



COMUNE DI VENETICO

Città metropolitana di Messina



AREA TECNICA

Prot. **17115** del **17 DIC. 2025**



A Lo Schiavo Giovanni
Via Lungomare n.134
Santa Teresa Riva (ME)
n.q. di CTU procedimento n.163/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 10/12/2025 assunta al Prot.n.16755, dall' Ing. Lo Schiavo Giovanni, nato a Messina il 03/09/1984 e residente in Santa Teresa Riva (ME) in Via Lungomare n.134, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle particelle n. 525 e 526 del fg.1;

Visti:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 17 del 21/03/2023 ha preso atto, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della l.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della l.r. n. 36 del 30/12/2020, dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del Comune di Venetico;
- gli atti d'Ufficio;
- gli estratti di mappa;
- la ricevuta di versamento di € 25,00 quali spese rilascio certificato di destinazione urbanistica;

SI CERTIFICA

Che le particelle oggetto della richiesta ricadono nel vigente Piano Regolatore Generale, come segue:
Part.525 e 526 del foglio di mappa n. 1: interamente in Zona B1 Centro Abitato Marino (art.21 N.A. allegato)

Sono fatte salve le norme di rango superiore vigenti in materia, nel rispetto dei caratteri morfologici, tipologici, architettonici ed ambientali propri di ciascuna area;

Si rilascia il presente ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/01, recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016.

Si applicano le disposizioni di cui all'art.12 del DPR 380/01 applicabile in Sicilia ai sensi dell'art.1 della L.16/16.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Carmelo Giannetto



COMUNE DI VENETICO

Città metropolitana di Messina



AREA TECNICA

Piano Regolatore Generale divenuto efficace ed eseguito con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 17 del 21/03/2023 ha preso atto, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della l.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della l.r. n. 36 del 30/12/2020

ART. 21-ZONA B1-CENTRO ABITATO MARINO

- Definizione:

Si tratta delle aree comprese nel centro urbano esistente e delle aree limitrofe già totalmente urbanizzate ed organizzate, con struttura urbanistica totalmente definitiva.

-Strumento d'attuazione: Permesso di Costruire.

- Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq.

- Numero max piani ft: libero

- Altezza max: libera

- Distanza tra fabbricati: Vale quanto prescritto all'art. 17 delle presenti norme

- Distanza dal ciglio stradale:

È previsto un arretramento di m. 3.00 dei fabbricati dal ciglio della S.S. 113 e la realizzazione a piano terra, sempre esclusivamente lungo la SS. 113, di un portico di uso collettivo di profondità non inferiore a m. 2.00, sempre valendo quanto prescritto all'art. 17 delle presenti norme.

- Distanza dal Confine: Vale quanto prescritto all' art. 17 delle presenti norme

- Destinazione d'uso: Come da precedente art. 19

- Tipologia: Libera.

Nei casi di demolizione e ricostruzione con la realizzazione di edifici energeticamente indipendenti e caratterizzati da tecniche di bioedilizia e di qualità architettonica contemporanea, è consentito in deroga agli indici e parametri di zona un aumento premiale del 30% della volumetria preesistente.