

Dot. PAOLO CHESSA

NOTAIO in CORRIDONIA

Via dell'Industria, 225

62014 CORRIDONIA (MC)

C.F. CHS PUA 46R27 E7E3R - P.I. 00643920432

Tel. 0733/281498-281530 - Fax 281955

RELAZIONE IPO-CATASTALE

Relativa a beni immobili di proprietà del signor:

██████████ nato a ██████████ il ██████████

Codice fiscale: ██████████

oggetto di verbale di pignoramento immobiliare
Il sottoscritto DOTT. PAOLO CHESSA, in adempimento
dell'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità
personale e professionale

DICHIARA

che dall'esame della documentazione consegnatagli, dalla
consultazione dei registri catastali e ipotecari e dalle altre
indagini necessarie e del caso da lui esperite, anche in
relazione alla legge 19-5-1975 n. 151, aggiornata al 12 luglio
2012 risulta quanto segue:

Il signor ██████████, sopra generalizzato, è proprietario
per l'intera nuda proprietà dell'immobile descritto sotto la
lettera A), nonchè è pieno proprietario degli immobili
descritti sotto la lettera B) e precisamente:

A) Porzione di fabbricato sito in Comune di Castelraimondo, Via
Giosuè Carducci:

- abitazione posta al piano secondo, censita al Catasto
Fabbricati di Castelraimondo al foglio 26 con la particella 740
sub 10, categoria A/3, classe 3, vani 6, Rendita Euro 464,81.
B) Porzioni di fabbricato sito in Comune di Castelraimondo, Via
Giosuè Carducci:

- abitazione posta al piano terzo;
 - deposito posto al piano terzo;
 - garage posto al piano primo sottostrada.
- Unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di
Castelraimondo, al foglio 26 rispettivamente con le particelle:
- 740 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 5, Rendita Euro
387,34;
 - 740 sub 13, categoria C/2, classe 5, metri quadrati 5
(cinque), Rendita Euro 6,20;
 - 740 sub 23, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 36
(trentasei), Rendita Euro 33,47; dette unità immobiliari sono
pervenute allo stesso in forza di:
 - (quanto all'immobile distinto al foglio 26 con la particella
740 sub 10 e descritto sotto la lettera A)
in forza della compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro
di Macerata in data 30 ottobre 2001, repertorio n.67769/21295
registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 31
ottobre 2001 al n. 10087 R.P.;
 - (quanto alle unità immobiliari distinte al foglio 26 con le



particelle 740 sub 12, 13 e 23 e descritte sotto la lettera B) in forza della compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 30 ottobre 2001, repertorio n.67769/21295 registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 31 ottobre 2001 al n. 10086 R.P..

Le unità immobiliari sopra descritte sono gravate da:

- ipoteca volontaria iscritta a Macerata in data 8 settembre 1989 al n. 1360 R.P., a favore della [redacted], [redacted], a garanzia di [redacted] con sede in [redacted], C.F. [redacted], un mutuo di originarie Lire 100.000.000= per la durata di 5 anni e 11 mesi, concesso con atto a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 6 settembre 1989, repertorio n. 31320/11354, registrato a Macerata (gravante sugli immobili descritti sotto le lettere A) e B);
- pignoramento immobiliare in forza del provvedimento del Tribunale di Camerino in data 9 settembre 1992, trascritto a Macerata il 15 settembre 1992 al n. 7476 R.P., ed a favore della [redacted] C.F. [redacted] (gravante sugli immobili descritti sotto le lettere A) e B) (domicilio eletto presso: [redacted]);
- ipoteca volontaria iscritta a Macerata in data 29 aprile 1999 al n. ~~1271~~ R.P. a favore della [redacted] [redacted] 0, a garanzia di un mutuo per la durata di 15, concesso con atto a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 28 aprile 1999, repertorio n. 60293, registrato a Macerata (gravante sugli immobili descritti sotto la lettera B);
- ipoteca volontaria iscritta a Macerata in data 31 ottobre 2001 al n. 2456 R.P., contro il signor [redacted] sopra generalizzato, (relativamente ai diritti di piena proprietà quanto alle unità immobiliari descritte sotto la lettera B) e ai diritti dell'intera nuda proprietà quanto all'immobile descritto sotto la lettera A) ed a favore della [redacted] con sede in [redacted], C.F. [redacted] a garanzia di un mutuo per la durata di 15, concesso con atto a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 30 ottobre 2001, repertorio n. 67770/21296, registrato a Macerata;
- ipoteca volontaria iscritta a Macerata in data 15 dicembre 2008 al n. 4514 R.P., contro il signor [redacted] sopra generalizzato, (relativamente ai diritti di piena proprietà quanto alle unità immobiliari descritte sotto la lettera B) e ai diritti dell'intera nuda proprietà quanto all'immobile descritto sotto la lettera A) ed a favore della [redacted] con sede in [redacted], C.F. [redacted] a garanzia di un mutuo per la durata di 10, concesso con atto autenticato dal Notaio Lorenzo Valeri di Matelica in data 5 dicembre 2008, repertorio n.35535/9048;
- ipoteca giudiziale per Euro 35.000,00=, iscritta a Macerata



il 28 dicembre 2010 al n. 4101 R.P. in forza di Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Ancona sez. disti. di Jesi del 6 dicembre 2010 rep. n. 713/2010, contro il signor [REDACTED] sopra generalizzato, (relativamente ai diritti di piena proprietà quanto alle unità immobiliari descritte sotto la lettera B) e ai diritti dell'intera nuda proprietà quanto all'immobile descritto sotto la lettera A), ed a favore della [REDACTED] con sede in [REDACTED], P.IVA [REDACTED] (domicilio eletto presso: [REDACTED]);

- pignoramento immobiliare in forza del provvedimento del Tribunale di Camerino in data 5 aprile 2012, trascritto a Macerata il 20 aprile 2012 al n. 3869 R.P., contro il signor [REDACTED] sopra generalizzato, (relativamente ai diritti di piena proprietà quanto alle unità immobiliari descritte sotto la lettera B) e ai diritti dell'intera nuda proprietà quanto all'immobile descritto sotto la lettera A), ed a favore della [REDACTED] con sede in [REDACTED] P.IVA [REDACTED] (gravante sugli immobili censiti al Catasto Fabbricati di Castelraimondo al foglio 26 con le particelle 740 sub 10, sub 12, sub 13 e sub 23) (domicilio eletto presso: [REDACTED]).

PROVENIENZE NEL VENTENNIO

- (quanto all'immobile distinto al foglio 26 con la particella 740 sub 10 e descritto sotto la lettera A)
Il signor [REDACTED], sopra generalizzato, ha acquistato dell'immobile in oggetto, con la compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 30 ottobre 2001, repertorio n.67769/21295 registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 31 ottobre 2001 al n. 10087 R.P., dal signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] quale a sua volta era proprietario in forza del decreto di trasferimento del Tribunale di Camerino del 27 novembre 1998, repertorio n.157 trascritto a Macerata in data 5 marzo 1999 al n. 1828 R.P. emesso contro i signori [REDACTED], nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED]; quest'ultimi erano proprietari in forza della compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 20 ottobre 1988, repertorio n.27820/10649, registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 10 novembre 1988 al n. 7743 R.P..

- (quanto alle unità immobiliari distinte al foglio 26 con le particelle 740 sub 12, 13 e 23 e descritte sotto la lettera B)

Il signor [REDACTED] opera generalizzato, ha acquistato dell'immobile in oggetto, con la compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 30 ottobre 2001, repertorio n.67769/21295 registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 31 ottobre 2001 al n. 10086 R.P., dal signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], il [REDACTED] il [REDACTED]



quale a sua volta era proprietario in forza del decreto di trasferimento del Tribunale di Camerino del 27 novembre 1998, repertorio n.157 trascritto a Macerata in data 5 marzo 1999 al n. 1828 R.P. emesso contro i signori [REDACTED] nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED]; quest'ultimi erano proprietari in forza della compravendita a rogito Notaio Pacifico Gianferro di Macerata in data 20 ottobre 1988, repertorio n.27820/10649, registrata a Macerata e trascritta a Macerata in data 10 novembre 1988 al n. 7743 R.P..
Corridonia li 16 luglio 2012.

FIRMA

