



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 2 Particella: 478 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	478	1			A/10	U	7 vani	Totale: 208 m²	Euro 1.066,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SECCHIA n. 2 Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 2 - Particella 478

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	478	1			A/10	U	7 vani		Euro 1.066,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. RE0110025 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3354.1/2007)	
Indirizzo		VIA SECCHIA n. 2 Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 2 - Particella 478

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	478	1			A/10	U	7 vani		Euro 1.066,48	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RE0152298 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3439.1/2006)	
Indirizzo		VIA SECCHIA n. 2 Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/01/2009 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 230301 - UU Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2298 registrato in data 13/02/2009 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 1984.1/2009 - Pratica n. RE0043577 in atti dal 10/03/2009	

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/01/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RE0152298 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3439.1/2006)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 2 Particella: 478 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	478	2			D/8				Euro 5.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. RE0110025 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3354.1/2007)	
Indirizzo		VIA SECCHIA n. 2 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 2 - Particella 478

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	478	2			D/8				Euro 5.168,00	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RE0152298 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3439.1/2006)	
Indirizzo		VIA SECCHIA n. 2 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/01/2009 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 230301 - UU Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2298 registrato in data 13/02/2009 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n. 1984.1/2009 - Pratica n. RE0043577 in atti dal 10/03/2009		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/01/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. RE0152298 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3439.1/2006)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 2 Particella: 479

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 19/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	479		-	SEMINATIVO 1	57 76	BMA	Euro 16,11	Euro 17,90	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/2010 Pratica n. RE0182114 in atti dal 19/10/2010 ALLINEAMENTO BANCA DATI A16 (n. 7669.1/2010)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE 430 E 431						
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:430 ; Foglio:2 Particella:431 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	479		-	SEMINATIVO 1	54 12	BMA	Euro 15,09 L. 29.225	Euro 16,77 L. 32.472	FRAZIONAMENTO del 05/06/1992 in atti dal 01/03/1993 3/SPC 34540/92 (n. 1650.1/1992)
Notifica						Partita		11146		
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:102 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Foglio:2 Particella:478 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/04/2005 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Repertorio n. 219256 - UU Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 3147 registrato in data 05/05/2005 - CESSIONE DI QUOTA DI SNC E TRASF. IN SRL Voltura n. 12695.1/2005 - Pratica n. RE0151880 in atti dal 12/12/2005			

Situazione degli intestati dal 05/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/04/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/06/1992 in atti dal 01/03/1993 3/SPC 34540/92 (n. 1650.1/1992)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	2	102		-	SEMINATIVO 1	1 15 12	BMA	L. 62.165	L. 69.072	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/04/1986 (n. 8982)
Notifica				Partita		11146				
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:430 ; Foglio:2 Particella:431 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	2	102		-	SEMINATIVO 1	1 18 76		L. 65.318	L. 71.256	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1980 in atti dal 28/03/1986 (n. 20080)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Notifica		Partita	11146		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	102		-	SEMINATIVO 1	1 18 76		L. 65.318	L. 71.256	Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica				Partita	7535					
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/06/1992
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/12/1980 Pubblico ufficiale BECCARI G Sede CARPINETI (RE) Repertorio n. 21238 - Voltura n. 20080 in atti dal 28/03/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 31/12/1980
2	[REDACTED]		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 31/12/1980
3	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/12/1980
4	[REDACTED]		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 31/12/1980
5	[REDACTED]		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 31/12/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0152298 del 05/12/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Toano
Via Secchia
civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 478
Subalterno: 1

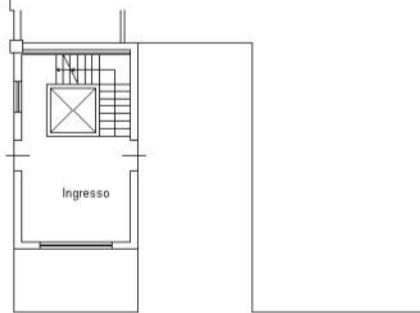
Compilata da:
Castagni Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 1521

Scala 1: 300

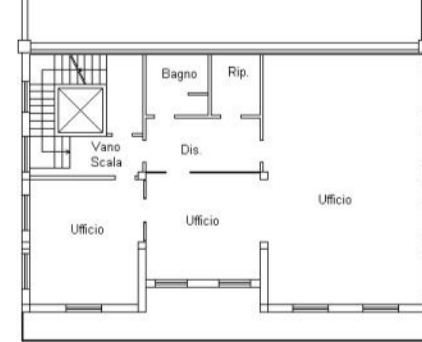
n.1



PIANO SEMINTERRATO
h = 250 cm



PIANO TERRA
h = 280 cm



PIANO PRIMO
h = 270 cm



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0152298 del 05/12/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Toano
Via Secchia
civ. 2

Compilata da:
Castagni Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1521

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 478
Subalterno: 2

Scala 1: 300

n.1

