



ANDREA ZUCCARELLO MARCOLINI
STUDIO NOTARILE
Via Rinaldo Bixio, 89 - 98123 MESSINA
TEL. 090 9148111 - FAX. 090 9148100
SEGRETERIA@NOTAIOZUCCARELLO.IT
WWW.NOTAIOZUCCARELLO.IT

CERTIFICAZIONE NOTARILE

A carico di: **[redacted]**, nato a Messina il 15/9/1966,
codice fiscale **[redacted]**

Sul seguente immobile:

* Locale bottega (C/1) in Messina, via Giuseppe La Farina, n. 183, piano T in catasto foglio 232 particella 39 subalterno 70 della consistenza di 64 mq.

Il sottoscritto dott. Andrea Zuccarello Marcolini, Notaio in Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Messina - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del 6/10/2025 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Al Sig. **[redacted]** per l'intera piena proprietà l'immobile in oggetto (nella precedente identificazione catastale) è pervenuto per atto di compravendita in Notar Giovanni Paderni del 20/3/2000, repertorio n. 57431, trascritto a Messina in data 21/3/2000 ai nn. 6562/5529, da potere di **[redacted]** nato a Messina l'11/1/1939 e **[redacted]** Peppalardo Giuseppa, nata a Santa Teresa di Riva il 23/9/1943.

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 42325/8428 del 10/12/2009 ipoteca volontaria derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario num.rep. 15257/4976 in Notar Carmela Flavia Catanese del 9/12/2009.

A favore: Intesa Sanpaolo S.p.a con sede in Torino, codice fiscale 00799960158.

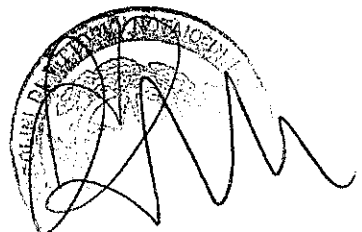
Contro: **[redacted]**, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale **[redacted]**

- Mutuo di euro 110.000,00, durata 10 anni, ipoteca di euro 220.000,00 - gravante sull'immobile in oggetto.

La suddetta iscrizione ipotecaria risulta annotata in data 18/1/2010 ai nn. 1342/176 per erogazione a saldo con atto in Notar Carmela Flavia Catanese dell'8/1/2010, repertorio n. 15311/5005

TRASCRIZIONE N. 28742/22195 dell'1/12/2017 nascente da pignoramento n. 3171 emesso dal Tribunale di Messina in data 18/10/2017.

A favore: Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede a Torino, codice fiscale 00799960158



Contro: ~~_____~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~_____~~
Gravante sull'immobile in oggetto.

ISCRIZIONE N. 28150/3836 del 23/11/2008 ipoteca giudiziale derivante da ruolo esattoriale n. 60506/2016 del 20/11/2018.
A favore: Riscossione Sicilia S.p.a., con sede a Messina, codice fiscale 00833920150.

Contro: ~~_____~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~_____~~
-Debito di euro 69.253,66 - Ipoteca di euro 138.507,32 - gravante sull'immobile in oggetto.

ISCRIZIONE N. 28510/3912 del 28/11/2018 ipoteca giudiziale nascente da decreto ingiuntivo n. 1087/2018 emesso dal Tribunale di Ragusa in data 11/4/2018.

A favore: Confeserfidi Società Consortile a r.l. con sede a Scicli (RG) codice fiscale 01188660888

Contro: ~~_____~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~_____~~
-Sorte capitale di euro 14.144,20 - ipoteca di euro 28.000,00 - gravante sull'immobile in oggetto.

TRASCRIZIONE N. 5346/4154 del 28/2/2025 nascente da pignoramento n. 206 del 23/1/2025 - emesso dall'Unep della Corte D'Appello di Messina.

A favore: Yoda Spv S.r.l. con sede a Conegliano (TV) codice fiscale 05111630264.

Contro: ~~_____~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~_____~~
- Gravante sull'immobile in oggetto.

TRASCRIZIONE N. 7367/5747 del 19/3/2025 atto giudiziario nascente da sentenza di apertura di liquidazione controllata emessa dal Tribunale di Messina in data 7/3/2025, repertorio n. 11.

pignoramento n. 206 del 23/1/2025 - emesso dall'Unep della Corte D'Appello di Messina.

A favore: Massa dei Creditori della liquidazione controllata di ~~_____~~.

Contro: ~~_____~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~_____~~
- Gravante sull'immobile in oggetto.

Il sottoscritto dott. **Andrea Zuccarello Marcolini**

CERTIFICA

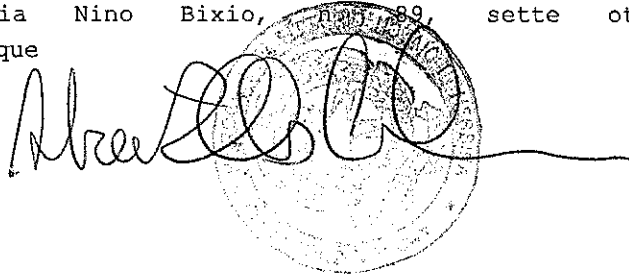
altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, l'immobile in oggetto risulta essere censito:.....

- Catasto fabbricati Comune di Messina foglio 232, particella 39, subalterno 70, categoria C/1, zona cens. 1, classe 9, consistenza 64 mq, superficie catastale 77 mq, rendita euro 2.178,21, via Giuseppe La Farina, n. 183, piano T, in ditta: ~~Besa Maurizio~~, nato a Messina il 15/9/1966, codice fiscale ~~BSUANK 0019 1300~~ (proprietà per 1/1).

Detta unità deriva dal foglio 232, particella 39, subalterno 68 giusta variazione del 27/1/2023 pratica n. ME0011428 in atti dal 31/1/2023 VSI, VE DA C1 A C3 n. 11428.1/2023)

A sua volta il foglio 232, particella 39, subalterno 68 deriva dal foglio foglio 232, particella 39, subalterno 1 giusta variazione della destinazione dell'1/6/2020 pratica n. ME0034105 in atti dal 01/06/2020 BOTTEGA - LABORATORIO ARTIGIANALE n, 6905.1/2020)

Messina, via Nino Bixio, n. 183, sette ottobre duemilaventicinque

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'Alberto'. The stamp is partially obscured by the signature but contains some illegible text and a central emblem.

