

TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva RGE 117 / 2023;

Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa C. Nicolò,

promossa da [REDACTED], in persona
del suo legale rappresentante *pro tempore*,

contro [REDACTED]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 17.06.2024 alle ore 8,30, io sottoscritta avv. Veruscha Merlini, nella qualità di custode giudiziario, come da ordinanza del G.E. emessa in data 04.03.2024 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, unitamente al nominato esperto stimatore Architetto Maria Pia Marsili, mi sono recata presso il compendio immobiliare pignorato sito in Grosseto, frazione Principina Terra, località il Poggiale, alla via del Tarabuso, civico 36, previo avviso di questo mio accesso dato al debitore esecutato a mezzo raccomandata a/r - rispettivamente del del 29.04.2024 e del 14.05.2024 - al fine di prendere visione e accedere al compendio pignorato.

All'interno ho rinvenuto la presenza: **NESSUNO È PRESENTE PERSONALMENTE**

- del debitore esecutato sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il _____
identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella
qualità di _____ identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella qualità
di _____, identificato a mezzo _____

**IL DEBITORE HA INVIATO LE CHIAVI E COPIA DOCUMENTO ED È
STATO IN COLLEGAMENTO TELEFONICO**

OBBLIGHI DELL'ESECUTATO

Ho reso edotto e avvisato i signori sopra indicati:

circa gli obblighi che gravano ai sensi di legge, con invito ad ottemperarvi, spontaneamente, e senza frapporre ostacoli all'attività degli ausiliari del Giudice dell'esecuzione, ed ho, altresì, avvisato e reso edotto in merito alle funzioni di cui è investito il custode giudiziario e, all'uopo consegnato l'*informativa per la parte esecutata* segnatamente, a titolo non esaustivo:

- il debitore o il detentore ai sensi dell'art. 593 c.p.c. è tenuto a redigere ed a consegnare al sottoscritto custode il conto della gestione patrimoniale dell'immobile che fin d'ora chiedo;
- il custode deve riscuotere i canoni e le indennità di occupazione e versare dette somme sul conto corrente bancario, vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione.



presso la banca di riferimento dell'Ufficio; pertanto, gli eventuali conduttori, affittuari nonché occupanti – anche senza titolo – debbono versare al custode giudiziario le somme a qualsiasi titolo dovute al debitore esecutato dalla data del pignoramento e che nel caso di morosità prolungata per più di due mesi il custode dovrà avvertire il Giudice per i provvedimenti del caso;

- l'esecutato è divenuto "mero detentore" dell'immobile/i pignorati e qualora lo stesso o l'occupante non si opponga agli accessi del custode e dell'esperto, su autorizzazione del G.E. ed alle condizioni previste dall'art. 560 c.p.c., potrà continuare ad abitarvi;
- al debitore ed al custode è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione;
- la parte esecutata e/o l'occupante deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;
- in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, il giudice potrà revocare l'autorizzazione ad abitare l'immobile e comunque potrà ordinare l'immediata liberazione del bene nei confronti della parte esecutata o dell'occupante senza titolo; che è già stata fissata innanzi al Giudice dell'Esecuzione, udienza ex art. 569 c.p.c. per il giorno **06 novembre 2024** alle ore **11,45** per l'esame della perizia estimativa dell'immobile e per l'eventuale pronuncia del provvedimento autorizzativo della vendita. Tale udienza si celebrerà presso il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini, 24.

TUTELA DELL'ESECUTATO

A tal riguardo, ho fatto presente che:

- È ANCORA POSSIBILE EVITARE LA VENDITA ed a tal fine il debitore esecutato, oltre alla possibilità di presentare istanza di conversione del pignoramento ai sensi dell'art. 495 cpc, di seguito dettagliata, può contattare, tempestivamente, sia l'avvocato del creditore procedente che gli avvocati dei creditori intervenuti (evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente), i cui nominativi sono indicati nel fascicolo dell'esecuzione (o che potranno essere richiesti al sottoscritto custode), al fine di definire bonariamente la controversia ed evitare ulteriori spese della procedura;
- quanto all'istanza di conversione del pignoramento, ho precisato che, per poter attivare detto procedimento è necessario che il debitore presenti al Giudice un'istanza corredata da un deposito in denaro di una somma pari ad un sesto – trattandosi di procedimento iniziato successivamente al 13.02.2019 - del totale dei crediti vantati nei suoi confronti dal creditore procedente e dai creditori intervenuti; e che può esser



depositata una sola volta entro e non oltre l'udienza in cui, ai sensi dell'art. 569 cpc, il G.E. emetterà l'ordinanza di vendita.

- ho fatto presente, inoltre, che è interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare ulteriori spese della procedura e in particolare il maturare degli interessi, le spese legali sostenute da ciascuno dei creditori, etc.
- ho evidenziato, infine, che il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e sentito il debitore, può sospendere il processo esecutivo fino a 24 mesi, a norma dell'art. 624 bis c.p.c..

A) ACCERTAMENTO DEL SOGGETTO CHE HA IL GODIMENTO DEL COMPENDIO PIGNORATO

Quanto allo stato di occupazione dell'immobile, il sig. _____ dichiara che lo stesso attualmente si trova:

a) nel possesso del debitore esecutato e della sua famiglia composta dai seguenti soggetti:

b) nel godimento del sig. _____ nato a _____ il ____ recapito telefonico _____ in virtù di contratto di _____ redatto in data _____ registrato a _____ dal sig. _____ alla via _____ di cui mi viene rilasciata copia

c) occupato senza titolo dal sig. _____ nato a _____ il ____ residente in _____ alla via _____ recapito telefonico _____

In ordine all'occupazione senza titolo viene dichiarato che: l'immobile è occupato da (decorrenza) _____; a tal proposito vengono /non vengono forniti documenti giustificativi (contratto luce, acqua, gas, bollettini di condominio, telefono, ics, etc.)

Ho verificato che il contatore dell'energia elettrica riporta i seguenti numeri (numero cliente, numero utenza, ecc.):

STACCATO

_____ e per l'effetto, procedo ad effettuare un rilievo fotografico dello stesso così come per quelli delle altre utenze esistenti.

L'occupante senza titolo del compendio immobiliare pignorato viene da me avisato che:

- tale sua condizione sarà prontamente segnalata al Giudice dell'esecuzione;



- si procederà ad instare per la liberazione immediata dell'immobile, salvo congrua offerta in denaro a titolo di indennità di occupazione che dovrà essere valutata ed autorizzata dal Giudice.

A riguardo il sig. _____ dichiara di voler offrire a titolo di indennità di occupazione o quale proposta migliorativa del canone, attualmente, corrisposto al debitore, che è da considerarsi "vile" e, quindi, inopponibile alla procedura, dell'immobile la somma di € _____

firma

B) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile con l'ausilio dell'Esperto Stimatore, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze e planimetrie della documentazione in atti (descrizione nel pignoramento immobiliare e relazione notarile sostitutiva ed allegati), nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho appurato, unitamente al CTU, che l'immobile, apparentemente, si/non si presenta in normali condizioni d'uso e necessita/non necessita di interventi di urgente manutenzione

~~SI PRESENTA IN EVIDENTE STATO DI~~
~~ABBANDONO - NECESSITA' DI UN IMPORTANTE~~
~~INTERVENTO DI FORZA PROFONDA E DEVE ESSERE LIBERATO~~
~~DAGLI EFFETTI PENALI IN ESITO~~

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho chiesto, altresì, al debitore se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione o se fossero deliberate od in corso di deliberazione spese condominiali straordinarie ed ho appreso quanto segue:

Inoltre, ho nuovamente ammonito il/la sig./sig.ra _____ del dovere di tempestiva informazione, su di esso gravante, nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho avvisato che su chi detiene l'immobile, incombono gli obblighi di manutenzione ordinaria e di custodia di fatto sull'immobile stesso, con la conseguenza che in caso di inadempimento a tali obblighi potrà essere revocata l'autorizzazione ad abitare l'immobile.

C) DOCUMENTAZIONE FORNITA



Ho richiesto alla parte esecutata di esibire le bollette relative alle utenze dell'immobile in questione nonché le quietanze di pagamento relative ai tributi di natura dominicale afferenti allo stesso e, al riguardo, viene esibita la seguente documentazione, per la quale si procede a ricognizione fotografica:

_____ Dalla suddetta documentazione risulta, quindi, quanto segue:

a) le utenze relative ad acqua, luce, gas, telefono sono intestate al seguente nominativo:

SONO STACCAE TUTTE LE UTENZE

b) il bollettino per il pagamento dell'IMU risulta intestato al seguente nominativo:

c) sono stati esibiti ulteriori pagamenti relativi a _____

ed intestati a _____

L'esecutato sig. _____ consegna all'Esperto Stimatore la seguente documentazione di natura urbanistica, concernente l'immobile in oggetto (p.es. domanda di condono, concessione in sanatoria, ecc.): _____

D) DICHIARAZIONI DEL DEBITORE / OCCUPANTE

L'esecutato/occupante mi dichiara che:

l'immobile pignorato è parte/non è parte di un condominio.

In caso di risposta affermativa, dichiara che il Condominio è denominato _____ e che

l'amministratore è il Sig. _____, recapito telefonico _____.

Dichiara altresì che gli oneri condominiali da corrispondersi con cadenza mensile/bimestrale/trimestrale sono pari ad euro _____ e che è in regola/non è in regola con il pagamento degli oneri condominiali.

E) MODALITA' RELATIVE ALLA VISITA DEL COMPENDIO PIGNORATO DA PARTE DI POSSIBILI ACQUIRENTI ED ONERI DEL DEBITORE ESECUTATO

Ho informato, inoltre, il sig. / sig.ra _____ che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita e che, pertanto, il medesimo deve consentire le visite su richiesta del custode, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita, l'accesso e l'ordinaria gestione ed amministrazione dell'immobile per gli opportuni provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'Esperto stimatore ha eseguito le seguenti attività:



In fine, debitore/occupante dichiara spontaneamente quanto segue:

Nel box a' mio uso che Terza' a
recuperato, i cantieri sono tutti
stanchi, il immobile e abbandonato
da anni.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 9⁰⁰ e, previa integrale lettura e approvazione dello
stesso, viene sottoscritto, anche per conferma, da tutti quanti gli intervenuti.

Grosseto, 2024

il Custode

Caruchelli

l'Esperto Stimatore

Alf

Il debitore esecutato

l'occupante

P.S.

Si ritiene che non risulti la riunione
delle esecuzioni C.T.U. per la verifica degli
impieghi di E' Arch. Mario Pio Terzi non puo'
verificare per cui chiede la protezione economica.
Voto' effettuato mediante sopralluogo una
volta individuato e aperto di cui sopra.

Caruchelli

Alf



Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2024

Indirizzo	VIA DEL TARABUSO Lomo 1 Edificio 3 Piano S1-T		
Utilità comuni	Sez. urbana: Foglio: 102 Particella: 613 Sub: 1; Sez. urbana: Foglio: 102 Particella: 613 Sub: 2; Sez. urbana: Foglio: 102 Particella: 446 Sub: 1;		
Notifica	Paruta	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validata		

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune E202 - Foglio 102 - Particella 446

 Codice Comune E202 - Foglio 102 - Particella 613

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	446	49 59 112 89 613	2		F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2002 Pratica n. 78755 in atti dal 20/05/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16864/1/2002)
Indirizzo LOCALITA' PRINCIPINA TERRA Lomo 1 Edificio 3 Piano S1 - T												
Notifica Paruta Mod.58 26415												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	446	49 59 112 89 613	2		F/3					COSTITUZIONE del 20/02/1995 in atti dal 22/02/1995 (n. 10709.9/1995)
Indirizzo LOCALITA' PRINCIPINA TERRA Lomo 1 Edificio 3 Piano S1 - T												
Notifica Paruta Mod.58 26415												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf93c4ab57c3441a9958344a0f24b

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

 Grosseto, 09/12/2025

 Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2024

Situazione degli intestati dal 27/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 165904 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5732.1/2005 Reparto FI di GROSSETO in atti dal 01/06/2005			

Situazione degli intestati dal 16/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/01/1996 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 131834 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1495.1/1996 in atti dal 28/02/1997			

Situazione degli intestati dal 20/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 16/01/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/02/1995 in atti dal 22/02/1995 (n. 10709.9/1995)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 102 Particella: 613 Sub.: 39

INTESTATO

1											(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	613	39	2		C/6	3	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 42,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2022 Pratica n. GR0006234 in atti dal 09/02/2022 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2642 1/2022)
Indirizzo		VIA DEL TARABUSO n. 20-80 Lomo 1 Edificio 3 Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 102 Particella: 613 Sub.: 1, Sez. urbana: Foglio: 102 Particella: 613 Sub.: 2;										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 102 - Particella 613

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	613	39	2		C/6	3	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 42,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DEL TARABUSO Lomo 1 Edificio 3 Piano S1										



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cb93c4ab57c3441a9958344a0724b

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 12.13.20 Segue

 Visura n.: T163215 Pag: 2

Notifica		Partita	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	613	39	2		C/6	3	15 m ²		Euro 42,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2004 Pratica n. GR5006339 in atti dal 23/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1001.1/2004)
Indirizzo		VIA DEL TARABUSO Loto 1 Edificio 3 Piano S1										

Notifica		Partita	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	613	39	2		C/6	3	15 m ²		Euro 42,61	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 23/01/2003 Pratica n. 7521 in atti dal 23/01/2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 462.1/2003)
Indirizzo		LOCALITA' PRINCIPINA TERRA VIA DEL TARABUSO Loto 1 Edificio 3 Piano S1										

Notifica		Partita	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	613	39	2		F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2002 Pratica n. 78807 in atti dal 20/05/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16915.1/2002)



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cb93c4ab57c3441a9958344a0f24b

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

 Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Indirizzo	LOCALITA' PRINCIPINA TERRA Lomo 1 Edificio 3 Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	26415

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Segone Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		102	613	39	2		F/3					COSTITUZIONE del 20/02/1995 in atti dal 22/02/1995 (n. 10709.8/1995)
Indirizzo LOCALITA' PRINCIPINA TERRA Lomo 1 Edificio 3 Piano S1												
Notifica Partita 26415 Mod.58 26415												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/2005 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 165904 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5732 1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 01/06/2005			

Situazione degli intestati dal 16/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/01/1996 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 131834 - COMPRAVENDITA Volnra n. 1495 1/1996 in atti dal 28/02/1997			

Situazione degli intestati dal 20/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 16/01/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/02/1995 in atti dal 22/02/1995 (n. 10709.8/1995)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

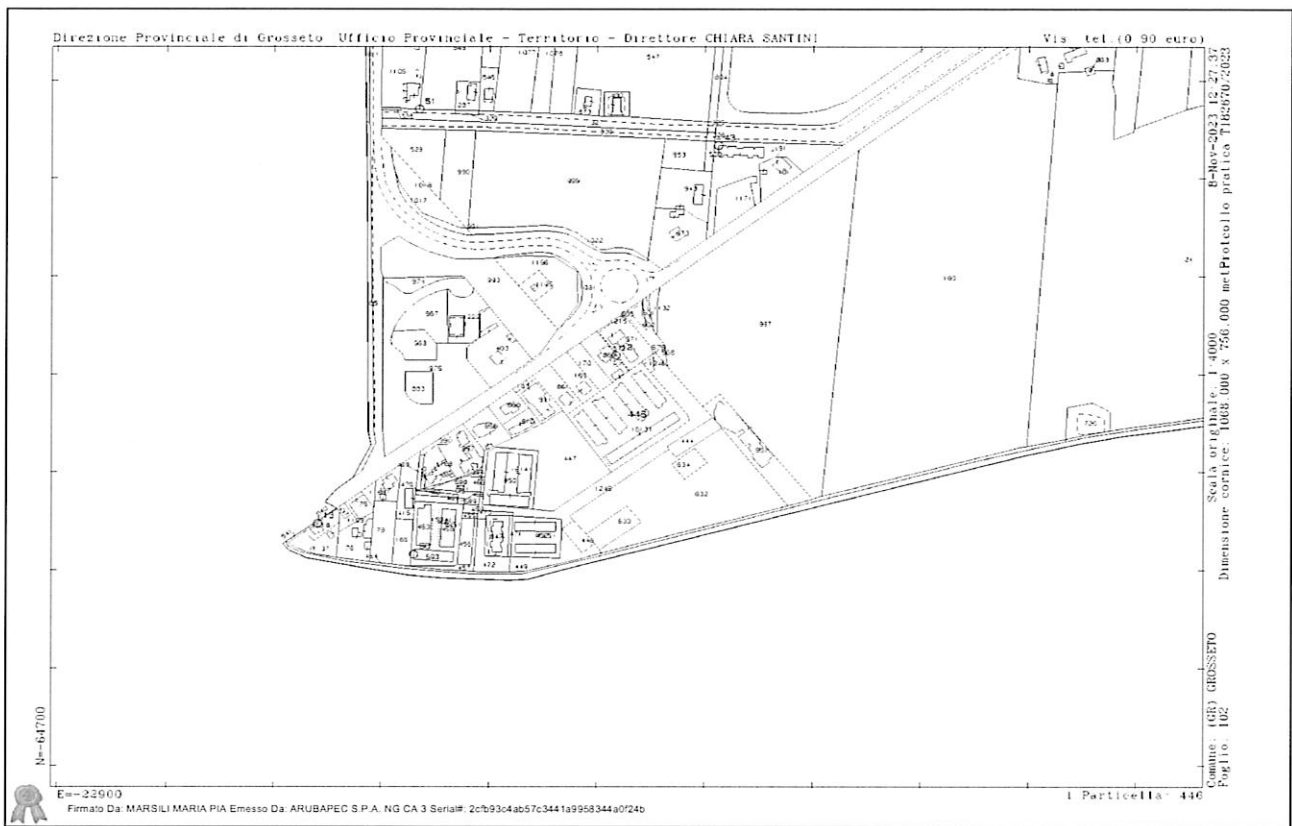
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Data: 06/06/2024 - n. T325811 - Richiedente: MRSMP57D54E202H

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000007521 del 23/01/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Localita' Principina Terra Via Del Tarabuso civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 102
Particella: 446
Subalterno: 49

Compilata da:
Martino Francesco

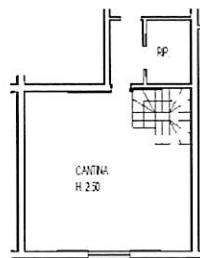
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Grosseto

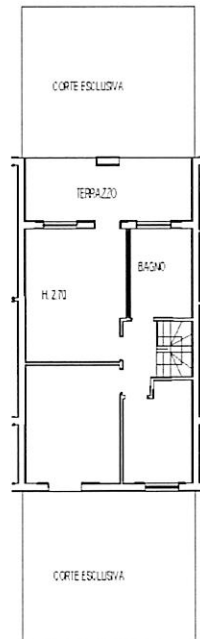
N. 195

Scheda n. 1

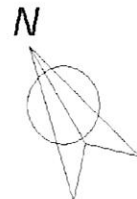
Scala 1: 200



PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA PIANTERRENO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/06/2024 - n. T325811 - Richiedente: MRSMP57D54E202H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 102 - Particella 446 - Subalterno 112 > - Uiu grafitata
Firmato DA: MARULLI FABRIZIO Elettore: IDE6/RTREBAP Edo.SF.LAT NG CA 3 Serial#: 2cb930c4ab57c3441ab956344a0f24b



Data: 06/06/2024 - n. T325812 - Richiedente: MRSMRP57D54E202H

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000007521 del 23/01/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Localita' Principina Terra Via Del Tarabuso

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 102

Particella: 613

Subalterno: 39

Compilata da:

Martino Francesco

Iscritto all'albo:

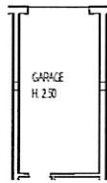
Ingegneri

Prov. Grosseto

N. 195

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/06/2024 - n. T325812 - Richiedente: MRSMRP57D54E202H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio 102 - Particella 613 - Subalterno 39 >
Firmato D:\M\ARPELLI\MURIA\PR40\Err2\del\DU\ARUEARUEGGS.P\PLANINGSQA_3_Serial#: 2c1b93c4ab57c3d41a99585344a10f24b

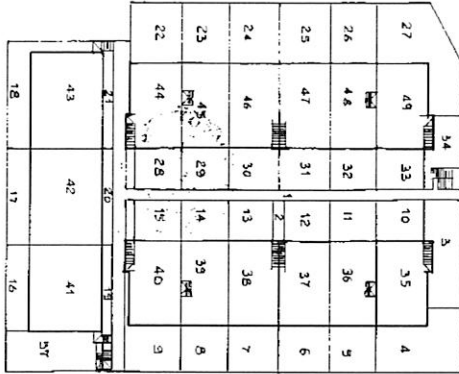


COMUNE DI GROSSETO ELABORATO PLANIMETRICO

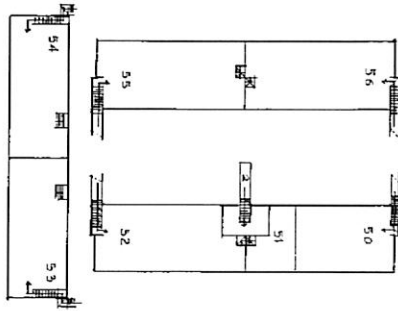
DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

Foglio 102 part. 450 - 614
Denuncia tipo mappane n. 509935
Estratto di mappa
Scala 1/2000

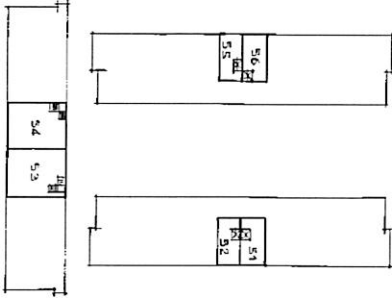
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



< [1] 012 Particella 614 - > Foglio 102 Particella 614
GROSSETO (GE202) - Catastro dei Fabbricati
Elaborato Planimetrico - Comune Di: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Seriali#: 2c6b694b3c63441a896958344a0f024b
PARTICELLA 480
EL ENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

- Sub. 1- B.C.N.C. coriale - comune ai sub. 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56
- Sub. 2- B.C.N.C. accesso scale e terrazze comuni ai sub. 50
- Sub. 3- Corte esclusiva ai sub. 50
- Sub. 4- Corte esclusiva ai sub. 35
- Sub. 5- Corte esclusiva ai sub. 36
- Sub. 6- Corte esclusiva ai sub. 37
- Sub. 7- Corte esclusiva ai sub. 38
- Sub. 8- Corte esclusiva ai sub. 39
- Sub. 9- Corte esclusiva ai sub. 40
- Sub. 10- Corte esclusiva ai sub. 35
- Sub. 11- Corte esclusiva ai sub. 35
- Sub. 12- Corte esclusiva ai sub. 37
- Sub. 13- Corte esclusiva ai sub. 38
- Sub. 14- Corte esclusiva ai sub. 39
- Sub. 15- Corte esclusiva ai sub. 40
- Sub. 16- Corte esclusiva ai sub. 41
- Sub. 17- Corte esclusiva ai sub. 42
- Sub. 18- Corte esclusiva ai sub. 43
- Sub. 19- Corte esclusiva ai sub. 41
- Sub. 20- Corte esclusiva ai sub. 42
- Sub. 21- Corte esclusiva ai sub. 43
- Sub. 22- Corte esclusiva ai sub. 44
- Sub. 23- Corte esclusiva ai sub. 45
- Sub. 24- Corte esclusiva ai sub. 46
- Sub. 25- Corte esclusiva ai sub. 47
- Sub. 26- Corte esclusiva ai sub. 48
- Sub. 27- Corte esclusiva ai sub. 49
- Sub. 28- Corte esclusiva ai sub. 45
- Sub. 29- Corte esclusiva ai sub. 46
- Sub. 30- Corte esclusiva ai sub. 47
- Sub. 31- Corte esclusiva ai sub. 48
- Sub. 32- Corte esclusiva ai sub. 49
- Sub. 33- Corte esclusiva ai sub. 49
- Sub. 34- Corte esclusiva ai sub. 56
- Sub. 35- Appartamento
- Sub. 36- Appartamento
- Sub. 37- Appartamento
- Sub. 38- Appartamento
- Sub. 39- Appartamento
- Sub. 40- Appartamento
- Sub. 41- Appartamento
- Sub. 42- Appartamento
- Sub. 43- Appartamento
- Sub. 44- Appartamento
- Sub. 45- Appartamento
- Sub. 46- Appartamento
- Sub. 47- Appartamento
- Sub. 48- Appartamento
- Sub. 49- Appartamento
- Sub. 50- Appartamento
- Sub. 51- Appartamento e mansarda
- Sub. 52- Appartamento e mansarda
- Sub. 53- Appartamento e mansarda
- Sub. 54- Appartamento e mansarda
- Sub. 55- Appartamento e mansarda
- Sub. 56- Appartamento e mansarda
- Sub. 57- Corte esclusiva ai sub. 53

ORIENTAMENTO

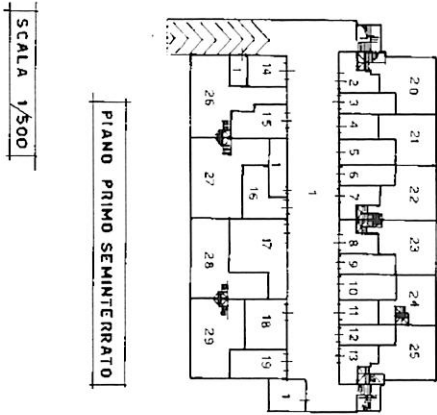


Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1995 - Data: 06/06/2024 - n. T354698 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

190/5

COMUNE DI GROSSETO
ELABORATO PLANIMETRICO
DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI



PIANO PRIMO SEMINTERRATO

SCALA 1/500



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/10/1995 - Data: 06/06/2024 - n. T354698 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

SCHEMA SUDD. FABB.

edif. 1

edif. 2

ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

- PARTI 615** Sub. 1- B.C.N.C. Raripui, corsia, locale contatore Enel, locale autocadavri, riposiglio comuni, alla part. 615 sub. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
- Sub. 2- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 3- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 4- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 5- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 6- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 7- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 8- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 9- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 10- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 11- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 12- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 13- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 14- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 15- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 16- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 17- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 18- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 19- Autormessa IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 20- Carantina collegata con part. 452 sub. 27
- Sub. 21- Carantina collegata con part. 452 sub. 28
- Sub. 22- Carantina collegata con part. 452 sub. 29
- Sub. 23- Carantina collegata con part. 452 sub. 30
- Sub. 24- Carantina collegata con part. 452 sub. 31
- Sub. 25- Carantina collegata con part. 452 sub. 32
- Sub. 26- Carantina collegata con part. 452 sub. 33
- Sub. 27- Carantina collegata con part. 452 sub. 34
- Sub. 28- Carantina collegata con part. 452 sub. 35
- Sub. 29- Carantina collegata con part. 452 sub. 36

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 102	Particella 446	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DELL'AIRONE		T			B.C.N.C. AI SUB. 88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-1-00-101-102-103-104-105-106-107-108-1-08-109-110-111-112-114-115-116-117-11-8-119-120-121-122-123-124-125-128-13-1-132-133-134-135-136-137-141-142-14-6-147-148-149-150-151-152
4	VIA DELL'AIRONE		T-1 - 2			PARTITA SPECIALE A
5	VIA DELL'AIRONE		S1-T			SOPPRESSO
6	VIA DELL'AIRONE	26	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	VIA DELL'AIRONE		S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	VIA DELL'AIRONE	22	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	VIA DELL'AIRONE		S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIA DELL'AIRONE	18	S1-T - 1		10	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIA DELL'AIRONE		S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA DELL'AIRONE	12	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	VIA DELL'AIRONE	10	S1-T		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	VIA DELL'AIRONE	6	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIA DEL TARABUSO	80	S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	VIA DELL'AIRONE	18	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	VIA DELL'AIRONE		S1-T - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	VIA DELL'AIRONE	12	S1-T - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	VIA DELL'AIRONE	10	S1-T		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	VIA DELL'AIRONE	6	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	VIA DELL'AIRONE	18	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c0b93e9fab57c3441a9958344a0f24b



35	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	VIA DEL TARABUSO	26	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
41	VIA DEL TARABUSO	26	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
43	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
44	VIA DELL'AIRONE		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	LOC. PRINCIPINA TERRA	18	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	VIA DELL'AIRONE		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	VIA DEL TARABUSO		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	VIA DELL'AIRONE		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	VIA DELL'AIRONE	4	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
53	VIA DELL'AIRONE		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
54	VIA DEL TARABUSO	SNC	T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55	VIA DELL'AIRONE		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
56	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
57	VIA DEL TARABUSO	4	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
58	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
59	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	VIA DEL TARABUSO	52	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	VIA DEL TARABUSO	56	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
63	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	LOC. PRINCIPINA TERRA	48	S1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
65	VIA DEL TARABUSO	60	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
66	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
67	VIA DEL TARABUSO	62	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
68	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
69	VIA DEL TARABUSO	60	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
70	LOC. PRINCIPINA TERRA	48	S1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
71	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
72	VIA DEL TARABUSO	56	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
73	VIA DEL TARABUSO	52	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
74	VIA DEL TARABUSO	54	T-1 - 2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
75	VIA DEL TARABUSO		T-1 - 2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
76	VIA DELL'AIRONE	7	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
77	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
78	VIA DEL TARABUSO		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
79	LOC. PRINCIPINA TERRA		S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
80	VIA DEL TARABUSO	78	S1-T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
81	VIA DEL TARABUSO	64	T-1 - 2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



82	VIA DEL TARABUSO	78	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
83	LOC. PRINCIPINA TERRA		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
84	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
85	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
86	VIA DEL TARABUSO	7	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
87	VIA DELL'AIRONE		S1-T			SOPPRESSO
88	LOC. PRINCIPINA TERRA	26	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
89	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
90	VIA DELL'AIRONE	22	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
91	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
92	VIA DELL'AIRONE	18	S1-T		10	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
93	VIA DELL'AIRONE		S1-T - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
94	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
95	VIA DELL'AIRONE	12	S1-T - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
96	VIA DELL'AIRONE	10	S1-T		6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
97	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
98	VIA DELL'AIRONE	6	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
99	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
100	VIA DELL'AIRONE	8	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
101	VIA DEL TARABUSO	80	S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
102	LOC. PRINCIPINA TERRA	18	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
103	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
104	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
105	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
106	VIA DEL TARABUSO	26	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
107	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
108	VIA DELL'AIRONE		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
109	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
110	VIA DEL TARABUSO	4	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
111	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
112	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
114	VIA DEL TARABUSO	52	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
115	VIA DEL TARABUSO	56	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
116	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
117	LOC. PRINCIPINA TERRA	48	S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
118	VIA DEL TARABUSO	60	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
119	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
120	VIA DEL TARABUSO	78	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
121	LOC. PRINCIPINA TERRA		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
122	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
123	VIA DEL TARABUSO		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
124	VIA DEL TARABUSO	7	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
125	LOC. PRINCIPINA TERRA		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
128	VIA DEL TARABUSO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c1b93e4b57c3441a9956834a0f24b



131	VIA DEL TARABUSO		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
132	VIA DEL TARABUSO	54	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
133	VIA DEL TARABUSO	58	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
134	VIA DEL TARABUSO	58	1-2		9	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
135	VIA DEL TARABUSO	62	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
136	VIA DEL TARABUSO	64	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
137	VIA DEL TARABUSO		T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
138	VIA DEL TARABUSO	24	T-1			B.C.N.C. AI SUB. 141-142
141	VIA DEL TARABUSO	24	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
142	VIA DEL TARABUSO	28	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
143	VIA DEL TARABUSO	34	T-1			B.C.N.C. AI SUB. 146-147
146	VIA DEL TARABUSO	34	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
147	VIA DEL TARABUSO	34	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
148	VIA DEL TARABUSO	40	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
149	VIA DEL TARABUSO	40	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
150	VIA DEL TARABUSO	40	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
151	VIA DELL'AIRONE	S1-T	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
152	VIA DELL'AIRONE		T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 151 E P. LLA 613 SUB 103

Visura telematica



Ispezione Numero: T 374443 del: 05/11/2024 Importo addebitato: 6,30 euro

Note individuate: 5

Annotamenti in calce individuati: 0

Comune di:GROSSETO(GR)

Catasto:F Foglio: 102 Particella: 446 Subalterno: 112

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

- 1 TRASCRIZIONE del 17/01/1996 - Registro Particolare 635 Registro Generale 855
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 131834 del 16/01/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
- 2 TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 13688 Registro Generale 22108
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 163999 del 22/12/2004
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- 3 TRASCRIZIONE del 31/05/2005 - Registro Particolare 5732 Registro Generale 9202
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 165904/46733 del 27/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- 4 ISCRIZIONE del 31/05/2005 - Registro Particolare 2039 Registro Generale 9233
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 165905 del 27/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- 5 TRASCRIZIONE del 25/10/2023 - Registro Particolare 12837 Registro Generale 16716
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 478 del 02/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c1b93c4eb57c3441a9958344a0f24b



Dott. GIORGIO CIAMPOLINI
NOTAIO

Repertorio N. 165904

Raccolta N. 46733

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO e GIORNATO
n. 2115/2005
del 22/5/2005

L'anno duemilacinque (2005) e questo giorno ventisette (27)
del mese di maggio in Grosseto, nel mio studio al Viale
Matteotti numero 2,

TRASCritto all'Ufficio di
n. 2115/2005
n. 9202
n. 5732

Avanti a me Dott. Giorgio Ciampolini Notaio in Grosseto,
iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città,
senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti comparenti, di
comune accordo fra loro e con il mio consenso espressamente
rinunziano, sono personalmente presenti:

[REDACTED]

Comparenti, noti fra loro, della cui identità personale io
Notaio sono certo, tra i quali è stato di reciproco consenso
convenuto e stipulato quanto appresso:

[REDACTED]

VENDE

a [REDACTED] che acquista il seguente immobile in
Comune di Grosseto, frazione Principina Terra, località il

Firmato Da: MARSILI MAR



Poggiale, via Del Tarabuso civico numero 36, Lotto n.1	stato fra loro convenuto nella
edificio n.3 e precisamente:	(centosettantacinquemila virgola
- appartamento di abitazione, interno 2 (due), composto da	venditrice riconosce di av
cantina, ripostiglio e disimpegno al piano seminterrato (cui	acquirente, a favore della quale
si accede da scala interna); soggiorno con angolo-cottura,	con rinuncia al diritto di ipote
due camere, bagno, disimpegno e terrazzo al piano terra;	Gli effetti del contratto avran
corredato da autorimessa al piano seminterrato e da due corti	I beni suddescritti vengono
esclusive.	acquistati nello stato di f
Il tutto censito all'Ufficio del Territorio di Grosseto,	trovano, con ogni accessorio
Catasto Fabbricati, al foglio di mappa 102, particella 446	con le servitù attive e pa
subalterno 49, particella 446 subalterno 59, particella 446	(precipue le servitù costituit
subalterno 112 e particella 613 subalterno 89, categoria A/2,	del fabbricato o per l'utili
classe 5, vani 4,5 superficie catastale mq. 84, rendita	stesso), con piena cessione d
catastale Euro 569,39;	vengono dalla parte venditric
Foglio 102 particella 613 subalterno 39, categoria C/6,	legittima proprietà e is
classe 3, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 17,	della legge 151/1975 - ribe
rendita catastale Euro 42,61.	menzionato, da iscrizioni e
Confini: parti comun [redacted] salvo altri.	e vincoli di qualunque tu
I beni suddescritti sono pervenuti alla parte venditrice per	con la promessa della pia
atto autentificato da me Notaio in data 16 gennaio 1996,	di evizione o molestia, da C
repertorio n. 131834, raccolta n. 30240, registrato a	Nella presente compravendita
Grosseto il 05 febbraio 1996 al n. 237: noto alla parte	diritti di comproprietà. H
acquirente che ne accetta tutti gli effetti formali e	vigente Codice Civile
sostanziali.	edificio sugli enti
Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è	particolare riferimento a

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. CG 3 Serie# 2460342ab57c841a99583472024



lotto n.1	stato fra loro convenuto nella somma di Euro 175.000,00
	(centosettantacinquemila virgola zero zero) che la parte
imposto da	venditrice riconosce di avere riscosso dalla parte
tratto (cui	acquirente, a favore della quale rilascia quietanza di saldo,
co-cottura,	con rinuncia al diritto di ipoteca legale.
no terra;	Gli effetti del contratto avranno decorrenza da oggi.
due corti	I beni suddescritti vengono venduti e rispettivamente
	acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si
Grosseto,	trovano, con ogni accessorio, impianto, uso, pertinenza,
cella 446	con le servitù attive e passive eventualmente esistenti
cella 446	(precipue le servitù costituite per effetto della costruzione
goria A/2,	del fabbricato o per l'utilità di singole porzioni dello
, rendita	stesso), con piena cessione di azioni, ragioni e diritti e
	vengono dalla parte venditrice garantiti di sua esclusiva e
goria C/6,	legittima proprietà e disponibilità - anche ai sensi
e mq. 17,	della legge 151/1975 - liberi, ad eccezione di quanto qui
	menzionato, da iscrizioni e trascrizioni passive da oneri
	e vincoli di qualunque natura, da privilegi anche fiscali,
itrice per	con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso
io 1996,	di evizione o molestia, da qualunque motivo derivante.
istrato a	Nella presente compravendita sono compresi i proporzionali
lla parte	diritti di comproprietà previsti dall'articolo 1117 del
formali e	vigente Codice Civile al proprietario di una porzione di
	edificio sugli enti e spazi considerati comuni, con
vendita è	particolare riferimento a quanto contenuto nell'elaborato

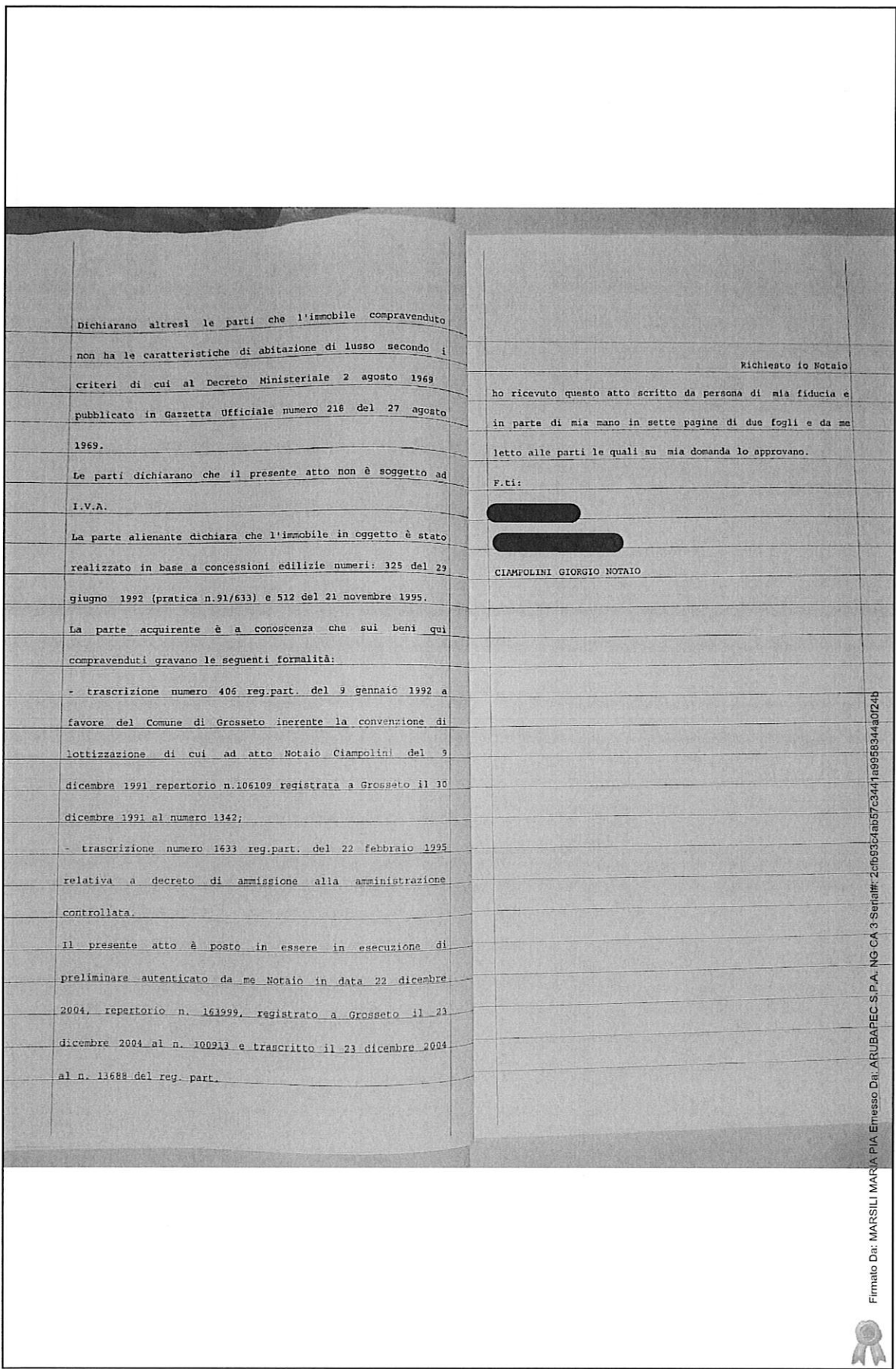
Firmato Da: MARSILI MAR



<p>planimetrico che trovasi allegato ad atto autentificato da me Notaio in data 20 dicembre 1995 repertorio n. 131.516, specificandosi che i beni comuni non censibili (identificati con i subalterni 1.2.3 e 4 della particella 613 e con i subalterni 1.2.3 e 4 della particella 446) si intendono attribuiti in condominio e comproprietà tra le singole unita' urbane dettagliatamente indicate a fianco di ciascun "bene comune non censibile".</p> <p>Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente la quale richiede le agevolazioni di cui al comma 131, articolo 3 legge numero 549 del 28 dicembre 1995 come modificata dall'art. 7 della Legge 23 dicembre 1999 n.488, dall'articolo 33 della legge 23 dicembre 2000 numero 388, ed a tal fine dichiara:</p> <p>a) di aver stabilito la residenza nel Comune ove e' ubicato l'immobile acquistato;</p> <p>b) - di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;</p> <p>c) - di non essere titolare, neppure per quote, anche in comunione con il coniuge su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al predetto</p>	<p>articolo, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 287 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155, convertite con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243;</p> <p>d) - di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace resa nel presente atto o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi - senza il riacquisto, entro un anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale - saranno recuperate nei suoi confronti le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura ordinaria, nonchè una soprattassa pari al 30% delle stesse imposte e gli interessi di mora.</p>
---	--

Firmato Dal: MARSILI MARIA PIA Emesso Dal: ARUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d9b93c4ab57c3441a99583440f24b





Dichiarano altresì le parti che l'immobile compravenduto non ha le caratteristiche di abitazione di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato in Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969.

Le parti dichiarano che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.

La parte alienante dichiara che l'immobile in oggetto è stato realizzato in base a concessioni edilizie numeri: 325 del 29 giugno 1992 (pratica n.91/633) e 512 del 21 novembre 1995.

La parte acquirente è a conoscenza che sui beni qui compravenduti gravano le seguenti formalità:

- trascrizione numero 406 reg.part. del 9 gennaio 1992 a favore del Comune di Grosseto inerente la convenzione di lottizzazione di cui ad atto Notaio Ciampolini del 9 dicembre 1991 repertorio n.106109 registrata a Grosseto il 30 dicembre 1991 al numero 1342;
- trascrizione numero 1633 reg.part. del 22 febbraio 1995 relativa a decreto di ammissione alla amministrazione controllata.


Il presente atto è posto in essere in esecuzione di preliminare autentificato da me Notaio in data 22 dicembre 2004, repertorio n. 161999, registrato a Grosseto il 23 dicembre 2004 al n. 100911 e trascritto il 23 dicembre 2004 al n. 13688 del reg. part.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in sette pagine di due fogli e da me letto alle parti le quali su mia domanda lo approvano.

F.ti:
[Redacted]
[Redacted]
CIAMPOLINI GIORGIO NOTAIO

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cb93c1ab57c3441a99583440124b



	AGENZIA DEL TERRITORIO	UFFICIO PROVINCIALE DI GROSSETO
	NOTA DI TRASCRIZIONE	SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 31 05 2005	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 36	N. DI REGISTRO GENERALE 9202	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 5732
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 27 05 2005	NUMERO DEL REPERTORIO	165904/46733
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CIAMPOLINI GIORGIO	PROVINCIA GR	Codice Fiscale CMPGRG38S26E202U

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RECHIEDENTE IN QUALITA' PUBBLICO UFFICIALE O MORTIS CAUSA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO			
PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *settanta e zero centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA FUCINARIA E	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 92/90 E SUCC. MOD. CAPO REPARTO 11
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	CUMULATIVO
IMP. CA CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E	70,00
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E	70,00



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBA/PEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2cb93c1bb57c3441a9958344a0f24b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE - FOGLIO DI MAPPA 102 PARTICELLA 466
SUB.112**

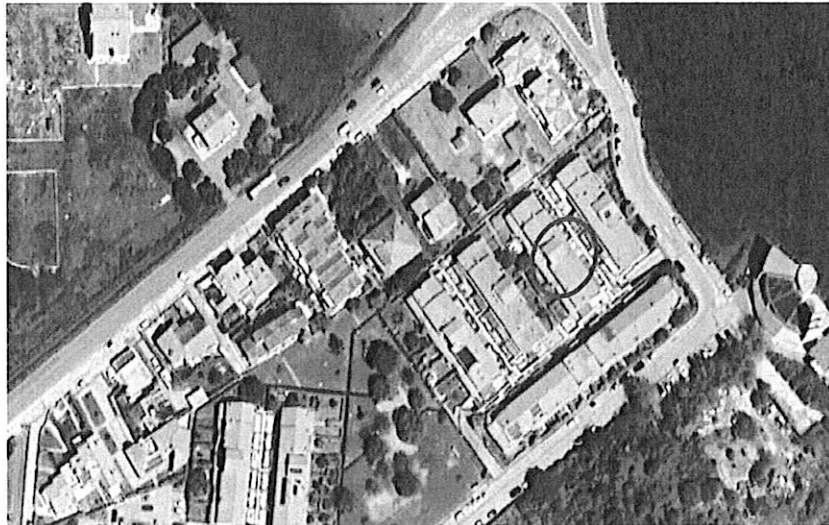


Figura 1 - Vista d'insieme Lottizzazione Il Poggiale dove sono posti gli immobili oggetto di

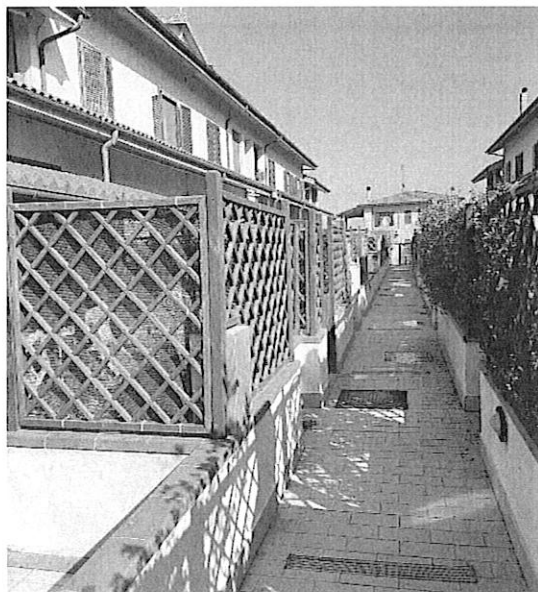


Figura 2 - Vista passaggio comune di accesso alle singole unità immobiliari

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 1 di 13
c.f.: mrsmrp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c0b93c4ab57c3441a8956834a0024b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

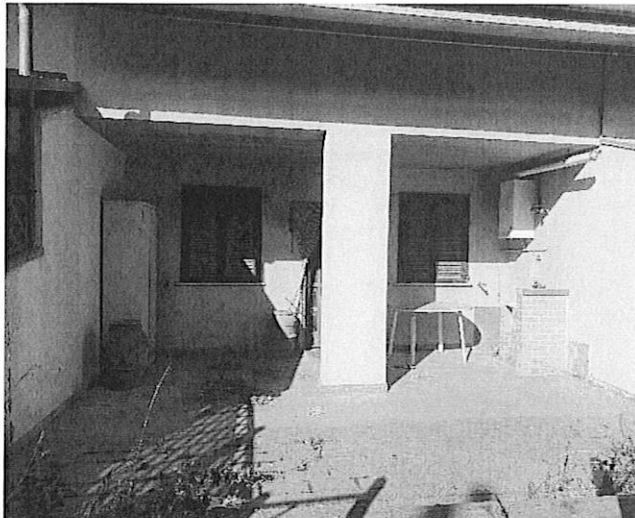


Figura 3 – Vista corte esclusiva con la porzione a terrazzo da cui si accede all'unità immobiliare

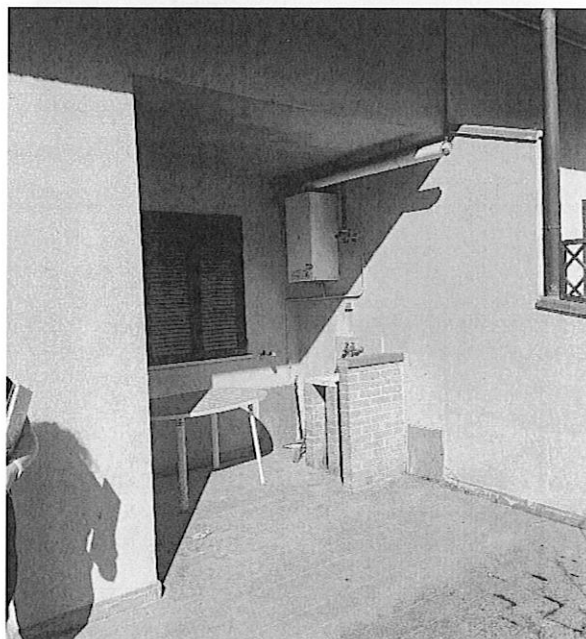


Figura 4 – Vista porzione a terrazzo piano terra

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 2 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i. v. a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c8b93c4ab57c3441a958344a0124b





Figura 5 – Vista porzione corte esclusiva sul retro



Figura 6 – Vista accesso dalla camera nella corte sul retro



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o



Figura 7 – Vista porzione recinzione corte sul retro



Figura 8 – Vista passaggio comune accesso corte sul retro

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 4 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cb93c4ab57c3441a9958344a024b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o



Figura 9 – Vista locale soggiorno/cucina piano terra



Figura 10 – Vista zona cottura piano terra

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 5 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c0b93c4ab57c3441a9956344a0f24b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

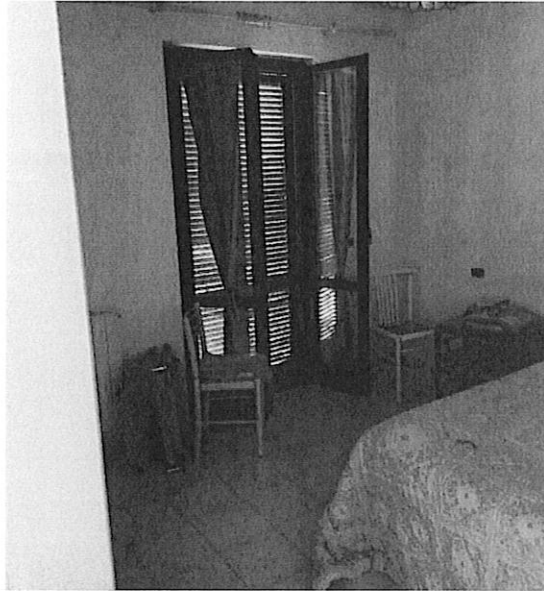


Figura 11 – Vista locale ad uso camera matrimoniale piano terra



Figura 12 – Vista locale ad uso camera singola piano terra

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 6 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c1b93c4ab57c3441a99668344a0f24b





Figura 13 – Vista bagno piano terra



Figura 14 – Vista scala accesso cantina piano interrato



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o



Figura 15 - Vista porzione locale cantina piano interrato

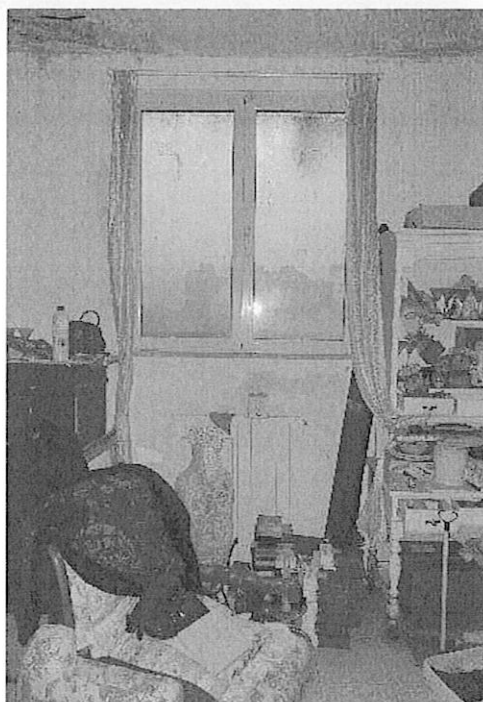


Figura 16 - Vista porzione locale cantina piano interrato

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 8 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c1b93c4fab57c3441a9956344a0f24b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o



Figura 17 - Vista porzione locale cantina piano interrato

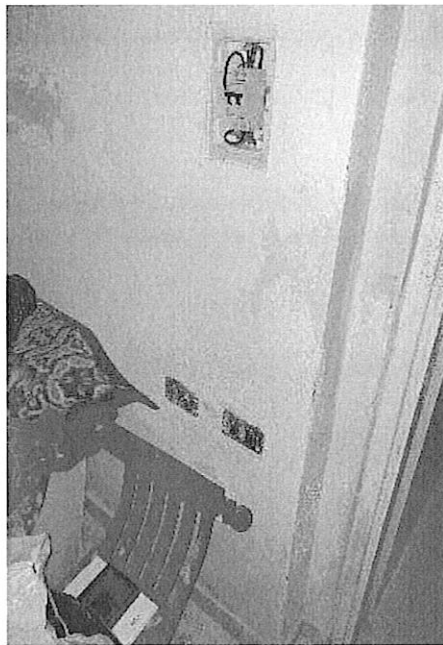


Figura 18 - Vista porzione locale cantina piano interrato

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 9 di 13
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c1b503c4ab57c3441a9958344a0f24b



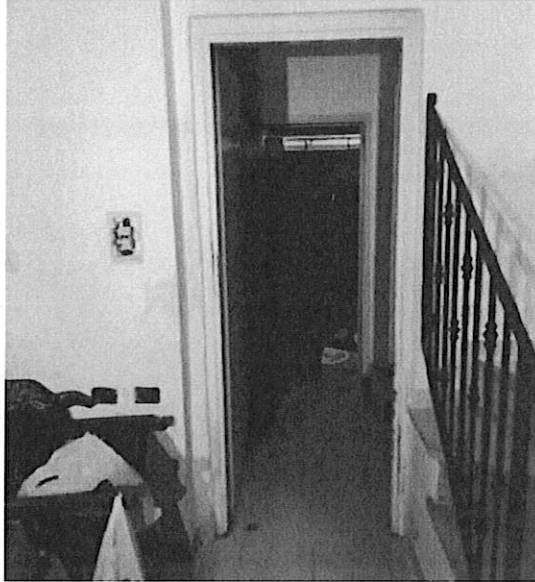


Figura 19 - Vista accesso disimpegno tra il locale cantina e l'autorimessa piano interrato



Figura 20 - Vista accesso disimpegno tra il locale cantina e l'autorimessa piano interrato



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o



Figura 21 – Vista locale bagno piano interrato

AUTORIMESSA - FOGLIO DI MAPPA 102 PARTICELLA 613 SUB.39

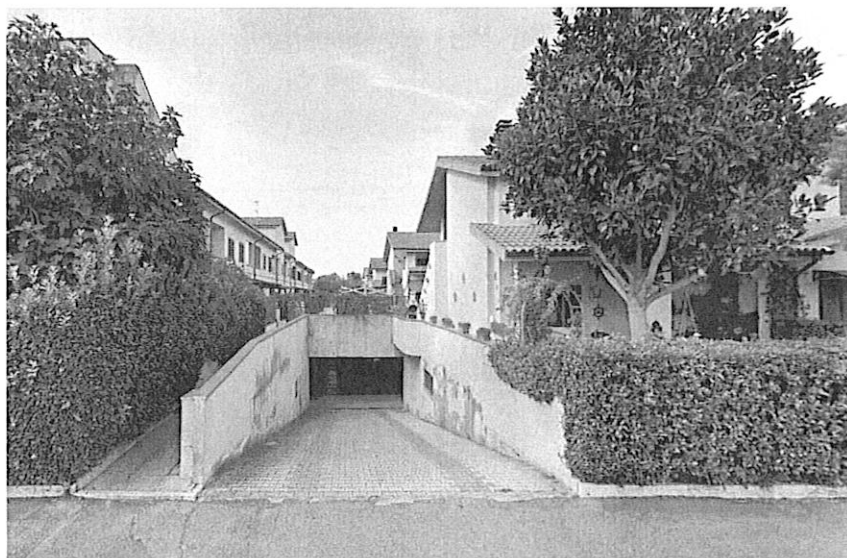


Figura 22 – Vista rampa carrabile di accesso alle autorimesse al piano interrato

GROSSETO_Galleria Cosimini, 7_tel. e fax 0564 22454 11 di 13
c.f.: mrsmrp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfb93c4ab57c3441a9568344a0124b



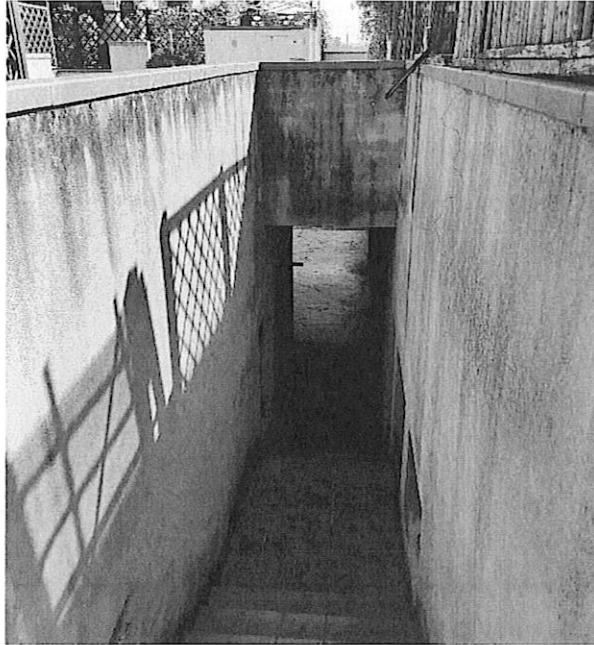


Figura 23 – Vista percorso pedonale comune di accesso alle autorimesse al piano interrato

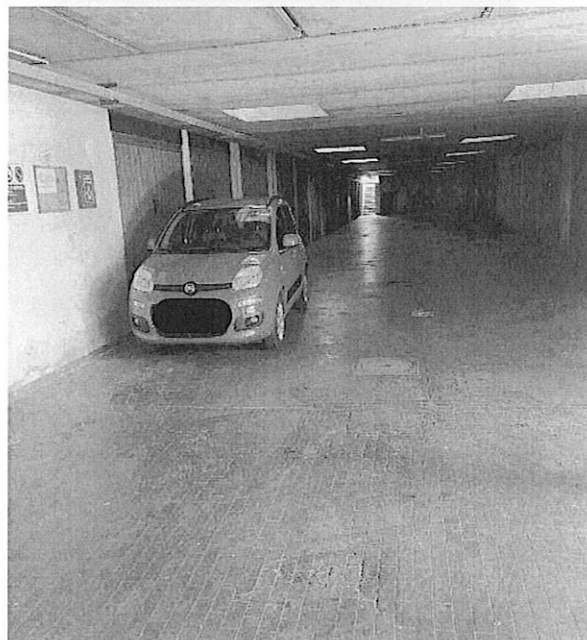


Figura 24 – Vista corsia autorimesse piano interrato



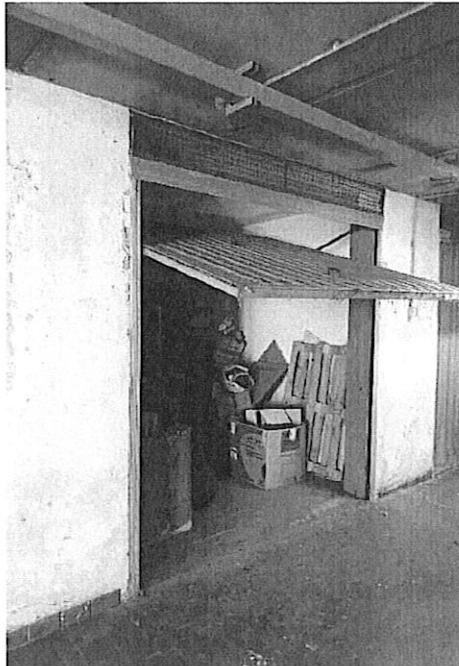


Figura 25- Vista porzione locale autorimessa piano interrato



Figura 26 - Vista porzione locale autorimessa piano interrato





COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE	N.° 328
PRATICA EDILIZIA	N.° 91/633

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE quiet. n.° 2796 del 4/6/1992
- (Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. _____ quiet. n.° _____ del _____)
- (Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. _____ quiet. n.° _____ del _____)
- (Contributo costo costruzione £. _____ quiet. n.° _____ del _____)
- CAUZIONE EDILIZIA quiet. n.° 2797 del "
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE quiet. n.° 2798 del "

Firmato Da: MARSILLI MARSA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c6b03caab57c3441a9959544ad024b



Grosseto, li 29/6/1992

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 11/9/1991
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13 bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIATA

Al socio Immobiliare 82 s.r.l.

LA CONCESSIONE

per la costruzione di n.55 appartamenti a schiera nel lotto n.1, edificio A nella locizzazione Poggiale, nell'intesa che le condotte fognanti indicate, siano realizzate all'interno del lotto in oggetto.

Le rate di oneri di urbanizzazione II e di costo di costruzione più sotto elencate, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art.3, II° comma, legge 47/85:

ONERI DI URBANIZZAZIONE II:	
E. 41.959.839	entro il 29/12/1992
" 41.959.839	" " 29/6/1993
" 41.959.839	" " 29/12/1993
COSTO DI COSTRUZIONE:	
E. 71.908.010	entro il 29/9/1993
" 71.908.010	" " 29/11/1993

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quella dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul piano, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia controllo il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcinuzzo di cm. 40x40;
b) massicciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante manto di calcinuzzo dello spessore di cm. 8;
c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compreso;
d) botolo di tipo in materiale sufficiente a sifone con sbalzo di travertino in sio di tipo con presa metallica per chiave di ispezione.
- 4) - Che venga richiesto ove occorre il nulla osta del Comando VV.FF.
- 5) - Che gli edifici a piano terreno non si spino verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il verde lungo le aree pubbliche sia munito di recinto il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Azienda Comunale.
- 7) - Che quando le fogne pubbliche le acque fangose siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogato sopra il tetto oppure vengano disposte in sio previa chiarificazione in fosse settiche a sub-integrazione.
- 8) - Che per le costruzioni da sorgersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
- 9) - Che l'attacco alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e non anche dove esiste un unico fognare con l'avvertenza che le acque fangose pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionale.
- 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi, in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 2 della Legge 24/5/87 n. 112.
- 11) - Che siano salvati e imprugnati i diritti dei terzi.
- 12) - Che nel cantiere di una nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o rifacimenti di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 13) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1917 n. 1036 venga indirizzato al Cuneo Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Cuneo Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1917, n. 1036. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1088-71, unite alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attestano che nella esecuzione dell'opera non sono state usate strutture in cemento armato.
- 15) - Che venga costruito un pozzo antirullo con la rete di idrovani completo di elettropompa, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi secondo quello possibile.
- 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo meteoario capace di sopportare a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avvertire ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6-9-1967 n. 765, e dell'art. 6 della Legge n. 47 del 28-2-1985 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 17 bis) - Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengano nel rispetto della legge 22/1974, n. 54 e successive disposizioni attuative.

- 18) - Che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 15 del Regolamento Edilizio.
- 19) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.i.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 21) - A norma dell'art. 68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione, per quanto attiene agli impianti elettrici, delle certificazioni di conformità alle norme e prescrizioni vigenti redatte dai competenti uffici USL, ovvero dei certificati di collaudo e verifica redatti da professionisti all'uopo abilitati.
- 22) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 mesi E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 mesi DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
 - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
 - d) a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 24) - A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

E/B

IL COMPILATORE _____

IL SINDACO
Stefano...

IL CONCESSIONARIO

Carlo...



M.2. 164 - P.z. Comune 51025493

Firmato Da: MARSHILI MARIA PIA Ermesso Da: ARUBAPEEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 2c0b05c0ab57c3441a099834a0024b



COMUNE DI GROSSETO

Località La Principina

LOTTIZZAZIONE
"IL POGGIALE"

PROPRIETA
Immobiliare 82

Arch. Luigi Bernardi

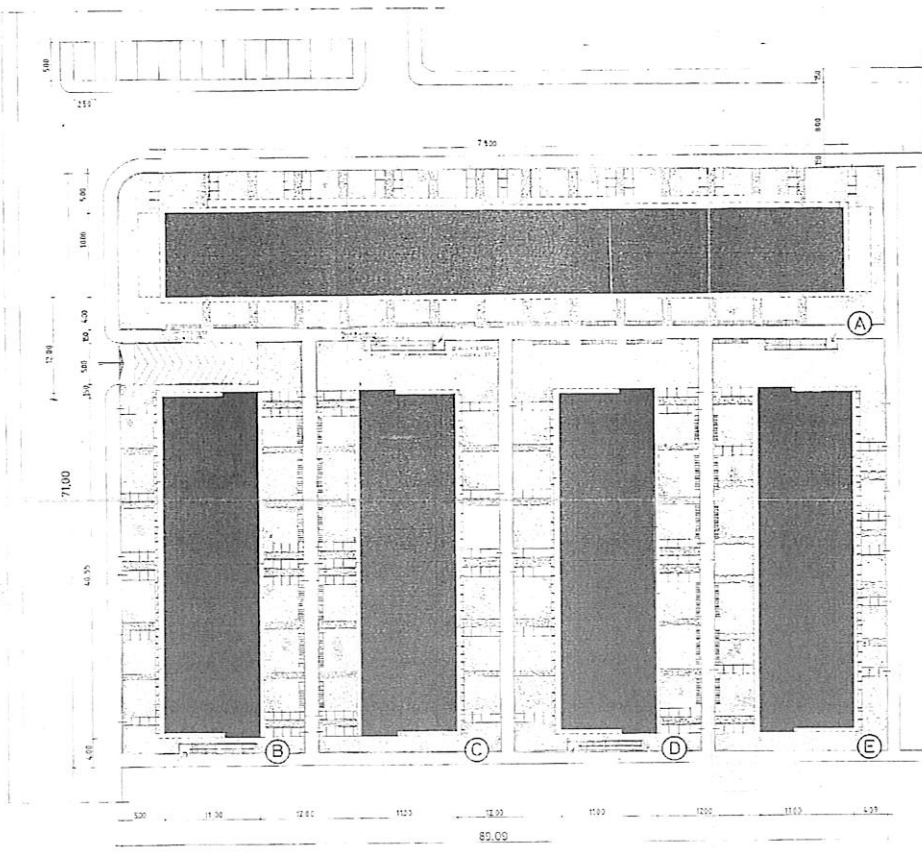
lotto n° ①

TAV. n° 1

scala 1:200

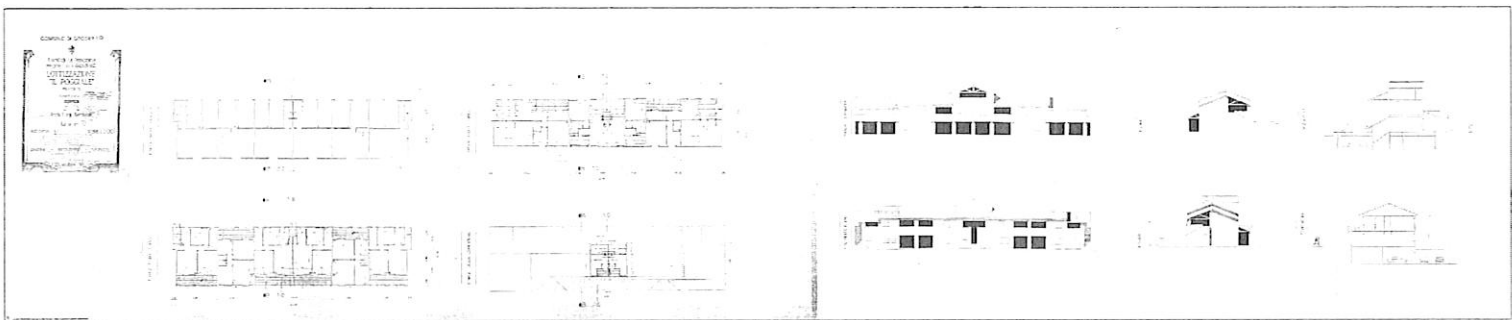
PLANIMETRIA GENERALE

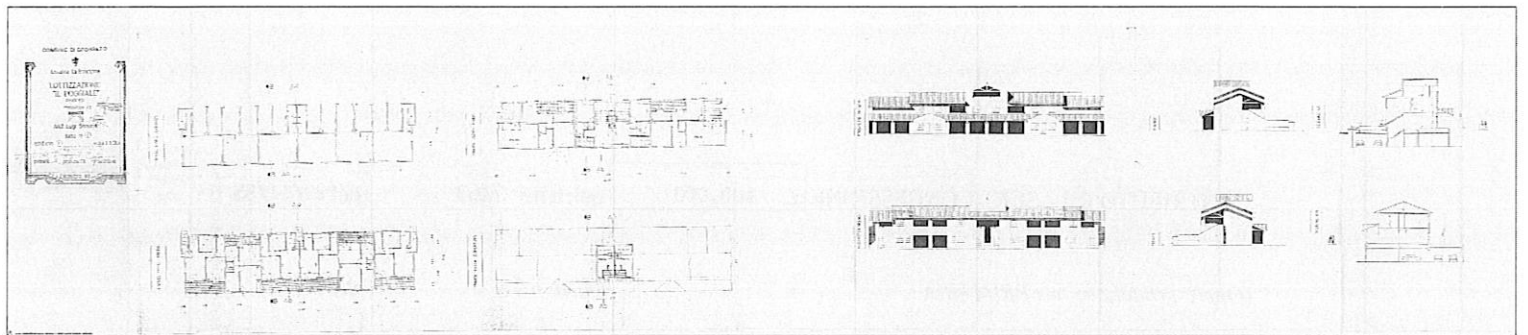
Dicembre/90



PLANIMETRIA
GENERALE









COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

N.° 512

PRATICA EDILIZIA

N.° 95/390

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £. 100.000 quiet. n.° 7463 del 20/11/95
- (Oneri urbanizzazione PRIMARIA £. _____) quiet. n.° del
- (Oneri urbanizzazione SECONDARIA £. _____) quiet. n.° del
- (Contributo costo costruzione £. 24.190/472) quiet. n.° 7462 del "
- CAUZIONE EDILIZIA £. _____ quiet. n.° del
- DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE £. _____ quiet. n.° del

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c1b53c1ab57c3441a9956834a0f24b



Crossato, li 21/11/1995

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 5/4/95
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 29/3/95
- Adempito a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

AI IMMOBILIARE 82

LA CONCESSIONE A SANATORIA

PER varianti eseguite ai sensi dell'art.13 ex legge 47/85 nei fabbricati A/B/C/D/E del lotto n.1 in loc.Poggiale a Principina Terra.

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
b) massiciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiavino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.
- 4) - Che venga richiesto ove occorra il nulla osta del Comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il retede lungo le aree pubbliche sia munito di recinco il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aeratore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
- 8) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste un unico fognone con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionabile.
- 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 2 della Legge 24/3/89 n. 112.
- 11) - Che siano salvati e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 12) - Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di notevoli ristrutturazioni e riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 13) - Che dall'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la domanda delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state amate strutture in cemento armato.
- 15) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo artesiano capace di sopportare a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 763, e dell'art. 6 della Legge n. 47 del 28-2-1985 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 17 bis) - Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengano nel rispetto della legge 2/2/1974, n.64 e successive disposizioni attuative.



Firmato Da: MARISU MARIA PA. Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serial# 2202030485573441695934460240

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

- 18) - Che vengano poste in essere le norme antfortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
- 19) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 21) - A norma dell'art.68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione, per quanto attiene agli impianti elettrici, delle certificazioni di conformità alle norme e prescrizioni vigenti redatte dai competenti uffici USL ovvero dei certificati di collaudo e verifica redatti da professionisti all'uopo abilitati.
- 22) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO _____ E DOVRANNO ESSERE
ULTIMATI ENTRO _____ DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
 - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
 - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 24) - A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità e/o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE _____ E/B _____

IL CONCESSIONARIO

Dario Fantini

IL SINDACO

[Signature]



Progetto ampliamento
 oggetto del presente art. 13 L. 47/85

	03/85
N	Autonomia

COMUNE DI GROSSETO
IMMOBILIARE S.p.A.
 Via Pisa, 100 - 51100 Grosseto (GR)
 IMMOBILIARE S.p.A.
 LOCALITA' "LA PIANCIPIERA"
 SOTTILEGGIUM "LE PIANCIPIERE"
 Proprietà IMMOBILIARE S.p.A.

Progetto principale: dell'arch. Luigi Bernardini
 Progetto variante: dell'ing. Francesco Martini
 Direzione Lavori: dell'ing. Francesco Martini

Lotto n°1
 Variante al piano dell'art. 13 L. 47/85
 Edifici B-C

PIANTA PIANO INTERRATO

scala 1:200 N. 2

APPROVATO

ESAMINATO DALLA C.E.T.

del 03 APR 1985

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE

15 APR. 1985

L'ASSISTENTE TECNICO
(Ing. Arch. Mario Martini)

L'INGEGNERE C. E. T. N. C.
(Ing. Giuseppe Martini)

LA CONCESSIONE È PER LA DATA
DEL 7 NOV. 1985

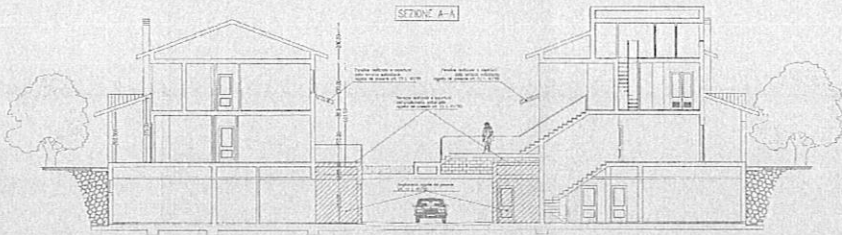
N. 10000

Firmato Da: MARIELI MARIA PIA Emesso Da: APUSPEC S.P.A. NO CA 3 Serie# 1810046170341100000461703

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Alcune parti in
opere di cemento a. l. l. 47/85

SEZIONE A-A



PROGETTO DI CROCEZZO
MIMOSINE DI S.p.A.
Via Poma 10/11 20139
Brescia - Tel. 030/334444

Progetto architettonico: 1988
Progetto strutturale: 1988
Progetto impiantistico: 1988

Scale: 1/50
Foglio: 3-1

APPROVATO
ELABORAZIONE
PROGETTO
ARCHITETTONICO

1/50

EX COGNOME
S.p.A.

1/50

L94 307

V.M. 9/1/633

Al Sindaco
del Comune di
Grosseto

Oggetto: Variante in C. d. O. n.2 relativa alla realizzazione di uno scannafosso perimetrale ai piani interrati degli edifici A-B-C-D-E, e a modifiche nell'edificio A, **Lotto N. 1, Lottizzazione il Poggiale.**
Proprietà: Immobiliare '82.

Il sottoscritto Ing. Francesco Martino In qualita' di tecnico incaricato della progettazione della Variante in Corso d'opera e della D.L.

chiede

cortesemente l'esame della pratica di cui all'oggetto.

Pertanto si allegano alla presente i seguenti elaborati tecnici (n. 3 copie):

- - Relazione tecnica;
- Planimetra sistemazioni esterne del lotto;
- Pianta piano interrato e piano terra edificio A;
- Pianta piano primo e sottotetto edificio A;
- Pianta piano interrato edifici B-C;
- Pianta piano terra edifici B-C;
- Pianta piano interrato edifici D-E;
- Pianta piano terra edifici D-E;
- Prospetti e Sezioni edificio A;
- Sezioni edifici B-C;
- Sezioni edifici D-E;
- - Relazione tecnica adeguamento L. 13/89 edificio A;
- Adeguamento L. 13/89 Edificio A - Pianta piano primo.

U.S.L. 28 S.I.P.T.
SEZIONE PROGETTI EDILIZI
PROT. 125 PE/1995
Arrivo 01/06 Uscita Di.....

Prot. 19686
15 3-94

U.S.L. 28 S.I.P.T.
SEZIONE PROGETTI EDILIZI
PROT. 193 PE/1994
Arrivo 11/03 Uscita Di.....

Il Tecnico
(dott. ing. Francesco Martino)

Grosseto 14.02.1994

dott. ing. francesco martino - progettazioni e consulenze d'ingegneria - 58100 Grosseto



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfd93c4ab57c3441a9958344a0f24b

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

94 307

		02/94
Il.	Revisione	data

 **COMUNE DI GROSSETO**

LOCALITA' "LA PRINCIPINA"
 LOTTIZZAZIONE "IL POCCHIALE"
 Proprieta' IMMOBILIARE '82

Progetto principale : dott. arch. Luigi Bernardi
 Progetto variante : dott. ing. Francesco Martino
 Direzione lavori : dott. ing. Francesco Martino

Lotto n°1, Edifici A-B-C-D-E
 Variante in corso d'opera n°2
 relativa alla realizzazione di una
 scarico fossa perimetrale

contenuto

RELAZIONE TECNICA

N.1


 Immobiliare '82 s.r.l.
 Amministratore Unico



dott. ing. Francesco Martino - consulenza e progettazione d'ingegneria - 5800 Grosseto



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfd93c4ab57c3441a9958344a0f24b

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Variante in C. d. O. n.2 relativa alla realizzazione di uno scannafosso perimetrale ai piani interrati degli **edifici A-B-C-D-E, Lotto N. 1, Lottizzazione il Poggiale.**
Proprietà: Immobiliare '82.

La presente seconda variante in corso d'opera si rende necessaria per evitare o meglio contenere un fenomeno che si sta' manifestando e al fine di meglio proteggere e isolare le strutture e gli ambienti situati al di sotto del piano di campagna, dalle infiltrazioni dovute all'innalzamento delle acque di falda e dal particolare tipo di terreno.

Si è constatato, infatti, che con l'aumento delle precipitazioni piovose, specie nei periodi autunnali e invernali, i due canali limitrofi al lotto, di cui all'oggetto, determinano un cospicuo innalzamento delle acque di falda rendendo il piano interrato sensibile alle infiltrazioni delle acque.

Pertanto, per ovviare a tale inconveniente, oltre alle già previste pompe di sollevamento, si prevede la realizzazione di uno scannafosso di luce netta di 1.00 ml. che isoli le parti degli edifici poste a diretto contatto con il terreno e allo stesso tempo permetta l'aerazione e l'illuminazione diretta dei locali destinati a cantina.

Si coglie inoltre l'occasione per apportare delle lievi modifiche al progetto originario riguardano i tre livelli, piano interrato, terra e primo, costituenti il blocco A del lotto in questione.

Le stesse possono essere così riassunte:

1. al piano interrato

-a seguito della possibilità di utilizzazione della zona sottostante i terrazzi di piano terra, contenuta nella richiesta di sanatoria ai sensi dell'art.13/47, già approvata dall'Amministrazione Comunale, e del conseguente ampliamento dei garages di detto edificio, si propone una diversa distribuzione interna di detti locali con la realizzazione di un wc di servizio e in alcuni casi di un disimpegno tra garages e cantina.

Inoltre si prevede la realizzazione di uno scannafosso perimetrale di luce netta 1.00 ml., al fine di meglio proteggere e isolare dall'umidità gli ambienti sottostanti il piano di campagna e allo stesso tempo permettere una diretta ventilazione e illuminazione di detti ambienti

2. al piano terra

-si prevedono una serie di modifiche interne richieste dagli utenti, il lieve spostamento di alcune porte o finestre, la trasformazione di alcune finestre in porte finestre;

3. al piano primo

-si propongono solo modifiche interne.



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfe93c4ab57c3441a9958344a0f24b

2

4. **piano sottotetto**

-vengono apportate lievi modifiche distributive.

5. **superfici coperte e volumi**

-nessuna modifica.

6. **prospetti**

-modifiche conseguenti

Le predette varianti si rendono necessarie per soddisfare le molteplici richieste in tal senso avanzate dagli acquirenti.

Si allega inoltre alla presente variante la mancante documentazione relativa all'adeguamento alla L. 13/89 dell'edificio A.

Si coglie l'occasione, infine, per sottolineare che la presente richiesta di variante **non determina modifiche alla sagoma , agli ingombri e ai volumi.**

Il Direttore dei Lavori
Progettista della Variante
(dott. ing. Francesco Martino)



Grosseto, 14/02/1994

dott. ing. francesco martino-consulenze e progettazioni d'ingegneria-grosseto



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfb93c4ab57c3441a9958344a0f24b

		02/94
N.	Revisione	data


COMUNE DI GROSSETO

 LOCALITA' "LA PRINCIPINA"
 LOTTIZZAZIONE "IL POGGIALE"
 Proprieta' IMMOBILIARE '82

Progetto principale : dott. arch. Luigi Bernardi
 Progetto variante : dott. ing. Francesco Martino
 Direzione Lavori : dott. ing. Francesco Martino

 Lotto n°1, Edifici B-C,
 Variante in corso d'opera n°2
 relativa alla realizzazione di uno
 scanafofso perimetrale

contenuto

PIANTA PIANO TERRA



Firmato Da: MARSILI MARIA RIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfd93c4ab57c3441a9958344a0f24b

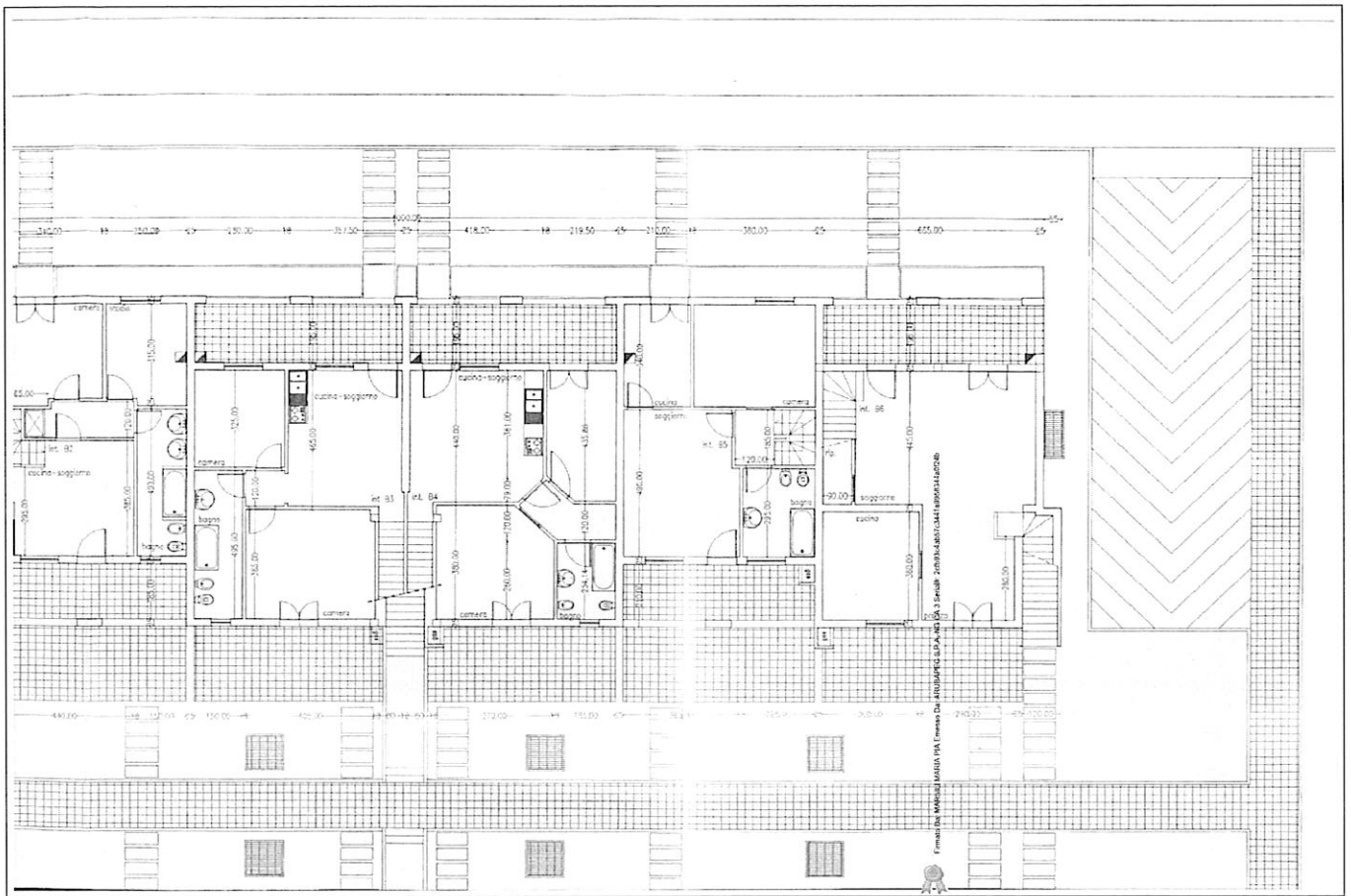
94 307

Immobiliare '82 s.r.l.
 l'Amministratore Unico

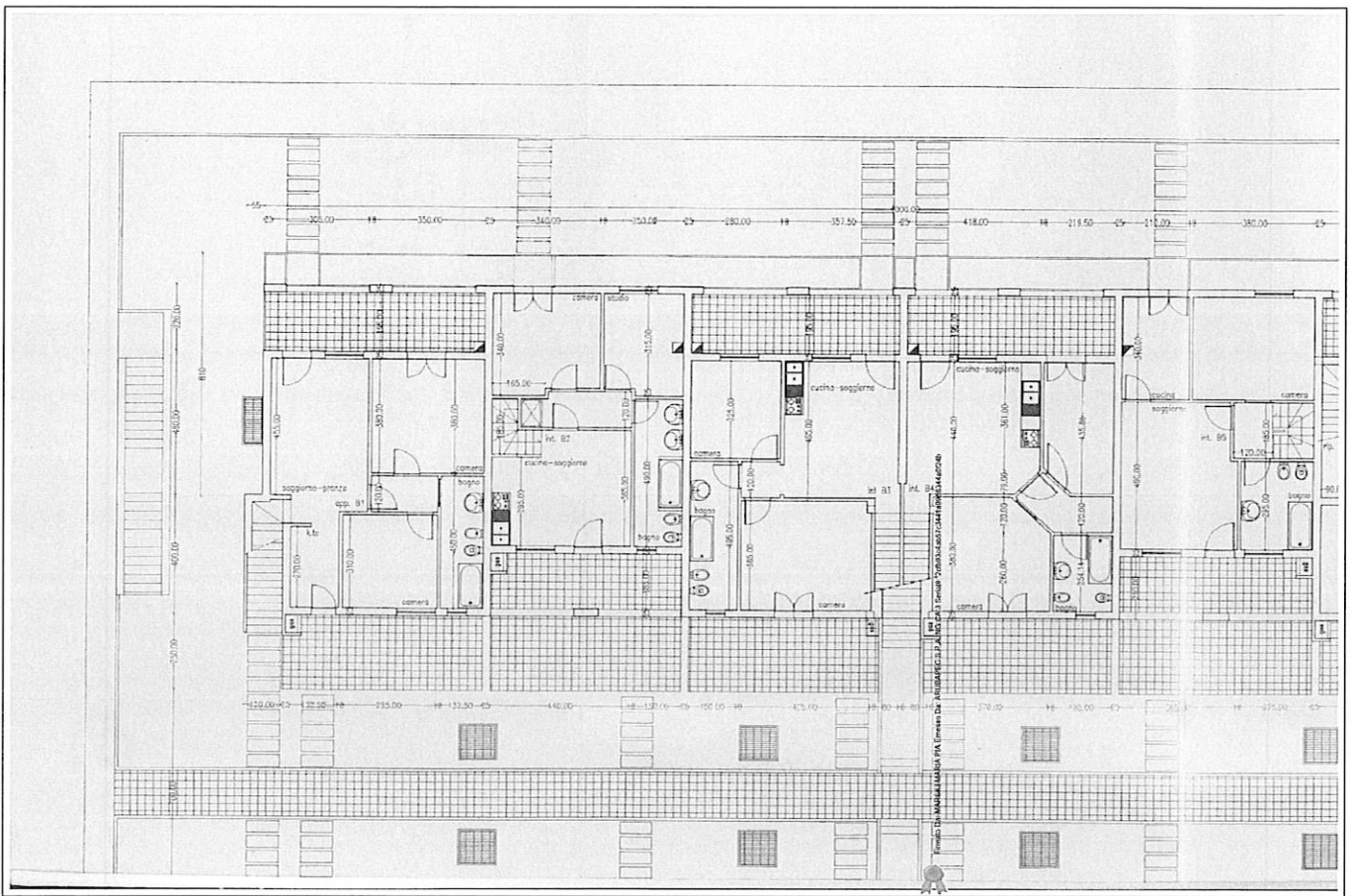
Autun



francesco martino - consulenze e progettazioni d'ingegneria - 50100 grosseto.



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

		02/94
N.	Revisione	data

194 307

 **COMUNE DI GROSSETO**

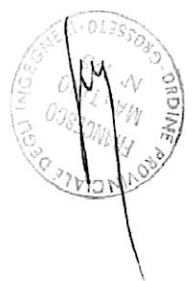
LOCALITA' "LA PRINCIPINA"
 LOTTIZZAZIONE "IL FOGGIALE"
 Proprieta' IMMOBILIARE '82

Immobiliare 82 s.r.l.
 L'Amministratore Unico

[Handwritten signature]

Progetto principale : dott. arch. Luigi Bernardi
 Progetto variante : dott. ing. Francesco Martino
 Direzione Lavori : dott. ing. Francesco Martino

Lotto n°1, Edifici B-C,
 Variante in corso d'opera n°2
 relativa alla realizzazione di uno
 scannafosso perimetrale



condensato

SEZIONI

scala 1:100

N. 6.2



Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c1b93c4ab57c3441a9958344a0f24b



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

		02/94
N.	Revisione	data

294 307

Immobiliare 82 s.r.l.
L'Amministratore Unico

[Handwritten signature]



COMUNE DI GROSSETO

LOCALITA' "LA PRINCIPINA"
LOTTIZZAZIONE "IL POGGIALE"
Proprieta' IMMOBILIARE '82



Progetto principale : dott. arch. Luigi Bernardi
Progetto variante : dott. ing. Francesco Martino
Direzione Lavori : dott. ing. Francesco Martino

Lotto n°1, Edifici A-B-C-D-E
Variante in corso d'opera n°2
relativa alla realizzazione di uno
scanafozzo perimetrale

contenuto

PLANIMETRIA
SISTEMAZIONI ESTERNE

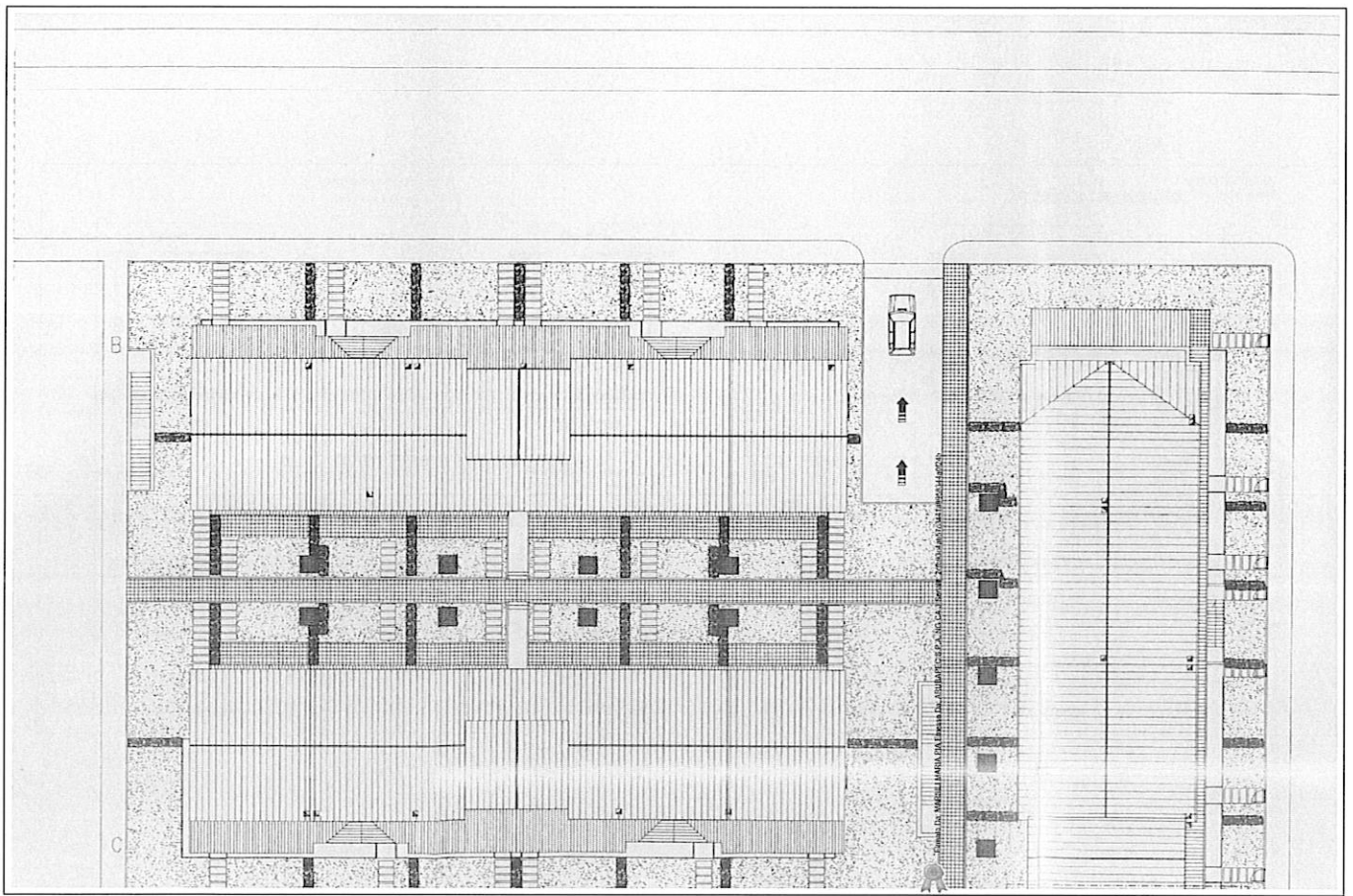


scala: 1:200

N. 2

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEG S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c6b93c4ab57c3441a9958344a0f24b

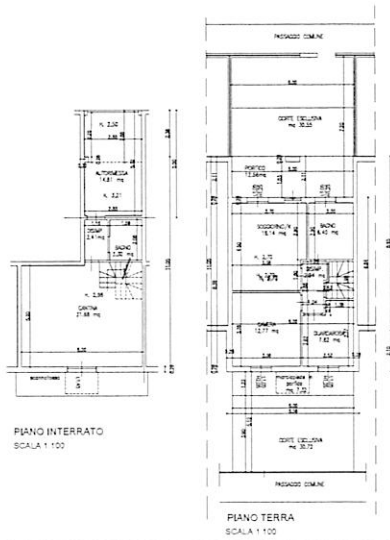
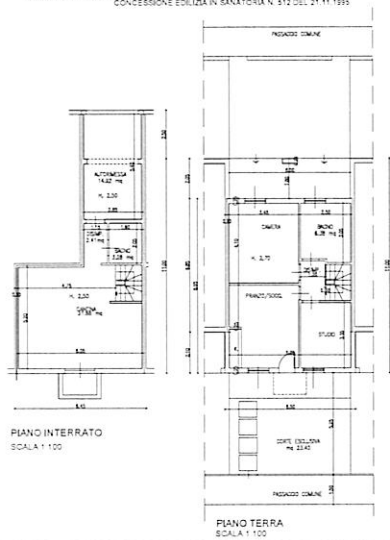
ing. Francesco Martino - consulenze e progettazioni d'ingegneria - 50100 Grosseto.



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

ALLEGATO N.9

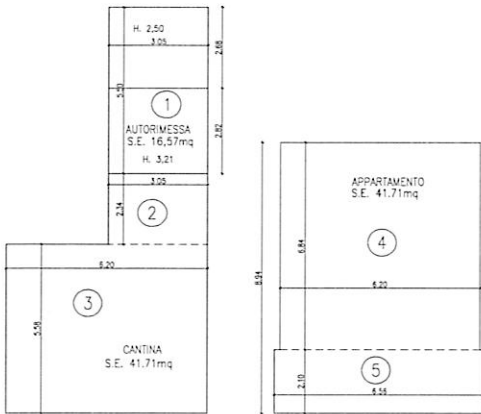
STATO LEGITTIMO - CONCESSIONE EDILIZIA N. 324 DEL 29.06.1992
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 512 DEL 21.11.1995



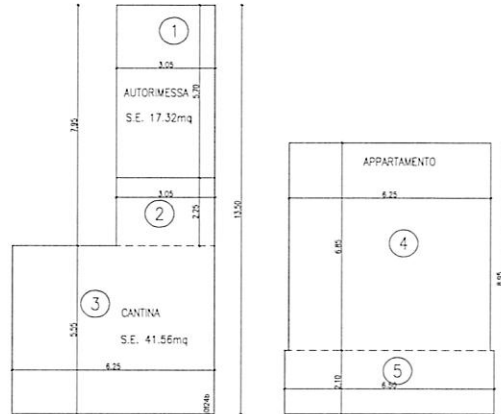
STATO SOVRAPPOSTO
STATO RILEVATO



**CALCOLO SE
STATO RILEVATO**



STATO LEGITTIMO



CALCOLO S.E. RILEVATO				VOLUME RILEVATO		CALCOLO S.E. STATO LEGITTIMO				VOLUME LEGITTIMO			
Figura	Quote	Sup. edificabile mq	Altezza	Volume MC	Figura	Quote	Sup. Edificabile mq	Altezza	Volume MC				
AUTORIMESSA F 102, p.lla 613 sub 39					AUTORIMESSA F 102, p.lla 613 sub 39								
PIANO INTERRATO					PIANO INTERRATO								
1	3,05	2,55	5,17	2,50	1	3,05	5,70	17,39	2,50	43,45			
		3,65	7,82	8,70	9,71								
			16,78										
				V TOTALE						TOTALE		0,87	
												44,33	
												48,04 > di 44,33 non verificata	
APPARTAMENTO F 102, p.lla 446 sub 112					APPARTAMENTO F 102, p.lla 446 sub 112								
PIANO INTERRATO - loc. cantina					PIANO INTERRATO - loc. cantina								
4	3,95	2,35	7,34		2	3,05	2,05	6,06					
3	0,20	0,55	35,00		3	0,20	5,05	34,00					
		Sommario MQ	48,73	2,98	124,36		Sommario MQ	41,55	2,50	103,58			
PIANO TERRA					PIANO TERRA								
4	0,84	0,20	42,41		4	0,85	0,20	42,31					
5	2,10	0,50	13,78		5	2,10	0,50	13,52					
		Sommario MQ	56,18	2,70	151,70		Sommario MQ	56,48	2,70	152,43			
		SE TOTALE	106,09	V TOTALE	276,06		SE TOTALE	115,40	TOTALE	256,32		5,13	
												Tolleranza 2%	
												Totale con tolleranza	
												276,06 > di 256,32 non verificata	

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: GROSSETO

Comune: GROSSETO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE COSTIERA E PICCOLI CENTRI ABITATI

Codice di zona: R3

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1600	2300	L	4,5	6,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1950	2900	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 0000828387

VALIDO FINO: 02/12/2034



DATI GENERALI

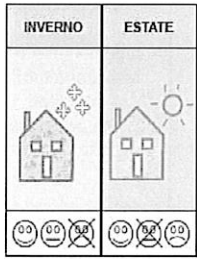
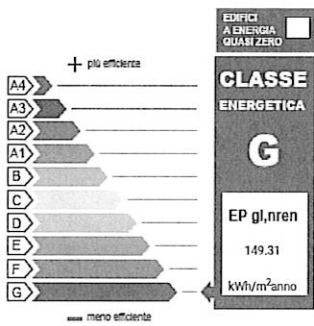
Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 20	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

Dati identificativi  Comune: Grosseto Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA DEL TARABUSO 36 Piano: S1-PT Interno: - Coordinate GIS: 42.7608333 N; 11.115 E		Zona climatica: D Anno di costruzione: 2006 Superficie utile riscaldata (m ²): 94.75 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 361.58 Volume lordo raffrescato (m ³): 0		
Comune catastale Subalterni da 112 a 112 \ da a \ da a	Grosseto (E202)	Sezione	Foglio 102	Particella 446

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B(37.75) Se esistenti: 0
--	--	--

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2efb93c4ab57c3441a9959344a024b





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000828387

VALIDO FINO: 02/12/2034



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	52 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 149.31 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1416 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.26 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 28.04 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione murature perimetrali	NO	6	F (130.91 kWh/m ² anno)	F 130.91 kWh/m ² anno

Pag. 2

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serialiffr: 2cbb93c4ab57c3441a95958344a0124b





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000828387

VALIDO FINO: 02/12/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	361.58	m ³
S - Superficie disperdente	145.89	m ²
Rapporto S/V	0.4035	
EP _{H,nd}	47.87	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0193	-
Y _{IE}	0.5114	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2006		Gas naturale	24.6	0.5 n _h	0.16	95.33
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2006		Gas naturale	24.6	0.27 n _w	0.09	53.98
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA. 3 Serial#: 2c1b93c4ab57c3411a958544a024b





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000828387

VALIDO FINO: 02/12/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Realizzazione di cappotto in EPS grafitato Sp. 12 cm su muratura perimetrale.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMILIANO FALZONE MARSILI	
Indirizzo	Grosseto VIALE SENEGAL 11	
E-mail	marsili.falzone@gmail.com	
Telefono	3356109201	
Titolo	Scienze e Tecniche dell'Edilizia	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione B- Ingegnere Junior Civile e Ambientale; Grosseto; 43B;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MASSIMILIANO FALZONE MARSILI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	APE redatto per conto dell'esperto estimatore Dott. Arch. Maria Pia Marsili - ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. N.117/2023 - Tribunale Civile di Grosseto	

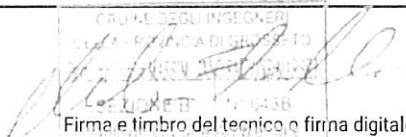
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 02/12/2024


 Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c1b933c41ab57c3441a9958344a024b



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000828387

VALIDO FINO: 02/12/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

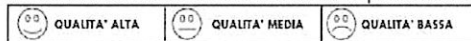
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

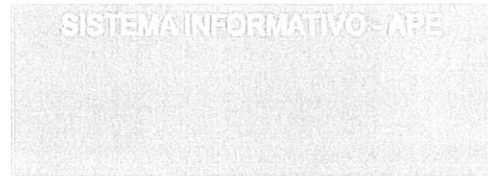
Pag. 5

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2c1b93c4-ab57c3441a9958344a0f24b





<http://siert.regione.toscana.it/>



Data Ape:02/12/2024

Con la presente si attesta che il tecnico FALZONE MARSILI MASSIMILIANO ha trasmesso telematicamente in data 03/12/2024 L'APE id: 0000828387 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000227443

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

E202.0.102.446.112

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 2cfb93c4ab57c3441a9568344a024b



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

Grosseto, giovedì 26.09.2024

G.E. Dott.ssa Cristina NICOLÒ
Tribunale di Grosseto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: PROCEDURA GIUDIZIARIA R.G.E.I N.117/2023 Promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa ssa Cristina NICOLÒ

ISTANZA PROROGA TERMINI CONSEGNA RELAZIONE PERITALE

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, la sottoscritta dott. Arch. Maria Pia MARSILI, in qualità di CTU nominato nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, relaziona quanto segue.

In data 12.06.2024 congiuntamente al Custode avvocato Veruscha MERLINI è stato eseguito il sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto della procedura, rilevando uno stato di abbandono e di insalubrità dell'unità immobiliare, tale da non permettere di effettuare un rilievo nel rispetto delle corrette condizioni igienico-sanitarie.

In data 14.06.2024 prot. n. 84708 la sottoscritta richiedeva un accesso agli atti presso il comune di Grosseto per prendere visione della pratica edilizia attestante la regolarità edilizia-urbanistica dell'immobile, ma solamente in data 01.07.2024 riceveva per Pec le pratiche richieste.

In data 16.07.2024 la sottoscritta congiuntamente all'avvocato Veruscha MERLINI, provvista di abbigliamento idoneo e appositi dispositivi di protezione individuali, quali guanti ecc eseguiva un nuovo sopralluogo presso i luoghi di causa per effettuare il rilievo e produrre documentazione fotografica.

Nel corso delle operazioni peritali, dalla visione delle pratiche edilizie riferite all'immobile oggetto della procedura, sono emerse delle difformità con lo stato rilevato e pertanto si rende necessario effettuare ulteriori ricerche presso i competenti uffici comunali e un nuovo sopralluogo nei luoghi di causa.

La data della consegna dell'elaborato peritale, secondo le scadenze di cui al verbale di nomina è prevista per il giorno **06.10.2024**, trenta giorni prima dell'udienza del 06.11.2024.

Stante tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta

GROSSETO_ Via Senegal, 11_ tel. 0564029429 cell. 335 7060643
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01683700536
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c1b93c4ab57c3441a958344a0124b



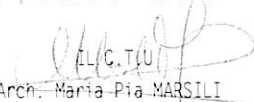
Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

CHIEDE

alla S.V. una proroga di 60 (sessanta) giorni per il deposito dell'elaborato peritale, ritenuta dalla sottoscritta necessaria per definire il rilievo dell'immobile e completare le operazioni peritali, quindi fino al **05.12.2024**

In attesa della Sua decisione in merito, voglia accettare i miei più cordiali saluti.

Con osservanza


Dott. Arch. Maria Pia MARSILI

GROSSETO_ Via Senegal, 11_ tel. 0564029429 cell. 335 7060643
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01683700536
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com _mariapia.marsili@archiworldpec.it

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfb93c4ab57c3441a99568344a024b





**TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO
SEZIONE UNICA CIVILE
ESECUCIONI IMMOBILIARI**

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E.I. N. 117/2023

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Vista l'istanza di proroga per il deposito dell'elaborato peritale depositata in data 28.9.2024;
ritenuto sussistere giustificati motivi per concedere la proroga del termine come richiesta;
ritenuto, inoltre, in ragione della suddetta proroga, doversi disporre un differimento
dell'udienza come fissata in data 6.11.2024;

P.Q.M.

Rinvia la presente procedura all'udienza del 16.4.2025 ore 9.15.

Si comunichi.

Grosseto, 07/10/2024

Il Giudice

Dr.ssa Cristina Nicolò

Firmato Da: MARSILI MARIA PIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cfd93cdab57c3441a9956344a0f24b



