

TRIBUNALE DI MACERATA

Procedura esecutiva n. 138/2022 Reg. Esec. Imm.

Per la:

BPER Credit Management S.C.p.A., quale mandataria in nome e per conto di **BPER Banca S.p.A.** rappresentata e difesa dall'Avv. Germano Nicolini del foro di Fermo,

- Creditrice procedente -

Contro la sig.ra

██████████ (cod. fisc.: ██████████) nata a ██████████
██████████ residente a ██████████, via ██████████

- Debitrice eseguita -

*

NOTA DI DEPOSITO

Lo scrivente difensore della creditrice procedente BPER Credit Management S.C.p.A., quale mandataria in nome e per conto di BPER Banca S.p.A.

deposita

la certificazione notarile relativa ai beni oggetto dell'intestata procedura esecutiva immobiliare ex art. 567, 2 comma cpc.

Con osservanza.

Porto San Giorgio / Macerata, li 11 settembre 2022

Avv. Germano Nicolini



Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI MACERATA

"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)
Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in
proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca
S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice
fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo
studio dell'Avv. Rosita Roccobello sito in Macerata - Corso
Cairolì n. 1;

nei confronti di:

██████████ nata a ██████████ (MC) il ██████████ codice
fiscale: ██████████

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del
territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata
in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722.

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate
(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,
esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per
l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del
pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei
vigenti registri catastali:



in Comune amministrativo e censuario di

CASTELRAIMONDO (MC)

Immobile sito in Via Giosuè Carducci il tutto così censito
al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 26

Particella 740 sub.10, Via Giosuè Carducci, piano 2,
categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie
catastale totale 105 mq, totale escluse aree scoperte 101
mq, rendita € 464,81.

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 10/08/2022, data di trascrizione del
pignoramento, gli immobili risultano di [REDACTED] sopra
generalizzata per il diritto di usufrutto come meglio si
evincesse dalla seguente cronistoria:

a) [REDACTED] nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED], codice
fiscale: [REDACTED] divenne proprietaria per la quota
di 1/1 d'usufrutto e [REDACTED] nato a [REDACTED] (AN) il
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] divenne
proprietario per la quota di 1/1 di nuda proprietà con atto
di compravendita del 30/10/2001 ricevuto dal Notaio
Gianferro Pacifico, in Macerata (MC), numero 67769/21295 di
repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di
Macerata in data 31/10/2001 ai numeri 14034/10087, da

[REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED],
codice fiscale: [REDACTED]



FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Macerata in data 15/12/2008 ai numeri 19266/4514 per Euro 200.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN), codice fiscale 00078240421 e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] (AN) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] interveniva all'atto di mutuo nella qualità di debitore non datore il signor [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia del territorio di Macerata in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO), codice fiscale 01153230360 e contro [REDACTED] sopra generalizzata.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 08/09/2022

Timbro e sigillo del Notaio



Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI MACERATA

"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)
Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in
proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca
S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice
fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo
studio dell'Avv. Rosita Roccobello sito in Macerata - Corso
Cairolì n. 1;

nei confronti di:

██████████ nata a ██████████ (MC) il ██████████ codice
fiscale: ██████████

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del
territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata
in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722.

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate
(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,
esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per
l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del
pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei
vigenti registri catastali:

in Comune amministrativo e censuario di

CASTELRAIMONDO (MC)

Immobile sito in Via Giosuè Carducci il tutto così censito
al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 26

Particella 740 sub.10, Via Giosuè Carducci, piano 2,
categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie
catastale totale 105 mq, totale escluse aree scoperte 101
mq, rendita € 464,81.

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 10/08/2022, data di trascrizione del
pignoramento, gli immobili risultano di [REDACTED] sopra
generalizzata per il diritto di usufrutto come meglio si
evincesse dalla seguente cronistoria:

a) [REDACTED] nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] codice
fiscale: [REDACTED] divenne proprietaria per la quota
di 1/1 d'usufrutto e [REDACTED] a [REDACTED] (AN) il
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] divenne
proprietario per la quota di 1/1 di nuda proprietà con atto
di compravendita del 30/10/2001 ricevuto dal Notaio
Gianferro Pacifico, in Macerata (MC), numero 67769/21295 di
repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di
Macerata in data 31/10/2001 ai numeri 14034/10087, da

[REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED],
codice fiscale: [REDACTED]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Macerata in data 15/12/2008 ai numeri 19266/4514 per Euro 200.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN), codice fiscale 00078240421 e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] (AN) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] interveniva all'atto di mutuo nella qualità di debitore non datore il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia del territorio di Macerata in data 10/08/2022 ai numeri 13132/9722 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO), codice fiscale 01153230360 e contro [REDACTED] sopra generalizzata.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 08/09/2022

Timbro e sigillo del Notaio

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DONISI ANGELO

V. s. tel. (0.90 euro)



N=11600

Comune: (MC) CASTELRAIMONDO
Foglio: 26 A11: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T11097/2022
8 Set 2022 8:38:20

1 Particella: 740

E=13300

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
< DepositoRelazioneNotarile
xmlns="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/siecic/esecuzioni/parte/v6"
xmlns:all="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/tipi/allegati/v1"
xmlns:pt="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/tipi/atti/v6">
  <pt:procedimento ruolo="EspropriazioniImmobiliari" ufficio="0430230098">
    <pt:numero>138</pt:numero>
    <pt:anno>2022</pt:anno>
  </pt:procedimento>
  <pt:IndiceBusta>
    <all:AttoPrincipale id="part9762f077-ada8-45bd-bd87-21e68b5216bc"/>
    <all:AllegatoSemplice id="partb0d80819-f12c-4474-8c76-c0129769a1fb"/>
    <all:AllegatoSemplice id="part986c319b-1b8a-4f18-9bd8-c2757c7b001e"/>
    <all:AllegatoSemplice id="part84e42aa5-5b7f-42c5-af0e-122f1fc106f2"/>
  </pt:IndiceBusta>
</DepositoRelazioneNotarile>
```