

N. R.G. 11755-2/2023 V.G.



**TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO**

**- Sezione IV Civile -**

In composizione collegiale composta dai signori:

dott.ssa Susanna Terni                      Presidente

dott. Angelo Ricciardi                      Giudice

dott.ssa Laura Brambilla                      Giudice rel.

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

**letto** il ricorso depositato dall'avv. Cinzia Rodegher, nella qualità di Curatore dell'eredità rilasciata del *de cuius* ██████████, volto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile, caduto in successione, sito in Milano, via Rogoredo n.113, meglio descritto in ricorso;

**visto** il provvedimento interlocutorio del 5 febbraio 2026 e l'integrazione documentale del 11 febbraio 2026;

**rilevato** che con provvedimento del 7 novembre 2025, il Giudice della Curatela ha autorizzato il ricorrente a presentare istanza di vendita *ex art.* 783 c.p.c. al Collegio (*cf.* doc. 2);

**rilevato** che la perizia di stima, asseverata in data 18.09.2025 ha valutato il valore di mercato dell'immobile ereditario in euro 140.000,00 (*cf.* doc. 1);

**rilevato** che dall'inventario risultano delle passività ereditarie quantificate in euro 30.383,10;

**ritenuto** che la proposta vendita deve essere autorizzata nei termini e con le modalità indicate in ricorso, risultando la vendita utile per liquidare l'attivo ereditario e poter fare fronte alle passività;

**considerata** altresì la evidente utilità della vendita dell'immobile oggetto di ricorso al fine di poter provvedere al pagamento dei creditori ereditari;

**p.q.m.**

**autorizza** l'avv. Cinzia Rodegher, nella qualità di Curatore dell'eredità rilasciata del *de cuius* ██████████ alla vendita dell'immobile, caduto in successione, sito in Milano, via Rogoredo n.113, meglio descritto in ricorso, per il corrispettivo non inferiore al prezzo base d'asta di euro 140.000,00, secondo le modalità indicate in ricorso, all'uopo stipulando, quietanzando e compiendo

ogni altra necessaria o anche solo opportuna attività per il perfezionamento delle alienazioni in parola, nonché per ottemperare alle vigenti disposizioni tributarie;

**dispone** che il provvedimento sia immediatamente esecutivo ex art.741 c.p.c.

Milano, così deciso nella camera di consiglio del 10 marzo 2026

**La Presidente**

Dott.ssa Susanna Terni