

N. 137 / 57 R.G.E.



**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**III SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**VERBALE DI UDIENZA DI VENDITA CON INCANTO DESERTA**

L'anno **2017**, addì **25** del mese **di maggio**, davanti al giudice, dott. **Alessandro Brancaccio**, nella  
procedura esecutiva a carico di \_\_\_\_\_, con l'assistenza del  
sottoscritto cancelliere dr.ssa Lucia D'Amato, sono

comparsi:

l'avv. Schlosone per avv. G. Perilli

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_

Il creditore procedente, in ottemperanza alle prescrizioni di cui all'ordinanza di vendita in atti, con  
la quale veniva fissata per questo giorno ed ora l'apertura delle buste contenenti le offerte:

produce certificazione attestante l'avvenuto espletamento degli adempimenti pubblicitari;

- (in alternativa) dichiara di aver già depositato in Cancelleria la certificazione attestante l'avvenuto espletamento degli adempimenti pubblicitari;
- produce copia conforme dell'ordinanza di vendita regolarmente notificata ai creditori iscritti (ove sussistenti);
- (in alternativa) dichiara di aver già prodotto conforme dell'ordinanza di vendita regolarmente notificata ai creditori iscritti (ove sussistenti).

Il G.E. dà atto, in via preliminare, che non sono state presentate istanze di partecipazione.

Il creditore procedente, atteso che non risultano depositate istanze di partecipazione:

- chiede fissarsi nuove vendite senza incanto e con incanto con riduzione di  $\frac{1}{4}$  del prezzo posto a base di gara;
- (oppure, in caso di vecchio rito) chiede fissarsi nuovo incanto con riduzione di  $\frac{1}{5}$  del prezzo posto a base di gara;
- (oppure, in caso sia di vecchio che di nuovo rito) chiede fissarsi nuova vendita all'incanto alle stesse condizioni.

Il Giudice, stante l'assenza di offerte:

- dichiara l'asta deserta, fissando nuova vendita senza incanto per l'udienza del 1. 2. 18 ed eventuale vendita con incanto per l'udienza del 15. 2. 18, con riduzione di  $\frac{1}{4}$  del prezzo posto a base di gara ed aumento minimo non inferiore al 5% del prezzo posto a base di gara, così come ridotto, per le offerte in rialzo in caso di vendita all'incanto;   
 *€ 105.000 lotto 1*  
*€ 17.000,00 lotto 2*
- (oppure, in caso di vecchio rito) dichiara l'asta deserta, fissando nuovo incanto con riduzione di  $\frac{1}{5}$  del prezzo posto a base di gara ed aumento minimo non inferiore al 5% del prezzo posto a base di gara, così come ridotto, per le offerte in rialzo per l'udienza del \_\_\_\_\_);
- (oppure, in caso sia di vecchio che di nuovo rito), dichiara l'asta deserta, fissando nuova vendita all'incanto, alle stesse condizioni odierne, per l'udienza del \_\_\_\_\_.
- dispone l'improcedibilità ex art.164 bis disp. att. c.p.c. con separata ordinanza.

Il cancelliere

Dr.ssa Lucia D'Amato

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dr. Alessandro Brancaccio