

TRIBUNALE DI TORINO
SEZ. IX CIVILE - SUCCESSIONI

Si rende noto

Che il Curatore dell'eredità Giacente Lentini Roberta, R.G. n. 25988/2024, avv. Alfredo Repetti, con studio in Torino C.so Francia 19 bis, in forza di autorizzazione del Tribunale di Torino in data 9 aprile 2026 procederà alla vendita dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

In Torino, Via Tiraboschi n. 17, III piano (quarto fuori terra), alloggio composto di ingresso, una camera, tinello con cucinino e servizio distinto con il numero 17 (diciassette) nella pianta del piano contenuta nella planimetria allegata al regolamento di condominio, tra i confini: via Viterbo, via Tiraboschi, alloggio 7 della scala A, vano scala, pianerottolo, appartamento 18 della scala B; al piano sotterraneo, una cantina distinta con il numero 5 (cinque) nella pianta del piano contenuta nella succitata planimetria, fra i confini: cantina 6, cortile comune, vano scala, cantina 4, cortile. Il tutto censito al catasto fabbricati del comune di Torino al **F. 1123 particella 417 sub. 27** categoria A/3 classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 51 m2, rendita € 472,56.

All'interno dell'immobile risultano presenti arredi e masserizie privi di valore che dovranno essere smaltiti ed eliminati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, edilizio, urbanistico ed amministrativo in cui si trovano, senza garanzia alcuna per eventuali vizi e/o per inosservanza o non rispondenza a norme edilizie e/o urbanistiche, come posseduti dalla de cuius e dai suoi danti causa, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, come fino ad ora praticate o costituite, accessioni, dipendenze, adiacenze e

pertinenze, il tutto come visto e piaciuto, sotto l'osservanza dei titoli di provenienza rilevabili nella perizia redatta dal geom. Marco Colombo del 26-27.11.2025, che gli offerenti dichiarano di avere visionato e di ben conoscere. Sussistono irregolarità edilizie sanabili a cura e spese dell'aggiudicatario, come indicato al paragrafo 8 della suddetta perizia del geom. Colombo.

Le offerte, in lingua italiana ed in bollo da € 16,00, dovranno essere irrevocabili e dovranno essere depositate in busta chiusa recante sull'esterno la dicitura "*Eredità Giacente 25988/2024- Offerta per il lotto unico*" entro le ore 12,00 del giorno 29 Giugno 2026 presso lo studio del notaio Pietro Boero in Torino Via Vassalli Eandi n. 9, con allegato assegno circolare n.t. a titolo di cauzione intestato a "*Eredità Giacente Lentini Roberta*" pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta dovrà contenere, oltre all'accettazione integrale delle condizioni di gara previste nel presente bando di vendita, l'indicazione di nome e cognome o ragione sociale, residenza, sede sociale dell'offerente, con debita procura o documento attestante i poteri di rappresentanza del soggetto offerente (visura aggiornata), nonché l'ammontare del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base come di seguito indicato. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario di scadenza; la tempestiva consegna del plico contenente l'offerta è ed esclusivo rischio dell'offerente. I plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati e saranno quindi irricevibili, con conseguente invalidità ed irricevibilità dell'offerta ivi contenuta.

Non sono ammesse offerte per persone, società od enti da nominare. Non sono ammesse offerte da soggetti sottoposti a procedure che denotino una situazione di crisi e/o di insolvenza. In data 30 Giugno 2026 alle ore 15,00 presso il medesimo studio verranno aperte le buste e nel caso di più offerenti si terrà la gara tra gli stessi per l'aggiudicazione; al termine della gara

verranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari gli assegni versati a titolo di cauzione. Il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del 10% già versato a titolo di cauzione e che verrà trattenuto in conto prezzo, dovrà essere interamente versato in unica soluzione sempre a mezzo assegno circolare intestato a "Eredità giacente Lentini Roberta" contestualmente alla sottoscrizione del rogito di trasferimento, da stipularsi entro giorni 60 dall'aggiudicazione presso il medesimo notaio, il quale procederà altresì e se del caso alla eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli, non presenti alla data della perizia. Trattandosi di procedura competitiva organizzata con finalità anche pubblicistiche, viene espressamente esclusa l'applicabilità dell'art. 1 comma 63 lettera C della L. 27.12.2013 n. 147, come modificato dalla legge 4.8.2017 n. 124. Imposte, spese di rogito e di cancellazione delle eventuali formalità saranno a carico dell'aggiudicatario. La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dalla Procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, per il caso in cui l'aggiudicatario, prescelto come contraente definitivo, non procedesse all'acquisto e/o comunque risultasse inadempiente, per qualsiasi ragione, agli impegni indicati nell'offerta e nel presente Bando.

Prezzo Base

Lotto Unico: € 60.000,00 (sessantamila/00)

Aumenti minimi in caso di gara:

€ 2.000,00 (duemila/00).

Atti di vendita e perizie consultabili presso lo studio del Curatore, avv. Alfredo Repetti, C.so Francia 19 bis (Tel.0114331881, email: alfredo.repetti@studiolegalerepetti.it).

Torino, lì 20.4.2026

Il Curatore
Avv. Alfredo Repetti