

Repertorio n. 66422

Raccolta n. 4934

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue il giorno tudie'
del mese di dicembre (13.12.2002)
in Tarquinia alla piazza Cavour n.9.

Avanti a me dott. Giovanni Parasassi notaio in Tarquinia, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia sono presenti i signori:

- OLIVIERI Sandro nato a Tarquinia il 6 aprile 1953, domiciliato per la carica ove appresso nella sua qualità di Responsabile del Settore Demanio-Usi Civici del Comune di Tarquinia, il quale interviene e stipula il presente atto in nome e per conto del Comune medesimo con sede in Piazza Matteotti n.7, cod. fis. 00129650560, autorizzato ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 in luogo dell'art.51 comma 3 della legge 142/90, giusta decreto del Sindaco del Comune di Tarquinia in data 29 luglio 2002 n.1485^{1/10} e² delibera del Consiglio Comunale n.3 del 13 aprile 2002, che si allega al presente atto sotto la lettera A

Quessane la lettura per avermene i comparenti di-

REGISTRATO a VITERBO il 27.12.2002 al n° 4984 Serie IV

Verisato € 657,00 (seicentoventisevante/100)

di cui € 187,00 per imposta ipotecaria

spensato e giunta determinazione n° 57 del 21 novembre 1958
 - UNALI Antoinette nata a Forbach (Francia) il
 14 gennaio 1958, uniduca e l'interessa allo n°
 Terme di Trivium n° 66, con area, e per
 ULU NOT 58A57 2100

Io notaio sono certo dell'identità personale delle
comparenti⁴ le quali⁵ convengono e stipulano quanto
 segue:

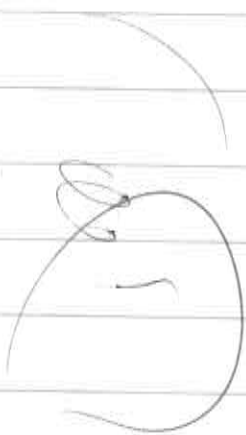
ART.1) Il Comune di Tarquinia in persona come sopra
 vende alla signora UNALI Antoinette
 che accetta ed acquista la seguente porzione im-
 mobiliare sita in Tarquinia al vicolo del Forno
 n.16 e precisamente:

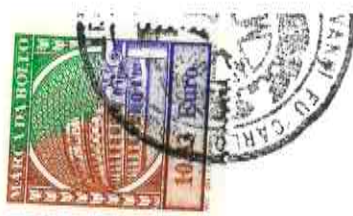
- locale posto al piano terra, della superficie di
 metri quadrati 31 (trentuno) confinante con vicolo
 del Forno, cui proprietà BALDINI, e cui proprietà
 MIGLIOZZI Flora

Detta porzione immobiliare è censita nel NCEU al
 foglio 1, particella 183 sub.8, p.T, categoria
 C/2, classe 4, mq.31 RCE.48,03

ART.2) La vendita viene fatta ed accettata nello
 stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto
 attualmente si trova con tutti annessi, accessioni,
 pertinenze, servitù attive e passive e relative ra-
 gioni condominiali come per legge.

Spinho Olivero
 Antoinette Unali



La parte venditrice, da me notaio richiamata sulla
 responsabilità penale e relative sanzioni di leg-
 ge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiara-
 zioni mendaci ivi indicate, ai sensi dell'art. 78
 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara: _____

ONORARIO	€ 158,00.....
T. A.	€ 158,00.....
BOLLI	€ 20,99.....
ISCR. REP.	€ 9,50.....
COPIA REG.	€ 19,00.....
COPIA VGLT.	€ 19,00.....
SCRITTURATO	€ 5,00.....
RG7	€/

- che la porzione immobiliare in oggetto è stata
 costruita in data anteriore al 1 settembre 1967 —
 che da tale data non risultano essere stati ema-
 nati provvedimenti sanzionatori ai sensi del l-
 'art. 41 legge 28 febbraio 1985 n. 47, e che non e-
 sistono opere per le quali necessiti licenza o
 concessione edilizia , _____

- che il reddito fondiario della porzione immobi-
 liare in oggetto *non* è stato dichiarato nell'ul-
 tima dichiarazione dei redditi per la quale il
 termine di presentazione è scaduto alla data o-
 dierna in quanto il *comune* è esentato
 dal produrre la dichiarazione in oggetto —

ART. 3) La parte venditrice garantisce la piena ed
 assoluta proprietà di quanto venduto per essere ad
 essa pervenuto *per giusta e legittimi titoli autogra-*
fici del 1° gennaio 1963 _____

ne garantisce altresì la libertà da pesi vincoli
 liti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e
 gravami qualsiasi prestando tutte le garanzie di
 legge.

ART.4) Il prezzo della presente compravendita è
 stato tra le parti convenuto ed accettato in com-
 plessive Euro 9.342,68 (novemila trecento sessanta
 due virgole sessantotto)

che la parte venditrice dichiara di aver già rice-
 vuto dalla parte acquirente ⁶ alla quale ⁷⁾ rilascia
 liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca le-
 gale con esonero del competente Conservatore dei
 Registri Immobiliari da sue responsabilità al ri-
 guardo.

ART.5) La parte acquirente viene immessa nel pos-
 sesso di quanto acquistato da oggi e da oggi de-
 corrono a suo profitto e carico utili ed oneri.

ART.6) Le spese e dipendenti del presente atto sono
 a carico della parte acquirente

R'equivalente di essere esente in regime
 di esenzione da ICI.

1° addizionale del 2002 del catastale del settore IV, ed
 si applica al presente atto sotto la lettera "b" -
 in esec. con legge, omenando la lettera "b"
 omenando i componenti di esenzione

OGGETTO: Alienazione di immobili comunali ed investimenti del ricavato.

17

Premesso che questo Comune è proprietario dei seguenti immobili:

- fabbricato (ex scuola rurale) sito in località Bandita S. Pantaleo distinto nel N.C.E.U. al Foglio 49 part. 208;
- fabbricato (ex scuola rurale) sito in Loc. Montarozzi distinto nel N.C.E.U al Foglio 91 part. 138;
- fabbricato (ex scuola rurale) sito in Loc. Stazione FF.SS. distinto nel N. C. E. U al foglio 67 part 28;
- locale magazzino sito in Tarquinia in Vicolo del forno, 18 distinto nel N..C.E.U al foglio I part.183-di mq 31;
- abitazione sita in via Vulci n. 23 distinta al catasto al fg. 3 part. 508 sub 5;
- abitazione sita in Via Vulci n.23 distinta al catasto al fg 3 part 508 sub 7;
- terreno località sito in Tarquinia loc. ponte del marta distinto al N.C.T partita 412 Fg 69 particella 3 della superficie di Ha .00.30.20;
- terreno sito in Tarquinia loc. Il gesso o Poggio Ranocchio distinta al N.C.T al Foglio 69 particella 19 della superficie di Ha 00.40.60;

Che detti immobili ad eccezione del magazzino di Vicolo del Forno e dei terreni, sono utilizzati da privati;

Che è opportuno e conveniente effettuare l'alienazione destinando il ricavato all'acquisto di immobili con destinazione pubblica;

Visto il vigente Regolamento comunale per la vendita di beni immobili;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (Dlgs. 267/2000) (Allegato n° 1);

Udita la proposta del Sindaco intesa ad integrare il presente provvedimento specificando che la alienazione degli immobili sopra descritti ad eccezione del magazzino di vicolo del forno, e dei terreni attualmente nella piena disponibilità del Comune, dovrà avvenire prioritariamente interpellando gli attuali possessori del bene, circa la disponibilità per l'acquisto dello stesso al prezzo risultante dalle relative perizie estimative e successivamente in mancanza di offerte ricorrendo alla " gara informale " e in tal senso la Giunta dovrà stabilire i termini della gara;

Ad unanimità di voti legittimamente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di alienare gli immobili di cui in premessa previa perizia estimativa redatta o da tecnico di fiducia di questa Amm.ne o dai Tecnici dell' Agenzia del Territorio di Viterbo;
- 2) di stabilire per tutti gli immobili (ad eccezione del magazzino di vicolo del forno) quale procedura di alienazione quella prevista all'art. 9 del Regolamento comunale per la vendita di beni immobili e denominata " Trattativa Privata", interpellando gli attuali possessori del bene circa la disponibilità per l'acquisto del bene stesso al prezzo risultante dalle relative perizie estimative ;
- 3) di stabilire inoltre che per gli immobili per i quali l'esperienza di cui all'articolo precedente non andrà a buon fine e per il magazzino di vicolo del forno , si ricorrerà alla procedura di alienazione prevista dall'art 8 del Regolamento Comunale denominata " Gara Informale", fissando come forma di pubblicità l'affissione di avvisi all' Albo Pretorio e negli appositi spazi del territorio comunale;
- 4) di demandare alla Giunta Comunale le modalità di svolgimento della gara;
- 5) di stabilire infine che parte del ricavato della vendita sarà impiegato per l'acquisto del terreno ubicato in agro di Tarquinia Loc "Cencelle" e per l'acquisto di parte di Palazzo Bruschi Falgari (cortile e locale).

(comprende n° 1 allegato)



COMUNE DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

19

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) sulla proposta di deliberazione predisposta in data 8 aprile 2002 dall'Ufficio Patrimonio all'oggetto: **alienazione di immobili comunali ed investimenti del ricavato.**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 08 aprile 2002



Il Responsabile del Servizio

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

PARERE NON DOVUTO

MOTIVAZIONI



Verbale fatto e sottoscritto

22

IL PRESIDENTE

Prof. Maurizio Sandro CONVERSINI

IL SEGRETARIO

Dott. Salvatore DI GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

26 APRILE 2002

11 MAGGIO 2002

Dal Al

Tarquinia, 19 GIU. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione non è soggetta a controllo necessario e non è sottoposta a controllo eventuale. Ai sensi dell'art.134, 3° comma, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il presente atto è divenuto esecutivo il giorno

07 MAG. 2002

Il Responsabile

COMUNE DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 4 Gennaio 1968, n. 15, attesta che la presente copia, composta da n. 4 fogli, è conforme al documento originale depositato agli atti di questo Comune.

Tarquinia il

06 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Annalisa PUOPOLO)



- 2^a delle parole "e" e "collo" quinta
- 3^a "collo" alligata in copie con firma dell'atto e una copia in data 12 dicembre 2002 n. 66384 in corso di registrazione
- 4^a "collo" parti "e" delle parole "comprandi"
- 5^a "collo" d'accordo tra loro e con il loro contenuto rinviare all'esistenza dei testimoni e "
- 6^a "collo", quinta bolletta n. 50 del 12 dicembre 2002 ricevuta dal Tesoriero del Comune di Torquino Bove di Rome, e ue
- 7^a delle due parole "alle quali"

sette fogli

altrimenti con tre parole cancellate

Nel momento

che io avevo la data letture di "comprandi" e che da me interpellati lo approvavo. Causa di due fogli scritti in parte e un'altra da fermare di via Silvio ed in parte a mano di un altro fa tutto l'intero quello e parte della presente loro e questo punto

Sandro Ottaviani

Antonette Anelli

Della

less

TRA SCRITTO AL UN. ANZICHIA
 IL 8-01-2003
 AL N. 105 GEN. D'ORD.
 AL N. 74 PART.



Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
ROMA

Certifico io dott. Francesco Milione, Sovrintendente dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 10 (Dieci) facciate, compresa la presente .-----

Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 15406 del 09.07.2024.-----

Roma, 20.08.2024

Il Sovrintendente
Dott. Francesco Milione