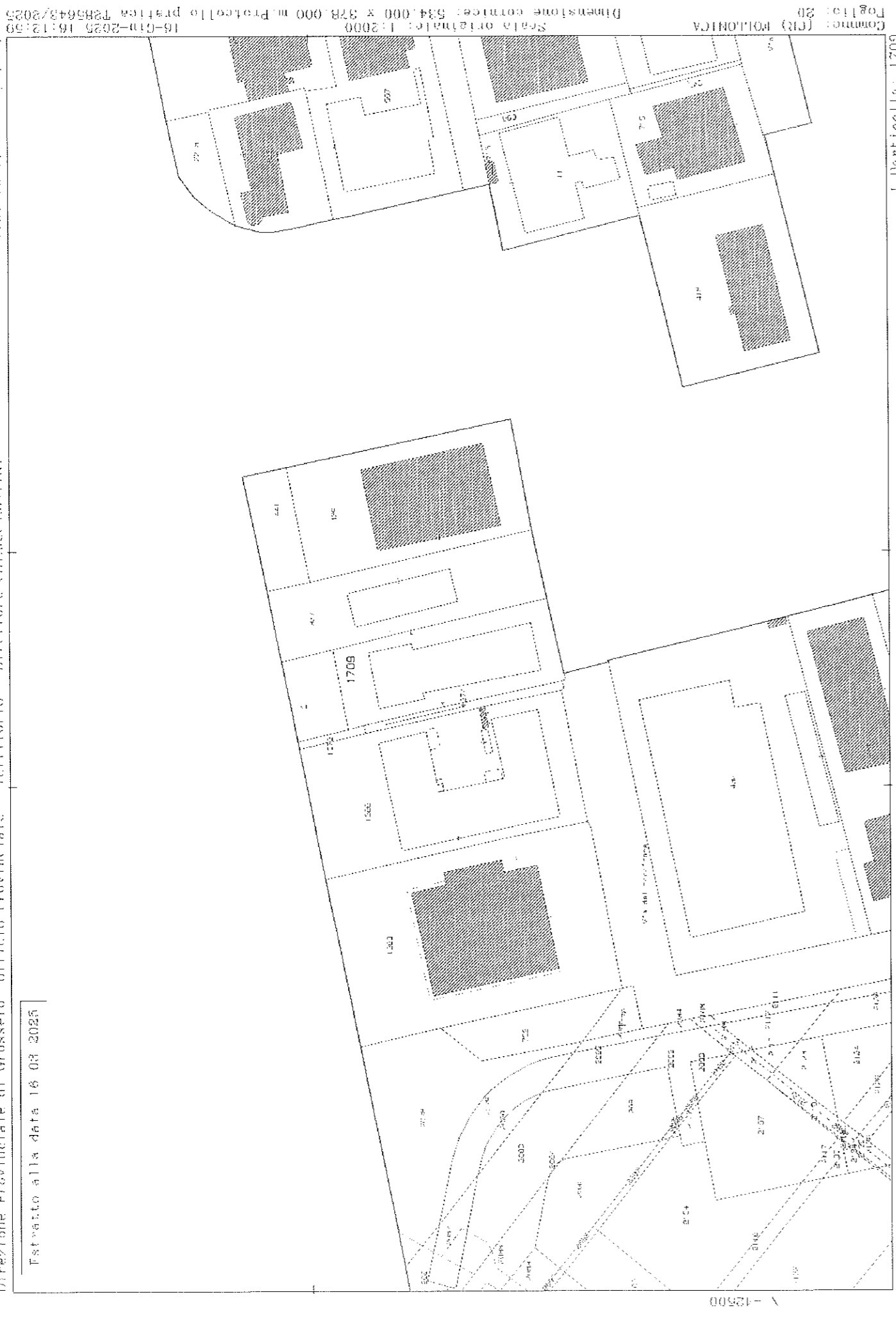


**ALLEGATO 5**  
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Estatto alla data 16 03 2025



Particella: 1706

Comm: (CI) PONTONICA

Scala originale: 1:2000

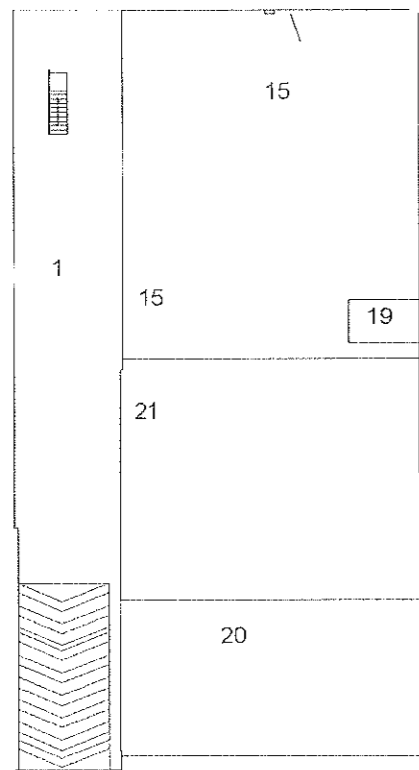
16-GIO-2025\_16:12:59

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica: P285643/2025

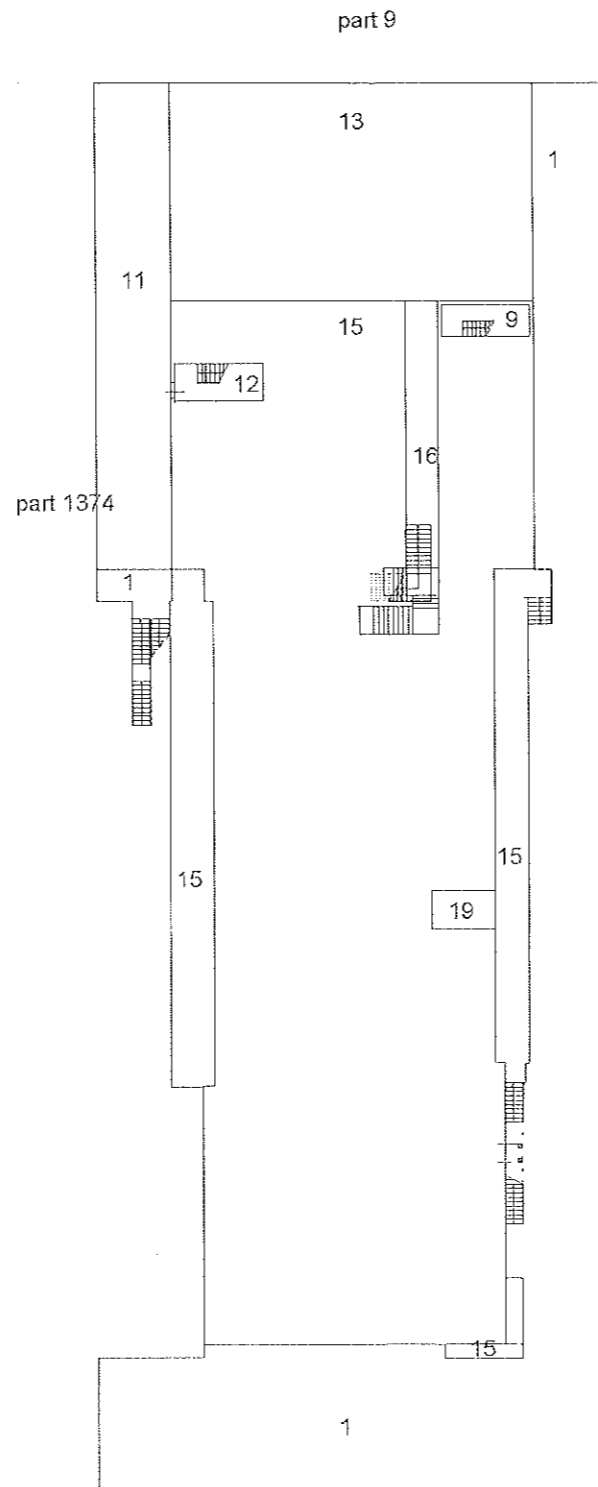
Data: 16/06/2025 - n. T271105 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Grosseto

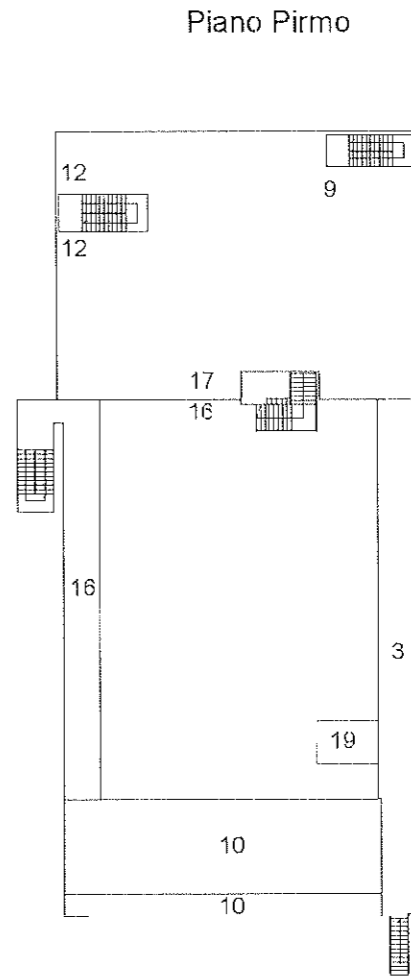
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Michele Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Lucca	N. 01498
Comune di Follonica	Sezione:	Foglio: 20	Particella: 1709	Protocollo n. GR0017866 del 17/03/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



Piano 1 sottostrada



Piano Terra



Data: 16/06/2025 - n. T271105 - Richiedente: Telematico

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOLLONICA		20	1709		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	S1-T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB (9-10-12-15-16-17-18)
3	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	1			BCNC BALLATOIO COMUNE AI SUB 10-16
9	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	T-1			CIVILE ABITAZIONE
10	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	1			CIVILE ABITAZIONE
11	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	T			AREA URBANA DI MQ 170
12	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	T-1			CIVILE ABITAZIONE
13	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	--			BCNC CORTE COMUNE AI SUB (15-16)
15	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	S1-T			ATTIVITA COMMERCIALE
16	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	T-1			NEGOZIO
17	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	1			NEGOZIO
18						SOPPRESSO
19	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	S1-T - 1			BCNC VANO ASCENSORE COMUNE AI SUB 15-16
20	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	S1			NEGOZIO
21	strada provinciale 152 aurelia vecchia	SC	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2025

Dati identificativi: Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709

Classamento:

Rendita: Euro 667,52

Zona censuaria 1,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Indirizzo: VIA DEL FONDITORE n. 173 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 145 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 136 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1. (CF) l)

nato a A (GR) i

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 11/11/2003

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9

☐ dal 11/11/2003

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
11/11/2003 Pratica n. GR0119337 in atti dal 11/11/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
11806.1/2003)

> Indirizzo

- 📅 dal 23/12/1986 al 23/12/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
VIA AURELIA Piano 1  
Partita: 11724  
Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dal 23/12/1986 al 10/06/2002  
**Immobile predecessore**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
S.S. N.1 AURELIA Piano 1  
Partita: 11724  
Busta mod.58: 11724  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/1986 in  
atti dal 07/09/1999 (n. 1348.1/1986)
- 📅 dal 10/06/2002 al 11/11/2003  
**Immobile predecessore**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
STRADA STATALE 1 AURELIA Piano 1  
Busta mod.58: 11724  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/06/2002  
Pratica n. 97734 in atti dal 10/06/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 27194.1/2002)
- 📅 dal 11/11/2003 al 15/02/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9  
STRADA STATALE 1 Piano 1  
VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
11/11/2003 Pratica n. GR0119337 in atti dal 11/11/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
11806.1/2003)
- 📅 dal 15/02/2008 al 23/02/2012  
**Immobile attuale**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9  
STRADA STATALE 1 Piano T-1  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
15/02/2008 Pratica n. GR0029972 in atti dal 15/02/2008  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
1392.1/2008)
- 📅 dal 23/02/2012  
**Immobile attuale**  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9  
VIA DEL FONDITORE n. 173 Piano T-1  
VARIAZIONE del 23/02/2012 Pratica n. GR0017248 in  
atti dal 23/02/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2633.1/2012)

> Dati di classamento

- ☐ dal 23/12/1986 al 23/12/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Immobile predecessore  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
Partita: 11724  
impianto meccanografico del 30/06/1987
- ☐ dal 23/12/1986 al 01/01/1992  
Immobile predecessore  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
Zona censuaria 1  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani  
Partita: 11724  
Busta mod.58: 11724  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/1986 in  
atti da: 07/09/1999 (n. 1348.1/1986) Notifica n.  
1421/1999
- ☐ dal 01/01/1992 al 11/11/2003  
Immobile predecessore  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 626 Subalterno 9  
Rendita: Euro 606,84  
Rendita: Lire 1.175.000  
Zona censuaria 1  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani  
Partita: 11724  
Busta mod.58: 11724  
Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
- ☐ dal 11/11/2003 al 15/02/2008  
Immobile attuale  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9  
Rendita: Euro 606,84  
Zona censuaria 1  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,0 vani  
VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
11/11/2003 Pratica n. GR0119337 in atti dal 11/11/2003  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
11806.1/2003)
- ☐ dal 15/02/2008 al 30/01/2009  
Immobile attuale  
Comune di FOLLONICA (D656) (GR)  
Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9  
Rendita: Euro 667,52  
Zona censuaria 1  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
15/02/2008 Pratica n. GR0029972 in atti dal 15/02/2008  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
1392.1/2008)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

☞ dal 30/01/2009 al 23/02/2012

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Rendita: Euro 667,52

Zona censuaria 1

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2009  
Pratica n. GR0012387 in atti dal 30/01/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 853.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendite validati

☞ dal 23/02/2012 al 25/02/2013

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Rendita: Euro 667,52

Zona censuaria 1

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE del 23/02/2012 Pratica n. GR0017248 in  
atti dal 23/02/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2633.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

☞ dal 25/02/2013

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Rendita: Euro 667,52

Zona censuaria 1

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2013  
Pratica n. GR0021513 in atti dal 25/02/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8152.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1709 Subalterno 9

Totale: 145 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 136 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
23/02/2012, prot. n. GR0017248

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FOLLONICA (D656)(GR) Foglio 20 Particella 626 Sub. 9

> 1. (C) nato a .....  
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987  
☐ dall'impianto al 11/11/2003  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOLLONICA (D656)(GR) Foglio 20 Particella 1709 Sub. 9

> 1. (C) nato a .....  
2. del 11/11/2003 Pratica n. GR0119337 in atti dal 11/11/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11806.1/2003)  
☐ dal 11/11/2003 al 02/10/2008  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> 1. (C) nato a .....  
3. Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale KRIEG RODOLFO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 61425 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9844.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/10/2008  
☐ dal 02/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica

---

Legenda

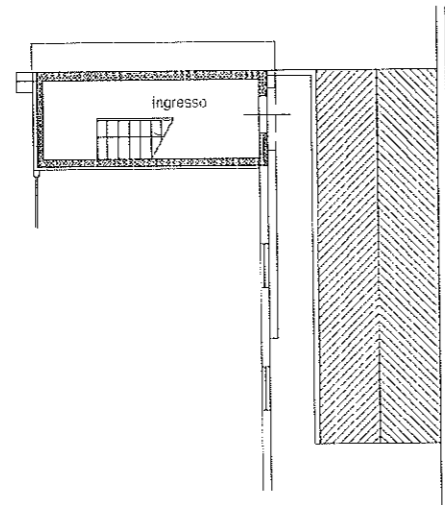
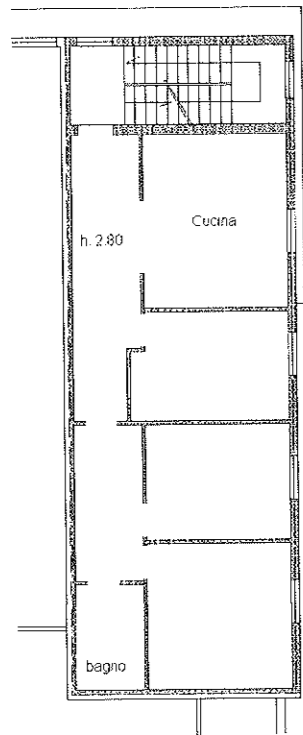
a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 20 marzo 2013

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollata n. GR0029972 del 15/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica	
Strada Statale 1 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Berti Arrigo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 20	Prov. Grosseto
Particella: 1709	N. 441
Subalterno: 9	

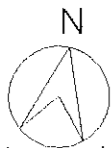
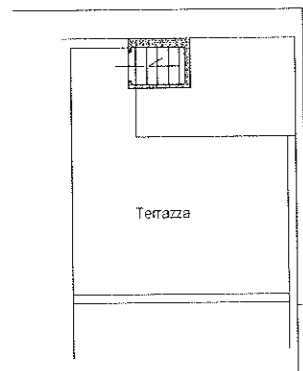
Scheda n. 1 Scala 1:200

### PIANO PRIMO



### PIANO TERRENO

### PIANO SECONDO



Planimetria non attuale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2025 - Comune di FOLLONICA(D656) - < Foglio 20 - Particella 1709 - Subalterno 9 >  
VIA DEL FONDITORE n. 173 Piano T-1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0017248 del 23/02/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica  
Via Del Fonditore  
civ. 173

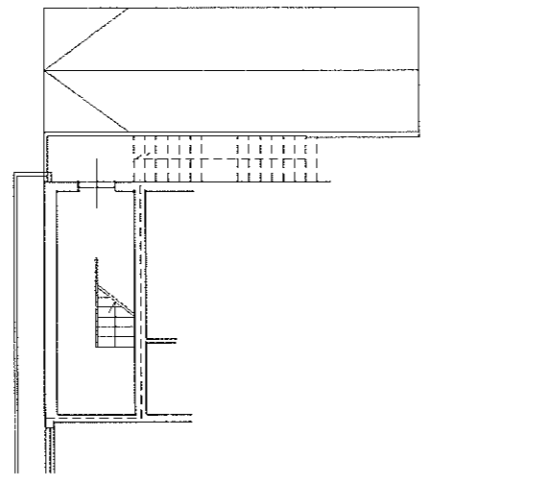
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 1709  
Subalterno: 9

Completata da:  
Romdai Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Architetti

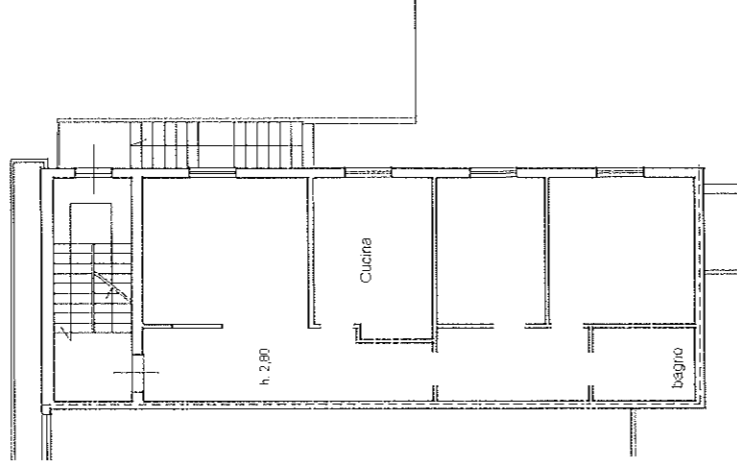
Prov. Grosseto N. 00072

Scheda n. 1 Scala 1:200

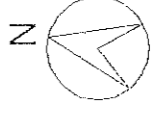
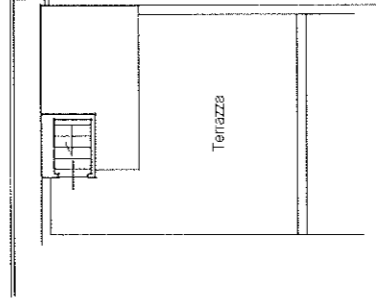
### PIANO TERRENO



### PIANO PRIMO



### PIANO SECONDO



10 metri

**ALLEGATO 6**  
**PRATICHE EDILIZIE**

COMUNE DI FOLLONICA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Marca  
da bollo

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un capannone prefabbricato

in questo Comune: catasto foglio 20 mappale N. 9 in località Follonica

Via Zona Industriale N. \_\_\_\_\_ ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 24/2/76 ;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/2/76 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 24/2/76 ;

(1) Vista la richiesta al comando provinciale dei VV.FF. in data

10/3/76;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17-8-1942, n. 1150, integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765 ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Vista la quietanza n° 493 del 10/3/76 di cui alla delibera consiliare n° 163 del 29/5/71; visto l'atto pubblico del 27/2/76 n° 56481 di rep. ai rogiti del dott. Savona Antonio;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor \_\_\_\_\_

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perchè

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3). il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4). Per eventuali occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6). Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8). L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9). L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10). È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

11). Che siano osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato;

12). Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

13). Il presente nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili è valido per la durata di anni uno;

14). A cura dell'interessato dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio dei lavori della costruzione, precisando il nome del Direttore dei Lavori e dell'Impresa.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

11 MAR 1976

19

Timbro





COMUNE DI FOLLONICA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Pratica Edilizia N. 3328  
Anno 1976

Comune di Follonica  
Archivio P. E.  
Anno 1976 - N. 3328  
Class. 3.3

IL SINDACO

In ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 3210 - Div. XXIII del 28 ottobre 1967;

RENDE NOTO  
11 MAR 1976

di aver rilasciato in data ..... licenza edilizia n. 3328  
a favore di (1) .....  
per (2) la costruzione di un capannone prefabbricato

in località Follonica  
Via Zona Industriale ..... n. ....  
Catasto foglio 20 Mappali n. 9

La licenza ed i relativi atti di progetto sono depositati presso l'Ufficio comunale ad ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione.

Follonica, li 11 MAR 1976

EL SINDACO  
L'Assessore all'Urbanistica



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per  
giorni quindici dal (3) 14-3-76 al 29-3-76  
Follonica, li 30-3-76

IL MESSO COMUNALE

Luca Roberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo comunale, il presente estratto venne  
pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal (3) 14-3-76  
al 29-3-76 e che contro il medesimo (4) non sono stati

Follonica, li 30-3-76

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Titolare della licenza.  
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.  
(3) Primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della licenza.  
(4) Indicare se furono o meno presentati ricorsi.

COMUNE DI FOLLONICA  
PROVINCIA DI GROSSETO



**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ;  
tendente ad ottenere l'autorizzazione a ~~costruire~~ ~~XXXXXX~~ **ampliamento capannone industriale**  
in questo Comune: catasto foglio **20** mappale N. **625** in localita **Follonica**  
Via **Zona Industriale** N. \_\_\_\_\_ ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;  
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **19.10.76** ;  
Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **3.8.76** ;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **19.10.76** ;  
(1) **vista la richiesta inoltrata al Comando VV.FF. Grosseto in data**  
**30.10.76**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali ;  
Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17-8-1942, n. 1150, integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765 ;  
Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;  
Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;  
Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

- vista la quietanza n°2590 di £ 106.250 di cui alla delib. n°163 del 29.5.71 ;
- visto l'atto pubblico n.57921 di rep. ai rogiti del notaio Savona in data 27.9.76 dimostrante al proprietà e la superficie del lotto ;
- visto l'atto d'obbligo del 22.10.76 registrato il 25.10.76 al n° 2264 ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor **\_\_\_\_\_**  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perchè

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

- 1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4). Per eventuali occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6). Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8). L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9). L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
- 10). È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;
- 11). Che siano osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato;
- 12). Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> categoria;
- 13). Il presente nulla osta per l'esecuzione dei lavori edili è valido per la durata di anni uno;
- 14). A cura dell'interessato dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio dei lavori della costruzione, precisando il nome del Direttore dei Lavori e dell'Impresa.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li **30 OTT. 1976** 19



IL SINDACO  
L'Assessore all'Urbanistica



33/B

ESTRATTO DI LICENZA EDILIZIA PER L'AFFISSIONE



COMUNE DI FOLLONICA  
PROVINCIA DI GROSSETO

Pratica Edilizia N. 3328/b  
Anno 1976

Comune di Follonica  
Archivio P. E.  
Anno 1976 - N. 3328/B  
Class. 3.3

IL SINDACO

In ottemperanza al disposto dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 3210 - Div. XXIII del 28 ottobre 1967;

RENDE NOTO

di aver rilasciato in data 30 OTT. 1976 licenza edilizia n. 3328/b  
a favore di (1) \_\_\_\_\_  
per (2) ampliamento capannone industriale

in località Follonica  
Via Zona industriale n. \_\_\_\_\_  
Catasto foglio 20 Mappali n. 625

La licenza ed i relativi atti di progetto sono depositati presso l'Ufficio comunale ad ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione.

Follonica, il 30 OTT. 1976

L'Assessore all'Urbanistica



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici dal (3) 30-10-76 al 14-11-76

FOLLONICA, il 15/11/76

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo comunale, il presente estratto venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal (3) 30-10-76 al 14-11-76 e che contro il medesimo (4) \_\_\_\_\_

FOLLONICA, il 15/11/76

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Titolare della licenza.  
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.  
(3) Primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della licenza.  
(4) Indicare se furono o meno presentati ricorsi.

## CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 232

Bollo

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/5/80 presentata da (1) residente in Follonica via Don Bigi 25, codice fiscale:

registrata il 24/5/80 al Prot. generale n. 7084, con la quale viene chiesta la concessione per (2) l'ampliamento e la sopraelevazione di un capannone

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 20  
~~immobili~~ terreni  
n. 9 - 625 princ. particelle sub n. della superficie complessiva  
di mq. post. 0 in Follonica Via Del Fonditore

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 6/11/80;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) in data 13/2/81;

Visto il parere n. in data 13/2/81 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/2/81;

Visto (5) in data 13/2/81;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data in data 11/3/76;

Vista la licenza edilizia n° 3328 rilasciata in data 11/3/76

## DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al:

residente in Follonica Via Don Bigi n. 25

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N. B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ampliamento, parziale sopraelevazione, realizzazione di una unità immobiliare a civile abitazione, di un capannone sito nella zona Industriale, secondo il progetto costituito di n. 2 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 11.078.305 (Lire Undicimilionesettantottomilatrecentocinqueline) e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 428 del 11/10/77. Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/2/79 il contributo è stato suddiviso in 4 rate.

L'importo di L. 2.769.576 (Lire Due milioni settecentosessantanove mila 576) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da <sup>ricevuta</sup> quietanza n. 665 del 19/3/81.

Le successive 3 rate dell'importo di L. 2.769.576 (Lire Due milioni settecentosessantanove mila cinquecentosettantasette lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro sei, dodici, diciotto <sup>mesi</sup> dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 8.308.728 (Lire Ottomilioni trecento ottomila 728) a mezzo di polizza fidejussoria del 17/3/81 rilasciata da SAI - Società Assicuratrice Industriale - Agenzia Follonica.

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. .... (Lire ..... ) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. ....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. .... afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. ....) e che vengono complessivamente valutati in L. .... (Lire ..... )

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da ..... (6).

La somma di L. .... (Lire ..... ) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorata di un terzo.

.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire .....)  
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

#### B) Contributo relativo al costo di costruzione:

##### Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

##### Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per  $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. .... alloggi}}$ , la presente concessione è esente  $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$  dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

##### Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. .... (Lire .....)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire .....)  
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

#### Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alla quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori o, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

251D

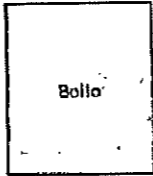
Comune di Follonica  
Archivio P. E.  
Anno 1976 - N. 3328/D  
Class. 2.5

Mod. 6

Pratica N. 3328/d  
Anno 1981

Comune di FOLLONICA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 232



IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/5/80 presentata da (1)  
n Follonica: n. 25, codice fiscale:

registrata il 24/5/80 al Prot. generale n. 7084, con la quale viene chiesta la  
concessione per (2) l'ampliamento e la sopraelevazione di un capannone

sull' area distinto in Catasto del Comune - al mapp. foglio n. 20  
n. princ. particelle n. 9 - 625 sub n. della superficie complessiva  
di mq. post. in Follonica Via Del Fonditore

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 6/11/80

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17-agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/2/81

Visto il parere n. della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/2/81

Visto (5)

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data

Vista la licenza edilizia n° 3328 rilasciata in data 11/3/76

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al

residente in Follonica Via Don Rigi n. 25

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N. B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

N. 17986 di protocollo  
Allegati N. ....  
Riap. a nota del .....  
N. .... -Div. ....

Follonica, li 17.5.1988

Comune di Follonica  
Archivio P. E.  
Anno 1976 - N. 3328/E  
Class. 3.1

OGGETTO: Variante alla concessione edilizia n° 3328 del 1981.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29.12.82, prot. 17986, presentata dal Sig. ....

con la quale vien e chiesta l'autorizzazione ad apportare le seguenti varianti, al fabbricato sito in Z.I. via del fonditore;

Vista la concessione edilizia n° 3328 del 1.4.1981, per la costruzione del fabbricato oggetto della variante, rilasciata al sig. ....

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data \_\_\_\_\_;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 25.2.1988;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e i Regolamenti Comunali;

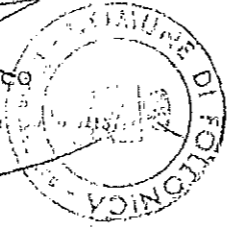
Visto \_\_\_\_\_

constatato che le varianti presentate non risultano sostanziali, in quanto non modificano la sagoma, la superficie utile e la destinazione d'uso del fabbricato oggetto della concessione già rilasciata;

A U T O R I Z Z A

il ..... titolare della concessione edilizia n° 232  
del 1.4.1981 a variare internamente ed esternamente il capanonne nella Z.I.  
come da grafici allegati-----

nel rispetto dei grafici approvati, in parte, sostituiscono ed integrano gli allegati alla concessione suddetta. Restano valide tutte le condizioni e prescrizioni della concessione originaria.

Sindaco  


COMUNE DI FOLLIGNA

via. Integrato di S. BUSONARO

PROGETTO APPROVATO CON CONCESS.

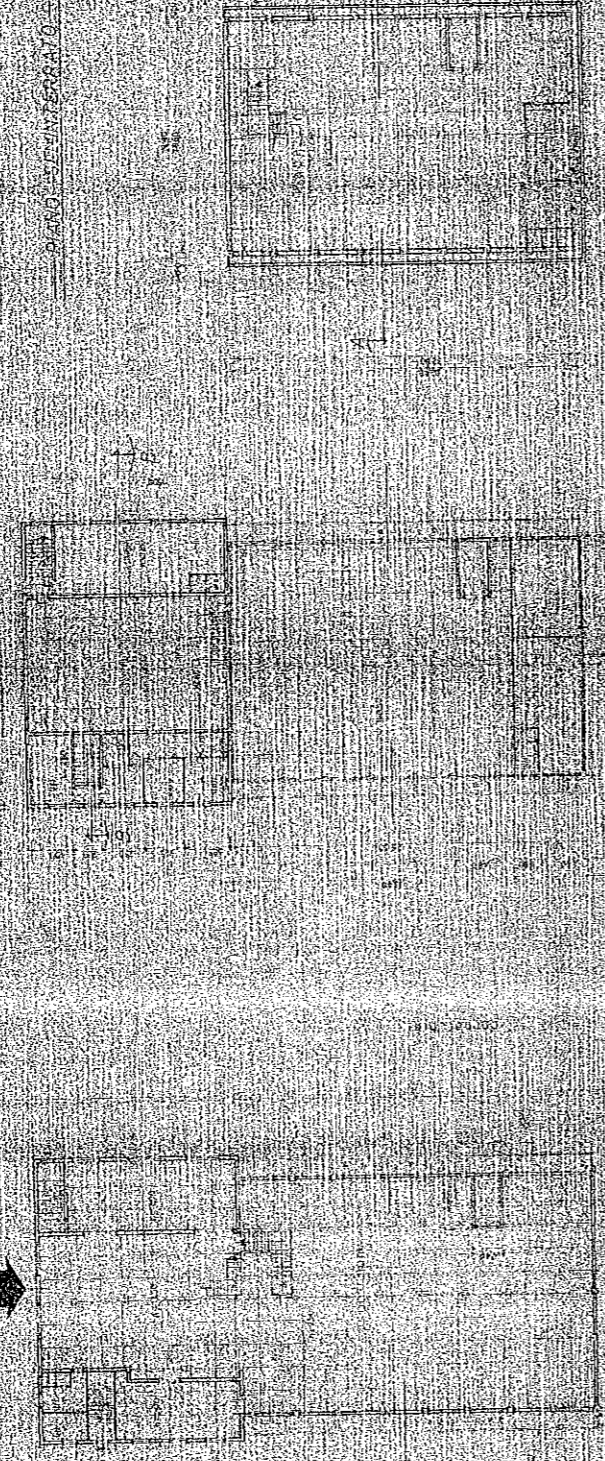
SIGRE 232 ST

VARIANTE

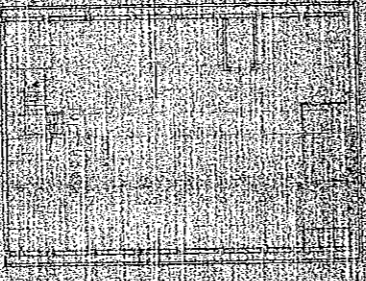
Comune di Follina  
Via. 1914 N. 2186  
09117

disegni 1/200

MODIFICAZIONE 1/2000



PRIMO PIANO



PRIMO PIANO



# COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

**U.O.C. n° 9 - GESTIONE INTERVENTI EDILIZI DIRETTI**

Largo Cavallotti 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 056659111 -  
Fax 056641709 - C.F. 00080490535 - Numero Verde 800-405650

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n.3831/B

### IL DIRIGENTE

VISTO la domanda presentata in data 30/09/1986 protocollo 18917 dal sig. \_\_\_\_\_ nato a Gavorrano il 20/09/1945, residente a Follonica in Via Don Bigi n.25, diretta ottenere ai sensi degli artt.31 e 35 della legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per:

**RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE** in Via Aurelia piano primo interno n.5 unità imm.re contraddistinta al catasto fabbricati al foglio 20 mappale 1295 sub. 9;

**PRESO ATTO** che, il richiedente ha dichiarato mediante atto sostitutivo di notorietà che l'opera è stata eseguita nell'anno: 1983

VISTA la documentazione in atti;

VISTA la proposta favorevole del responsabile del procedimento del 6/8/01

VISTA la Legge 127/97;

### RILASCI A

Al sig. \_\_\_\_\_ residente a Follonica in Via Don Bigi n.25 codice fiscale \_\_\_\_\_

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per

**RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE** unità immobiliare int.5 nel fabbricato in premessa indicato, secondo i grafici che si allegano quale parte integrante della presente concessione.

La presente concessione è rilasciata ai soli fini dell'art.3 della L.47/85 relativamente alla struttura edilizia e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Li

- 9 AGO. 2001

IL DIRIGENTE

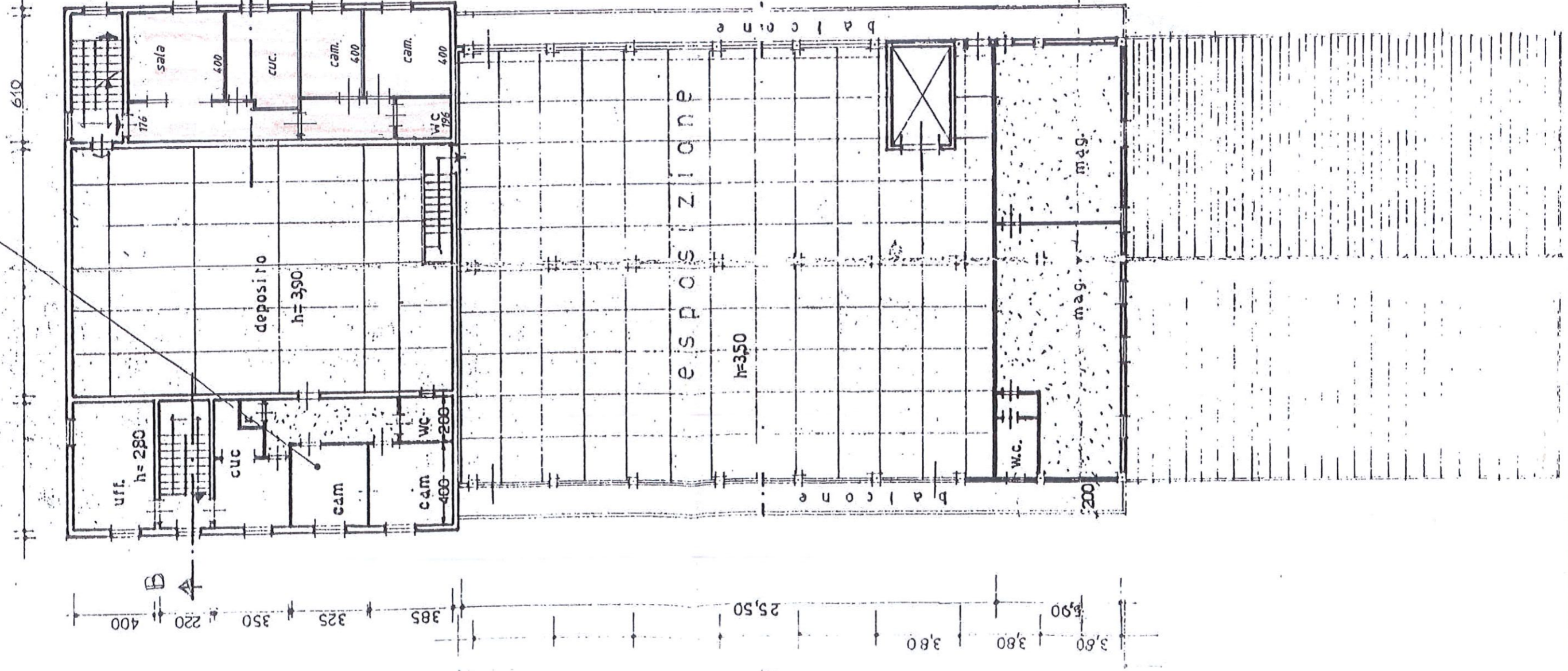


2

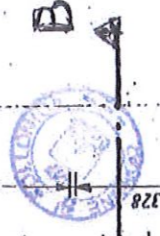
# PIANO PRIMO

STATO DA CONDONARE

APPARTAMENTO DEL CUSTODE h=2,80  
mq. 67

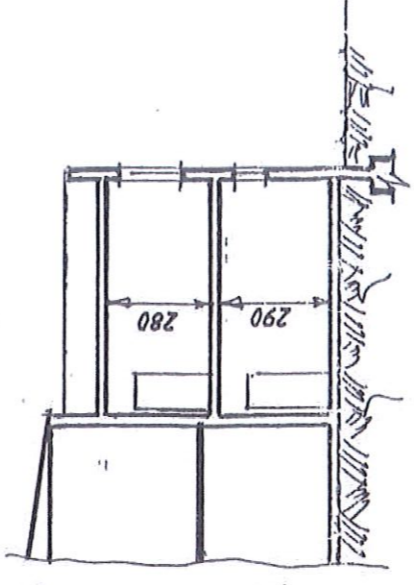


ABITAZIONE DA CONDONARE  
6,10x15,12 = mq. 92,23 H= 2,80



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
IN SANATORIA N. 3821/B

IL DIRIGENTE  
(Umberto Pasolini)  
15.12



SEZIONE B

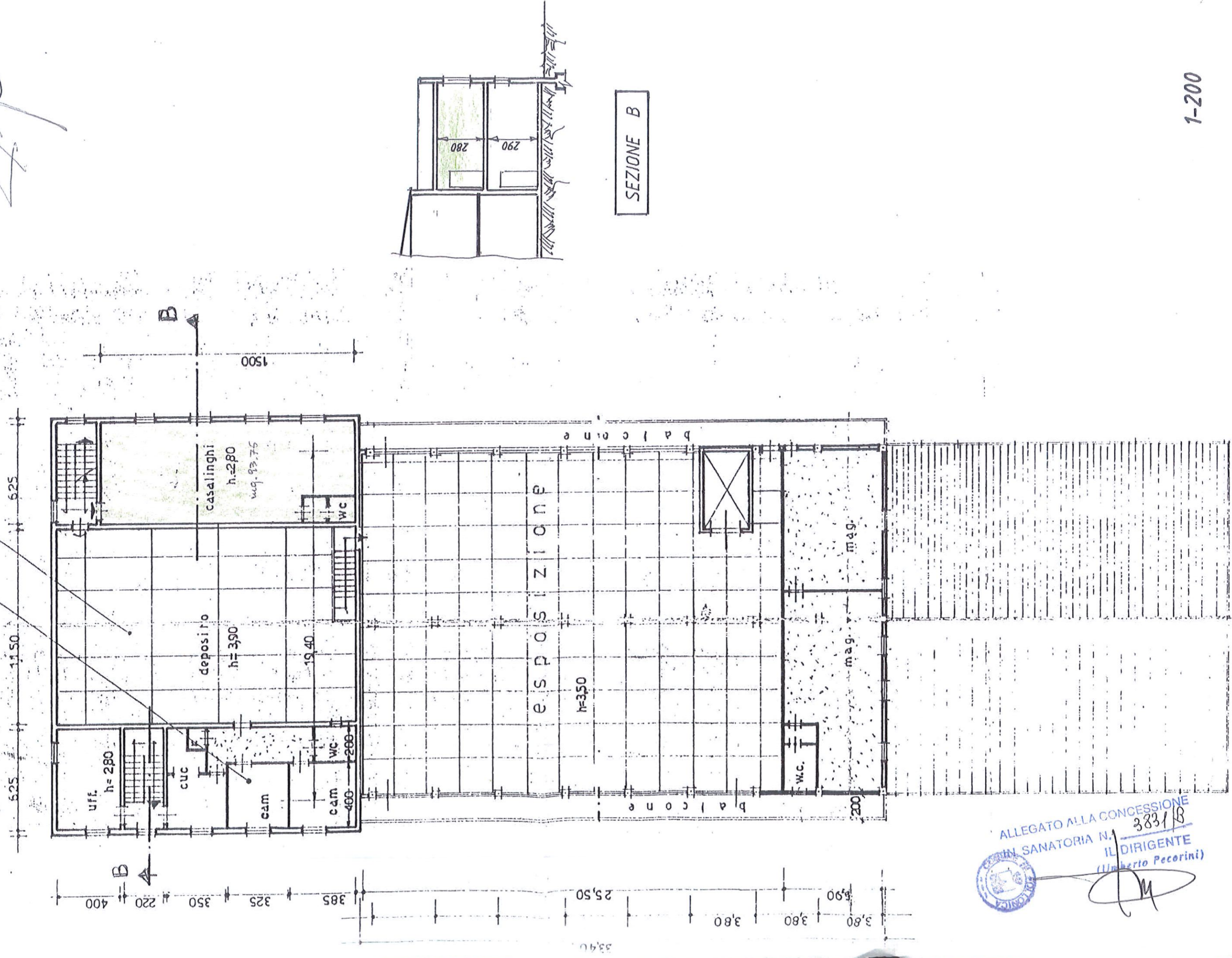
STATO CONCESSIONATO

PIANO PRIMO

APPARTAMENTO DEL CUSTODE h=280  
mq. 67

DEPOSITO MATERIALE ELETTRICO

*[Handwritten signature]*



SEZIONE B

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
 CERTIN SANATORIA N. 3831/B  
 IL DIRIGENTE  
 (Ubaldo Pecorini)

*[Handwritten signature]*

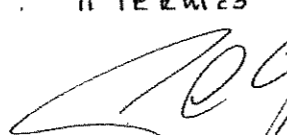

follonica il 25-10-00

AL SING. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
FOLLONICA

Oggetto: condono edilizio PRATICA n° 3831/B  
Sig. \_\_\_\_\_ via AURELLA - zona Ind. Le  
(CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAN. A ABITAZIONE)

A) Computo metrico estimativo per la determinazione del contributo  
conconsorzio relativo al costo di costruzione.

1) Pareti divisorie interne in forati da 8cm. compreso intonaco su due lati: mq. 90 x 60.000	= €. 5.400.000
2) Rivestimento del bagno e della cucina, con mattonelle fino ad H= 150: mq. 23 x 48.000	= " 1.104.000
3) Impianti completi, per:	
• idrico per bagno e cucina - a corpo	= " 1.400.000
• sanitario per bagno, con scarichi	= " 1.000.000
• elettrico	= " 1.600.000
• riscaldamento	= " 3.600.000
4) Porte interne in legno: n° 5 x 500.000	= " 2.500.000
<b>Somma</b>	<b>€. 16.604.000</b>

il tecnico  
  


Mittente: \_\_\_\_\_

11, 25/10/00

via Aurelia (zona ind.le)

FOLLONICA

PRATICA ED. 3831/B (cambio destinazione)

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

FOLLONICA

Oggetto: Condono Edilizio : PROSPETTO DEL CALCOLO DELLE SUPERFICI EX ART.51  
LEGGE 47/85 e del VOLUME

A) Superfici Nette

ABITAZIONE AL P.1° (6,10 x 15,12)	mq.	92,23
_____	"	_____
_____	"	_____
TOTALE.....	mq.	_____

-----  
- Altezza comprensiva del solaio = m. 3,05

B) SUPERFICIE LORDA

ABITAZIONE AL P.1° (6,60 x 15,72)	mq.	103,75
_____	"	_____
_____	"	_____

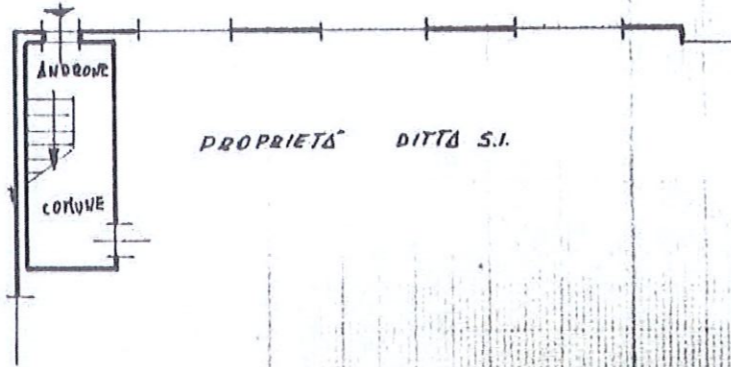
C) VOLUME LORDO

ABITAZIONE AL P.1°	mq.	103,75	x	3,05	= mc.	316,437
_____	mq.	_____	x	_____	= "	_____
_____	mq.	_____	x	_____	= "	_____
TOTALE.....	mc.	_____				

Il richiedente \_\_\_\_\_

PROPRIETÀ DITTA S.I.

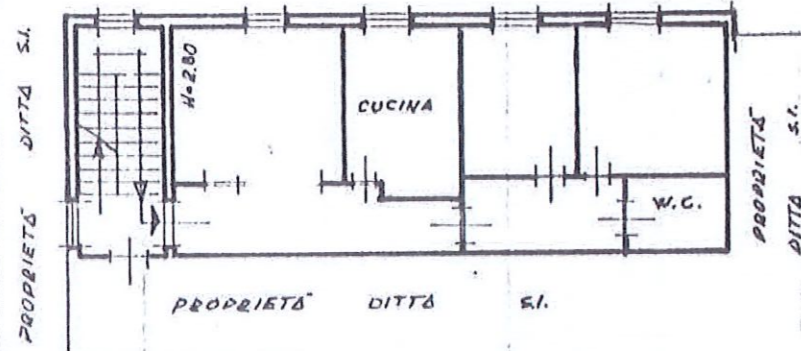
PROPRIETÀ DITTA S.I.



PROPRIETÀ DITTA S.I.

PIANO TERRENO

PROPRIETÀ DITTA S.I.



PIANO 1°

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

FOGLIO N.	20
Particella N.	1295
Subalterno N.	9

PR. 3831/B

Compilata dal \_\_\_\_\_ G  
(Titolo, nome e cognome)  
PE

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_  
DATA 15 SET. 1906

Firma: *Alb. Zelle*



CAMBIO DESTINAZIONE

COCINA



CAMBIO DESTINAZIONE

BAGNO

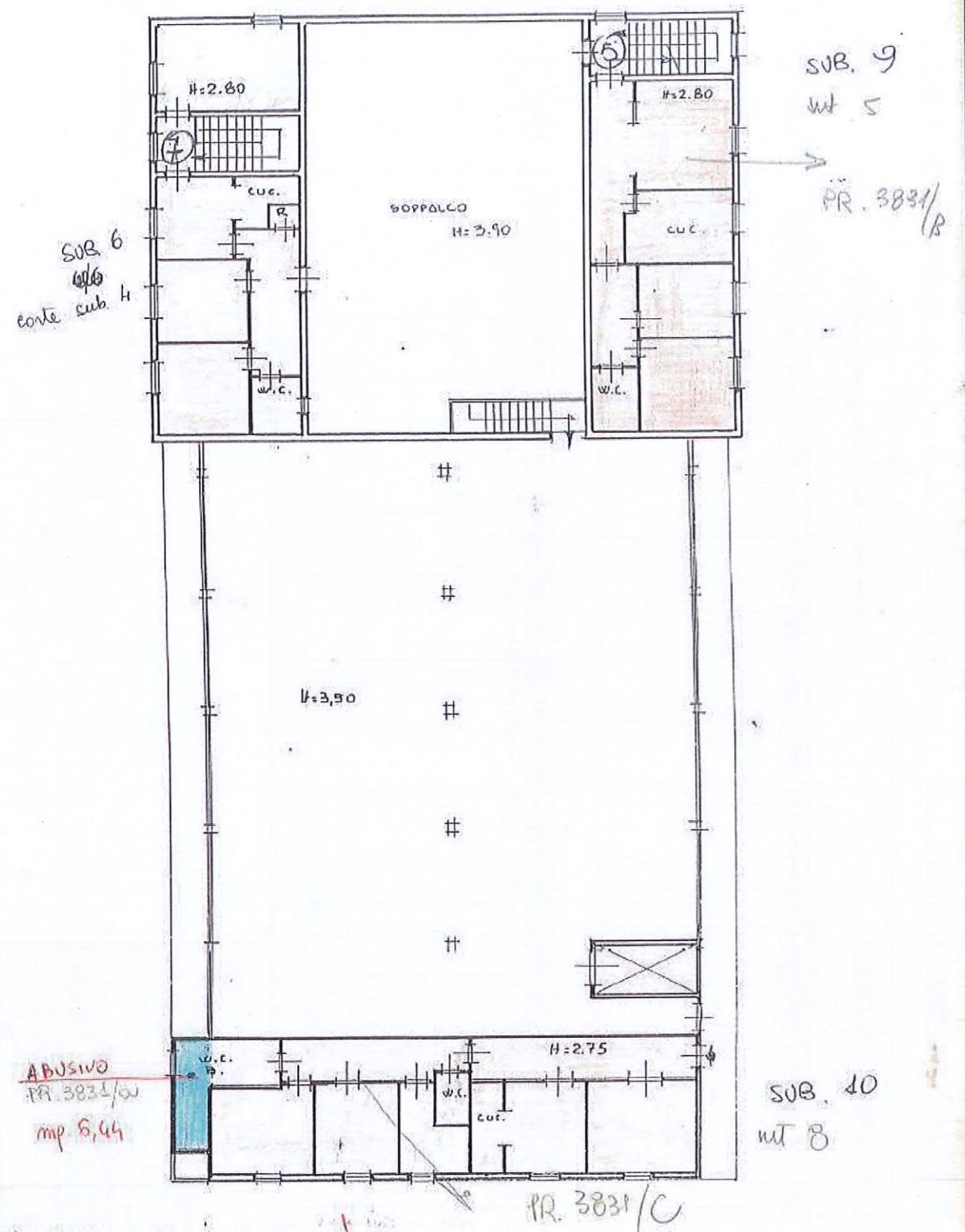


CAMBIO DESTINAZIONE

SALA



PIANO PRIMO



(Allegato al Mod. 17/85-A)  
N° 0717106101

Scala 1:200



INSTRUMENTO DI CANTIERO  
CANTIERE

Protocollo generale

COMUNE DI FOLLONICA  
SETTORE ACSETTO E USO DEL TERRITORIO

Modello 5v<sup>f</sup>

(Aggiornato a Maggio 2010)

Prot. N° 1854  
del 26 MAG 2011 n° 584 del 2011  
Denuncia di inizio attività n° .....  
(Spazio riservato all'Ufficio)

Città di Follonica  
Protocollo n. 0010632 del 21-05-2011  
Cat 10 Classe 12 Sottoe 1  
Ufficio: URBANISTICA

COMUNE DI FOLLONICA  
(Provincia di Grosseto)

La responsabilità di questa denuncia è assegnata al Dirigente Settore Uso e Aspetto del Territorio  
anche ai sensi della L. 25/1/90. (n. 2 copie in carta semplice)

Per ordine del Dirigente  
Atenella  
il 26/05/11

- Copia per  
 Comune  
 Denunciante

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(Ai sensi L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1)

- Denuncia di Inizio Attività
- Variante alla Denuncia di Inizio Attività n. .... del ...../...../.....  
(ai sensi dell'art. 84 comma 3 - Varianti essenziali - L.R.T. 1/05)
- Onerosa  Gratuita
- DIA soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso (vedi art. 79 comma 4)
- DIA non soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso (vedi art. 79 comma 4)

Il/la sottoscritto/a (in caso di ulteriori persone aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Nome/ Cognome L. C. nato/a a .....

Prov. GR il 30 1966 (obbligatorio ai sensi della L. 311/04)

residente in SCARLINO Prov. GR Via/Loc. ....

IL PINO n° ..... tel. ....

in proprio, quale (1): PROPRIETARIO

oppure  nella sua qualità di (2): ..... della società .....

con sede in ..... Prov. .... Via ..... n° .....

P. IVA ..... (obbligatoria ai sensi della L. 311/04).

avente titolo in quanto (1) ..... del (3) .....

**DENUNCIA**

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 84 della L. R. T. n. 1/05

da eseguirsi sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare ad uso (4) RESIDENZIALE

distinta/o al N.C.T./N.C.E.U. del Comune al Foglio n° 20 p. lla/le 1709 sub. 9 posta/o in

Via/loc. DEL FONDIATORE n° ..... Piano 1°, secondo quanto contenuto nella allegata

dichiarazione di asseveramento redatta dal Progettista abilitato: .....

ARCH. ROMBAI FABRIZIO

Note esplicative:

- (1) Proprietario - comproprietario insieme a ..... - Titolare di compromesso di compravendita registrato in data ..... e regolarmente autorizzato dal proprietario ad eseguire le opere richieste - Amministratore della Società ..... - Presidente Cooperativa - Superficiario - Usufruttuario - Locatario regolarmente autorizzato dal proprietario ad eseguire le opere richieste ecc.;
- (2) Amministratore unico della società ..... - Rappresentante legale - Presidente cooperativa - ecc.;
- (3) Terreno, fabbricato unità immobiliare, altro (specificare)
- (4) Residenziale - produttivo - agricolo - commerciale - per uffici - direzionale - commercio all'ingrosso - turistico - misto.

Oggetto dell'intervento:

MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Opere ed interventi sottoposti a Denuncia di Inizio Attività (Barrare la casella interessata):

(ai sensi dell'art. 79, L. R.T. n. 1/05)

- interventi di nuova edificazione di cui al comma 1, art. 78 (c.1, lett. a)
- opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia (c.1, lett. b)
- mutamento di destinazione d'uso (...) nei casi individuati dai piani (...) (c.1, lett. c)
- demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova edificazione (c.1, lett. d)
- occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali (c.1, lett. e)
- ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che (...) non sia soggetta a permesso di costruire (c. 1, lett. f)
- interventi di manutenzione straordinaria (c. 2, lett. b)
- interventi di restauro e di risanamento conservativo (c. 2, lett. c)
- interventi di ristrutturazione edilizia (c. 2, lett. d)
- interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche (c. 2, lett. e)

ed a tale riguardo

DICHIARA

1) che la direzione lavori:

- è assunta dal Progettista sopraindicato.
- è affidata al Professionista abilitato NON ANCORAB INDIVIDUATO

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

con il n. \_\_\_\_\_ e con studio in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

(firma del Tecnico per accettazione) \_\_\_\_\_

2) CHE PER QUANTO RIGUARDA L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO:

- La presentazione della presente D.I.A. va intesa come Inizio Lavori alla scadenza del ventesimo giorno e pertanto si allega, in quanto obbligatorio, il Modello numero 7 "Comunicazione di inizio lavori" (contenente la documentazione relativa al D.U.R.C. ed alla Denuncia delle opere presso l'U.R.T.T. Provinciale ai sensi della L.R.T. 06.12.82 n. 88);
- Depositerò il Modello numero 7 "Comunicazione di inizio lavori" al momento dell'effettivo inizio lavori, che avverrà comunque entro un anno dalla data di presentazione della D.I.A.;

3) nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente:

- che per il fabbricato interessato è stata depositata domanda di Condonò ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e L.R.T. 53/04 definita con il rilascio della concessione in sanatoria n° 3831/E del 09-08-2001;
- 4) di essere informato ai sensi dell'art. 84 della L.R. 1/05, che le opere in progetto devono aver inizio non prima di **20 giorni dalla data di presentazione** della presente denuncia di inizio attività (e comunque entro un anno dalla stessa data, previa comunicazione al Comune da depositare su apposito modello, numero 7);
- 5) di essere informato dell'obbligo di depositare contestualmente alla Comunicazione di Inizio e fine lavori il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D. Lgs. 276/03 e che la mancata presentazione costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità di cui all'art. 86 L.R. n. 1/05;
- 6) di essere a conoscenza che presso il cantiere dovrà essere depositata copia della presente Denuncia ed il prescritto "cartello dei lavori", ai sensi dell'art. 84 comma 6 della L.R. 1/05, da esibire in caso di controlli da parte di ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria;
- 7) di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt. 3, 6, 11, 13 del D. Lgs 494/96, ai sensi dell'art. 82 comma 12 della L.R. 1/05, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- 8) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 84, comma 4, della L.R. 1/05, la presente denuncia di inizio attività è

sottoposta al termine massimo di validità fissato in **anni tre dalla data di inizio lavori**, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori in tempo reale;

- 9)  **Che l'intervento edilizio non comporta nuova attribuzione della numerazione civica** in quanto non modifica gli accessi su strada, e pertanto viene allegato alla presente il Certificato di numerazione civica.
- Che l'intervento edilizio comporta nuova attribuzione della numerazione civica** in quanto modifica gli accessi su strada e pertanto prima della fine dei lavori verrà fatta richiesta all'Ufficio SIT di assegnazione di nuova numerazione civica
- 10) **di essere a conoscenza** che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare, su apposito modello predisposto dal Comune, certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art. 86 L.R. 1/05;
- 11) **di essere a conoscenza** dell'obbligo di depositare, se dovuta in relazione al tipo di intervento, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. n. 1/05;
- 12) **che il presente intervento:**
- a) non è soggetto alla corresponsione dei contributi;
- b) è soggetto alla corresponsione dei contributi;

**Nel caso b):**

- allega attestazione di avvenuto pagamento dell'intero importo;

OPPURE

- si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente trasmettendo all'Ufficio prova dell'avvenuto pagamento;
- trattandosi di importo superiore a € 1.549,37 presenterà richiesta di pagamento rateizzato entro 20 giorni dalla data di deposito della presente allegando ricevuta dell'avvenuto pagamento di 1/3 dell'importo totale dovuto unitamente alla consegna di fidejussione a garanzia delle rimanenti rate;
- 13) **di essere al corrente** che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R.T. n. 1/05.
- 14)  **Che l'intervento edilizio non comporta** nuova attribuzione della numerazione civica interna e/o esterna ai sensi del Regolamento per gli adempimenti toponomastici ed ecografici approvato con Delibera C.C. n. 67/06
- Che l'intervento edilizio comporta** nuova attribuzione della numerazione civica interna e/o esterna ai sensi del Regolamento per gli adempimenti toponomastici ed ecografici approvato con Delibera C.C. n. 67/06, in quanto:
- o Si tratta di nuova edificazione
  - o Comporta frazionamento o accorpamento di unità immobiliari esistenti

**E PERTANTO MI OBBLIGO ad inoltrare regolare richiesta di attribuzione di numerazione civica presso l'Ufficio SIT del Comune prima della fine dei lavori**

Allego pertanto quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione **OBBLIGATORIA**:

- Modello "**Comunicazione di inizio lavori**" (Modello n. 7) *(solo se i lavori avranno inizio allo scadere del ventesimo giorno)*;
- **Solo nel caso di intervento non soggetto a progettazione antisismica ai sensi della normativa vigente:**
- "**Dichiarazione firmata e timbrata dal Tecnico Asseverante**" attestante che le opere da eseguire non rientrano tra quelle soggette a progettazione antisismica;
- Certificato di numerazione civica redatto attraverso l'accesso al Portale Internet del Comune di Follonica (per opere interne o esterne che non modificano gli accessi su strada);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà comprovante il titolo a richiedere, compilata sul modello predisposto dal Comune (Modello n. 4);
- Modello "**Adempimenti D. lgs. 276/03 - Legge Biagi**" (Modello n. 10);
- Dichiarazione di asseveramento a firma di Tecnico abilitato;
- Originale dell'attestazione di versamento relativo ai diritti di segreteria effettuato sul C/C n° 109587 intestato a Comune di Follonica 58022 Servizio Tesoreria;
- Originale dell'attestazione di versamento relativo agli oneri concessori, se dovuti, ai sensi degli artt. 119, 120 e 121 della L.R. n. 1/05 effettuato sul C/C n° 109587 intestato a Comune di Follonica 58022 Servizio Tesoreria;
- Estratto di P.R.G. con l'individuazione del sito o dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Una o più planimetrie scala 1:2.000 o 1:1.000;
- Elaborati grafici, almeno due copie (piante prospetti e sezioni in scala non inferiore a 1:100), firmati dal richiedente e firmati e timbrati dal Progettista, piegati nel formato A4, che dovranno essere composti da un'unica tavola o da più tavole numerate, dotate di frontespizio redatto come previsto dal vigente Regolamento Edilizio;
- Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare (almeno due copie) firmata e timbrata dal progettista (nel caso che l'immobile sia stato oggetto di condono edilizio dovrà essere indicato il numero di protocollo generale, la data della domanda ed il nominativo del richiedente);

- certificato del tecnico asseverante di rispondenza ai requisiti igienico sanitari (per interventi di edilizia residenziale ovvero nei casi in cui la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie non comporti valutazioni tecnico discrezionali);
- Documentazione fotografica a colori firmate e timbrate dal Progettista, con panoramiche del terreno e dell'intorno costruito, da prodursi sia nei casi di opere esterne sull'esistente, che per le nuove edificazioni, al fine di valutare l'impatto ambientale del progetto sulle preesistenze, di verificare le adiacenze in merito a distanze da confini e da pareti finestrate e la validità della proposta;
- Computo metrico estimativo dove risultino tutte le opere da eseguire ed il relativo costo (in caso di D.I.A. onerosa soggetta a pagamento del contributo relativo costo di costruzione);
- Tabella per la determinazione degli oneri concessori (calcolo dei volumi interessati in caso di D.I.A. onerosa soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione);
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e D.P.G.R. 29 Luglio 2009 n. 41/R;
- Elaborato tecnico-progettuale costituito da una relazione tecnica e da elaborati grafici in scala adeguata, firmato dal Tecnico abilitato e redatto sulla base delle direttive tecniche emanate con la D.G.R.T. del 10.02.03 n. 100, ove sia indicato principalmente:
  - la stima dei rifiuti che verranno prodotti a seguito delle lavorazioni previste;
  - le modalità adottate per una corretta gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione;
  - le modalità di deposito temporaneo dei propri rifiuti e le previste destinazioni finali dei rifiuti.
- **In ottemperanza a quanto disposto dal D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R, nel caso di interventi riguardanti le coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti:**
  - Attestazione del Progettista di conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23.11.05;
  - "Elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4, lett. a) e b) per le Denunce di Inizio Attività o per le varianti essenziali (che comportano la sospensione dei relativi lavori) alle Denunce di Inizio Attività.

Si allega inoltre la seguente documentazione, ove necessaria (barrare le caselle):

- Assenso del condominio ove necessario;
- Relazione geologica ove necessaria (sempre nel caso di realizzazione di fosse Imhoff);
- Relazione geotecnica redatta ai sensi e con i contenuti previsti dal D.M. 11.03.88 redatta dal Progettista-Strutturista competente da prodursi nei casi di nuova edificazione, sopraelevazioni, demolizione e ricostruzione e ampliamenti;
- Modello ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia, da compilare e presentare a corredo della domanda in tutti i casi di nuova edificazione, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (a disposizione presso gli Uffici Attività Edilizia);
- Copia della notifica preliminare alla A.U.S.L. ove è previsto il deposito ai sensi dell'art. 99 D.LGS. 81/08 (comunque entro e non oltre l'inizio dei lavori);
- Parere A.U.S.L. relativamente all'intervento proposto (ove necessario ai sensi dell'art. 82 comma 4, 5 e 6 della L.R. 1/05);
- Altri pareri preventivi ove questi si rendano necessari per l'espletamento della pratica nei casi previsti dall'art. 79 comma 4 della L.R. n. 1/05 (Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, A.N.A.S., A.R.P.A.T., Amm.ne Provinciale di Grosseto, VV.FF., E.N.E.L., FF.SS., Genio Civile, Capitaneria di Porto, ecc.);
- Deposito ove necessario della progettazione prevista ai sensi delle Leggi 10/91 e/o D.M. 37/08;
- Documentazione catastale, estratto di mappa;
- Altro se necessario (specificare) \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_, Firma del Denunciante \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

- Richiesta integrazione di documentazione  NO  SI in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- Data di presentazione della documentazione integrativa \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- Proposta di eventuali provvedimenti \_\_\_\_\_ nessuno da rilevare

Il Responsabile del procedimento

Ritirata copia in data 06.06.2011 dal Sig. GEORGI ROSSINI GIANNARPA

Firma \_\_\_\_\_

COMUNE DI FOLLONICA  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'  
presentata in data 24 MAG. 2011  
e registrata al n° 584/2011  
11/10/2011

Modello 5 a)  
(Aggiornato a Maggio 2011)

COMUNE DI FOLLONICA  
(Provincia di Grosseto)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

INTESTATA A: .....

(Legge Regionale n. 1/05)

Il/la sottoscritto/a ROMBAI FABRIZIO nato/a a FOLLONICA  
il 08/06/54 C.F. RMBFR254M08D656T (obbligatorio ai sensi della L. 311/04)  
con studio prof.le in FOLLONICA Prov. GR Via GARIBOLDI  
n° 34 tel. 056657058 cell. ....

in qualità di Tecnico progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84 comma 1, della L.R.T. n. 1/05 che le opere rappresentate nel progetto:

- a) sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale
- b) rispettano le norme di sicurezza, igienico sanitarie
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

A tal fine DICHIARA

1) Di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:

all'Albo / Ordine / Collegio dei/degli ARCHITETTI della Provincia  
di GR In data 02-05-79 al n° 72

2) Che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in:

Via/Piazza DEL FONDITORE n° ..... piano 1° ed è contraddistinto  
dai seguenti identificativi catastali:

Estremi catastali: N.C.T. foglio ..... p.lla/e .....  
N.C.E.U. foglio 20 p.lla/e 1709 sub. 9

- 3) Che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- 4) Di aver preso atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata alla presente D.I.A., nella quale il proprietario avente titolo dichiara che lo stato attuale è legittimo e non interessato da abusi edilizi;
- 5) Che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto in base alla definizione degli interventi contenute nel R.U. vigente e nel R.E.C., sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera G della L.R.T. n. 1/05, in quanto consistenti in:

(descrizione sommaria dell'intervento) MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

6) Che, in caso di D.I.A. soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso ai sensi dell'art. 79 comma 4 della L.R.T. n. 1/05:

- a. l'esecuzione delle opere interessa beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
  - b. gli immobili interessati sono assoggettati alla disciplina di cui alla Legge n. 394/91 (Legge quadro sulle aree protette);
  - c. gli immobili interessati sono assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei Piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della legge 18 Maggio 1989, n. 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
  - d. gli immobili interessati sono soggetti a preventivo rilascio dell'atto di assenso previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o sono giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;
- e pertanto, consapevole che la presente D.I.A. rimarrà sospesa fino all'acquisizione dei relativi atti di assenso e che nel caso in cui tali pareri non siano resi in senso favorevole, la stessa sarà automaticamente priva di effetti, DICHIARA:

- di avere già acquisito l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 D. Lgs. 42/04
- che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/04, ma l'intervento proposto non altera lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili (Opere interne).

7) Ai sensi della D.G.R. n. 1330 del 20.12.04 (L.R.T. 91/98 art. 8: Adozione del Piano Stralcio assetto idrogeologico nel per il bacino di rilievo regionale Toscana Costa):

- 1. l'intervento non ricade in area soggetta a rischio idrogeologico
- 2. l'intervento ricade in area definita a pericolosità:
  - ◊ P.I.M.E. (Area a pericolosità idraulica molto elevata)
  - ◊ P.I.E. (Area a pericolosità idraulica elevata)
  - ◊ Aree di pertinenza fluviale
  - ◊ A.S.I.P. (Aree strategiche per interventi di prevenzione)

e pertanto l'intervento suddetto rientra fra quelli "fatti salvi" ai sensi:

- Art. 5 punto .....
- Art. 6 punto .....

delle norme del Piano per l'Assetto Idrogeologico.

8) L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli sovraordinati:

..... N.O. n. .... del ...../...../.....  
..... N.O. n. .... del ...../...../.....

e a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati.

9) Che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:

Regolamento Urbanistico vigente "Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti":

Tav. 1 - Isolato \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ / L.S.S. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

Tav. 2 - Tessuto TA art. 139 / zona \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

Tav. 5 - Classe / art. /

Tav. 6 - Territorio rurale Sub-sistema \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

Piano delle Funzioni: settore unitario 11 ZONA INDUST

Destinazioni d'uso: attuale RESIDENZ. di progetto INVERNO

10) Che in riferimento al D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37, Legge 10/91, D.P.R. 412/93:

- NON vengono installati nuovi impianti e NON vengono modificati quelli esistenti;
- sono previsti nuovi impianti e/o modifiche a quelli esistenti per i quali NON è obbligatorio il progetto, le opere saranno comunque conformi a quanto previsto dal D.M. 37/08, L. 10/91 e D.P.R. 412/93;
- sono previsti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E' obbligatorio il deposito del progetto, che si allega.

11) Che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

- NON è compresa tra quelle elencate al D.M. 16.02.82 e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del fuoco; risultano comunque rispettate le norme in materia di prevenzione incendi;
- E' compresa tra quelle elencate al D.M. 16.02.82 e pertanto si allega copia del parere preventivo espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco o dell'avvenuta presentazione della richiesta (o rinnovo) del certificato di prevenzione incendi.

12) Che ai sensi della normativa antisismica in vigore:

- L'intervento da eseguire è stato progettato con criteri antisismici, nel rispetto della normativa antisismica del D.M. 14.09.05 o in alternativa della normativa sismica previgente (D.M. 16.01.1996) come reso possibile dall'art. 14 undecies della L. 168 del 17.08.05 e pertanto verrà effettuata la denuncia presso l'U.R.T.T. Provinciale, ai sensi della L.R.T. n. 06.12.82 n. 88;
- L'intervento da eseguire non è stato progettato con criteri antisismici e pertanto **ALLEGO:**  
la dichiarazione attestante che la tipologia di opere non rientra tra quelle soggette a progettazione antisismica ai sensi della normativa sismica vigente;

13) Che in riferimento al D. Lgs. 81/08:

- l'intervento da eseguire RICADE nell'ambito di applicazione del Titolo IV, Capo I del D. Lgs. 81/08 e pertanto verranno rispettati gli obblighi derivanti dagli artt. 90,91,99,100 dello stesso D. Lgs., e che, in caso di inosservanza, la presente D.I.A. rimarrà sospesa e riacquisterà efficacia dopo l'ottemperanza;
- l'intervento da eseguire NON RICADE nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08 Titolo IV Capo I.

14) Che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

- è soggetto  non è soggetto
- alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. n. 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla D.I.A. di cui alla presente asseverazione.

Inoltre l'intervento proposto:

- è soggetto  non è soggetto
- alle prescrizioni della L. n. 13/89 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01), del D.M. n. 236/89 e del D.P.G.R. 29 Luglio 2009 n. 41/R, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla D.I.A. di cui alla presente asseverazione; e permette di conseguire:
- accessibilità  visitabilità  adattabilità

15) Per quanto riguarda il materiale di risulta:

- sarà trasportato alla discarica autorizzata di RECUPERO ZONA I.M.D.
- sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

16) L'intervento:

- non interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale (impianti di illuminazione pubblica, alberature, pubblica fognatura, arredo urbano, segnaletica stradale, ecc..)
- Interferisce con i sottoservizi e le infrastrutture di proprietà e competenza comunale sopraccitati e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici comunali competenti (LL.PP.).

17) L'intervento:

- non prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale;
- prevede la realizzazione di nuove aperture o modificazioni delle servitù esistenti su demanio comunale e pertanto si allega il parere preventivo già acquisito presso gli uffici comunali competenti (Ufficio Patrimonio).

18) Di essere informato ai sensi dell'art. 84 comma 1 della L.R.T. n. 1/05, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività di cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento (e comunque non oltre un anno dalla stessa data, previa comunicazione al Comune entro 10 giorni dalla data di effettivo inizio, mediante apposito modello).

19) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 84, comma 4, della L.R.T. n. 1/05 la denuncia di inizio attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre dalla data di inizio lavori, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori, depositando apposito modello predisposto dal Comune, entro 10 giorni dalla data suddetta;

20) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, in qualità di Tecnico Progettista abilitato, dovrò emettere un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, mediante il modello predisposto dal Comune per la comunicazione di fine lavori;

21) Di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta in relazione al tipo di intervento, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. n. 1/05;

22)  Che l'intervento edilizio non comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto non modifica gli accessi su strada, e pertanto viene allegato alla presente il Certificato di numerazione civica.

- Che l'intervento edilizio comporta nuova attribuzione della numerazione civica in quanto modifica gli accessi su strada e pertanto prima della fine dei lavori verrà fatta richiesta all'Ufficio SIT di assegnazione di nuova numerazione civica

**SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' A TITOLO GRATUITO:**

Contestualmente alla presente allego attestazione di pagamento per diritti di segreteria su C/C 109587 intestato a Comune di Follonica Servizio Tesoreria di € 57,00 su bollettino di versamento n° 0063 del 23-05-2011

**SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' CHE PREVEDONO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI:**

Rientrano in questa casistica gli interventi che comportano nuova edificazione o che determinano un incremento dei carichi urbanistici in funzione di: a) aumento delle superfici utili degli edifici; b) mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili; c) aumento del numero di unità immobiliari.

**CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:**

(tabelle A1, A2, A2S, A3, A4, annessi agricoli di cui alla D.C.C. n° 30 del 20.03.2000 e successive modifiche e integrazioni)

Superficie interessata dall'intervento mq. \_\_\_\_\_ (tabelle A2, A2S, A4 e annessi agricoli)

Volume interessato dall'intervento mc. \_\_\_\_\_ (tabelle A1 e A3)

Urb. PRIMARIA (U1) € \_\_\_\_\_ x mc./mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Urb. SECONDARIA (U2) € \_\_\_\_\_ x mc./mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

**TOTALE ONERI U1 + U2 = € \_\_\_\_\_**

**CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

Costo di costruzione

(da perizia estimativa allegata) € \_\_\_\_\_ x 6% = € \_\_\_\_\_

**TOTALE ONERI: U1 + U2 + CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

€ \_\_\_\_\_

L'importo degli oneri di cui sopra viene versato:

- in unica soluzione contestualmente alla presente, pertanto allego attestazione di pagamento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ su C/C 109587 intestato a Comune di Follonica Servizio Tesoreria;
- comunque non oltre venti giorni dalla data di presentazione della stessa;
- considerato che l'importo degli oneri dovuti supera la cifra di € 1.549,37 verrà presentata richiesta di rateizzazione nel termine di giorni venti dalla data di deposito della presente, tramite: a) istanza in bollo corredata di attestazione del pagamento di 1/3 dell'importo totale su C/C 109587 intestato a Comune di Follonica 58022 Servizio Tesoreria corrispondente alla prima rata; b) polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria) a garanzia dell'importo rimanente, pari alla somma residua aumentata del 40% e con validità di quattordici (14) mesi dalla data di presentazione della Denuncia di inizio attività.

**DIRITTI DI SEGRETERIA:**

DETERMINAZIONE IMPORTO: (U1 + U2 + Contributo costo di costruzione) x 5% + € 57,00 fino al massimo di € 516,00 = € \_\_\_\_\_ di cui si allega attestazione di pagamento n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ su C/C 109587 intestato a Comune di Follonica 58022 Servizio Tesoreria.

Follonica li \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE (firma e timbro)



Catasto Fabbricati

Protocollo n.: GR0017248	Comune di FOLLONICA (Codice: 13AJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AN4782	Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest. speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in variazione n.: 1 Unità in costruzione n.: - Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE		

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Car.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		20	1709	9	VIA DEL FONDITORE n. 173, p. T-1	001	A02	03	5,5	145	667,52



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

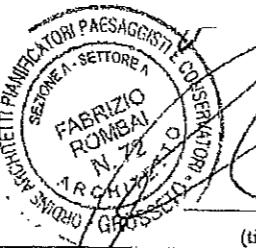
Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 16/02/2012						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cal. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	IN/2N Edificio	
1	V	20	1709	9					001	A/2	3	5,5	145	667,52	SI SI
via del fonditore 173													T-1		

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di modifiche esterne ed interne a seguito della dia n. 584/11 del 24/05/2011 in corso di ultimazione

Il Dichiarante:  
Residente in **SCARLINO (GR) - LOC. IL PINO n. SNC c.a.p. 58020**

Il Tecnico: **Arch. ROMBAI FABRIZIO**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 00072**  
Codice Fiscale: **RMBFRZ54H08D656T**



(firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato


ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastrali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>20</u> ple. <u>1709</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>20</u> ple. <u>1709</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporalmente del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input type="checkbox"/> Isolato <input checked="" type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>3</u> <input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <u>2</u></p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, targa o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, targa o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA																																																						
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																			
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su piazza, targa o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																			
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			

mod. INB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma _____ 	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	20	1709	9		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
<b>B   Riferimenti Temporal</b>					
Anno:					
Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale <u>2012</u>					
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>					
<b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>				<b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>60</u>				<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>36</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>136</u>				<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____				<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> <u>41</u>				<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Superficie lorda m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____				<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b> Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. cm. <u>280</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____				<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	
<b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b> Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____ Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____				<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b> IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 20	Particella: 1709	Subalterno: 9					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	136		D	41				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

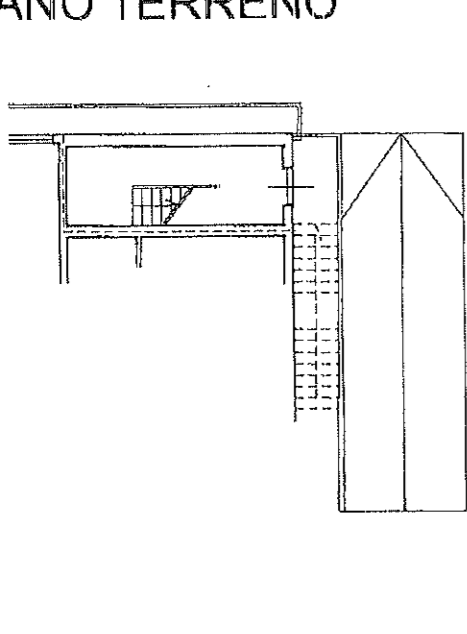
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

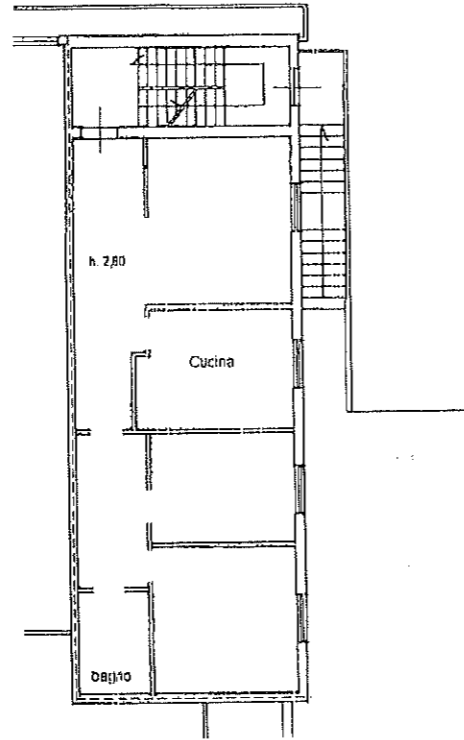
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica	
Via Del Fonditore	civ. 173
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Rombai Fabrizio
Foglio: 20	Isritto all'albo:
Particella: 1709	Architetti
Subalterno: 9	Prov. Grosseto N. 00072

Scheda n. 1 Scala 1:200

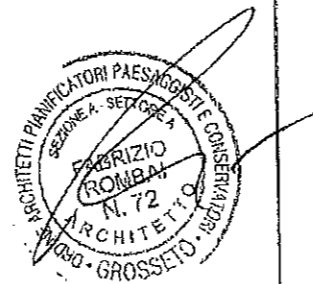
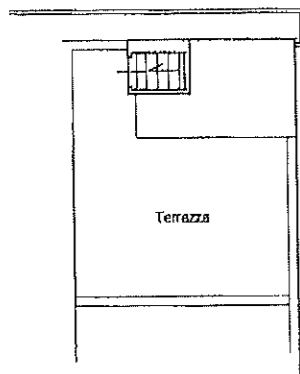
### PIANO TERRENO



### PIANO PRIMO



### PIANO SECONDO



Pivelli S.

COMUNE DI FOLLONICA

DIA N° 584 del 24/05/11

Variante di consistenza finale

presentata in data 14/02/2012

prot. N° 3100

Modello 6

(Aggiornato a Settembre 2011)

IL TECNICO

COMUNE DI FOLLONICA

(Provincia di Grosseto)

Al Dirigente Settore Uso e Assetto del Territorio

Protocollo generale

Città di Follonica  
Protocollo n. 0003100 del 17-02-2012  
Cat 10 Classe 12 Settoe 1  
Ufficio: URBANISTICA



DEPOSITO DELLO STATO FINALE DELLE OPERE

ai sensi dell'art. 83 bis comma 1 e 2 e art. 142 L.R.T. n. 1/05

VARIANTI NON ESSENZIALI CHE NON COMPORTANO LA SOSPENSIONE DEI LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE (1)

D.I.A.

n° 584/11 del 24/05/2011

Il Sottoscritto:

Nome / Cognome ..... C.F. ....

(obbligatorio ai sensi della L. 311/04) - Nato/a a ..... Prov. ....

il 31/12/2011 Residente a SCARLINO Prov. GR

Via/P.zza Loe PINO

in qualità di (2) PROPRIETARIO

e titolare della Permesso di costruire / S.C.T.A. N° DIA 584/11 del 24/05/2011

COMUNICA

l'esecuzione di varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art. 83 bis comma 1 e 2 e art. 142 - Varianti non essenziali della L.R.T. 1/05), al Permesso di costruire S.C.T.A. n. DIA 584/11 del 24/05/2011

inerenti l'immobile posto nel Comune di Follonica, Via DEL FONDITORE

n° ..... (piano U),

COMUNE DI FOLLONICA  
SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Prot. N° 482  
del 21-2-12

consistenti in (3):

MODIFICHE ESTERNE

e deposita il progetto dell'opera così come effettivamente realizzata.

**DICHIARA**

che la comunicazione di fine lavori, effettuata tramite apposito modello predisposto dal Comune, sarà depositata non oltre dieci giorni dall'effettiva ultimazione degli stessi.

**Si allega la seguente documentazione in duplice copia:**

- 1. Relazione tecnica descrittiva delle varianti
- 2. Elaborati progettuali dello stato approvato / dello stato di variante / dello stato di sovrapposizione.
- 3. Documentazione fotografica
- 4. Calcolo analitico dell'eventuale conguaglio del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 L.R.T. n. 1/05
- 5. Attestazione dell'avvenuto pagamento del conguaglio di cui al punto 4.
- 6. Nulla osta .....
- 7. Altro .....

Data 08/02/2012

Firma

## DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto ROMBALI FABRIZIO nato a FOLLONICA  
Prov. GR il 08/06/54 residente/domiciliato in FOLLONICA Prov. GR  
Via GARIBOLDI Iscritto all'Atto/Ordine/Collegio ARCHITETTI  
in data 02-05-79 al n° 72 C.F. RMBFR254408DESGT

In qualità di tecnico progettista dei lavori, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità e in riferimento alle varianti di consistenza finale di cui alla presente comunicazione:

### DICHIARA

- a) Che trattandosi di varianti che non comportano la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 83 bis comma 1 e 2 e art. 142 della L.R. n. 01/05 e che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale ed alle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- b) che non comportano modifiche della sagoma né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti urbanistici e dagli atti comunali o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c)  che non riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;  
 che riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che hanno ottenuto la preventiva autorizzazione paesaggistica in conformità all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04;

### DICHIARA ALTRESI'

- che anche le opere in variante sono state eseguite con criteri antisismici nel rispetto della normativa antisismica in vigore e per le stesse è stata effettuata la denuncia obbligatoria all'U.R.T.T. Provinciale. Si allega pertanto copia della denuncia con attestazione da parte dell'U.R.T.T. dell'avvenuto deposito;
- che le opere eseguite in variante non rientrano tra quelle soggette a progettazione antisismica;

### CERTIFICA

Nel caso di interventi riguardanti le coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti, in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R, la conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23.11.05

Data 08/02/2012

Timbro



### NOTE ESPLICATIVE:

- (1) barrare la casella che interessa;
- (2) Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante specificando anche nome, ragione sociale e sede della società proprietaria del bene);
- (3) descrivere le varianti apportate in modo esauriente e chiaro;

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

Il Responsabile del procedimento del Permesso di Costruire

*V. G. G. G.*

Dott. Arch. ROMBAI FABRIZIO  
Uff. via G. Garibaldi n° 34  
58022 FOLLONICA (GR)  
Tel/fax 056657058  
e-mail rombai@ouverture.it

## COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

### CONSISTENZA FINALE

D.I.A. n°584/11 DEL 24/05/2011

PER MODIFICHE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA  
AL PIANO PRIMO NELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA DEL FONDITORE

PROPRIETA':

### RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI FOLLONICA  
DIA N° 584 del 24/05/11  
Variante di consistenza finale  
presentata in data 19/02/2012  
prot. N° 3100

IL TECNICO  
*[Signature]*



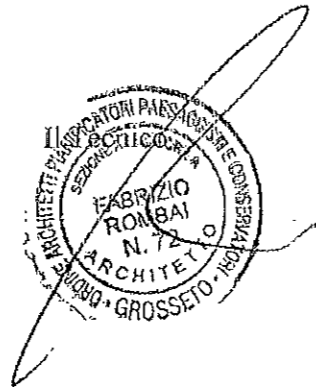
## RELAZIONE TECNICA

La variante di consistenza finale alla D.I.A.584/11 del 24/05/2011 inerente  
"Modifiche interne ed esterne all'unita' immobiliare posta in via Del Fonditore"  
proprietà c.f. .... residente in Scarlino Loc. Il Pino;  
consiste nelle seguenti variazioni prospettiche:

- Adeguamento rampa scala e portoncino di ingresso.
- Eliminazione pensilina sopra il portoncino di ingresso.

Pertanto il prospetto est subisce le sopracitate modifiche come riportato in dettaglio  
nell'elaborato grafico allegato alla presente contraddistinto tav. n° 1 costituito da:

Stato Asseverato DIA 584/11 del 24/05/2011  
Consistenza Finale con documentazione fotografica  
Stato Comparativo



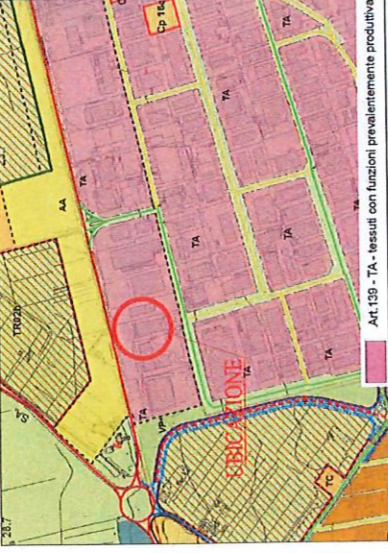
**INDIVIDUAZIONE INTERVENTO**

Vista Aerea



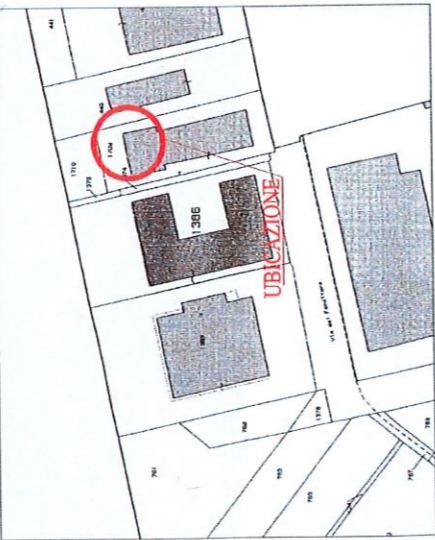
Estratto R.U.

Estratto Tav. n° 2

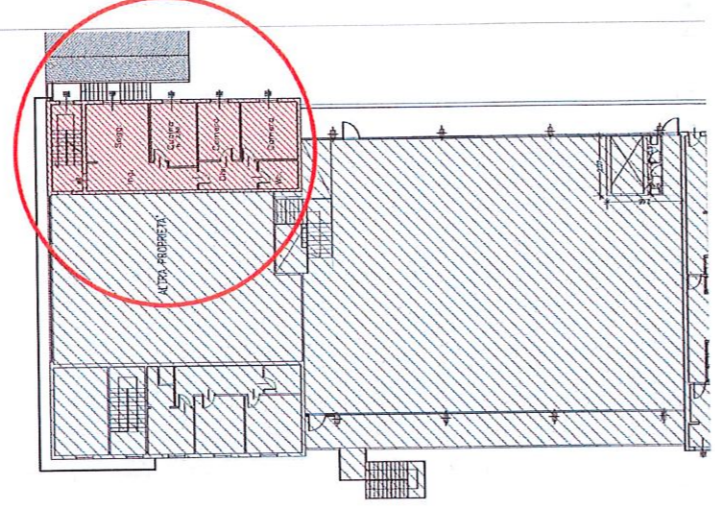
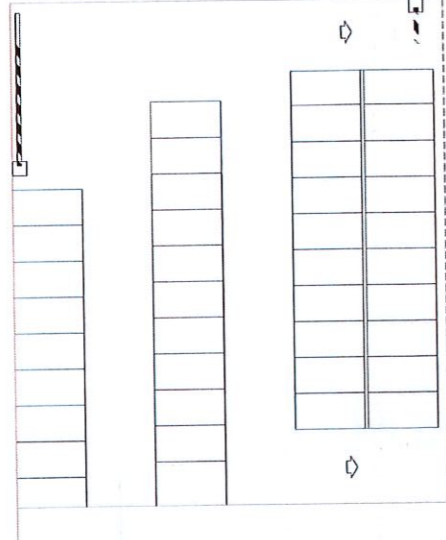


A4-139 - TA - tessuti con funzioni prevalentemente produttive

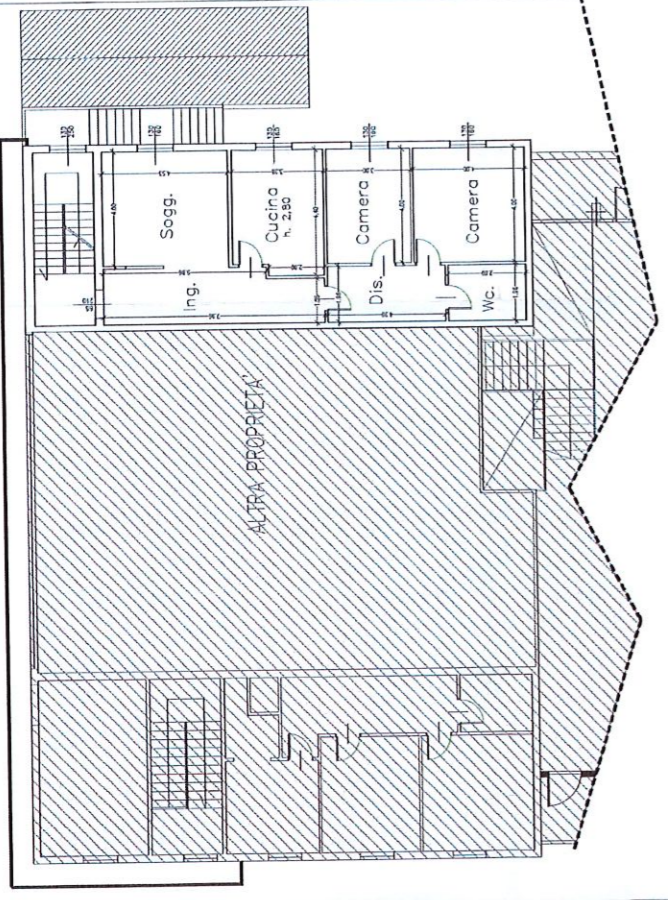
ESTRATTO mappa Foglio 20 P.lla 1709



**PLANIMETRIA GENERALE Pianta Piano Primo Scala 1:200**  
Individuazione intervento

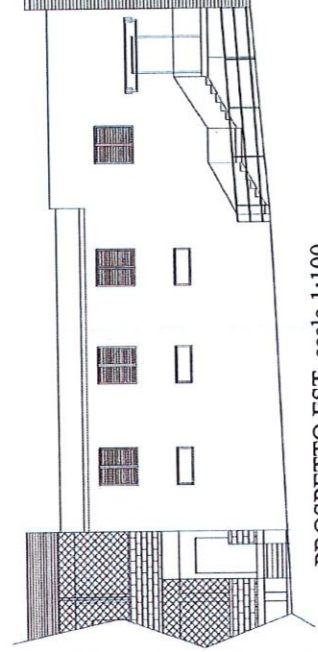


**STATO ASSEVERATO D.I.A. n° 584/11**  
del 24/05/2011  
**PIANTA PIANO PRIMO**



**CALCOLO SUPERFICI**

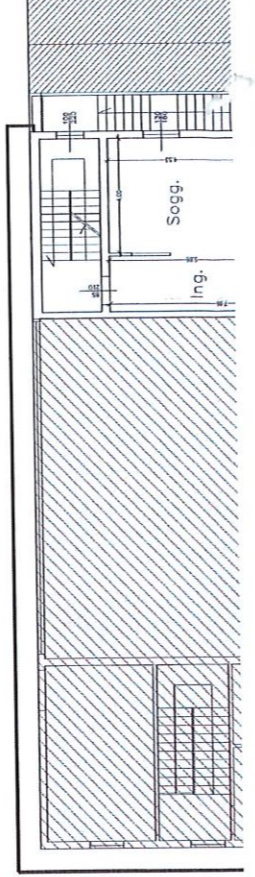
DEST. D'USO	ALLOGGIO	
	mq. S.U.	Ri. mq. S.F.
Ingresso	14,78	0,00
Soggiorno	18,12	2,27
Cucina	13,93	1,74
Dis.	8,24	0,00
Camera	12,00	1,50
Camera	16,00	2,00
WC	5,50	0,00
Tot. S.U.	88,57	



PROSPETTO EST scala 1:100

**CONSISTENZA FINALE**

**PIANTA PIANO PRIMO**



**ALLEGATO 7**  
**A.P.E. E RICEVUTA TRASMISSIONE SIERT**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000987395

VALIDO FINO: 29/01/2036

## DATI GENERALI

<b>Destinazione D'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 12	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: CTU Es. Imm. 16/2025 R.G.E.I.

**Dati identificativi**

	Comune: Follonica Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA DEL FONDITORE 173 Piano: 1 Interno: - Coordinate GIS: 42.9353573 N; 10.7805742 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1976 Superficie utile riscaldata (m²): 88.85 Superficie utile raffrescata (m²): 88.85 Volume lordo riscaldato (m³): 315.58 Volume lordo raffrescato (m³): 315.58													
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Follonica (D656)</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>20</td> <td>Particella</td> <td>1709</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 9 a 9</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Follonica (D656)	Sezione	Foglio	20	Particella	1709	Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	da a
Comune catastale	Follonica (D656)	Sezione	Foglio	20	Particella	1709									
Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	da a										

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> 	<b>Prestazione energetica globale</b> 	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <b>A3 (116-71)</b> Se esistenti: <b>D (0)</b>
--	---	--



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000987395

VALIDO FINO: 29/01/2036



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	2143 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 182.51 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 20.81 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide	1500 kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/> Solare termico	842 kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> 35.85 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione impianto presente	NO	3	D (115.4 kWh/m <sup>2</sup> anno)	D 115.4 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000987395

VALIDO FINO: 29/01/2036



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	315.58	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	176.26	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.5585	
EP <sub>F,nd</sub>	83.74	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0395	-
Y <sub>IE</sub>	0.5412	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	2012	codice catasto omesso	Biomasse solide	14	0.6 $\eta_h$	0.58	137.87
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2012		Energia elettrica	3.5	1.08 $\eta_c$	3.37	13.99
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2012		Energia elettrica	2	0.32 $\eta_w$	16.86	30.66
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto solare termico	2012		Altro	1			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000987395

VALIDO FINO: 29/01/2036



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non sono riconducibili interventi che possano migliorare il rendimento energetico con tempo di ritorno sufficiente adammortizzare la spesa da affrontare. Si consiglia il rinnovo degli impianti attualmente presenti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MATTEO PASTORELLI	
Indirizzo	Grosseto GORIZIA 7	
E-mail	georn.matteopastorelli@gmail.com	
Telefono	0564070219	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Grosseto; 1359;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MATTEOPASTORELLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Nell'unità immobiliare è presente l'impianto di pompa di calore con pannello termico non funzionanti.	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 29/01/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP<sub>g,nren</sub>): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale.

La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:29/01/2026

Con la presente si attesta che il tecnico PASTORELLI MATTEO ha trasmesso telematicamente in data 30/01/2026 L'APE id: 0000987395 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000355129

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D656.0.20.1709.9

**ALLEGATO 8**  
**CERTIFICATO IMPIANTO ELETTRICO**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA  
REGOLA DELL'ARTE**

Allegato I - Art. 7 D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008

Il sottoscritto **Capitani Claudio e Fabio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **IM-EL. S.n.c.**  
operante nel settore **Impianti elettrici e termoidraulici**, con sede in via **via del Fonditore, 62/64**  
comune **FOLLONICA - CAP** - prov. **GR** Tel. **056655986**  
part. IVA **01061270532**

- Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995 n. 581)  
della Camera di C.I.A.A. di **Grosseto** n. **01061270532**  
- iscritta nell'albo Provinciale delle imprese artigiane (L. 8/8/1985 n. 443) di **Grosseto** n. **21385**  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Installazione macchine di condizionamento fornite dal  
Committente -**

inteso come  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  
 altro (1)

Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da \_\_\_\_\_  
installato nei locali del comune di **FOLLONICA** prov. **GR**  
via **Sp. 152 Vecchia Aurelia Km. 226+900 censito al cartasto urbano foglio 20, mappale 1709, subalterno 9, zona  
censuaria 1, categoria A2, classe 3 - CAP 58022**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) \_\_\_\_\_  
**Sp. 152 Vecchia Aurelia Km. 226+900, FOLLONICA (GR) - CAP 58022**

in edificio ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi:

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ai sensi dell'art. 5 da (2);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3):  
- normativa in vigore relativamente alla sola installazione di macchine per il condizionamento fornite dal Committente il quale dichiara di essere provviste di opportune certificazioni rilasciate dal Costruttore..
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione. Articoli 5 e 6;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Documenti obbligatori:
- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
  - relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
  - schema dell'impianto realizzato (6);
  - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
  - copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
  - attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)
- Documenti facoltativi: (9)

**DECLINA**

la responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da mancanza di manutenzione o riparazione.

Il Responsabile Tecnico

**IM-EL. S.N.C.**

di Capitani Claudio e Fabio  
Sede: Via del Fonditore, 62/64 - FOLLONICA (GR)  
C.F./P. IVA 01061270532

Il Dichiarante

**IM-EL. S.N.C.**

di Capitani Claudio e Fabio  
Sede: Via del Fonditore, 62/64 - FOLLONICA (GR)  
C.F./P. IVA 01061270532

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Relazione Tipologica dei Materiali Utilizzati

I sottoscritti Capitani Claudio e Fabio, titolari e legali rappresentanti dell'impresa IM-EL. S.n.c. operante nel settore impiantistico con sede in via del Fonditore, 62/64, CAP, comune di FOLLONICO (GR), tel: 056655986, part.IVA 01061270532:

- Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/95, n.581) della C.C.I.A.A. della provincia di Grosseto al n.01061270532

### DICHIARANO

che sono state installate macchine per il condizionamento fornite dal Committente il quale a sua volta dichiara che sono dotate di specifica marchiatura e conformi a quanto previsto dagli artt.5 e 6 del D.M. 22/01/2008, n.37.

In particolare essi sono dotati delle seguenti marchiature:

Marchio IMQ o similari UE

Sono marcati CE

Altra marchiatura:

I materiali utilizzati sono idonei all'ambiente di installazione.

I sottoelencati prodotti, materiali e/o componenti senza specifica marchiatura sono conformi ai sensi degli artt.5 e 6 del DM n.37/08:

Possono essere installati i seguenti apparecchi:

L'intervento è compatibile con l'impianto preesistente.

### MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 15 - D.M. 37/2008)

*Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte di impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.*

Data: 26/10/2011

Il Titolare dell'impresa  
Claudio e Fabio Capitani

Il Responsabile Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

Il Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

Il Professionista

Il Responsabile Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

Il Committente Per Accettazione:

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di GR

Protocollo: 00017 del 26/10/2011



## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. n.37 del 22 gennaio 2008

**Descrizione  
Impianto:** Installazione macchine per il condizionamento fornite dal Committente

**Ubicazione:** Sp. 152 Vecchia Aurelia Km. 226+900 censito al catasto urbano foglio 20,  
mappale 1709, subalterno 9, zona censuaria 1, categoria A2, classe 3  
58022 - FOLLONICA (GR)

**Committente:** [REDACTED]

**Impresa:** IM-EL. S.n.c.

Il Titolare dell'impresa  
Claudio e Fabio Capitani

Il Responsabile Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

Il Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

Il Professionista

Il Responsabile Tecnico  
Claudio e Fabio Capitani

IM-EL. S.n.c. - via del Fonditore, 62/64 - FOLLONICA (GR)  
IVA: 01061270532 - Tel: 056665986 - Fax: 0566262316

Il Responsabile Te  
Claudio e Fabio C

Per Accettazione:

  
\_\_\_\_\_

## DATI DELL'IMPIANTO

**Descrizione impianto:** Installazione impianto di condizionamento con materiali forniti dal Committente  
**Potere termico (Kw):** vedere dati di targa del costruttore

Il presente libretto, rilasciato da Capitani Claudio e Fabio, titolari/legali rappresentanti dell'impresa IM-EL S.n.c., operante nel settore impiantistico con sede in via del Fonditore, 62/64, CAP, comune di FOLLONICA (GR), tel: 056655986, part.IVA 01061270532:

- Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/95, n.581) della C.C.I.A.A. della provincia di Grosseto al n.01061270532

- Iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiana (L.8/8/1985, n.443) della provincia di Grosseto al n.21385, viene consegnato al gestore dell'impianto.

Si indicano qui di seguito le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto al fine di garantire l'affidabilità nel tempo, la sicurezza degli utenti, dei beni e delle cose.

## NORME D'USO

Avere rispettato e verificato le prescrizioni del DM 37/2008 e delle norme UNI ad esse relative è un punto di partenza, al quale bisogna aggiungere un comportamento responsabile.

## ALTERAZIONI, DIFETTI, GUASTI RICONTRABILI (RICHIEDE L'INTERVENTO DEL TECNICO)

Perdite di gas, mancato avviamento, intasamento dei condotti scarico condensa, pertanto si rende obbligatorio verificare almeno ogni cambio di stagione la pulizia dei filtri, delle tubazioni di scarico e della pressione del circuito gas.

## SE NON SI OSSERVANO LE PRECAUZIONI ILLUSTRATE, COSA PUÒ SUCCEDERE?

Si possono verificare conseguenze dovute soprattutto al mancato funzionamento delle macchine o all'efficacia delle stesse.

## MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Il controllo del circuito aria, che ha lo scopo di verificare l'esistenza e l'efficienza dei sistemi di trattamento dell'aria, è una operazione molto importante al fine della sicurezza e, generalmente, di buona esecuzione. Tale controllo deve essere effettuato dal manutentore dopo ogni intervento, anche quando tale controllo viene eseguito sull'impianto di un cliente.

**IN CASO DI ANOMALIE**

Chiamare il centro assistenza autorizzato ai fini della garanzia.

Data: 26/10/2011

**Il Titolare dell'Impresa**  
Claudio e Fabio Capitani

**Il Responsabile Tecnico**  
Claudio e Fabio Capitani

**Il Tecnico**  
Claudio e Fabio Capitani

**Il Professionista**

**Il Responsabile Tecnico**  
Claudio e Fabio Capitani

**Per Accettazione:**

[Redacted signature]



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura  
Grosseto

CEW/2783/2011/EGR0057

1/9/2011

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI GROSSETO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -  
CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01061270532  
Registro delle Imprese di GROSSETO  
Data di iscrizione: 19/02/1996

Inscritta nella sezione ORDINARIA  
Inscritta con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) 11 19/02/1996  
Al numero Albo Artigiani: 21385 11 19/02/1996

Inscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 82543 11.30/03/1994

Denominazione: IM.EL. DI CAPITANI CLAUDIO & FABIO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:  
MOLLONICA (GR) VIA DEL FONDITORE, 62/64, CAP 58022

Costituita con atto del 18/02/1994

Durata della società:  
data termine: 31/12/2010  
con proroga tacita di anno in anno

Oggetto Sociale:  
INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI  
TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, (DI CUI  
ALL'ART. 1 LETTERA "A", LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46);  
INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED  
ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE, GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE  
ATMOSFERICHE E IMPIANTI ANTIFURTO (DI CUI ALL'ART. 1 LETTERA "B", LEGGE 5  
MARZO 1990 N. 46);  
INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI  
RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI TRASPORTO E UTILIZZO DI GAS (DI CUI  
ALL'ART. 1 LETTERE "C", "D" E "E" LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46)  
INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RILEVAZIONE GAS,  
ELETTRICI, (DI CUI ALL'ART. 1 LETTERA "G", LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46);  
LAVORI DI ILLUMINAZIONE STRADALE PUBBLICA E PRIVATA;  
LAVORI TELEFONICI DI QUALSIASI TIPO;  
LAVORI DI CARPENTERIA METALLICA;  
LAVORI A INGROSSO E MINUTO DI QUALSIASI GENERE NON ALIMENTARE;  
LAVORI DI RAPPRESENTANZE CON E SENZA DEPOSITO DI QUALSIASI GENERE NON  
ALIMENTARE;  
LAVORI EFFETTUARE PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA, LAVORI DI SCAVO E  
EDILIZIA IN GENERE E QUALSIASI ALTRA ATTIVITA' COLLEGATA  
INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, INSTALLAZIONE DI ANTENNE E  
PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;  
INOLTRE EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI,  
FINANZIARIE ATTE A RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE;

INFORMAZIONI SULLO STATUTO



Il sottoscritti Capitani Claudio, titolari e legali rappresentanti dell'impresa IM-EL. S.n.c., operante nel settore impiantistico con sede in via via del Fonditore, 62/64, CAP , comune di FOLLONICA (GR), tel: 056655986, part.IVA 01061270532:

- iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/95, n.581) della C.C.I.A.A. della provincia di Grosseto al n.01061270532

**- iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiana (L.8/8/1985, n.443) della provincia di Grosseto al n.21385**

**DICHIARANO**

di aver eseguito le seguenti prove di funzionalità sull'impianto:

**Elenco delle prove eseguite sull'impianto**

PROVE DI TENUTA

**Interventi eseguiti dal centro assistenza autorizzato:**

il centro assistenza autorizzato ha provveduto ad accendere e collaudare l'impianto.

Data: 26/10/2011

**Il Titolare dell'impresa**  
Claudio Capitani

**Il Responsabile Tecnico**  
Claudio Capitani

**Il Tecnico**  
Claudio Capitani

**Il Professionista**

**Il Responsabile Tecnico**  
Claudio Capitani

**Accettazione:**





Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura  
Grosseto

Prot. CEW/2783/2011/EGR0057

1/9/2011

Abilitazioni professionali  
ACQUISISCE ABILITAZIONE PER ATTIVITA' LAVORATIVA TRIENNALE COME SOCIO QUALE  
RESPONSABILE TECNICO L.46/90 LETTERE E SENZA LIMITAZIONI, ESSENDO GIA'  
ABILITATO PER LE LETTERE A, B, C, D, G, E CON LIMITAZIONE.

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la  
sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni  
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e  
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come  
segue:

1) lettera A  
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Data riconoscimento: 07/02/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

2) lettera B  
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI  
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.  
Data riconoscimento: 07/02/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

3) lettera C  
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO  
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.  
Data riconoscimento: 02/12/1999 Ente: ALBO ARTIGIANI

4) lettera D  
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI  
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Data riconoscimento: 02/12/1999 Ente: ALBO ARTIGIANI

5) lettera E  
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O  
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL  
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Limitatamente a:  
INSTALLAZIONE MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI CALDAIE A GAS  
Ente: ALBO ARTIGIANI

6) lettera G  
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO  
Data riconoscimento: 02/12/1999 Ente: ALBO ARTIGIANI

RESPONSABILI TECNICI:

CAPITANI FABIO  
nato a TARANTO (TA) il 08/04/1965  
Codice Fiscale: CPTFBA65D08L049S  
residente a FOLLONICA (GR) VIA SALCETA 2B/D CAP 58022  
SOCIO AMMINISTRATORE  
RESPONSABILE TECNICO



Prot. CEW/2783/2011/EGR0057



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura  
Grosseto

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO 1/9/2011

\* CAPITANI CLAUDIO  
nato a GENOVA (GE) il 17/10/1958

Codice Fiscale: CPTCLD58R17D969L

residente a FOLLONICA (GR) VIA SALCETA 38/D CAP 58022

- SOCIO AMMINISTRATORE

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, G, E  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo  
ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo  
le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del  
17/06/1997.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del  
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data  
odierna.

Bollo assolto in modo virtuale. Autorizzazione n. 1395/93/8 del 08.02.1993 e  
successive integrazioni.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	10,00
PER NR BOLLI 2	EURO	29,24
TOTALE	EURO	39,24
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:		75979

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA  
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI  
SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA  
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE,  
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE

*Rosanna Checcucci*

ROSANNA CHECCUCCI



OGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Denominazione	Pr. sede		
IM.EL. DI CAPITANI CLAUDIO & FABI.GR			
Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt.nasc.
FABIO	M	TA	08/04/1965
CLAUDIO	M	GE	17/10/1958



*Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura  
Grosseto*

Prot.: CEW/2783/2011/EGR0057

1/9/2011

N U L L A   O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive  
modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento  
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

\*\*\* fine certificato \*\*\*





Prot.: CEW/2783/2011/EGRO057

1/9/2011

Poteri associati alla carica di SOCIO AMMINISTRATORE,  
FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE IN FORMA DISGIUNTA PER LA ORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
E IN FORMA CONGIUNTA PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 10.000.000  
corrispondenti indicativamente ad Euro 5.164,57

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 24/03/1994

Attività esercitata nella sede legale:  
INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO TRASFORMAZIONE RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI  
ELETTRICI, IMPIANTI ADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E  
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE; IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE  
STRADALE PUBBLICA E PRIVATA, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, DI RILEVAZIONE  
DI FUMO GAS E INCENDIO, IDROTERMOSANITARI, INSTALLAZIONE MANUTENZIONE  
RIPARAZIONE DI CALDAIE A GAS, DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE,  
IDROSANITARI, DI TRASPORTO E UTILIZZO GAS, ATTIVITA' NON SPECIALIZZATA DI  
LAVORI EDILI.

DAL 1/3/2007 COMMERCIO AL MINUTO IN SEDE FISSA MATERIALI ELETTRICI E  
TERMOIDRAULICI (ATTIVITA' SVOLTA DAL 23/10/2006 NELL'U.L. CHE E' DIVENTATA  
SEDE LEGALE)

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 21385  
Provincia: GR Data delibera: 16/05/1994  
Data inizio attività artigiana: 24/03/1994

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

CAPITANI FABIO

nato a TARANTO (TA) il 08/04/1965  
codice fiscale: CPTFBA65D08L049S  
quota: Lire 5.000.000 indicativamente pari ad Euro 2.582,28

SOCIO AMMINISTRATORE  
RESPONSABILE TECNICO nominato il 22/04/2007

abilitazioni professionali  
ACQUISISCE ABILITAZIONE PER ATTIVITA' LAVORATIVA TRIENNALE COME SOCIO QUALE  
RESPONSABILE TECNICO L.46/90 LETTERE C, D, E, G, ESSENDO GIA' ABILITATO PER LE  
LETTERE A, B.

CAPITANI CLAUDIO

nato a GENOVA (GE) il 17/10/1958  
codice fiscale: CPTCLD58R17D969L  
quota: Lire 5.000.000 indicativamente pari ad Euro 2.582,28

SOCIO AMMINISTRATORE  
RESPONSABILE TECNICO nominato il 22/04/2007



**ALLEGATO 9**  
**RISPOSTA AGENZIA DELLE ENTRATE SU LOCAZIONI**

Grosseto, 03 novembre 2025



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

All'Esperto Stimatore Luzzetti Cecilia  
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2025 prot. n. 70449 ad istanza della Sig. ra Luzzetti Cecilia in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva n. 16/2025, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

**ATTESTA.**

che a nome di \_\_\_\_\_, to è \_\_\_\_\_, il  
C.F. \_\_\_\_\_, come dante causa, non risultano registrati contratti di  
locazione aventi per oggetto l'immobile della procedura.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)

Carmela Petillo

firmato digitalmente

(\*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini