



**Mercury  
Auctions**

**CATALOGO ASTA**

**APPARTAMENTO QUADRILOCALE  
BRESCIA (BS) - VIA SAFFI**

**Termine**

**14 Luglio 2026**

**12:00**

**Inizio**

**15 Luglio 2026**

**16:00**

**Termine**

**16 Luglio 2026**

**16:00**

Info: + 39 3513433112 - +39 030 7751645 - immobiliare@mercury-auctions.com - info@mercury-auctions.com

LOTTO 1

# APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON CANTINA - BRESCIA (BS) - VIA SAFFI

## Descrizione

Appartamento quadrilocale al piano secondo, con cantina pertinenziale al piano seminterrato, ubicato nel Comune di Brescia in via Saffi 1-5 – via XX Settembre 40-48, identificato catastalmente come segue:

*Comune di Brescia - Sez. NCT Foglio 147 - Particella 1 - Subalterno 64 - Categoria A/2 - Classe 7 - Consistenza 7 vani -Piano S2-2 - Rendita euro 1.482,23.*

Quadrilocale sito al secondo piano con una buona esposizione e tre affacci sull'esterno (ovest, nord ed est), costituito da ingresso con ripostiglio, zona giorno composta da un angolo cottura aperto e soggiorno, una camera/studio, un corridoio per raggiungere la zona notte composta da un bagno, due camere e una camera matrimoniale con bagno privato. Tutti gli ambienti sono finestrati. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020. La superficie utile è pari a mq.135. La cantina pertinenziale ha superficie totale netta pari a circa 4,50 mq.

5% diritti d'asta + IVA di legge



BASE  
D'ASTA **€ 210.000,00**

RILANCIO  
MINIMO **€ 5.000,00**

030/7751645  
mercury-auctions.com