

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 51/2024

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.3- Certificati e planimetrie catastali

Siena, li 28.08.2025



Esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.51/2024 Tribunale di Siena



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Particella con qualità: **FABB PROMIS**

Superficie: **1.455 m²**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 08/06/1991**

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB PROMIS** Superficie:
160 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 **dal 08/06/1991**

TIPO MAPPALE del 08/06/1991 in atti dal 13/06/1991
TM 26220/91 (n. 111691.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**



Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB PROMIS** Superficie:
1.455 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio 61 Particella 77

Foglio 61 Particella 320

Foglio 61 Particella 399

> Altre variazioni

📅 dal 15/09/2009

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2009 Pratica n.
SI0123052 in atti dal 15/09/2009 (n. 3408.1/2009)

Annotazioni: allineamento grafico/censuario - e` stata
accorpata la p.la 320 erroneamente ancora presente
in mappa

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Rendita: **Euro 670,36**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA LAZIO n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **294 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dal **18/09/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del**



precedente:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **1**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 dal 18/09/1991

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

VIA LAZIO n. 19 Piano T

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

> **Dati di classamento**

📅 dal 18/09/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.445**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. 1696
del 08/04/1998

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 670,36**

Rendita: **Lire 1.298.000**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Totale: **294 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/07/1991, prot. n. 021839000



> **Altre variazioni**

📅 dal 16/02/1998 al 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

📅 dal 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013
Pratica n. SI0061796 in atti dal 27/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36122.1/2013)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPULCIANO (F592)(SI) Foglio 61 Particella 78 Sub. 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/3: *Laboratori per arti e mestieri*



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Rendita: **Euro 581,01**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA LAZIO n. 23 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **250 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dal **18/09/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del**



precedente:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **1**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 dal 18/09/1991

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

VIA LAZIO n. 23 Piano T - 1 - 2

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

> **Dati di classamento**

📅 dal 18/09/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 1.656**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. 1696
del 08/04/1998

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 581,01**

Rendita: **Lire 1.125.000**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Totale: **250 m²**

Totale escluse aree scoperte : **242 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/07/1991, prot. n. 021839000



> **Altre variazioni**

📅 dal 16/02/1998 al 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

📅 dal 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013
Pratica n. SI0061797 in atti dal 27/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36123.1/2013)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPULCIANO (F592)(SI) Foglio 61 Particella 78 Sub. 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



