

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- A.1 Visura Catasto Fabbricati del 13.03.2017 relativa all'immobile distinto al foglio 4 di Alba Adriatica, particella 52;
- A.2 Planimetria catastale relativa all'immobile distinto al foglio 4 di Alba Adriatica, particella 52;
- A.3 Stralcio del foglio di mappa n. 4 di Alba Adriatica;
- A.4 Visura storica per immobile (Catasto Fabbricati - Foglio 4 Particella 52).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 10.55.07
Visura n.: TE0011960 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: ALBA CARNI SRL Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERAMO
Soggetto individuato	ALBA CARNI S.R.L. con sede in ALBA ADRIATICA C.F.: 00717140677

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALBA ADRIATICA(Codice A125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	52				D/8				Euro 3.496,00	VIA XXIV MAGGIO n. 20 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2016 protocollo n. TE0063040 in atti dal 13/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25467.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBA CARNI S.R.L., con sede in ALBA ADRIATICA	00717140677*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura in atti dal 14/06/1994 Repertorio n.: 75567 Rogante: CIAMPINI BIAGIO Sede: CIVITELLA DEL TRONTO			
Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 665 del 20/01/1992 COMPRAVENDITA (n. 1948.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 4760 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FABIO VINCENZO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0111958 del 19/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica

Via Xxiv Maggio

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 52
Subalterno:

Compilata da:
Ferri Tonino

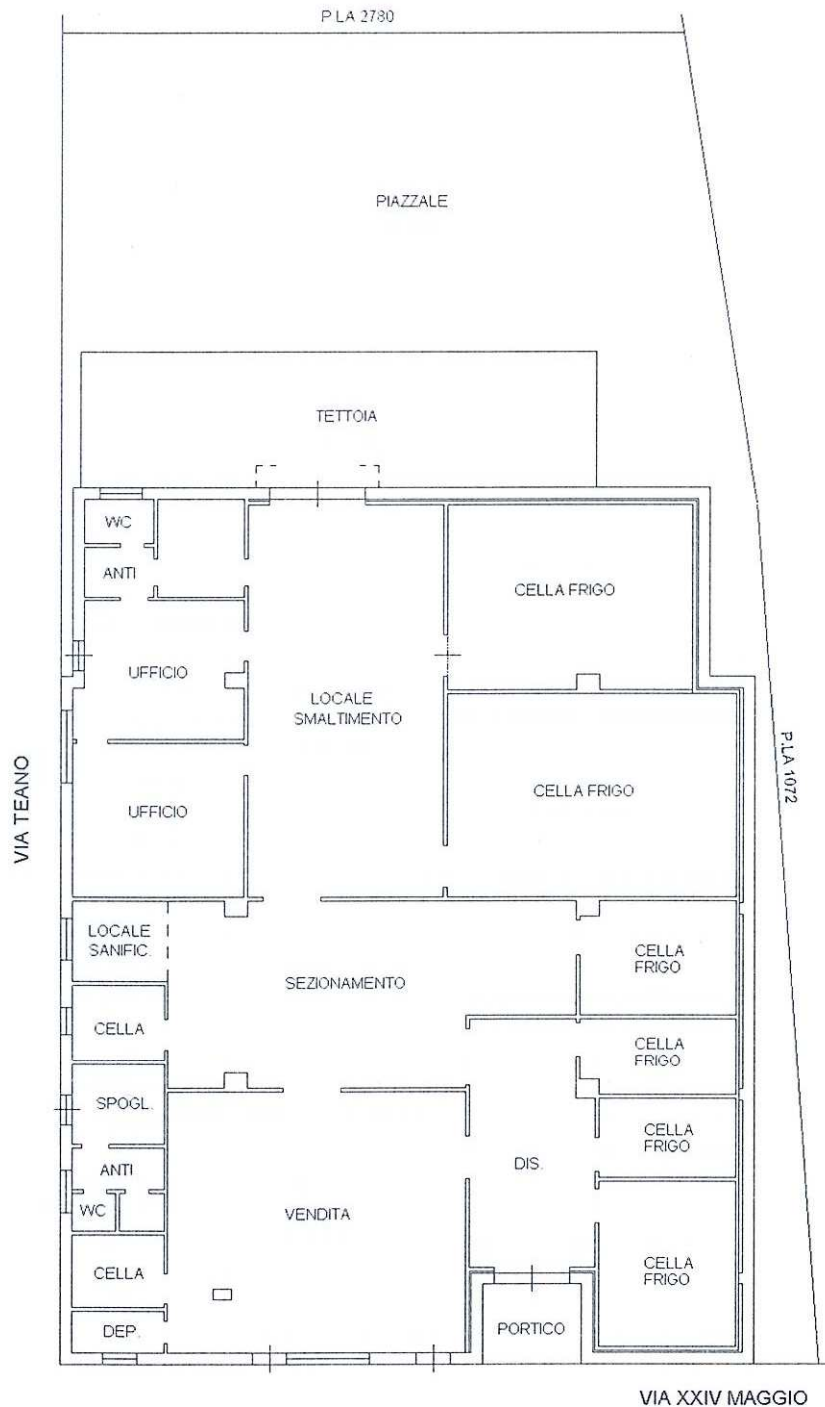
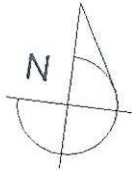
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Teramo

N. 00261

Scheda n. 1

Scala 1:200

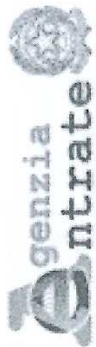


PIANO TERRA

H: 4,05

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2017 - Comune di ALBA ADRIATICA(AI25) - < Foglio: 4 Particella: 52 > - Sub: VIA XXIV MAGGIO n. 20 piano: T;

Ultima Planimetria in atti



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 10.52.25 Segue
Visura n.: TE0011958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBA ADRIATICA (Codice: A125)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 4 Particella: 52

INTESTATO

1	ALBA CARNI S.R.L. con sede in ALBA ADRIATICA	00717140677*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	52				D/8				Euro 3.496,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2016 protocollo n. TE0063040 in atti dal 13/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25467.1/2016)

Indirizzo VIA XXIV MAGGIO n. 20 piano: T;

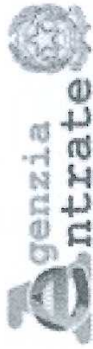
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	52				D/8				Euro 3.496,00	VARIAZIONE del 19/10/2015 protocollo n. TE0111958 in atti dal 19/10/2015 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50703.1/2015)

Indirizzo VIA XXIV MAGGIO n. 20 piano: T;

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 10.52.25 Segue

Visura n.: TE0011958 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	52			D/8					Euro 3.218,56 L. 6.232.000	VARIAZIONE del 28/04/1995 in atti dal 03/06/1995 DI DESTINAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, VAR. SPAZI INTERNI (n. 1054.I/1995)
Indirizzo Notifica Riserve												
, VIA XXIV MAGGIO n. 26 piano: T; Partita 1006035 Mod.58 242 I Atti passaggi intermedi non esistenti ; Riserva in atti fino al 23/12/1989												

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	52									ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 in atti dal 14/06/1994 COMPRAVENDITA (n. 1948.I/1992)
Indirizzo Notifica Riserve												
, VIA XXIV MAGGIO n. 26 piano: T; Partita 1006035 Mod.58 242 I Atti passaggi intermedi non esistenti												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	52									VARIAZIONE del 18/05/1989 in atti dal 14/06/1994 AMPLIAMENTO (n. 1362/1989)
Indirizzo Notifica												
, VIA XXIV MAGGIO n. 26 piano: T; Partita 1003474 Mod.58 242												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	52				C/2	3	350 m ²		L. 3.185	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Data: 13/03/2017 - Ora: 10.52.25 Fine
Visura n.: TE0011958 Pag: 3

Indirizzo	, VIA XXIV MAGGIO piano: I;	Partita	242	Mod.58	-
Notifica					

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBA CARNI S.R.L. con sede in ALBA ADRIATICA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura in atti dal 14/06/1994 Repertorio n.: 75567 Rogante: CIAMPINI BIAGIO Sede: CIVITELLA DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 665 del 20/01/1992 COMPRAVENDITA (n. 1948.1/1992)	00717140677	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 23/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMFO S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1989 protocollo n. 69934 Voltura in atti dal 05/06/2000 Repertorio n.: 85323 Rogante: IANNELLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 9 n: 501 del 03/01/1990 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 7514.1/1991)	00732090154	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/12/1991

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORESE SPEDIZIONI E TRASPORTI S.P.A. SEDE MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1986 Voltura in atti dal 30/01/1990 Repertorio n.: 40517 Rogante: DI SANTO Sede: PESCARA Registrazione: UR Sede: PESCARA n: 2823 del 28/11/1986 (n. 7967/1986)	00732090154	DIRITTI E ONERI REALI fino al 23/12/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORESE Giuseppe nato a CITTA' SANT'ANGELO il 20/07/1908 2 FORESE Nicola nato a PESCARA il 02/03/1941 Impianto meccanografico del 30/06/1987	FRSGPP08L20C750D* FRSNCL41C02G482P*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 08/04/1986 (1) Proprietà per 1/2 fino al 08/04/1986

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 4758

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FABIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria