

## **FALLIMENTO n. 472/2018 Tribunale di Roma**

**Curatore: Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta**

Si rende noto che, giusta provvedimenti di autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della Procedura del 6/9/2024 e del 21/10/2025, il Fallimento n. 472/2018 s.r.l. ha fissato per il giorno **9 giugno 2026, h. 10.00**, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico** composto dai seguenti beni immobili siti in Comune di Guidonia Montecelio (RM), località Villalba, via Palermo 26:

- 1) appartamento ad uso abitativo posto al piano secondo, censito nel Catasto dei Fabbricati, Sezione Urbana LEF, Foglio 29, particella 909 subalterno 10, via Palermo snc, Scala: U, Piano: 2, Interno: 5, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 3,5, rendita Euro 334,41;
- 2) locale pertinenziale ad uso box per auto al piano primo sottostrada, censito nel Catasto dei Fabbricati, Sezione Urbana LEF, Foglio 29, particella 909 subalterno 19, via Palermo snc, Piano: S1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 18;

il tutto come descritto e valutato nella relazione tecnica dell'1/8/2025 redatta dall'Ing. Marco De Angelis e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul Portale Fallcoaste.

Le condizioni di vendita sono indicate nel regolamento di vendita pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul portale Fallcoaste.

**Prezzo base:** €. 55.600,00 (euro cinquantacinquemilaseicento/00).

**Aumento minimo:** €. 1.000,00 ciascuno (euro mille/00).

**Deposito dell'offerta** in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 472/2018" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste il 9 giugno 2026, alle ore 10.00, presso studio suddetto Notaio.

**Condizioni per partecipare:** Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul portale Fallcoaste, corredata da due assegni due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 472/2018

Tribunale di Roma”, uno pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, e l’altro pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell’area denominata “*Portale delle vendite pubbliche*”, sul portale Fallcoaste e presso il Curatore Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825.