

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 156/2023

**Beni in
Poggio Moiano (RI)
Via Torrione n. 24/28**

Lotto 001

QUOTA PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO CON CANTINA IN FABBRICATO SITO NEL CENTRO STORICO DI POGGIO MOIANO POSTO AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (L'ABITAZIONE) E AL PIANO STRADA IL (MAGAZZINO).

SITO IN POGGIO MOIANO ALLA VIA TORRIONE N. 24 E N. 28.

COMPOSTO DA INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON CAMINO E FORNO, ANGOLO COTTURA E BAGNO AL PIANO TERRA, TRE CAMERE AL PIANO PRIMO DI CUI UNA CON L'ACCESSO ATTRAVERSO CORRIDOIO CONDOMINIALE, MAGAZZINO AL PIANO STRADA.

L'INTERNO DELL'IMMOBILE SI TROVA IN PESSIME CONDIZIONI DI MANUTENZIONE.

I METRI QUADRI LORDI CATASTALI SONO CIRCA 112 L'ABITAZIONE E 27 IL MAGAZZINO, I METRI REALI NETTI SONO CIRCA 83 L'ABITAZIONE E CIRCA 19 IL MAGAZZINO.

L'IMMOBILE E' CENSITO IN CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI POGGIO MOIANO AL FOGLIO 12, PARTICELLA 408, SUB 19, CATEGORIA A/4, CLASSE 4, CONSISTENZA 4,5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 112 MQ E RENDITA EURO 167,33 E AL FOGLIO 12, PARTICELLA 408, SUB 20, CATEGORIA C/2, CLASSE 6, CONSISTENZA 18 MQ, SUPERFICIE CATASTALE 27 MQ E RENDITA EURO 33,47;

L'IMMOBILE CONFINA CON LE PARTICELLE 409, 410, 407, VIA TORRIONE E VIA SCALINATA.

L'IMMOBILE E' STATO COSTRUITO PRIMA DEL 1 SETTEMBRE 1967 E NON RISULTANO PRATICHE URBANISTICHE COME DICHIARATO DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO MOIANO, CON PROTOCOLLO N. 8068 DEL 08.07.2024, SI EVINCE CHE L'UNICO ATTO UTILE ALLA VERIFICA URBANISTICA EDILIZIA, RISULTA ESSERE LA PLANIMETRIA CATASTALE.

DAI CERTIFICATI CATASTALI RISULTANO FUSIONI/ SOPRAELEVAZIONI E FRAZIONAMENTI MA LE RELATIVE PRATICHE EDILIZIE NECESSARIE NON SONO STATE PRESENTATE IN COMUNE COME DICHIARATO DAL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI POGGIO MOIANO, MEGLIO RAPPRESENTATE IN PERIZIA.

STATO DELL' IMMOBILE RISULTA LIBERO PER LA PROCEDURA.

PREZZO A BASE D'ASTA EURO € 44.175,00



