



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

Ig36.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

Liquidazione giudiziale	UMBI S.r.l.
Sentenza	N. 36/2024 del 29.05.2024 pubblicata in data 29.05.2024
	GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Maria letizia D'Orsi
	CURATORE Dott.ssa Mariateresa Pacelli

OGGETTO	Deposito perizia di stima redatta dall'Ing. Antonello Scocca e richiesta autorizzazione a porre in vendita i beni come da programma di liquidazione
----------------	---

La sottoscritta dott.ssa Mariateresa Pacelli, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

premessso

- che, al passivo della liquidazione giudiziale, in seguito ad un giudizio di revocatoria, sono stati acquisiti beni immobili per la cui stima, previa autorizzazione del CdC, individuava l'Ing. Antonello Scocca di Benevento, che accettava l'incarico ai minimi tariffari;
- che il tecnico, nei termini, ha consegnato l'elaborato peritale, individuando i singoli beni che costituiscono un lotto unico, come dettagliato nella tabella che segue:

Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	Consistenza	Piano	Destinazione	Valore al mq	Valore torale
1	79	265	1	C/1	1231,75	237	terra	commerciale	720,00 €	170 640,00 €
2	79	265	2	C/2	359.36	81	terra	deposito	300,00 €	24 300,00 €
3	79	265	3	C/3	3630.49	225	terra	deposito	300,00 €	67 500,00 €
4	79	403		uliveto	3.88	376	terra	piazzale		- €
5	79	290	1	A/4	151,84	87	terra	residenziale	400,00 €	34 800,00 €
6	79	290	2	uliveto	3.90	64	terra	residenziale	400,00 €	25 600,00 €
7	79	290	3	uliveto	3.91	50	terra	residenziale	400,00 €	20 000,00 €
VALORE COMPLESSIVO DEI BENI										342 840,00 €

- che i beni, valutati complessivamente in € 342.840,00, dovranno essere venduti in un unico lotto, atteso che agli stessi si accede esclusivamente attraverso la particella 403, che





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

lg36.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

è il piazzale antistante lo stabile e il deposito (adibito precedentemente a supermercato, con relativi uffici e deposito)¹;

- che il programma di liquidazione approvato ed autorizzato, prevedeva la vendita dei beni in modalità asincrona telematica (art. 24 DM 32/2015), avvalendosi della collaborazione del commissionario IVG Napoli S.r.l.;

chiede

in ossequio a quanto previsto nel programma di liquidazione, l'autorizzazione a porre in vendita i beni acquisiti alla liquidazione giudiziale, individuati in un unico lotto, al prezzo base di € 342.840,00.

Con osservanza

Benevento, li 22.01.2026

Il Curatore

dott.ssa Mariateresa Pacelli

Allegati:

1) Perizia di stima

¹ Stralcio perizia di stima

Valore complessivo dei beni in € 342.840,00

I beni devono essere venduti in un unico lotto in quanto accedono tutti dalla particella 403 che, una volta acquisiti i beni si potrà decidere di effettuare una variazione catastale per trasformare la particella 403 come pertinenziale alle altre particelle in quanto inscindibile dalle altre perché senza la particella 403 le altre particelle non avrebbero più accesso.

