



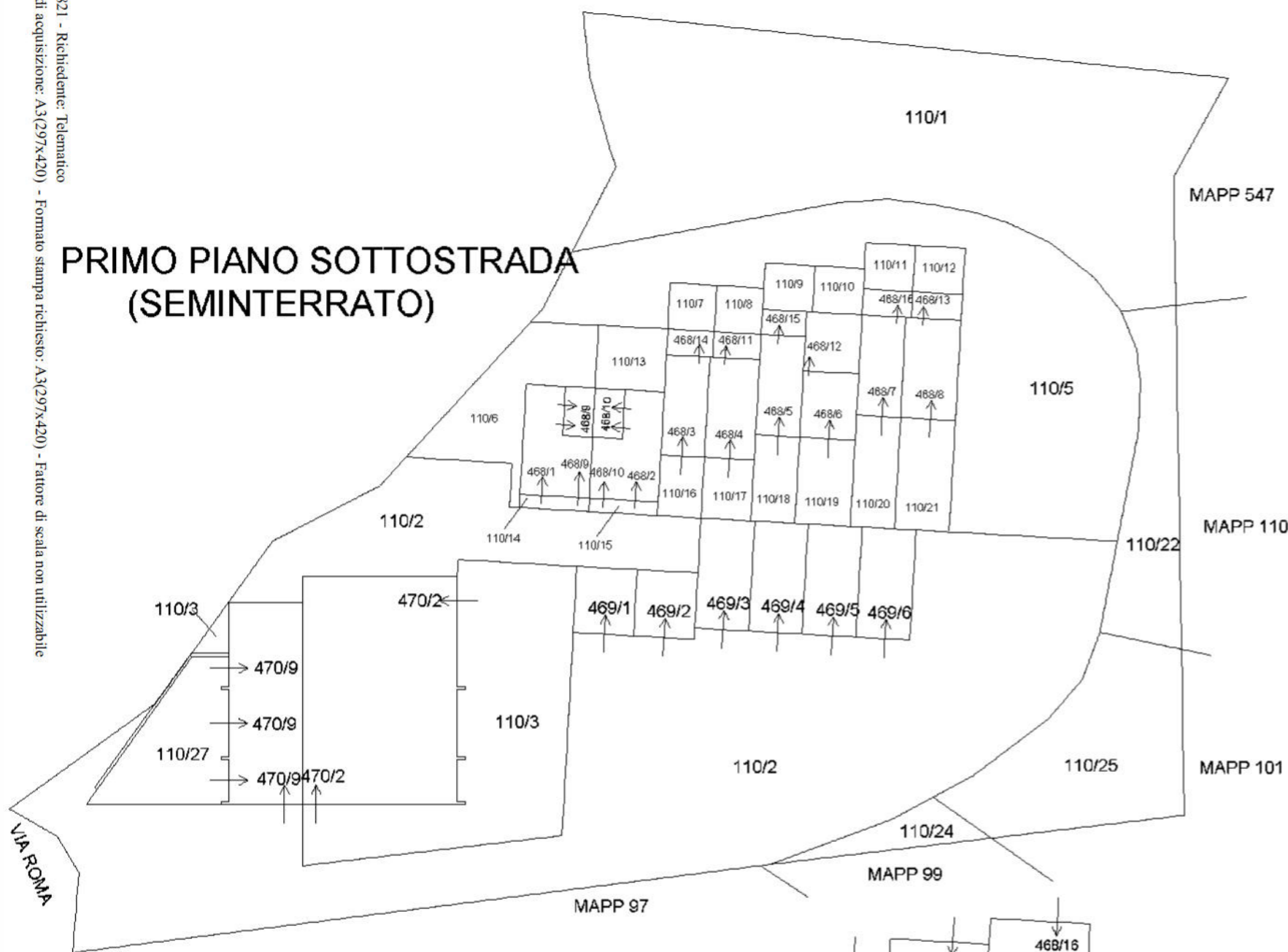
19-Mar-2025 11:20:53
 Protocollo pratica T172389/2025
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 m.
 Comune: (RE) TOIANO
 Foglio: 14

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Leandri Francesco	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 2272
Comune di Toano	Sezione:	Foglio: 14	Particella: 470	Protocollo n. RE0072425 del 26/09/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

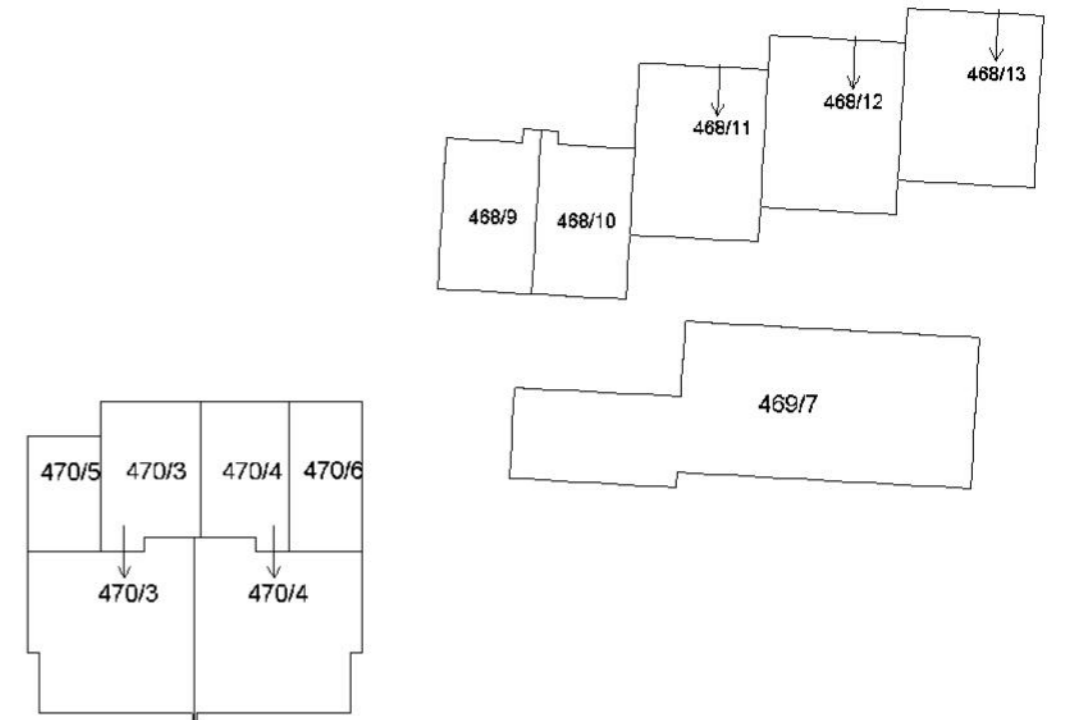
Data: 05/02/2026 - n. T111821 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2026 - n. T111821 - Richiedente: Telematico

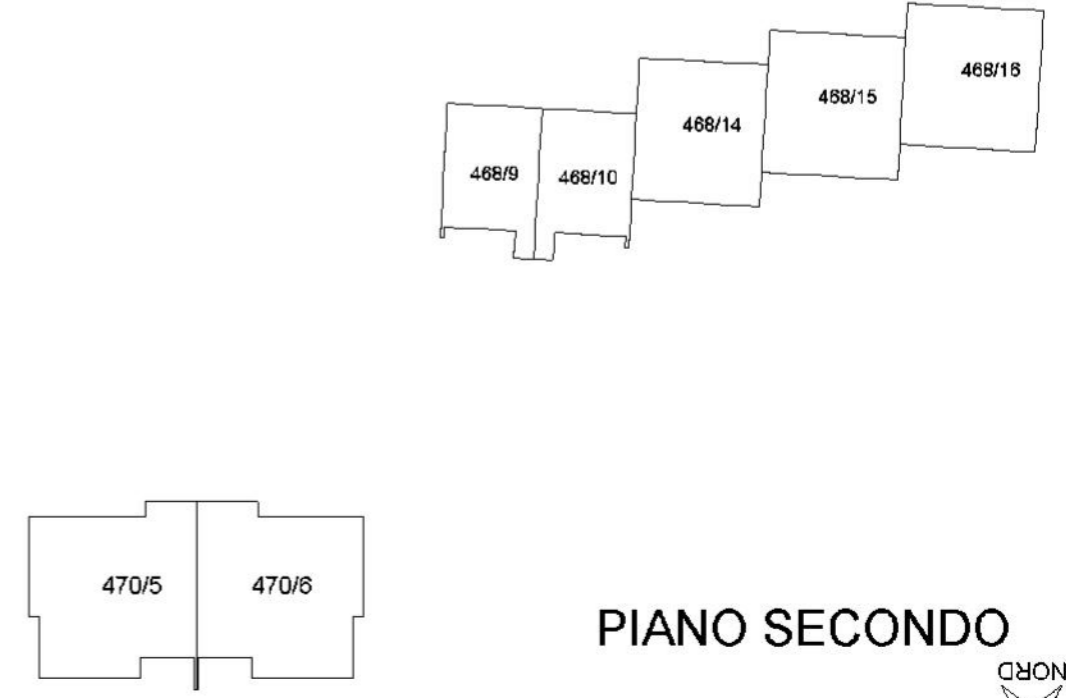
**PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
(SEMINTERRATO)**



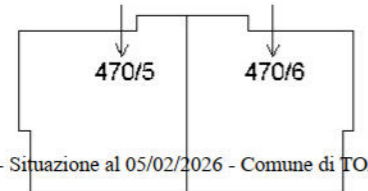
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TOANO	Sezione	Foglio 14	Particella 110	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						AREA URBANA
2						B.C.N.C AREA COMUNE AI SUB DEI MAPPALI 468,469,470
4						B.C.N.C AREA COMUNE AI SUB DEL MAPPALE 468
22						AREA URBANA
24						AREA URBANA
25						AREA URBANA
26						SOPPRESSO
27	via roma					AREA CORTILIVA ESCLUSIVA (UNITA' GRAFFATA AL MAPPALE 470 SUB 9)

Comune TOANO	Sezione	Foglio 14	Particella 468	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						AUTORIMESSA
2						AUTORIMESSA
3						AUTORIMESSA
4						AUTORIMESSA
5						AUTORIMESSA
6						AUTORIMESSA
7						AUTORIMESSA
8						AUTORIMESSA
9						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune TOANO	Sezione	Foglio 14	Particella 469	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						AUTORIMESSA
2						AUTORIMESSA
3						AUTORIMESSA
4						AUTORIMESSA
5						AUTORIMESSA
6						AUTORIMESSA
7						B.C.N.C PARCHEGGI COMUNI AI SUB DEI MAPPALI 468,469,470

Comune TOANO	Sezione	Foglio 14	Particella 470	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2			S1			UFFICI E STUDI PRIVATI
3			T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4			T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5			1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6			1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	via roma	46	S1			STUDIO PRIVATO

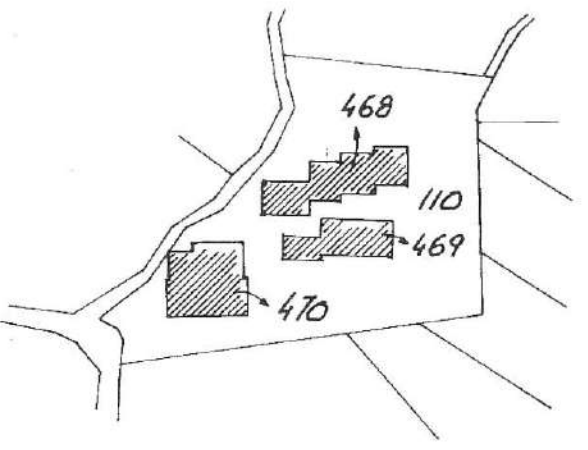
ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI **TOANO**
 FOGLIO **14** MAPPALE N° **110-469-470**

REF. TIPO MAPPALE N° **13835/90**
 DEL **27-03-1990**

NOTE C.E.U. ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:2000

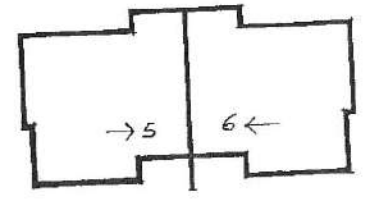
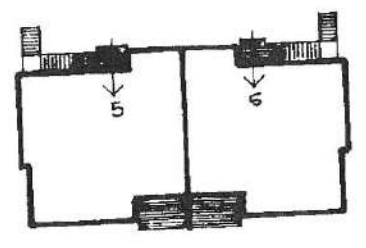
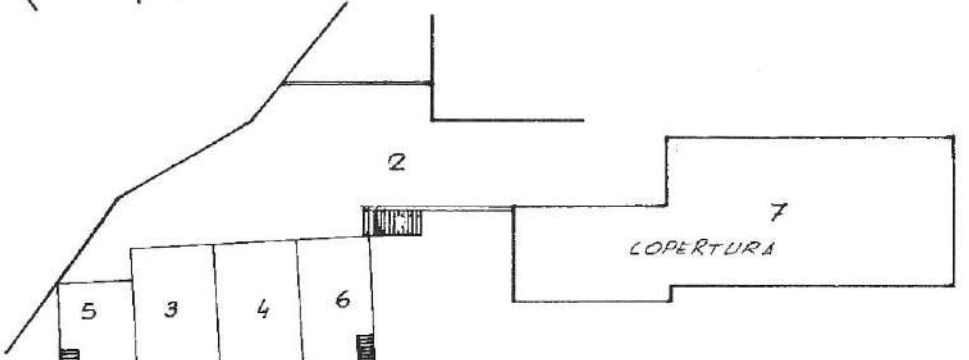
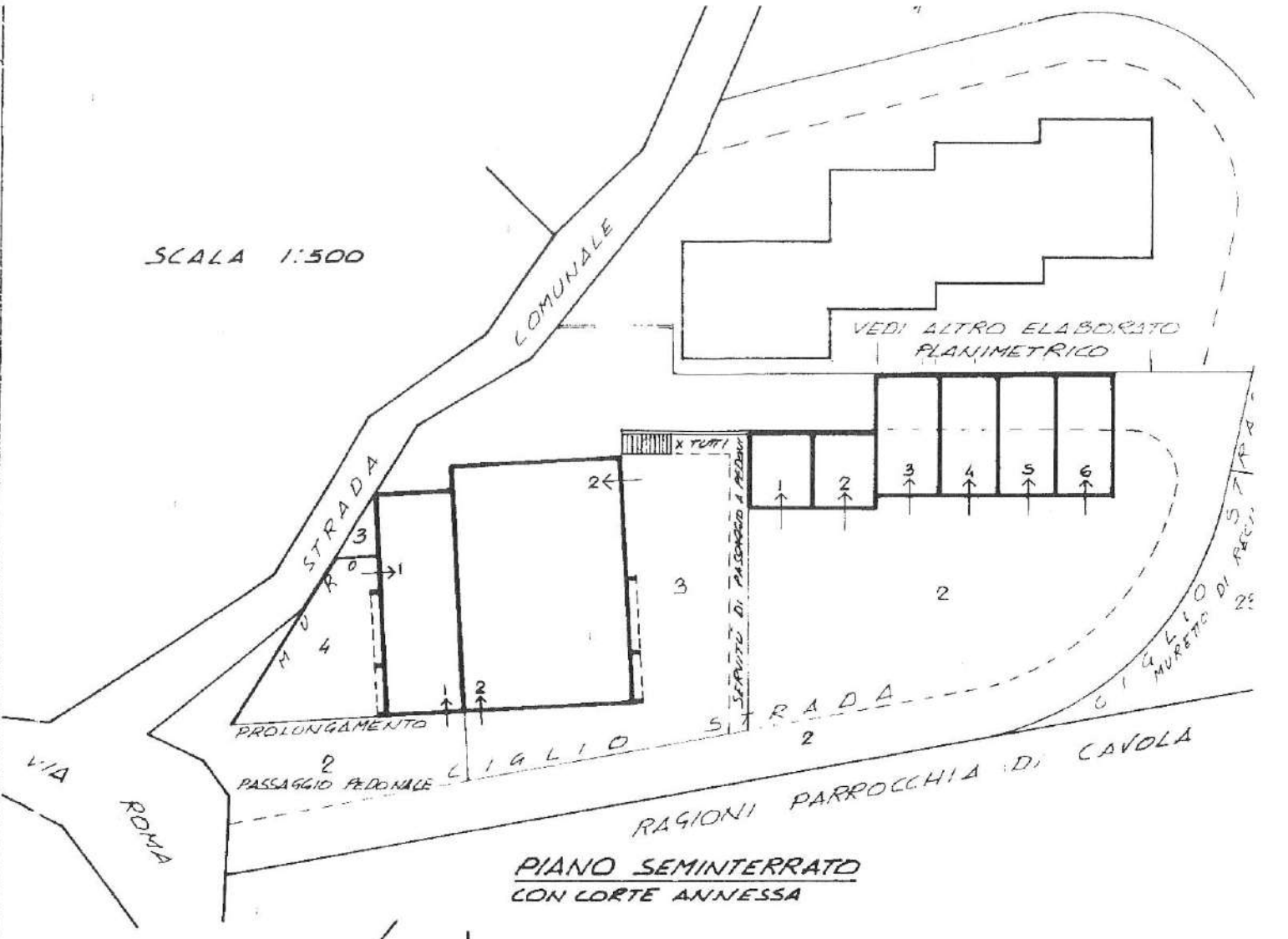
IL PRESENTE ELABORATO È STATO REDATTO
 DA: **GEOM. ILARIO CAPPELLETI**
 ISCRITTO ALL'ALBO **GEOMETRI**
 DELLA PROVINCIA DI **R.E.** AL N. **1514**



TIMBRO E FIRMA
Capelletti
GEOMETRI
 REG. E.
 N. 1514
 PVA M. BOZZA
 DATA **APRILE 90**

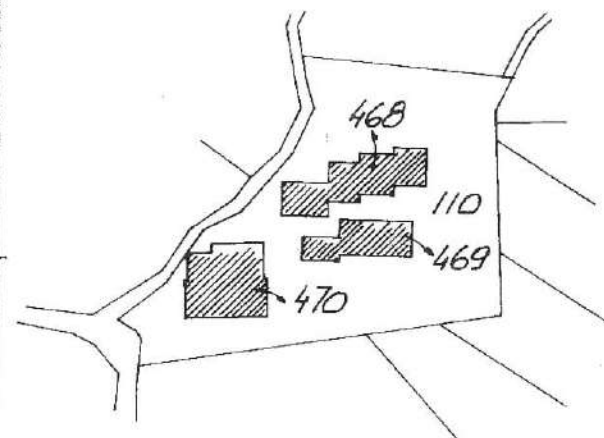
LEGENDA

PR.	SUB.	DESCRIZIONE	MAPP.	SUB.	DESCRIZIONE
10	1	AREA DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ			
"	2	BENE COMUNE, NON CENSIBILE, AI MAPPALI N. 468-469-470 (STRADA E CAMMINAMENTI)			
"	3	CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 470 SUB. 2 CON PASSAGGIO A PEDONI PER I MAPP. 468-469-470 ESCLUSO AL MAPP. 470 SUB. 1 e 110 SUB. 4			
"	4	CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 470 SUB. 1			
70	1	LOCALE CON DUPLICE ACCESSO (NEGOZIO)			
"	2	" " " " " "			
"	3	APPARTAMENTO (P.T.) CON CORTE ESCLUSIVA			
"	4	" (P.T.) " " " "			
"	5	" (P.T.) " " " " AL (P.T.) PIÙ SOTTOTETTO			
"	6	" (P.T.) " " " " " PIÙ SOTTOTETTO			
59	1-6	AUTORIMESSE (P. 5A°)			
"	7	BENE COMUNE NON CENSIBILE AI MAPPALI N. 468-469-470 (L'OPERTURA E PARCHEGGI)			



ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI **TOANO**
 FOGLIO N. **14** MAPPALE N. **110 - 468**
 RIF. TIPO MAPPALE N° **13835/90**
 DEL **27-03-1990**
 ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:2000
 IL PRESENTE ELABORATO È STATO REDATTO
 DA **GEOM. ILARIO CAPPELLETTI**
 ISCRITTO ALL'ALBO **GEOMETRI**
 DELLA PROVINCIA DI **R.E.** AL N. **1514**
 DATA **APRILE 90**

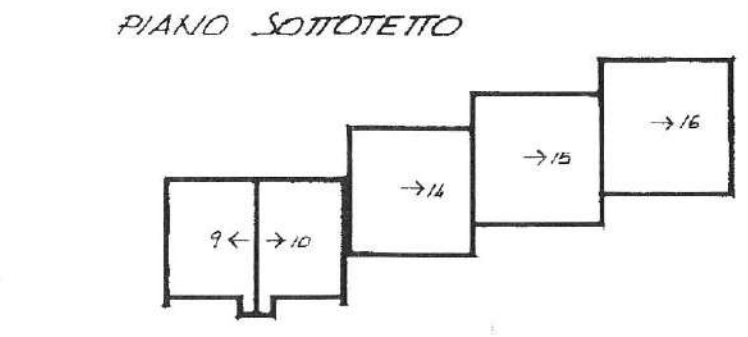
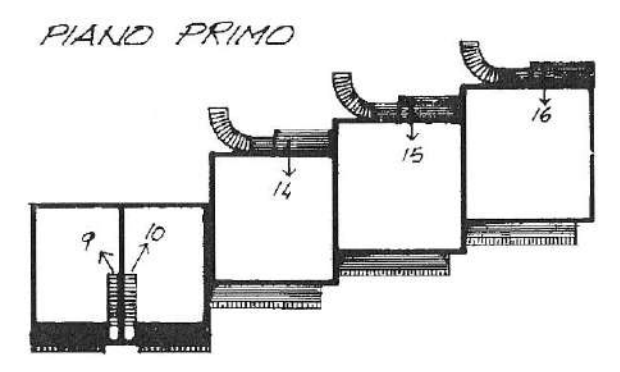
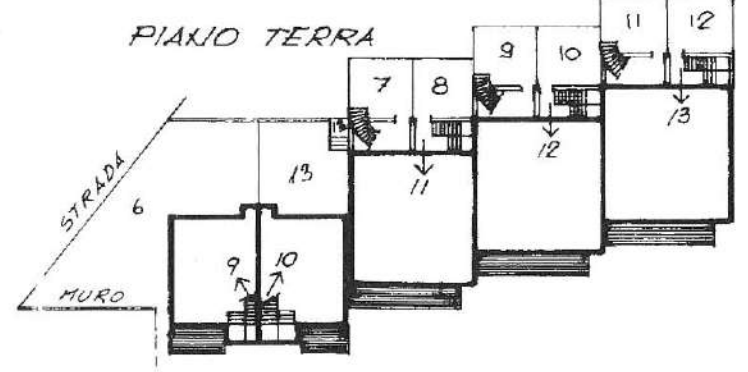
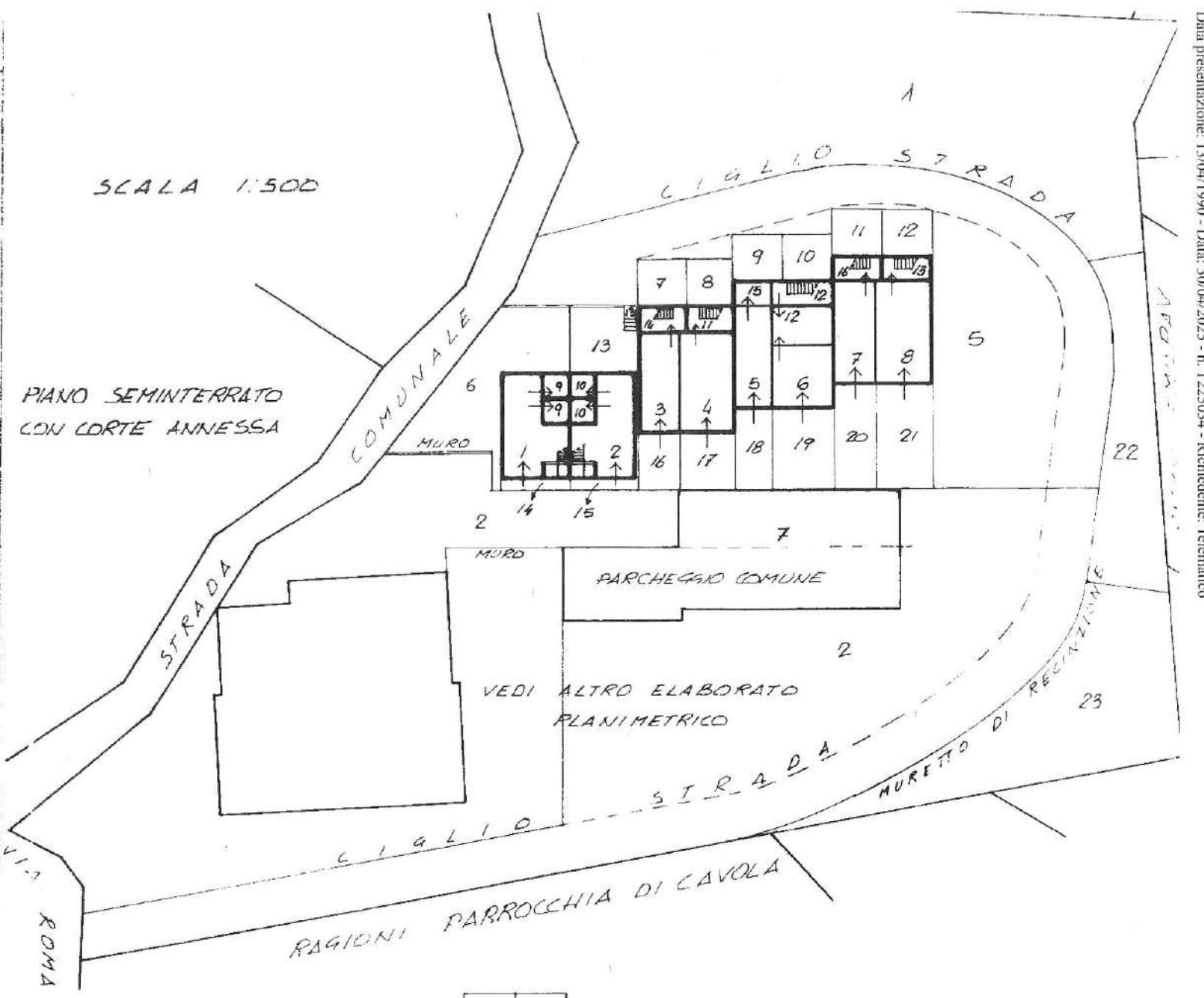


TIMBRO E FIRMA

 DATA **APRILE 90**

LEGENDA

APP.	SUB.	DESCRIZIONE	MAPP.	SUB.	DESCRIZIONE
110	1	AREA DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ	468	15	APP.TO (P.1°) e CANTINA (P.51°)
"	2	BENE COMUNE, NON CENSIBILE, AI MAPPALI N. 468-469-470 (STRADA E PARCHEGGI)	110	16	" " + SCALA D'ACCESSO AL P.51°
"	5	BENE COMUNE, NON CENSIBILE, AL MAPPALE N. 468 (CORTILE e STRADA)	"	14	CORTE ESCLUSIVA DEL MAPPALE 468 sub. 1
"	6	" " " " " " SUB 9	"	15	" " " " " " sub. 2
"	13	" " " " " " SUB 10	"	16	" " " " " " sub. 3
"	7	" " " " " " SUB 11	"	17	" " " " " " sub. 4
"	8	" " " " " " SUB 11	"	18	" " " " " " sub. 5
"	9	" " " " " " SUB 15	"	19	" " " " " " sub. 6
"	10	" " " " " " SUB 12	"	20	" " " " " " sub. 7
"	14	" " " " " " SUB 16	"	21	" " " " " " sub. 8
"	12	" " " " " " SUB 13	469	7	BENE COMUNE NON CENSIBILE AI MAPPALI 468-469-470 (COPERTURA a PARCHEGGI)
68	1÷8	AUTORIMESSE (P.51°)			
"	9	APP.TO (P.T.-P.1°-P.SOTTOTETTO) + CANTINE (P.51°)			
"	10	" " " " " ") + " " "			
"	11	APP.TO (P.T.) + SCALA ACCESSO AL P.51°			
"	12	" " " " + SCALA ACCESSO ALLA CANTINA P.51°			
"	13	" " " " + SCALA ACCESSO AL P.51°			
"	14	" (P.1°) + " " " " "			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 14 Particella: 470 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	110 470	27 9			A/10	U	5 vani	Totale: 135 m²	Euro 761,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2018 Pratica n. RE0063655 in atti dal 26/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12424.1/2018)	
Indirizzo		VIA ROMA n. 46 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 14 - Particella 110
Codice Comune L184 - Foglio 14 - Particella 470

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	110 470	27 9			A/10	U	5 vani	Totale: 135 m²	Euro 761,77	FUSIONE del 26/09/2017 Pratica n. RE0072425 in atti dal 26/09/2017 FUSIONE (n. 11410.1/2017)
Indirizzo		VIA ROMA n. 46 Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 26/09/2017 Pratica n. RE0072425 in atti dal 26/09/2017 FUSIONE (n. 11410.1/2017)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 14 Particella 110 Subalterno 26; Foglio 14 Particella 470 Subalterno 7; Foglio 14 Particella 470 Subalterno 8;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 14 Particella: 470 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	470 110	1 4									VARIAZIONE del 05/06/2013 Pratica n. RE0057406 in atti dal 05/06/2013 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8334.1/2013)
Notifica						Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 14 Particella 110 Subalterno 2; Foglio 14 Particella 110 Subalterno 5; Foglio 14 Particella 110 Subalterno 26; Foglio 14 Particella 469 Subalterno 7; Foglio 14 Particella 470 Subalterno 7; Foglio 14 Particella 470 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	110 470	4 1			C/1	5	109 m²		Euro 1.694,44 L. 3.280.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA ROMA Piano 1S											
Notifica						Partita		1053		Mod.58		345	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	470 110	1 4			C/1	5	109 m²		Euro 0,56 L. 1.090	COSTITUZIONE del 13/04/1990 in atti dal 27/10/1995 CLASSAMENTO IN DATA 10/95 (n. 511.X/1990)
Indirizzo		VIA ROMA Piano 1S										
Notifica						Partita		1053		Mod.58		345

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/06/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/04/2005 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Repertorio n. 219256 - UU Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 3147 registrato in data 05/05/2005 - CESSIONE DI QUOTA DI SNC E TRASF. IN SRL Voltura n. 12693.1/2005 - Pratica n. RE0151880 in atti dal 12/12/2005	

Situazione degli intestati dal 09/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/04/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/03/1996 Pubblico ufficiale CHIANTERA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 5329 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2053 registrato in data 25/03/1996 - Voltura n. 4003.1/1996 - Pratica n. 122973 in atti dal 09/07/2001	

Situazione degli intestati dal 22/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/1990 Pubblico ufficiale RUMMO ROMOLO Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 21657 - UR Registrazione n. 635 registrato in data 11/01/1991 - Voltura n. 7557.1/1991 in atti dal 31/10/1995	

Situazione degli intestati dal 13/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 22/12/1990
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/04/1990 in atti dal 27/10/1995 CLASSAMENTO IN DATA 10/95 (n. 511.X/1990)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 14 Particella: 110 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	470 110	2 3			A/10	U	12 vani	Totale: 281 m²	Euro 1.828,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ROMA Piano S1											
Notifica							Partita		1053		Mod.58		345
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 14 - Particella 110

Codice Comune L184 - Foglio 14 - Particella 470

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	470 110	2 3			A/10	U	12 vani		Euro 1.828,26 L. 3.540.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/09/1997 in atti dal 02/09/1997 NEGOZIO CENTRO DIURNO (n. 4217.1/1997)	
Indirizzo		VIA ROMA Piano S1											
Notifica							Partita		1053		Mod.58		345

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Situazione degli intestati dal 13/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/04/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/04/1990 in atti dal 27/10/1995 CLASSAMENTO IN DATA 10/95 (n. 511.X/1990)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 14 Particella: 110 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 01/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	110	1			F/1						VARIAZIONE del 01/06/2015 Pratica n. RE0078311 in atti dal 01/06/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44380.1/2015)
Indirizzo		VIA ROMA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		345

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 14 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	110	1			F/1						COSTITUZIONE del 13/04/1990 in atti dal 31/10/1995 ACCERTAMENTO DI AREA URBANA (n. 511.14X/1990)
Indirizzo		VIA ROMA											
Notifica							Partita		1053		Mod.58		345
Annotazioni		di stadio: area urbana di mq.1080											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2005 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Repertorio n. 219256 - UU Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 3147 registrato in data 05/05/2005 - CESSIONE DI QUOTA DI SNC E TRASF. IN SRL Voltura n. 12693.1/2005 - Pratica n. RE0151880 in atti dal 12/12/2005		

Situazione degli intestati dal 13/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/04/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/04/1990 in atti dal 31/10/1995 ACCERTAMENTO DI AREA URBANA (n. 511.14X/1990)		

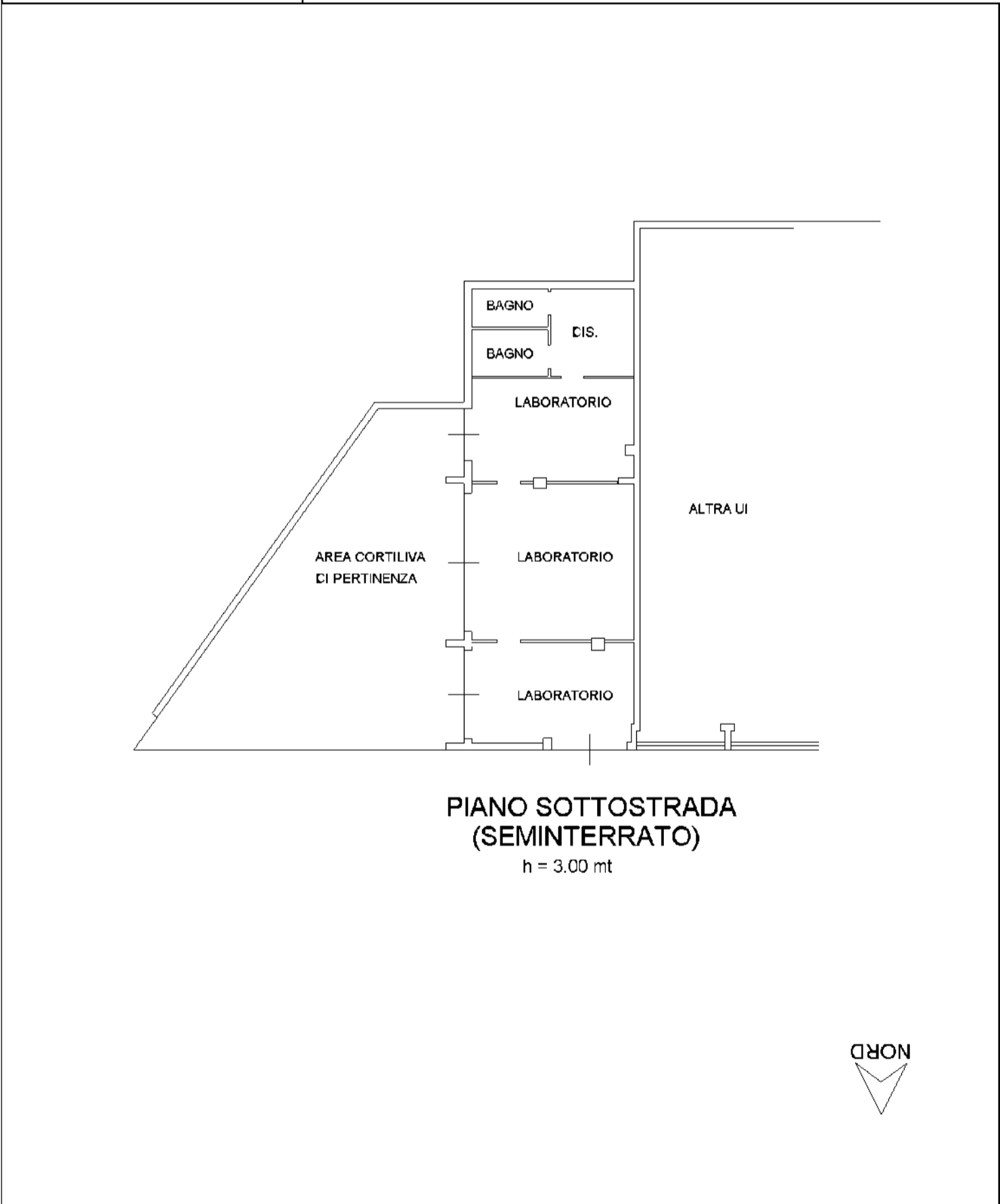
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0072425 del 26/09/2017	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Toano	
Via Roma	civ. 46
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leandri Francesco
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 14	Prov. Reggio Emilia
Particella: 470	N. 2272
Subalterno: 9	

Scheda n. 1 Scala 1:200



MODULARIO
reg. rand. 497

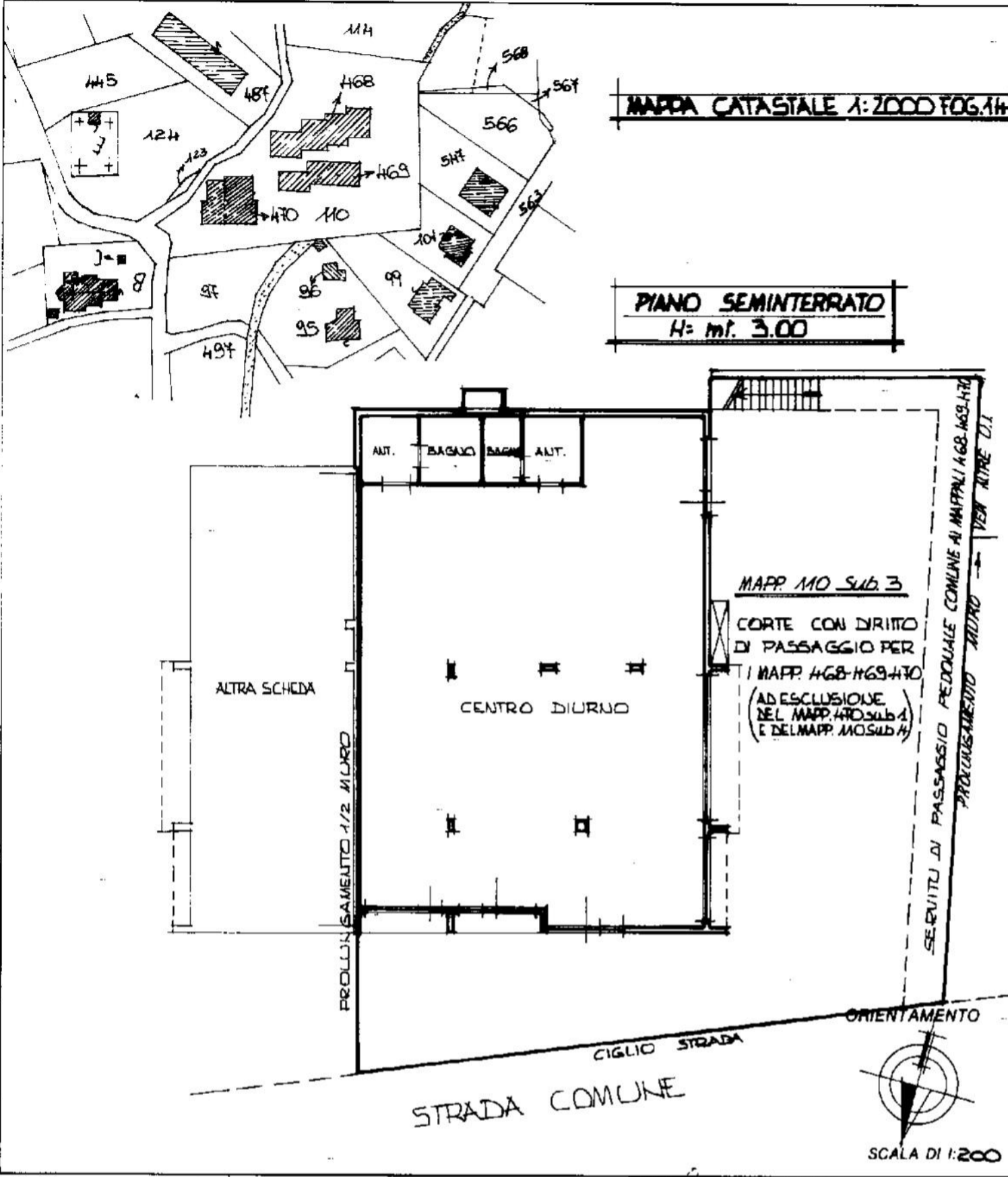


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TOANO** via **ROMA** (**CAVOLA**) civ. **S.P.C.**



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **114**
n. **470** sub. **2**
110 sub. **3**

Compiata dal **GEOM. FIORONI ERMO**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **REGGIO EMILIA** n. **1158**
data **02/09/97** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

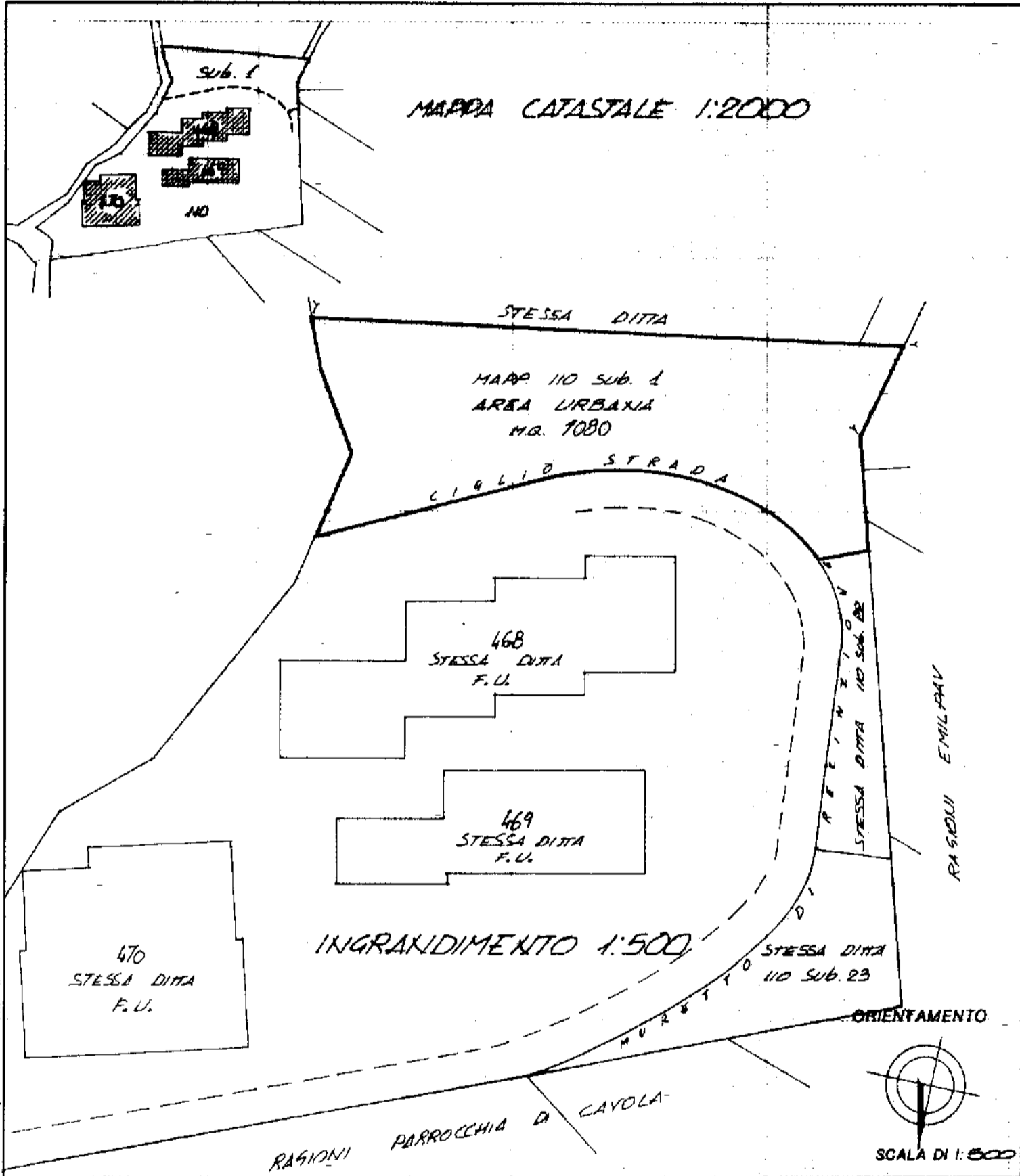


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TOIANO via ROMA (CAVOLA) civ. S.P.C.



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 14
 n. 110 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
CAPPELLETI ILARIO

Iscritto all'albo dei GEOM.
 della provincia di REGGIO E. n. 1514
 data APRILE 90 Firma [Firma]



RISERVATO ALL'UFFICIO