

Vissto si autorizza in conformità.

Il GD

Maria Letizia D'Orsi  
Dott.ssa Mariateresa Pacelli

Via Salvator Rosa, 5 – Benevento

tel. 0824/314648 – P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO  
II Sez. Civile  
Ufficio Fallimenti

Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

Liquidazione giudiziale

“GRUPPO PELLEGRINI”

PELLEGRINI S.r.l., SILMAR S.r.l., DIMO S.r.l., NEW GROUP S.r.l., LA FORZA S.r.l.

Sentenza

N. 65/2024 del 16.10.2024 pubblicata in data 28.10.2024

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Maria letizia D'Orsi

CURATORE

Dott.ssa Mariateresa Pacelli

OGGETTO

MASSA PELLEGRINI S.R.L. - RG 10-2024 - Deposito perizia di stima redatta dall'Ing. Antonello Scocca e richiesta autorizzazione a porre in vendita i beni come da programma di liquidazione

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

premesso

- che, al passivo della liquidazione giudiziale, sono stati acquisiti diversi beni immobili, come da tabella che segue:

PELLEGRINI S.r.l.									
n.	Fg	Part.Illa	Sub	Immobili in Benevento, Zona 2	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	stato attuale
1	79	317	216	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano 1	A/3	3	4 vani	€ 392,51	pignoramento BPER
2	79	317	124	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano S1	C/2	1	3 mq	€ 5,89	pignoramento BPER
3	79	316	9	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano T	C/6	1	13 mq	€ 28,20	ipoteca BPER
4	79	317	185	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano 3	A/3	3	4 vani	€ 392,51	pignoramento BPER
5	79	317	93	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano S1	C/2	1	3 mq	€ 5,89	pignoramento BPER
6	79	316	5	VIA MARIANO RUSSO n. 33 Piano T	C/6	1	13 mq	€ 28,20	
7	17	376	7	CONTRADA SAN CHIRICO n. SNCPiano S1-T	D/8			€ 4.938,00	pignoramento BPER
8	17	376	8	CONTRADA SAN CHIRICO n. SNCPiano T-1	D/8			€ 8.462,00	pignoramento BCC FLUMERI
9	17	376	2	CONTRADA SAN CHIRICO n. SNCPiano S1	C/3	U	156 m	€ 854,01	
10	79	2235	4	VIALE PRINCIPE DI NAPOLI Piano T	C/1	3	190 m2	€ 2.933,99	ipoteca dott. BOFFA



TRIBUNALE DI BENEVENTO  
Il Sez. Civile  
Ufficio Fallimenti

Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it

- che i beni oggetto di pignoramento saranno venduti in sede di esecuzioni immobiliari i RGE 13/2024 (promossa dalla BPER BANCA S.p.A.) ed RGE 134/2024 (promossa dalla BCC FLUMERI), nelle quali la curatela è intervenuta con l'assistenza legale dell'Avv. Mario Prozzo, ai sensi dell'art. 216 n. 10 CCII;
- per i beni che non rientrano nelle procedure esecutive, precisamente i beni di cui ai numeri 6, 9 e 10 della tabella di cui innanzi, la scrivente previa autorizzazione, individuava l'Ing. Antonello Scocca di Benevento, che accettava l'incarico ai minimi tariffari, con una riduzione del 20%, atteso che uno dei beni (n. 10) costituisce un unico grande immobile con altro bene della procedura UMBI S.r.l. per cui era stato nominato il medesimo tecnico stimatore;
- che il tecnico, nei termini, ha consegnato l'elaborato peritale, individuando tre distinti lotti, come dettagliati nella tabella che segue:

Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	Consistenza	Piano	Destinazione	Valore al mq	Valore totale
1	79	2235	4	C/1	2933,99	190	terra	commerciale	720,00 €	136 800,00 €
2	17	376	2	C/3	854,01	156	terra	deposito	300,00 €	46 800,00 €
3	79	316	5	C/6	28,2	13	terra	posto auto		5 000,00 €
<b>VALORE COMPLESSIVO DEI BENI</b>										<b>188 600,00 €</b>

- che il programma di liquidazione approvato ed autorizzato, prevedeva la vendita dei beni in modalità asincrona telematica (art. 24 DM 32/2015), avvalendosi della collaborazione del commissario IVG Napoli S.r.l.;

**chiede**

in ossequio a quanto previsto nel programma di liquidazione, l'autorizzazione a porre in vendita i beni acquisiti alla liquidazione giudiziale, come individuati dal perito e con l'ausilio del commissario IVG Napoli S.r.l.

Con osservanza



Dott.ssa Mariateresa Pacelli  
Via Salvator Rosa, 5 - Benevento  
Tel. 0824/314648 - P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it



**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**Il Sez. Civile**  
**Ufficio Fallimenti**

**Lg65.2024benevento@pecliquidazionigiudiziali.it**

Benevento, lì 22.01.2026

Il Curatore

dott.ssa Mariateresa Pacelli

**Allegati:**

1) Perizia di stima

