



# COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA TECNICA

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTI



Prot. Gen. n. 1318

Del 03 FEB. 2026

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta in data 05/12/2025 prot. n. 14384 presentata dall' Avv. Tommaso Vespo, in qualità di Professionista Delegato, nominato dal Tribunale di Caltagirone per la l'Esecuzione Immobiliare n. 68/2021 RGE, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, dei terreni appresso indicati:

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016

**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020;

**Visti** gli atti d'Ufficio

### CERTIFICA

Che nel P.R.G. del Comune di Mazzarrone, approvato con D.D.G. n. 58 del 15/06/2020 dalla Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica, i terreni riportati:

- **Nel N.C.T. Foglio 18** (ex 324 di Caltagirone ), **part.ile n. 23, 24**, ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
  - " Area Bosco Tutelato D.Lgs.42/2004- Attività edilizia subordinata alla preventiva autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. - vedi art. 52, par. 3 , delle N.T.A;
  - " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
  - ✓ **part.ile 45, 46, 137 e 139** ricadono in zona E-uso agricolo;
- **Nel N.C.T. Foglio 19** (ex 325 di Caltagirone);
  - ✓ **part.lla nn. 211** ricade parte in zona E-uso agricolo e parte nel vincolo " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A;
  - ✓ **part.ile nn. 212, 286 e 373** ricadono all'interno dei seguenti vincoli:
    - " Limite Fascia di Rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii. - vincolo di inedificabilità assoluta; (art. 10 L. R. 16/96) – vedi art. 52 , par. 3 delle N.T.A.
    - " Fiumi e Torrenti Vincolati D.Lgs 42/2004"- Attività edilizia subordinata ad autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA. Fascia rispetto ex RR.DD. 368/1904 e 523/1904- vedi art. 52, par.2 e 3 , delle N.T.A;

Attività edilizia consentita:

- **Zona "E"**: Si tratta di zone riservate all'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo del terreno, meglio definite all'art. 40 delle N.T.A. del vigente PRG approvato con D.D.D. n. 58/2020.

Il Tecnico

Geom. Gianluca Fontanella



Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Giuseppe Caruso

Ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.