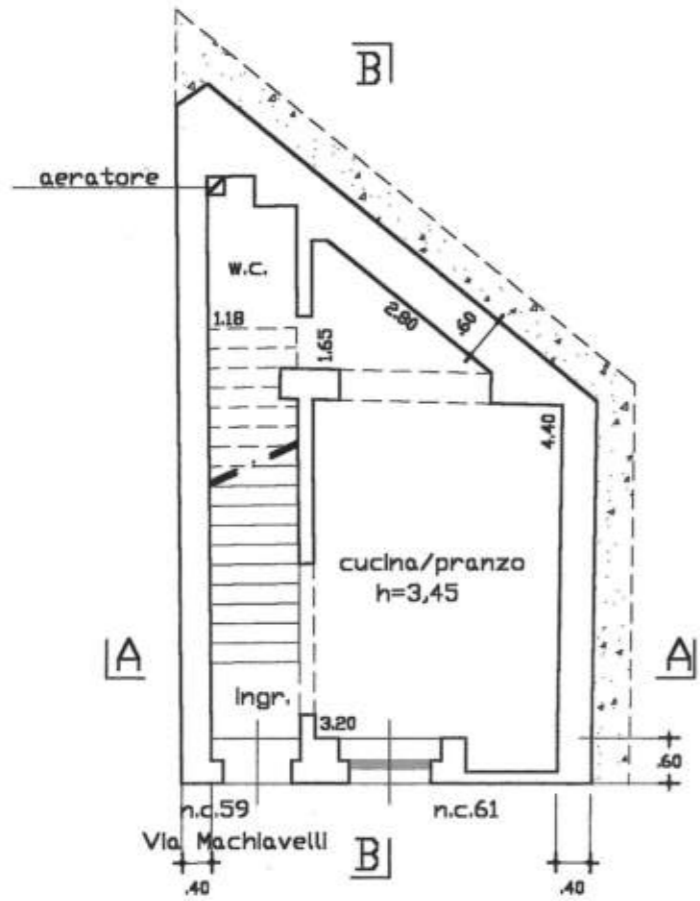


Piano Secondo

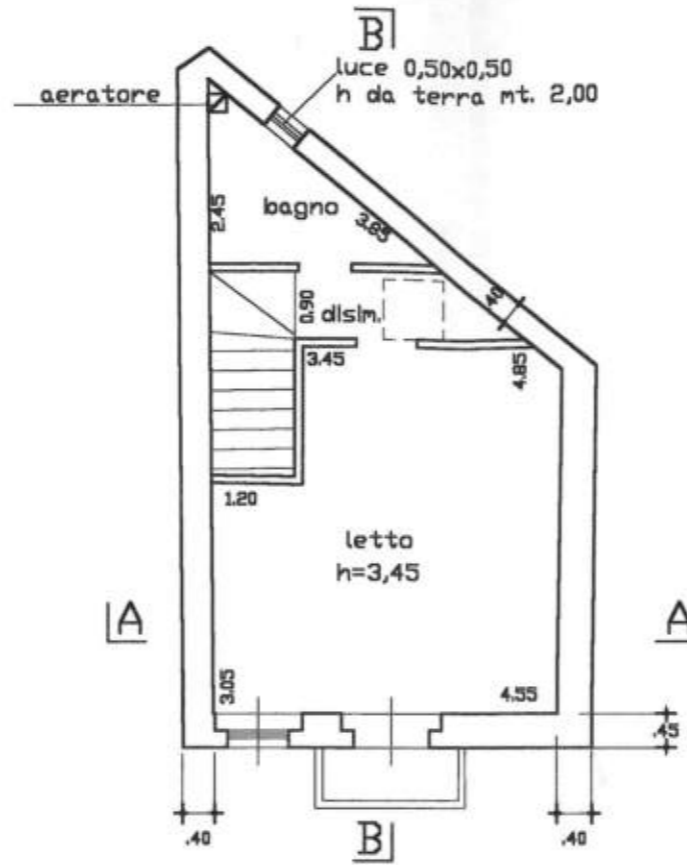
(scala 1:100)



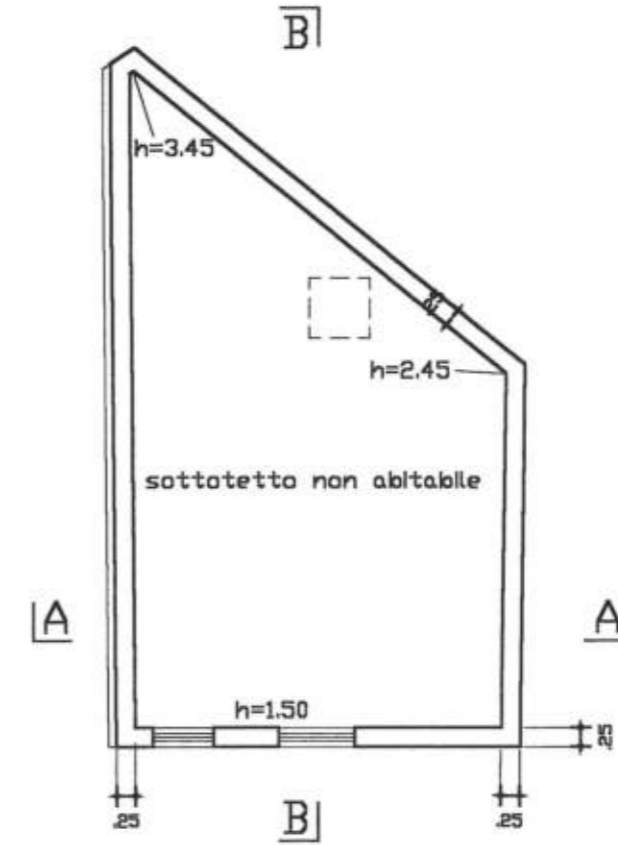
PIANTA PIANO TERRA



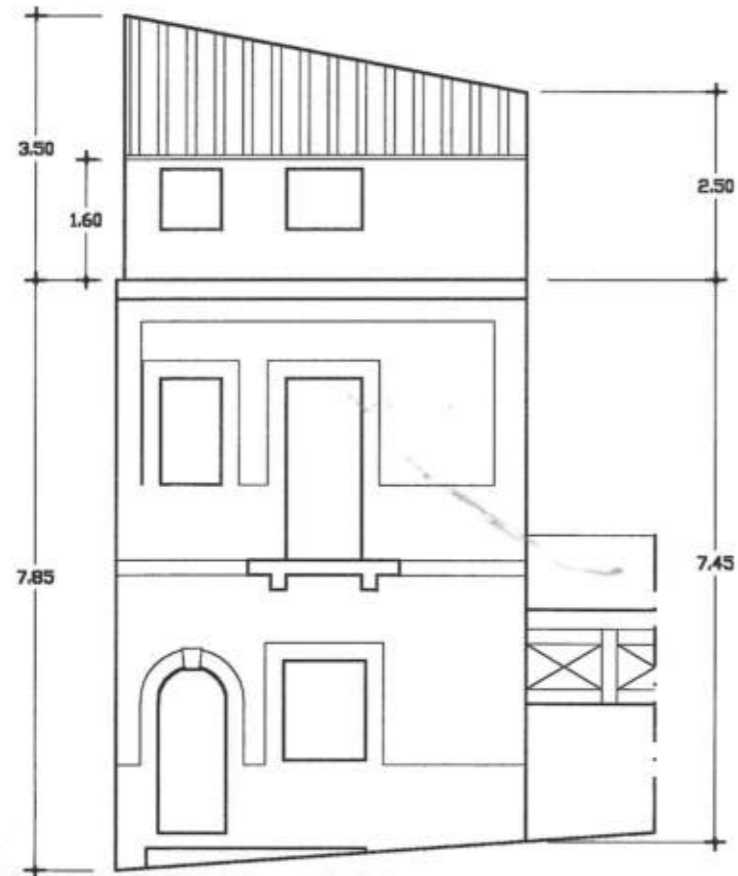
PIANTA PIANO PRIMO



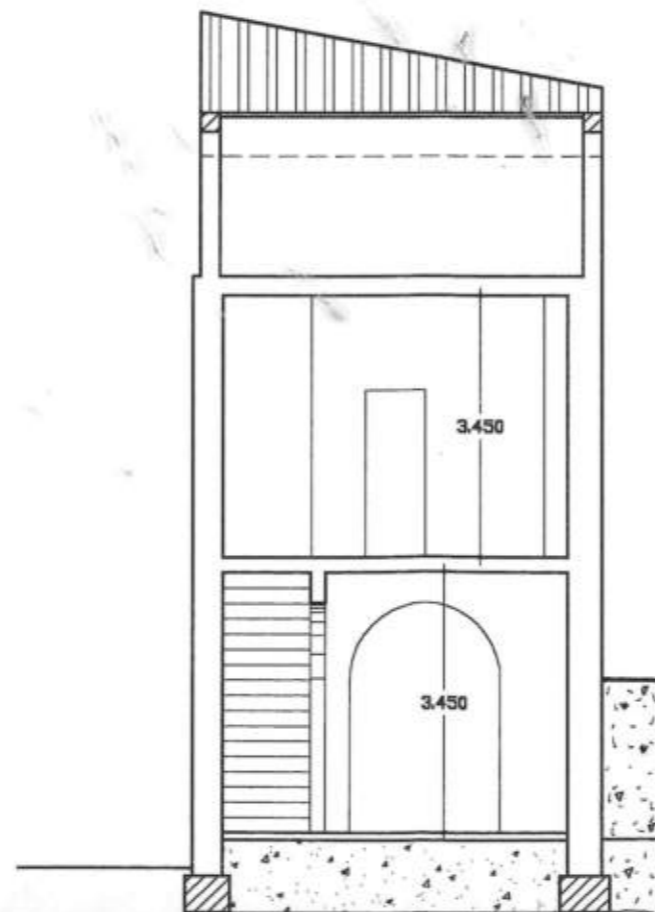
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



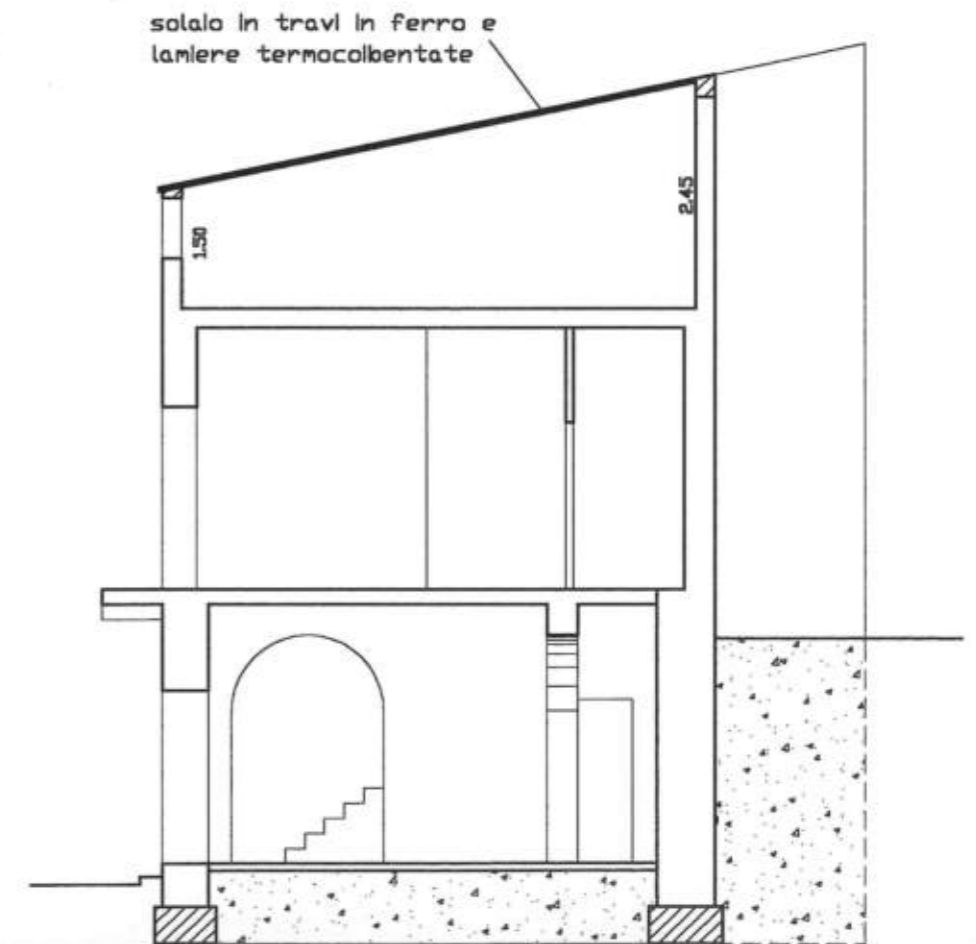
PROSPETTO VIA DELLE POSTE



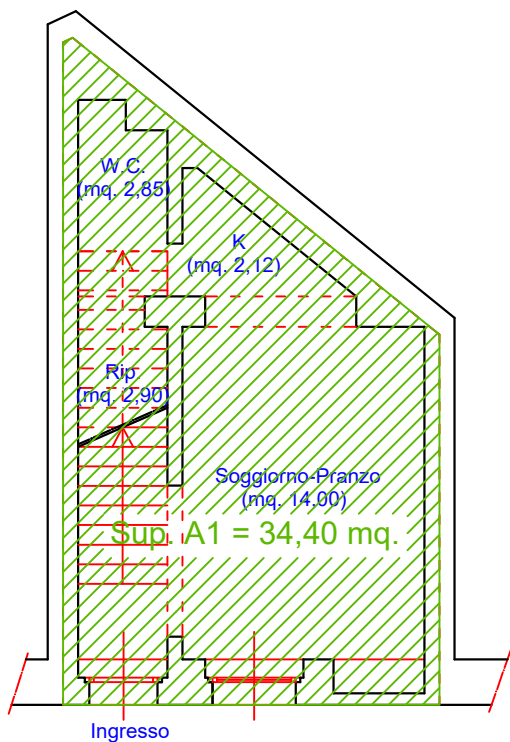
SEZIONE A-A



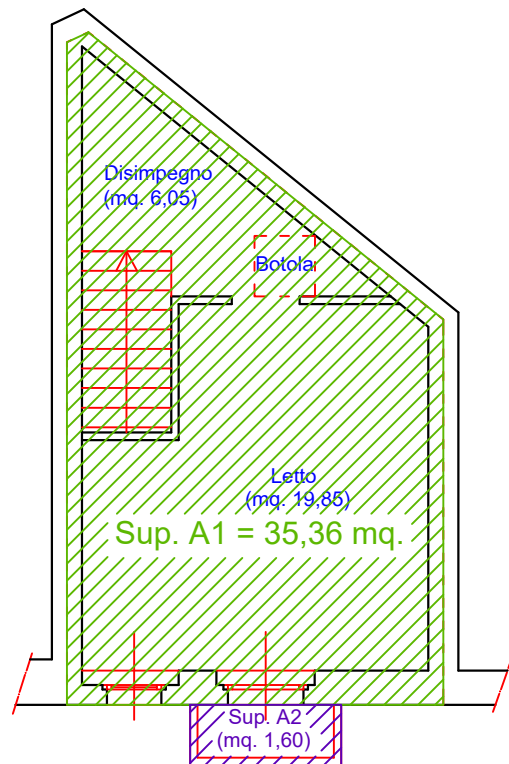
SEZIONE B-B



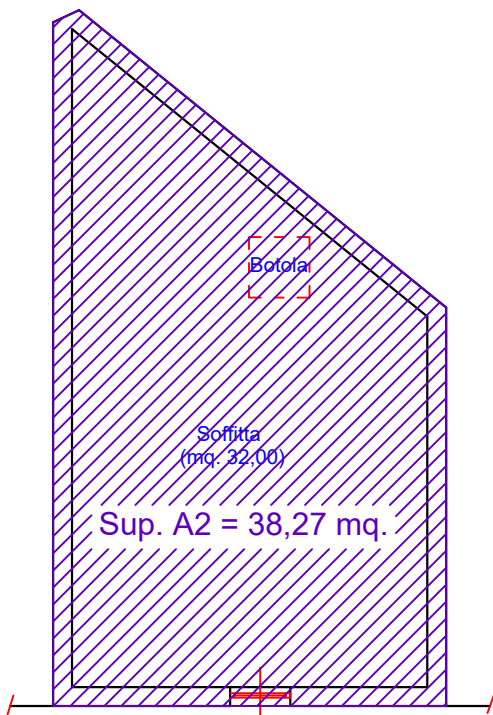
Piano Terra (scala 1:100)



Piano Primo (scala 1:100)



Piano Secondo (scala 1:100)



Superficie residenziale commerciale: A1 =
 $34,40 + 35,36 = \text{mq. } 69,76$



Superficie non residenziale commerciale A2 =
 $0,25 \times 1,60 + 0,35 \times 38,27 = \text{mq. } 13,79$





TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 76/2022 R.G.Es.

CUSTODE: Avv. Francesco MISSANELLI

ESPERTO ESTIMATORE: Arch. Maria Antonia CENTODUCATI

LOTTO UNICO

DIRITTO REALE	Proprietà per 1/1
DESCRIZIONE IMMOBILE	<p>ABITAZIONE unifamiliare, di tipo a schiera, sita in Via Niccolò Machiavelli n. 65 del Comune di Lavello (PZ). Si sviluppa su tre piani: piano terra primo piano e secondo piano (soffitta) con unico accesso da Via Niccolò Machiavelli n. 65. Il piano terra è composto da una camera adibita a soggiorno-pranzo, con angolo cottura, ed un bagno. Il primo piano, con accesso da una gradinata interna, ad unica rampa, è costituito da un disimpegno ed una camera da letto. Nel soffitto del disimpegno del primo piano è presente una botola per l'accesso ad un secondo piano, soffitta, ad un'unica falda con altezza minore di 1,50 mt. ed altezza maggiore da 2,45 mt e 3,45 mt..</p> <p>Ha una superficie commerciale di mq. 83,55, superficie utile di mq. 81,03.</p>
ESTREMI CATASTALI	<p>ABITAZIONE identificata al catasto fabbricati del Comune di Lavello al Fg. 47, p.lla 1664, categoria A/4, classe 5, superficie catastale di 70 mq. totale escluse aree scoperte 70 mq., consistenza 3 vani rendita € 113,10. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale.</p>



ESTREMI URBANISTICI	<p>Fabbricato realizzato all'inizio del 1900:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Denuncia Inizio Attività edilizia, Art. 2, comma 60 – Legge n. 662/96 – Prot. n. 9211 del 23/09/2002 e depositata con provvedimento n. 98 del 23/09/2002 nell'apposito registro dell'Ufficio Tecnico Comunale - Lo stato dei luoghi è conforme ai titoli autorizzativi rilasciati
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 43.000,00 (quarantatremila/00)
OCCUPAZIONE	<p> <input type="checkbox"/> DEBITORE/FAMIGLIA TERZI <input type="checkbox"/> IN TITOLO <input checked="" type="checkbox"/> TERZI SENZA TITOLO LIBERO </p>
ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO <i>(All. n. 14 – 15)</i>	<p>Fig. 47 P.IIa 1664</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2000 –Registro Particolare 5736 Registro Generale 7574 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 341/385 del 30/03/2000 - ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO PER DENUNCIATA SUCCESIONE 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2001 –Registro Particolare 12559 Registro Generale 15488 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 4979 del 31/10/2001- ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA 3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2001 – Registro Particolare 1906 Registro Generale 15489 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 4980 del 31/10/2001 <u>IPOTECA VOLONTARIA</u> da concessione <u>A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO</u> <p>Documenti successivi correlati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iscrizione n. 947 del 28/10/2021 <ol style="list-style-type: none"> 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2006 – Registro Particolare 1247 Registro Generale 2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MELFI Repertorio 167 del 21/12/2005 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



5. **ISCRIZIONE CONTRO del 28/10/2021** – Registro Particolare 974 Registro Generale 16798 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 4980 del 31/10/2001 **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1906 del 2001 –

6. **TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2022** – Registro Particolare 12046 Registro Generale 14255 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI POTENZA Repertorio 1422 del 16/08/2022 **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Genzano di Lucania 10/05/2025

Il c.t.u.
Arch. Maria Antonia CENTODUCATI



I dati sono riassunti sinteticamente nelle seguenti schede tecniche

I) Dati generali

Data della stima		10/05/2025
Oggetto della stima		ABITAZIONE unifamiliare , di tipo a schiera, sita in Via Niccolò Machiavelli n. 65 del Comune di Lavello (PZ). Si sviluppa su tre piani: piano terra primo piano e secondo piano (soffitta) con unico accesso da Via Niccolò Machiavelli n. 65. Il piano terra è composto da una camera adibita a soggiorno-pranzo, con angolo cottura, ed un bagno. Il primo piano, con accesso da una gradinata interna, ad unica rampa, è costituito da un disimpegno ed una camera da letto. Nel soffitto del disimpegno del primo piano è presente una botola per l'accesso ad un secondo piano, soffitta, ad un'unica falda con altezza minore di 1,50 mt. ed altezza maggiore da 2,45 mt e 3,45 mt.. Ha una superficie commerciale di mq. 83,55, superficie utile di mq. 81,03. Catasto fabbricati al foglio 47 particella 1664 cat. A/a classe 5
Proprietà/millesimi	1/1 Sabina CAPORALE	

(II) Dati urbanistici e caratteristiche dell'abitazione oggetto della stima - **LOTTO UNICO - Abitazione Unifamiliare ai piani T-1-2 fg. 47 p.lla 1664**

Comune:	Lavello (PZ)		
Indirizzo:	Via Niccolò Machiavelli n. 65		
Posizione urbanistica del fabbricato: (1)	Zona Semicentrale/Via Roma - Via Verdi - Corso G. Fortunato -		
Età dell'edificio [anni]:	realizzato inizio 1900		
Qualità dell'edificio: (2)	popolare		
Numero di piani fuori terra	3		
Condizioni generali	mediocre		
Tipologia strutturale	muratura portante		
Rispondenza alle vigenti norme sismiche:	no		
Rispondenza alle vigenti norme energetiche:	no		

(1) Centro, semi centro, periferia e dintorni

(2) Popolare, medio, signorile

(3) Ottime, buone, mediocri, pessime

(4) Intelaiata in c.a, muratura, mista



(III) Caratteristiche delle unità immobiliari oggetto di stima
LOTTO UNICO - Abitazione unifamiliare al PT-1-2 - fg. 47, p.IIa 1664

Identificativi catastali:	Catasto fabbricati Foglio 47 Particella 1664		
Disponibilità:	occupato da terzi senza titolo		
Tipologia infissi esterni:	finestre e vetrate in legno con vetro singolo, portone di accesso in legno		
Tipologia infissi interni:	legno con vetro		
Finiture interne:	Pavimenti	monocottura	
	Rivestimenti	piastrelle maiolicate	
	Intonaco	civile	
Finiture esterne:	Intonaco	mattoni a facciavista - senza intonaco	
	portale e riquadratura aperture	in mattoni tinteggiati	
Impianti:	Impianto elettrico, impianto idrico sanitario,		
Superficie u.iu.	Sup. utile	Sup. snr balconi e veranda	Superficie commerciale
	81,03 mq.	1,60 mq.	83,55 mq.

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)

