



Eleonora Capozzi
NOTAIO

Numero 5031 di repertorio Raccolta numero 2850

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di
marzo in Tarquinia, nel mio studio

(Tarquinia 29 marzo 2010)

**REGISTRATO A
VITERBO**

il 31 marzo 2010
al n. 3784 serie 1T

Avanti a me, dott.ssa Eleonora Capozzi, Notaio in
Tarquinia con studio in Piazza G. Matteotti n. 14 ed
iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia

**TRASCritto A
CIVITAVECCHIA**

il 2 aprile 2010
n. 4528 Generale
n. 2818 Particolare

Sono comparsi i signori:

- De Angelis Oreste nato a Tarquinia il giorno 11 luglio
1914 cod.fis. DNG RST 14L11 D024D, residente in
Tarquinia alla via Tirreno n. 53, che dichiara essere
coniugato in regime di comunione dei beni;
in appresso chiamato "parte venditrice";

- Unali Antoinette, nata a Forbach (Francia) il 17
gennaio 1958, residente in Civitavecchia alla Via Terme
di Traiano n. 66, codice fiscale NLU NNT 58A57 Z1100, la
quale dichiara di essere coniugata in regime di
separazione dei beni;

in appresso chiamata "parte acquirente";

Le sopraindicate indicazioni relativamente ai Codici
Fiscali vengono a me Notaio espressamente dichiarate dai
comparenti sopramenzionati, ciascuna per la parte che lo

riguarda, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

previa ammonizione da me Notaio fatta loro sulle

sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di

dichiarazioni mendaci.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio

sono certo con il presente atto, convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1.) - Il signor De Angelis Oreste vende alla

signora Unali Antoinette che accetta ed acquista la

seguente porzione immobiliare sita in Comune di

Tarquinia al vicolo del Forno n.19 e precisamente:

locale negozio posto al piano terra della superficie

catastale di metri quadrati 30 (trenta) confinante con

detta via, proprietà De Angelis Maria Cecilia, altra

proprietà della parte venditrice, salvo se altri.

Detta porzione immobiliare è censita al catasto

fabbricati di detto Comune al foglio 71 particella 235

sub. 17, categoria C/1, classe 6, mq. 30, vicolo del

Forno 19 , p.T, rendita catastale euro 506,64.

L'immobile suddetto è pervenuto in successione

testamentaria della propria madre signora Draghi

Giacinta deceduta in Tarquinia il 3 luglio 1973 giusta

pubblicazione di testamento a rogito notaio Terra

-Abrami in data 30 luglio 1973 rep. 1568 registrato a

Viterbo il 3 agosto 1973 al n. 6789.

Art. 2.) - L'immobile suddescritto, viene venduto e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli annessi e connessi, diritti, pertinenze, riserve, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere in virtù della citata provenienza.

Art. 3.) - La parte venditrice garantisce sotto gli obblighi di legge la piena ed assoluta proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e ne garantisce altresì la completa libertà da pesi, vincoli, oneri, gravami e privilegi anche fiscali, nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Art. 4.)- Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) che la parte venditrice, dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza a saldo con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

In proposito, le parti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali che si assumono in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano e attestano: ai sensi e per gli effetti del D. L. 4 luglio

2006 n. 233, di non essersi avvalsi di un mediatore e,

con riferimento alle modalità di pagamento del prezzo

come sopra pattuito, che esso è stato così pagato:

quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

mediante assegno bancario non trasferibile n. 0789302616

- 11 tratto sulla Banca Monte dei Paschi di Siena;

quanto al saldo di euro 20.000,00 (ventimila virgola

zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.

0749127311 - 10 tratto sulla Banca Monte dei Paschi di

Siena.

Art. 5.) - Gli effetti attivi e passivi della vendita

si hanno da oggi e pertanto da oggi stesso rendite ed

oneri afferenti l'immobile in oggetto andranno

rispettivamente a profitto e carico della parte

acquirente la quale dichiara di essere stata immessa nel

possesso.

Art. 6.) - Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

consapevoli delle responsabilità penali che si assumono

in caso di dichiarazione mendace, la parte venditrice,

sotto la sua personale responsabilità, dichiara e

attesta:

ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985

n.47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive

modifiche ed integrazioni, che l'immobile oggetto del

presente atto è stato edificato in data anteriore al 1°

settembre 1967;

che per l'immobile in oggetto è stata rilasciata l'agibilità dal Comune di Tarquinia in data 4 settembre 1999 n. 269/99 di Reg.;

che i lavori successivamente eseguiti, frazionamento, sono stati effettuati in conformità alla D.I.A. presentata al Comune di Tarquinia in data 24 novembre 2009;

che per l'immobile in oggetto non sono stati irrogati i provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 47/1985 e che non ricorre alcuna delle ipotesi di cui all'art. 31 sempre della citata legge 47/1985 e che lo stesso non ha subito altre modifiche che necessitino di autorizzazioni, sanatorie e/o permessi di costruire.

Le parti esonerano me Notaio dal verificare la regolarità urbanistica dell'immobile oggetto del presente atto manlevandomi da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8.)- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore tredici e minuti

quarantacinque.

Scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me

Notaio su due fogli per pagine sei scritte fin qui

f.to De Angelis Oreste

f.to Unali Antoinette

F.to Eleonora Capozzi Notaio.

Copia conforme all'originale, firmato a norma di legge

che si rilascia in carta esente da bollo per gli usi

consentiti.

Tarquinia li 6 maggio 2024

