

ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE COMUNALE

TITOLI EDILIZI ED AFFERENTI ELABORATI GRAFICI
DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'



A ①

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO

Concessione N. 734

N. di reg. 456



CONCESSIONE IN SANATORIA (Capo IV legge 28-2-1985 n.47)

VISTA la domanda di condono edilizio in data 27/03/1986 mod. 47/85 R n. 0426278204
presentata da sig. FORESE NICOLA codice fiscale FRSNCL41C02F482P
residente in PESCARA via REGINA MARGHERITA n. 57
relativa a: VARIANTI ARCHITETTONICHE AL FABBRICATO, AMPLIAMENTO LOCALI LATO NORD-OVEST, AMPLIAMENTO LOCALI LATO NORD-EST E COSTRUZIONE PENSILINA LATO SUD
SU = MQ 53.00 *****
il tutto in: VIA 24 MAGGIO N. 14, ALBA ADRIATICA

VISTA la documentazione prodotta con la suddetta istanza e quella successivamente presentata;

RILEVATO che, come risulta dalla relazione dei tecnici incaricati della revisione delle domande di condono edilizio, le opere abusive di che trattasi sono suscettibili di condono;

VISTO che il richiedente ha versato la somma dovuta a titolo di oblazione così come determinata

in via definitiva, pari a L. 322.000 oltre L. 0 per interessi

VISTO il Capo IV della legge 28-2-85 n. 47;

VISTO L'ATTO DI VENDITA DEL 31/12/1991 NOT. BIAGIO CIAMPINI, REP. 75567, RACC. 8668,

RILASCIATA la presente **CONCESSIONE IN SANATORIA**

al sig. LELII DOMENICO per le opere abusive sopra descritte

e così come risultanti dai modelli allegati al mod. 47/85-R e della relativa documentazione

DETERMINANDO

Che per il presente atto dovranno essere versati i contributi di cui all'art. 37 della succitata legge n. 47/85 prima del ritiro della presente e, comunque, entro i termini di legge, nella misura sotto riportata:

per opere di urbanizzazione	L.	204.530
per costo di costruzione	L.	0
per smaltimento rifiuti	L.	0
per < una tantum > L.R. n. 48/85	L.	0
TOTALE	L.	204.530

Si allegano n. 1 grafici vistati.

Alba Adriatica li 27/12/94



IL SINDACO
L'assessore all'urbanistica
Mario Alessandrini

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

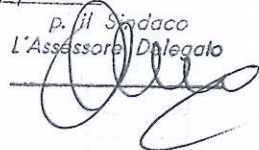
CONDONO EDILIZIO CON MOD. 47/85-R n. 0426278204

DITTA : FORESE NICOLA

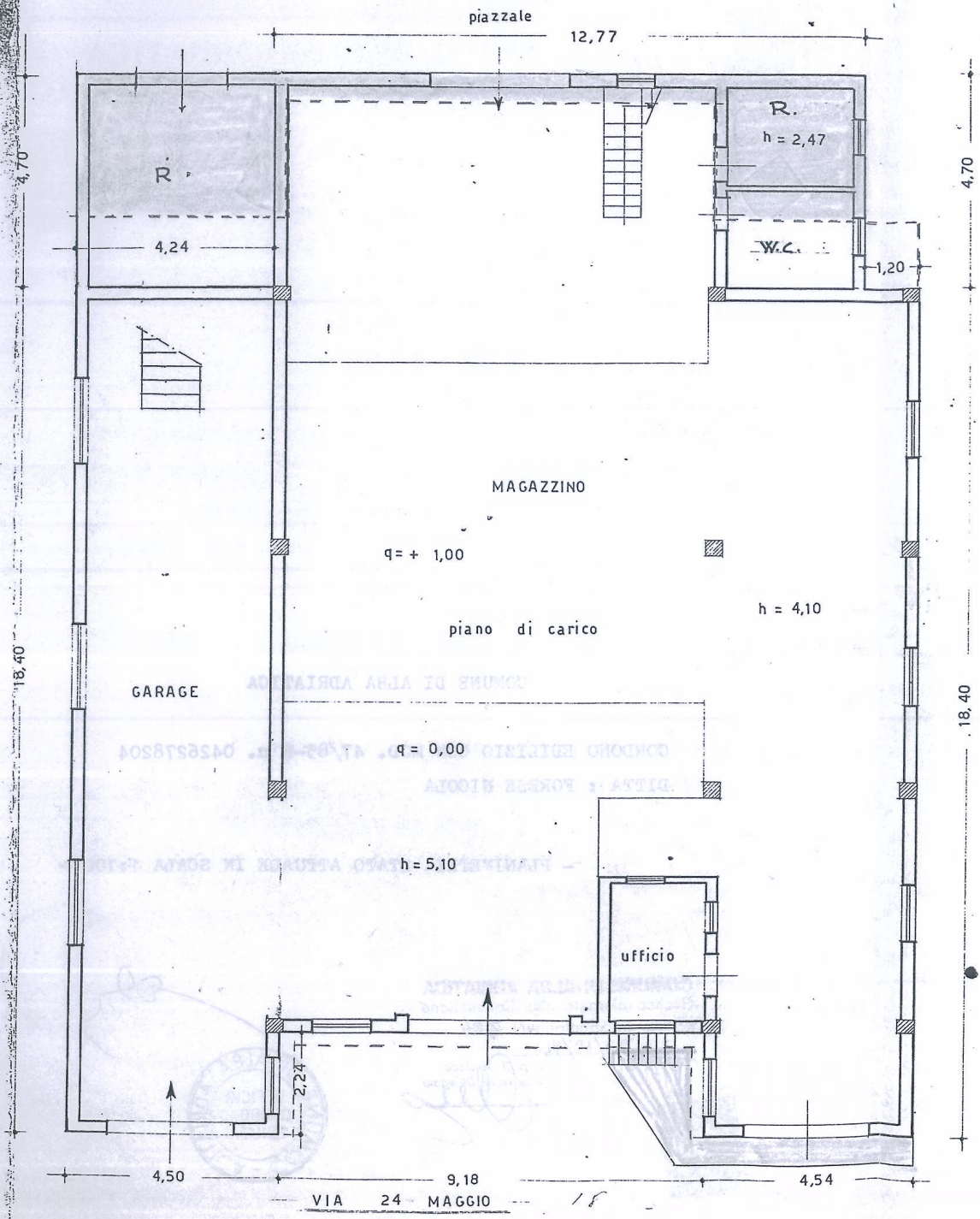
- PLANIMETRIA STATO ATTUALE IN SCALA 1:100 -

COMUNE DI ALBA ADRIATICA
Grafico allegato alla Concessione
Edilizia in Sanatoria N. Z 34
in data 22/12/84

p. il Sindaco
L'Assessore Delegato



PIANTA PIANO TERRA - 1:100

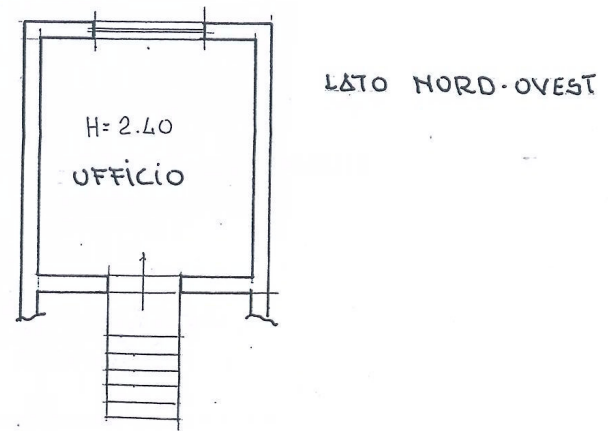
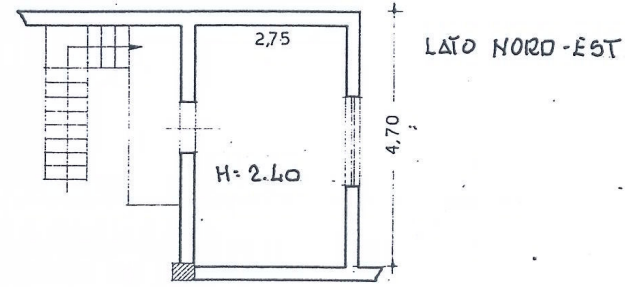


PERIMETRALE FABB. AUTORIZZATO



AMPLIAMENTO

PIANTA PIANO MEZZANINO 1:100





4

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO



ABITABILITA'
CERTIFICATO DI -----
AGIBILITA'

RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 28-2-1985 N.47

IL SINDACO

- Vista la richiesta di concessione in sanatoria di cui al capo IV della legge 28-2-1985 n. 47, effettuata dal Sig. FORESE NICOLA codice fiscale FRSNCL41C02F482P residente in PESCARA via REGINA MARGHERITA n. 57 con mod. 47/85-r progr. n. 456 e relativa ad opere abusivamente eseguite in : VIA 24 MAGGIO N. 14, ALBA ADRIATICA
- Visto che per tali opere è stata rilasciata la concessione in sanatoria n. 734 in data 27/12/94
- Visto il comma 14 dell'art. 35 della legge 28-2-85 n. 47, rilascia il presente

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

al Sig. LELII DOMENICO
in sanatoria sopra citata.

per le opere sanate con concessione edilizia

Alba Adriatica li 27/12/94



IL SINDACO
L'assessore all'urbanistica
Mario Alessandrini



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 6693

Pratica N. 189

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 25.03.94 al n. 6693 di prot. dal Sig. LELII Domenico, Amm.re della Soc. Alba Carni s.r.l., con sede in Alba Adriatica, Via Cavour, 48. - P.I. 00717140677

(1)

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

ristrutturazione e cambiamento destinazione d'uso
Via XXIV Maggio

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 12 GEN. 1995

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 10.6.94, verbale n. 1435;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Visto il N.O. della Regione Abruzzo in data..... N.....;

Visto che è stata provveuto, nei modi consentiti, al pagamento degli oneri di cui alla legge 28.1.77, n. 10.

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti ai sensi

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

(2) Descrizione dei lavori.



2

dell' art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è un anno

— Il termine di ultimazione dei lavori è tre anni

DETERMINA

il contributo di cui all' art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in lire

9.443.488 (novemilioni quattrocento quarantatremilaquattrocento quarantotto)

Salvo errori di calcolo e/o conteggio.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonchè i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi ed Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d' arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell' uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all' approvazione dell' ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant' altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l' allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato ai sensi dell' art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell' Ufficiale sanitario.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere il rinnovo.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza Municipale li 13 GEN 1985



IL SINDACO

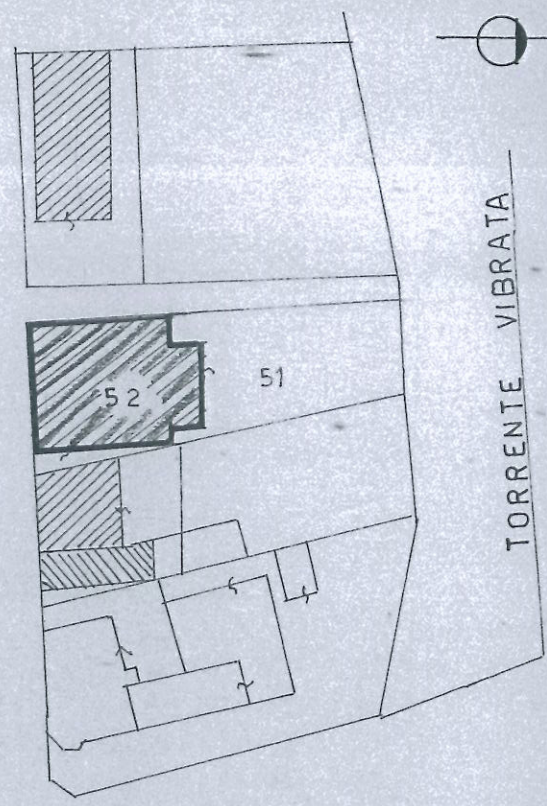
[Handwritten signature of the Mayor]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 13 GEN 1985

Il Concessionario

[Handwritten signature of the Concessionary]



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 IL 10 GIU. 1994 N. 1435

IL PRESIDENTE
 IL SEGRETARIO
 UN MEMBRO

STUDIO TECNICO

DGD

GEOM. DI GIACINTO DOMENICO
 VIA GRANDE 22
 TORANO NUOVO (TE)
 TEL 0861 856412

CF. DGC DNC 38S20 L207C PART. IVA 0014515/0678

PROGETTISTA

Domenico Di Giacinto

COMUNE DI ALBA ADRIATICA - via XXIV MAGGIO -

DITTA

"ALBA CARNI s.r.l." di Lelii Domenico -

DITTA

OGGETTO

Progetto per lavori di ristrutturazione e Cambio di Destinazione D'uso -

DIRETTORE DEI LAVORI

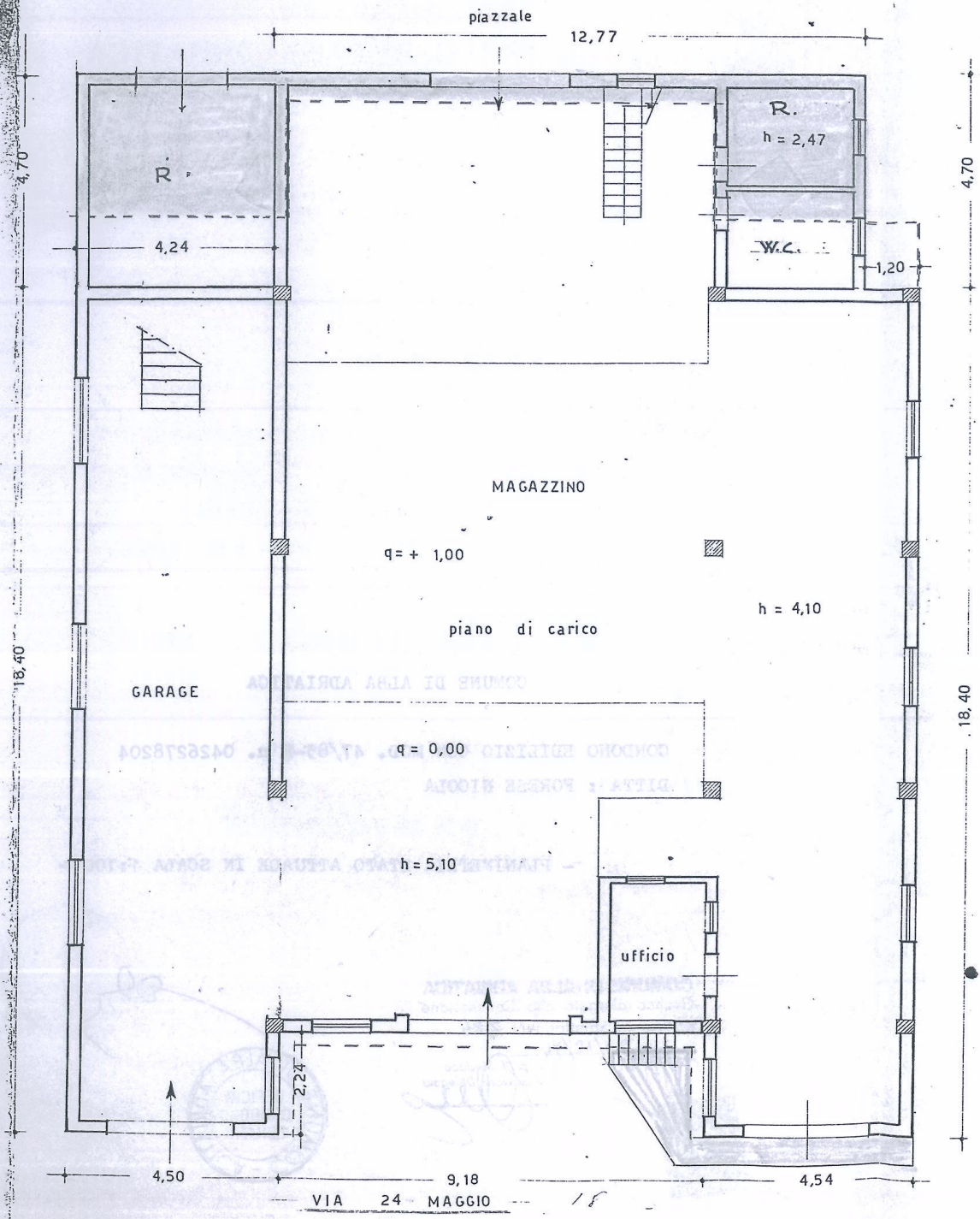
Domenico Di Giacinto

DATA 23-05-1994

SCALA 1:100

TAV. N.

PIANTA PIANO TERRA - 1:100

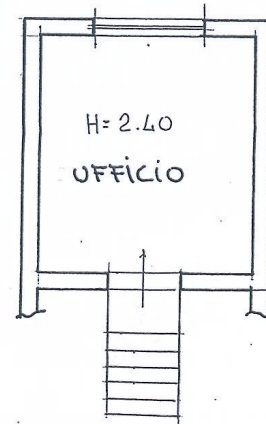
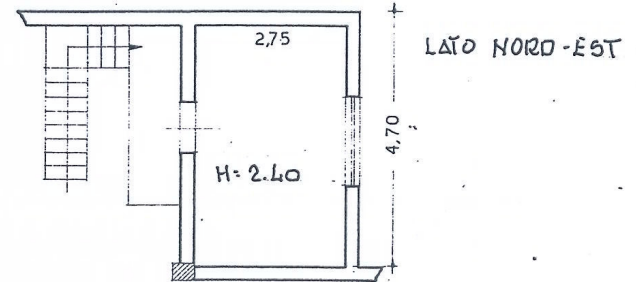


PERIMETRALE FABB. AUTORIZZATO



AMPLIAMENTO

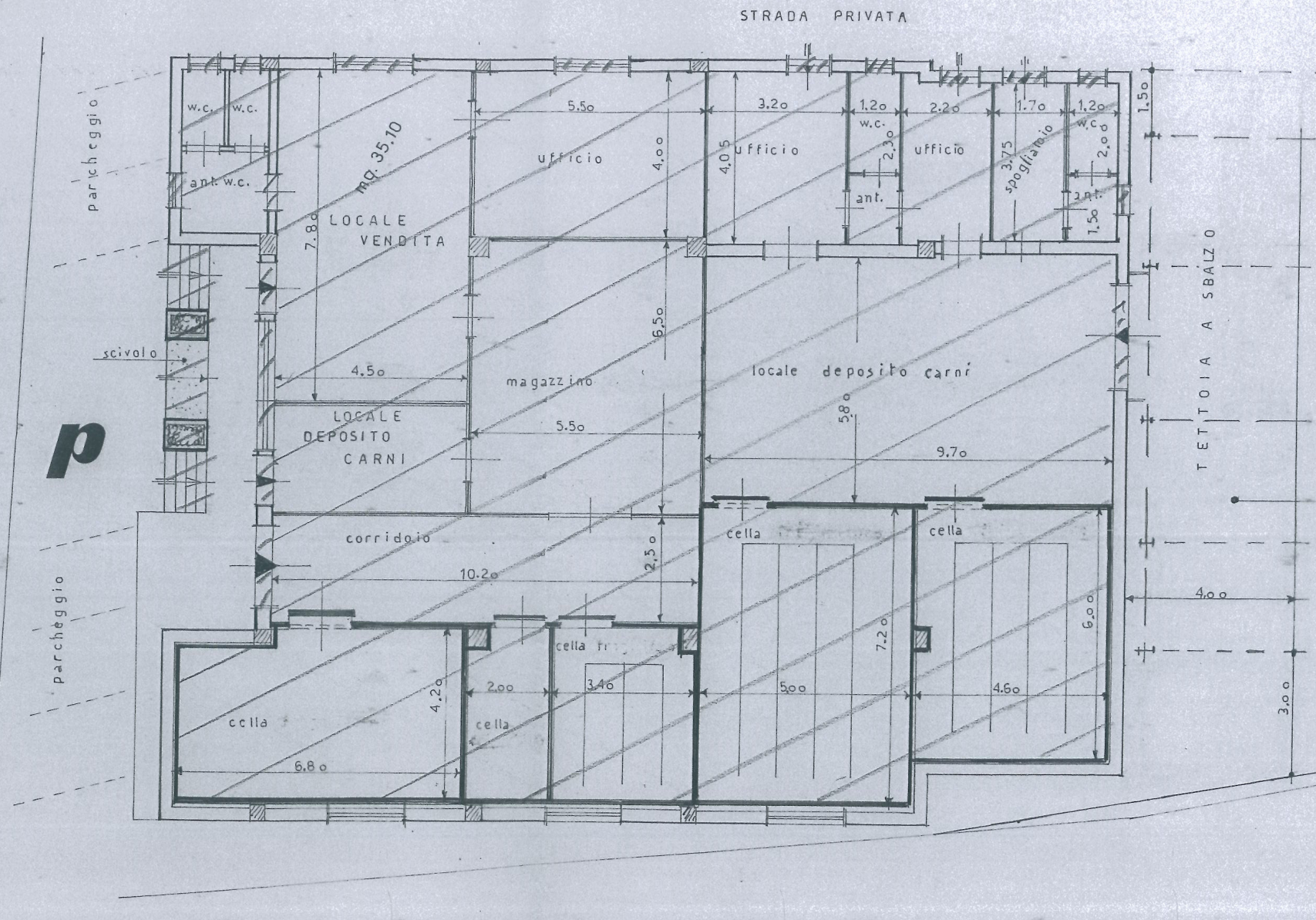
PIANTA PIANO MEZZANINO 1:100



LATO NORD-OVEST

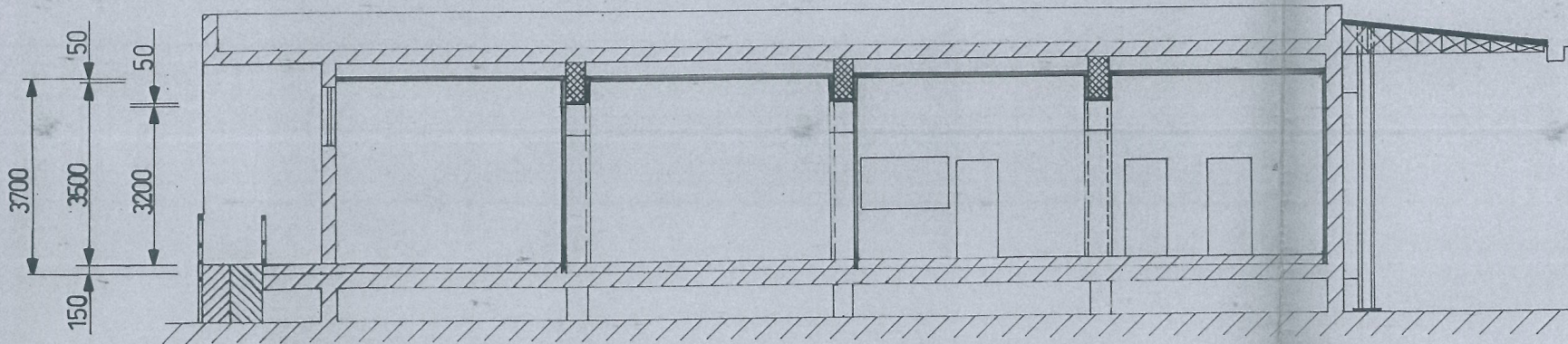
STATO FUTURO

pinta piano terra



MODIFICHE E CAMBIO DI DESTINAZIONE

— LEGENDA —
SUPERFICIE EDIFICATA MQ 390
PARCHEGGIO MQ 258

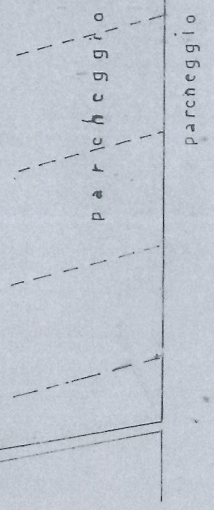


SEZIONE 2-2

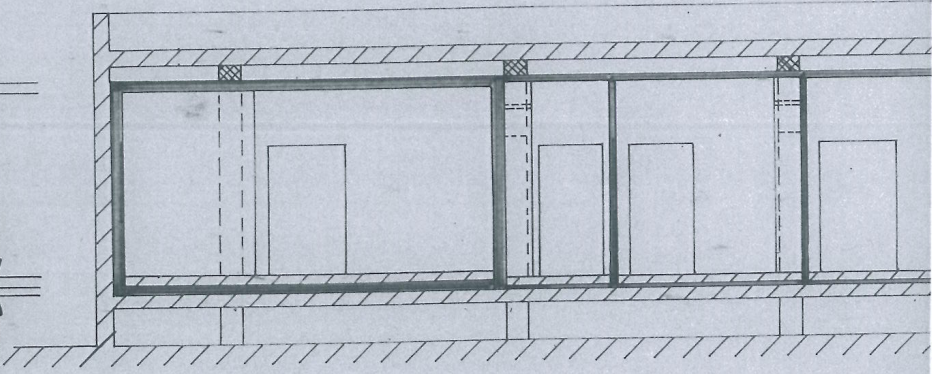
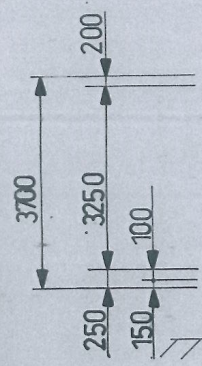
cinto

archeggio

p



STRADA PRIVATA



SEZIONE 1-1



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 16397

Pratica N. 467



CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 1.12.94 al n. 16397
di prot. dal Sig. Soc. Alba Carni s.r.l. di LELII Domenico
con sede in Alba Adriatica, Via Cavour
P.I. 00717140677

(1)

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Variante - Via XXIV Maggio

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data
17.05.95;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella
seduta del 8.2.1995, verbale n. 1678;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modi-
ficazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la poli-
zia municipale nonchè il vigente Piano regolatore generale;

Visto il N.O. della Regione Abruzzo in data N.;

Visto che è stato provveduto, nei modi consentiti,
al pagamento degli oneri di cui all. legge 28.1.77,
n. 10.

Vista ~~la~~ precedente concessione n. 189 del 13
gennaio 1995;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti ai sensi

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.
(2) Descrizione dei lavori.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere il rinnovo.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

19 MAG. 1995

Dalla Residenza Municipale



IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Colletti', written over a horizontal dotted line.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 19 MAG. 1995

Il Concessionario

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.

comune di: **ALBA ADRIATICA**

(TERAMO)

oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO**

-VARIANTE IN CORSO D'OPERA-

LOCALITA': Via XXIV Maggio

PROPRIETA': ALBA CARNI S.r.l.

data: nov. 94

scala: _____

all.: _____



**STUDIO TECNICO
FERRI TONINO**
-architetto-
Via D. degli Abruzzi 10
ALBA ADRIATICA (TE)



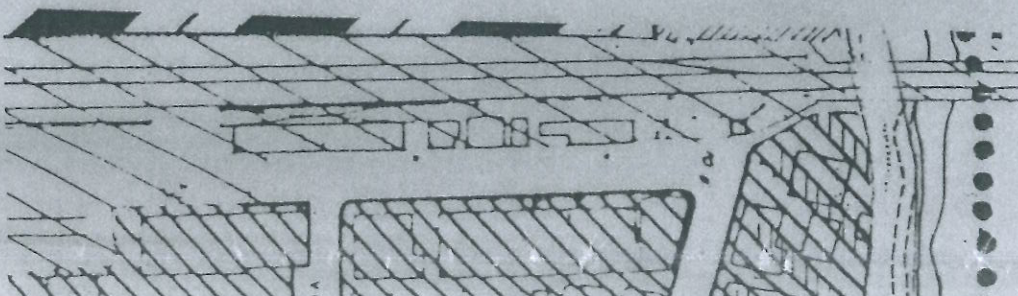
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
IL - 8 FEB. 1995 N. 1678

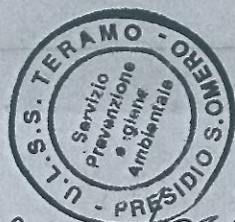
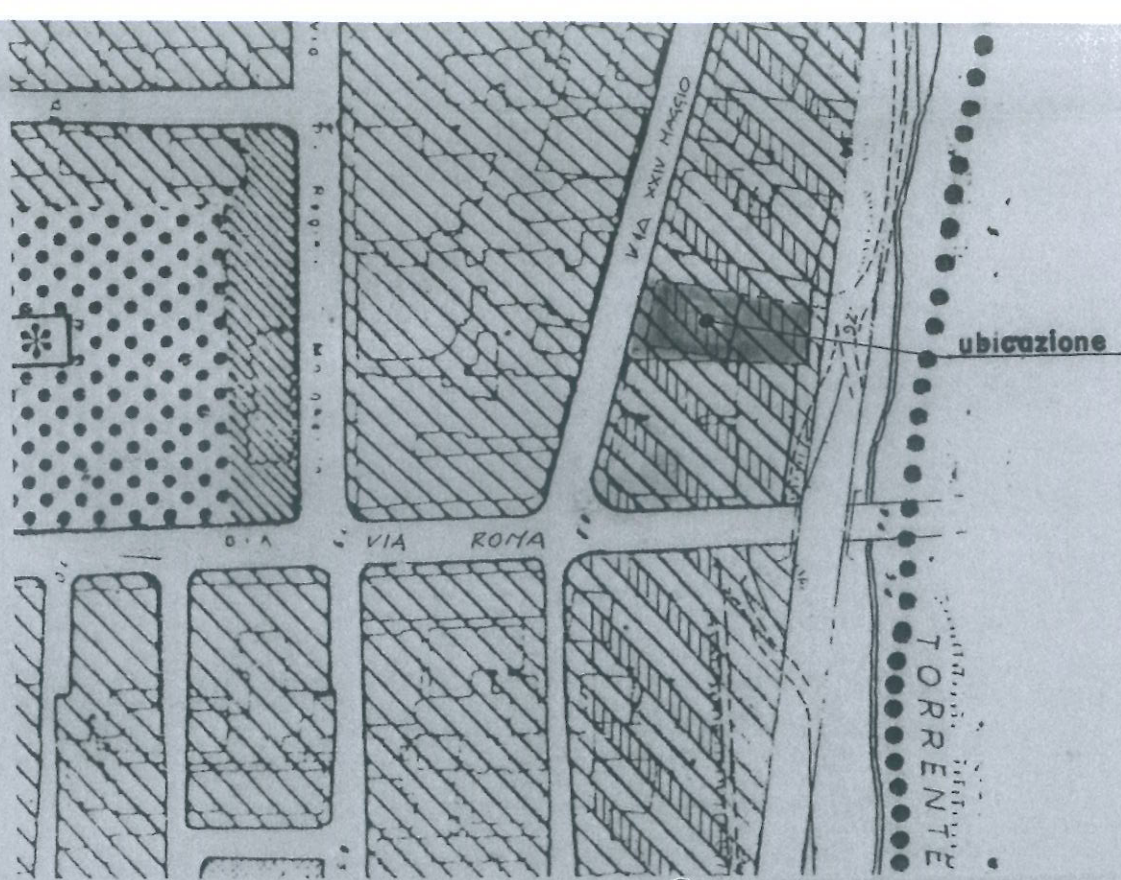
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

UN MEMBRO

STRALCIO P.R.G.





U.L.S. TERAMO
Dossia CUCCA Maria

[Handwritten signature]

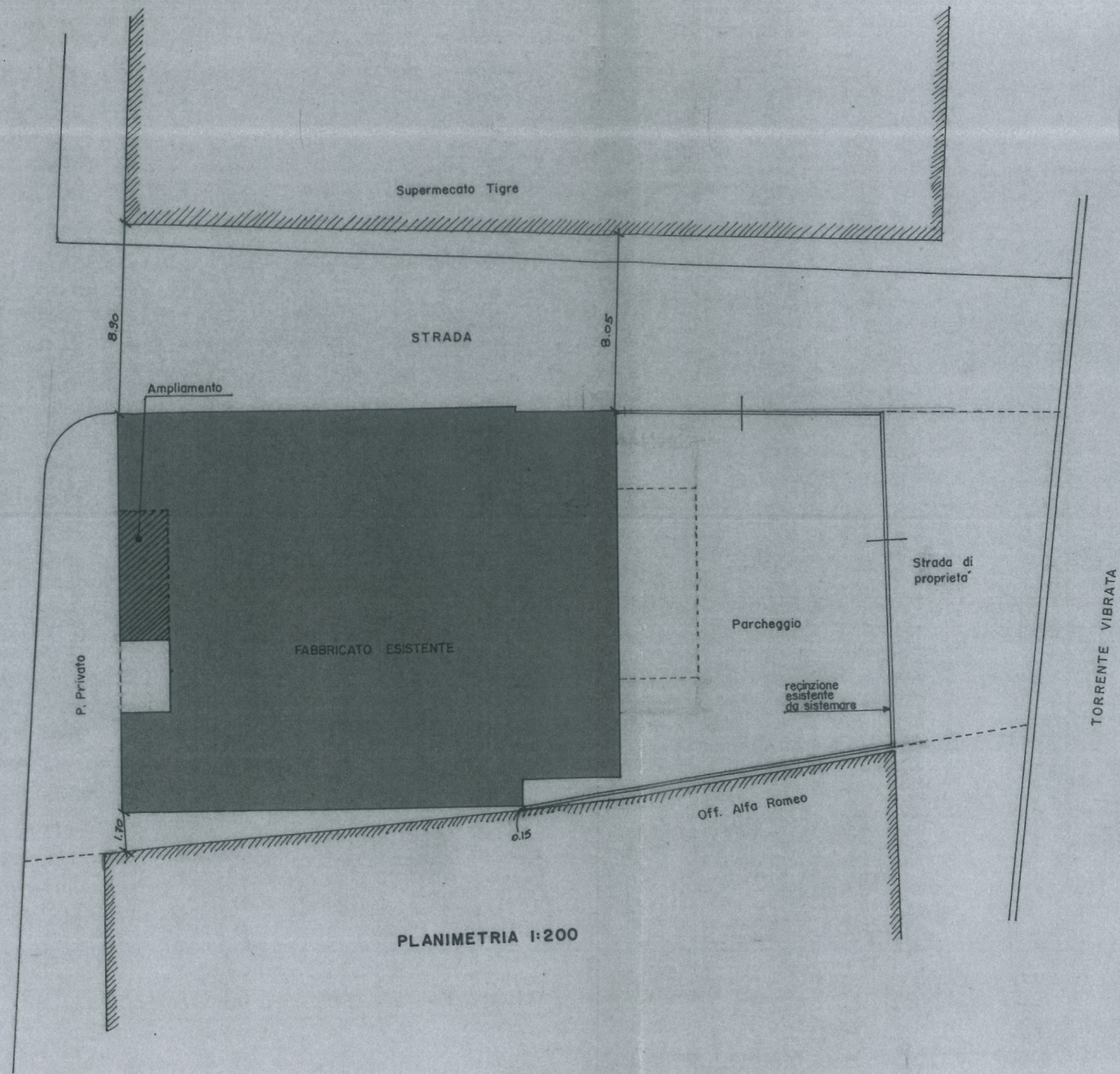
in data 11.5.1995

Si conferme e si rinnovate ogni. Giuseppe. Rossi.

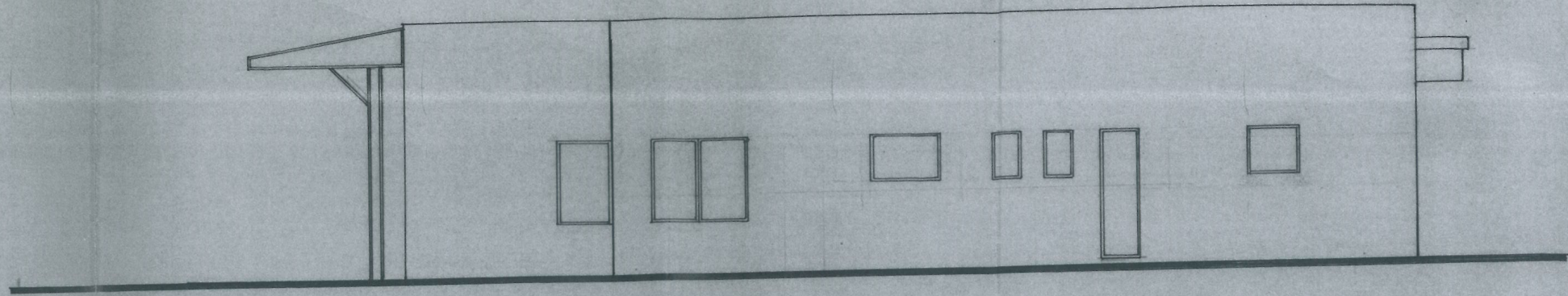
17 MAG. 1995

TABELLA INDICI E SUPERFICI	Limiti P.R.G.	Esistente	In Progetto
Superficie fondiaria netta		mq. 750,00	mq. 750,00
Rapporto di copertura			invariata
Distanze dai confini	ml. 5,00 e preesistenti	preesistenti	preesistenti
Superficie edificabile	0,9 mq/m (mq. 675)	0,52 mq/mq (mq. 392,85)	0,54 mq/mq (mq. 407,26)
Parcheggio	50% Se (mq. 204)	73% Se mq. 290	73% Se (mq. 290)

VIA XXIV MAGGIO



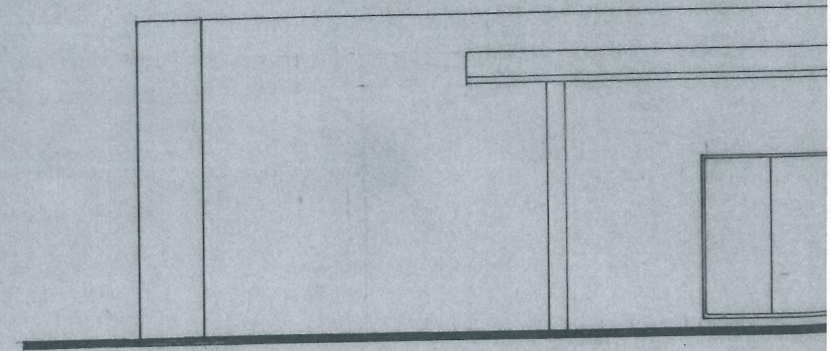
PLANIMETRIA 1:200

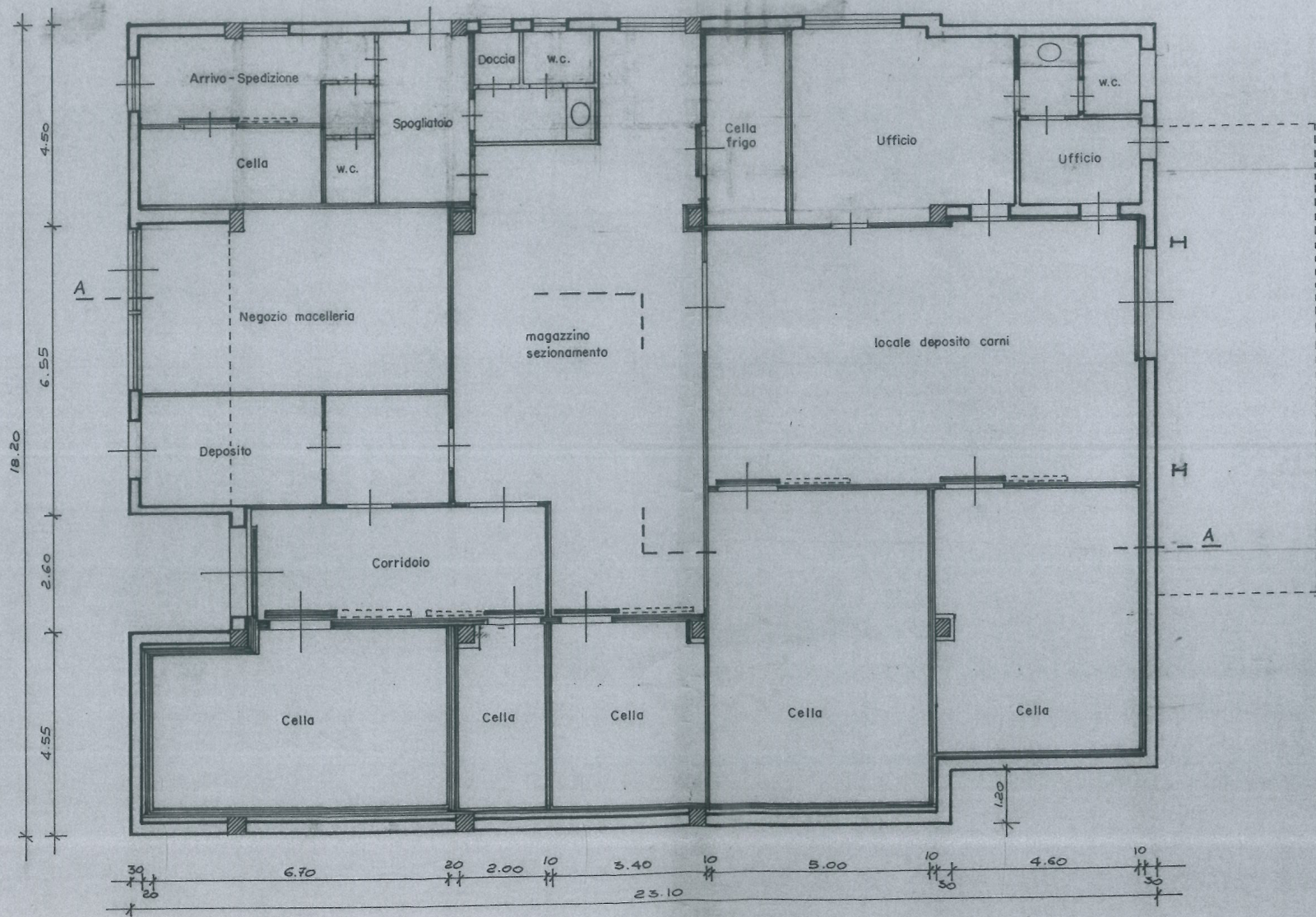


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD





PIANTA P. TERRA

264

4

COMUNE DI
ALBA ADRIATICA
29 MAG. 1995
Protocollo N° 7047

Spett.le SINDACO del Comune di **ALBA ADRIATICA**
c/o Ufficio Tecnico

AG

Oggetto: **Denuncia inizio attività di realizzazione opere di:
Ristrutturazione e Cambio di destinazione d'uso
in Via XXIV Maggio - Variante in corso d'opera n. 2 -
- D.L. n° 88/95, art. 8 -**

La sottoscritta ditta *Alba Carni S.r.l.*, con sede in Via Cavour, in qualità di proprietaria, del costruendo fabbricato sito in Via XXIV Maggio e adibito a Negozi per la commercializzazione all'ingrosso e dettaglio di carni,

PREMESSO

che nel detto immobile si rende necessario realizzare le seguenti opere:

- *Spostamenti di divisori interni per una migliore funzionalità della struttura;*
- *Piccole modifiche prospettiche in termini di spostamento di porte e finestre ed eliminazione della pensilina lato sud.*

Il tutto come meglio evidenziato nella allegata relazione tecnica a firma del professionista arch. Tonino Ferri, abilitato alla progettazione delle medesime.

RITENUTO

che per dette opere non sia richiesta, a norma dell'art. 8 del D.L. 28/03/1995 n. 88, nè la concessione, nè l'autorizzazione,

DENUNCIA

alla S.V. ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che in data 26/05/1995 saranno iniziati i lavori per la realizzazione delle opere di cui sopra.

A tal fine allega alla presente:

- *n. 1 elaborato grafico della nuova sistemazione;*
- *Relazione tecnica che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti nonchè al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.*

Alba Adriatica li 24/05/1995

PER ACCETTAZIONE
DIREZIONE LAVORI
[Signature]

In Fede
ALBA CARNI s.r.l.

comune di: **ALBA ADRIATICA**

(TERAMO)

oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO**

**-VARIANTE IN CORSO D'OPERA -
N° 2**

D.L. n° 88/95, art. 8

LOCALITA': Via XXIV Maggio

PROPRIETA': ALBA CARNI S.r.l.

data: nov. 94

scala: _____

all.: _____



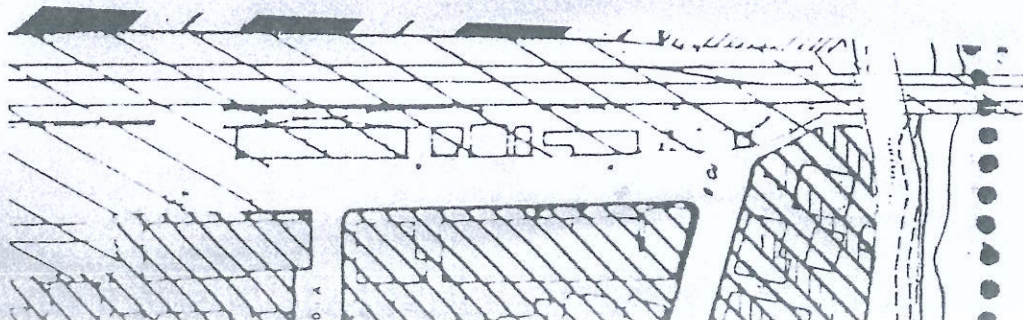
**STUDIO TECNICO
FERRI TONINO**

-architetto-

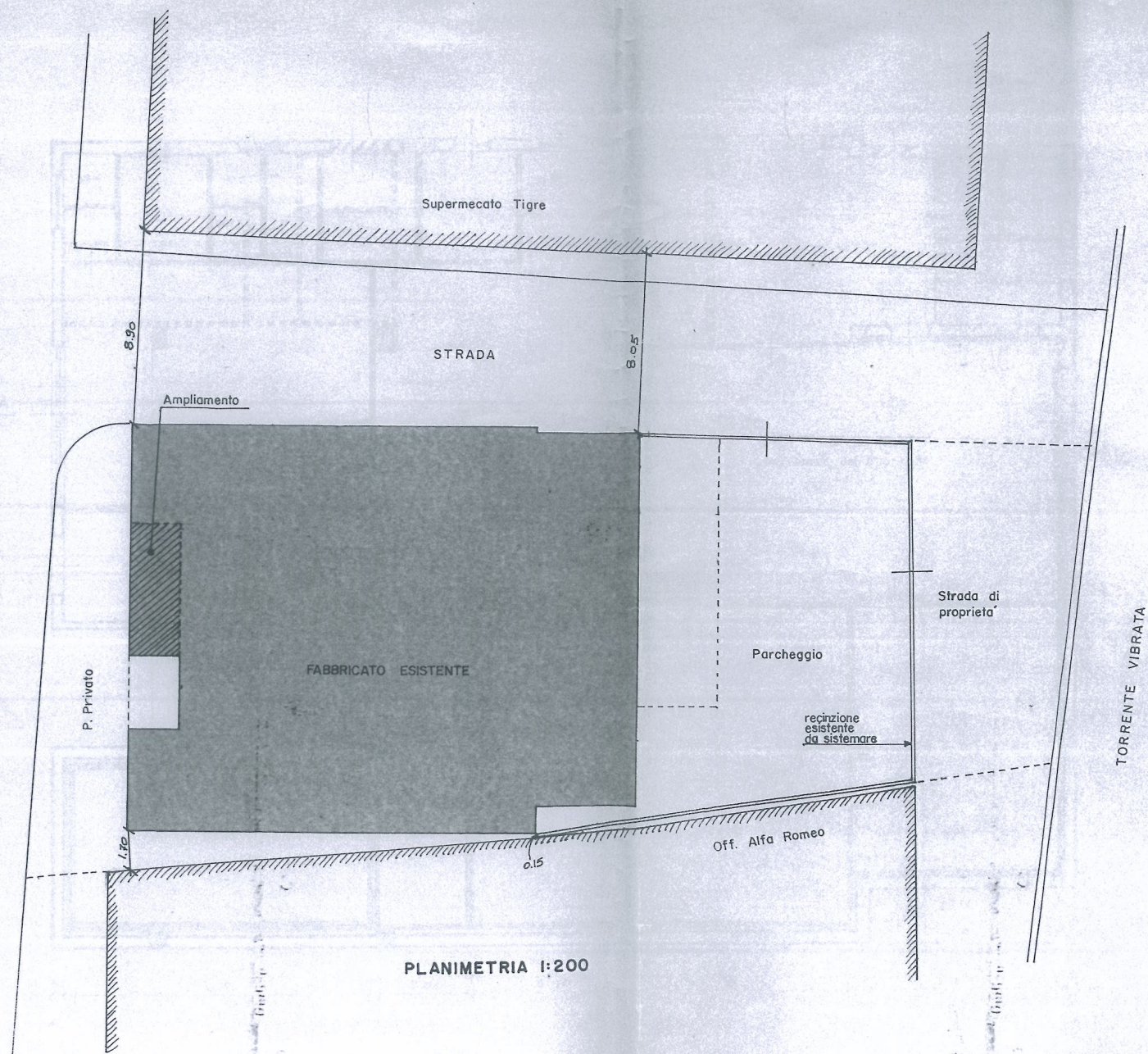
Via D. degli Abruzzi 10
ALBA ADRIATICA (TE)



STRALCIO P.R.G.



VIA XXIV MAGGIO

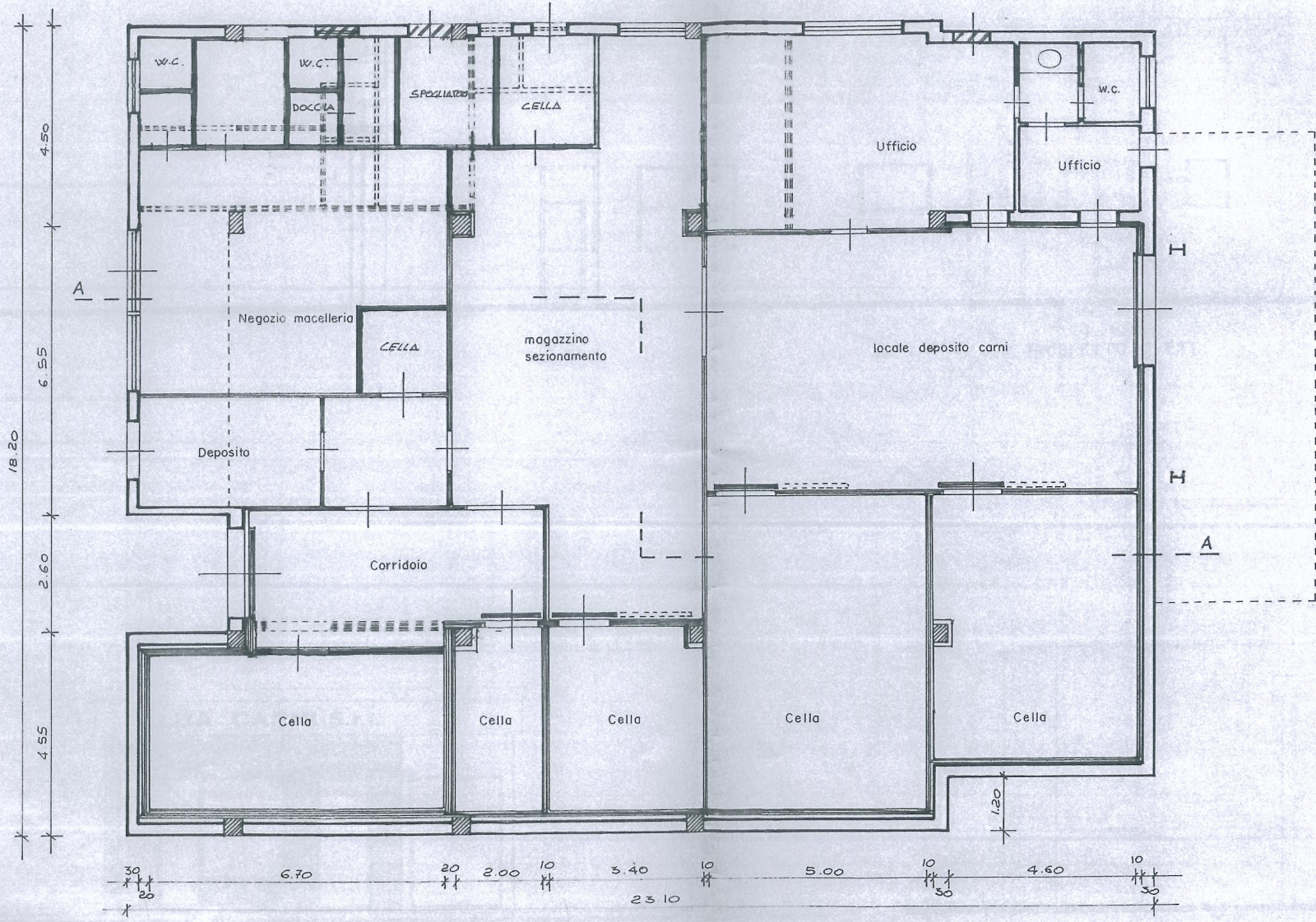


PLANIMETRIA 1:200

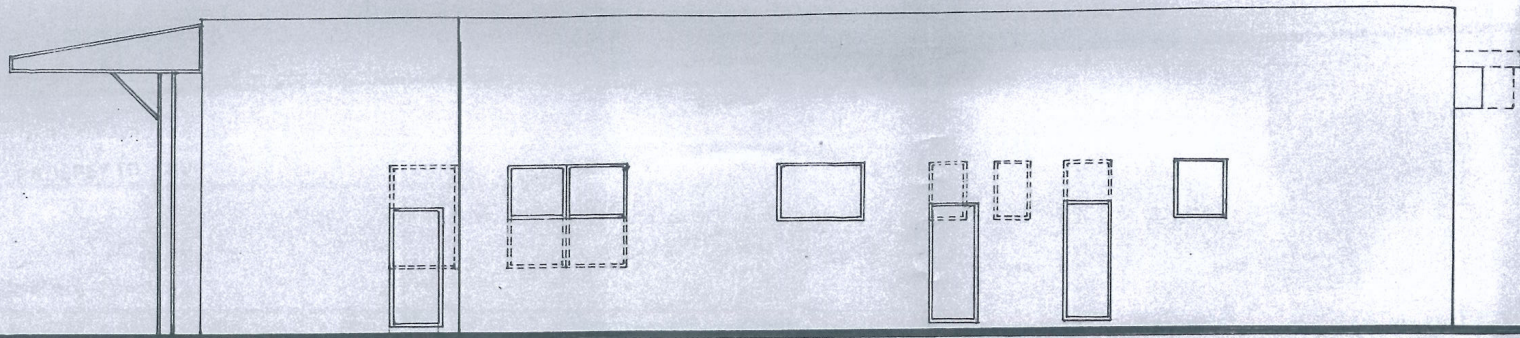
TORRENTE VIBRATA



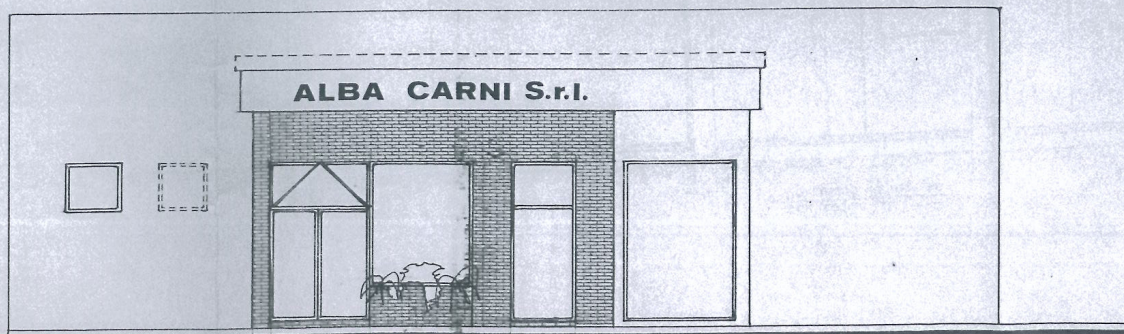
----- NON REALIZZATI
----- DA REALIZZARE



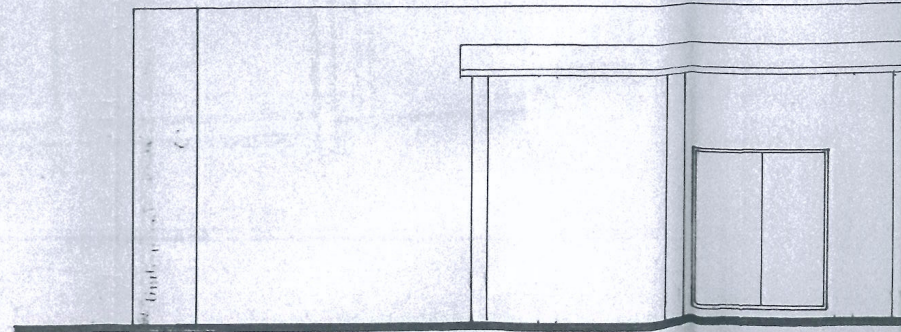
PIANTA P. TERRA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Prov. TERAMO

UFFICIO REGISTRAZIONE INTERNE E FINESTRE EDIMENSIONI
ELENCO ATTIVITA' COMMERCIALE

SEDA CAROI S.R.L.

Via XXIV Maggio

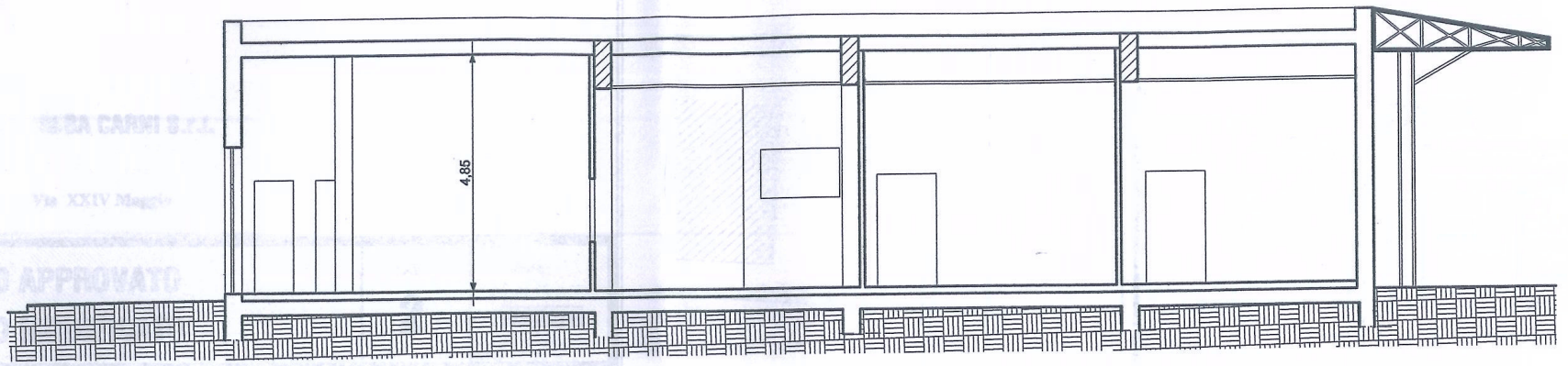
STATO APPROVATO

STATO

PLANIMETRIA

PIANTE

INSTRUMENTALE E DIMENSIONI



SEZIONE "A-A"

Comune ALBA ADRIATICA

Arrivo

Prot.N° 0035740 del 28-11-2014

Cat.10 Classe12 Sottoclas.7



CITTA' di ALBA ADRIATICA

Provincia di Teramo

Area Tecnica e Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica e Territorio

Sportello Unico dell'Edilizia

sportellounicoedilizia@comune.alba-adriatica.gov.it

ID Pratica N. 402/A	Comune di Alba Adriatica	<input type="checkbox"/>	Sportello Unico Attività Produttive
ID Fabricato N. 16	Ufficio Urbanistica e Territorio - Sportello Unico Edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Sportello Unico Edilizia
	Responsabile del Procedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA
	Data di assegnazione	<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti
	04 DIC. 2014		
	Il Responsabile dell'Ufficio		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, L. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	LELII DOMENICO		
codice fiscale	L L E D N C 5 9 D 1 5 F 8 7 0 U		
nato a	Nereto	prov. T E	stato
nato il	1 5 0 4 1 9 5 9		
residente in	Nereto	prov. T E	stato
indirizzo	Via Capo di Valle	n.	C.A.P.
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	Legale Rappresentante		
della ditta / società	ALBA CARNI S.r.l.		
codice fiscale / p. IVA	0 0 7 1 7 1 4 0 6 7 7		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Teramo	prov. T E	n.
con sede in	Alba Adriatica	prov. T E	indirizzo Via XXIV Maggio



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Prov. TERAMO

OGGETTO: MODIFICHE INTERNE E FINESTRE SUD-OVEST
LOCALE ATTIVITA' COMMERCIALE

Proprietà: ALBA CARNI S.r.l.

Località : Via XXIV Maggio

STATO APPROVATO
STATO MODIFICATO

TAV.

2

data:

nov.2014

- PLANIMETRIA
- PIANTE
- PROSPETTI e SEZIONI

Il Tecnico

arch. Tonino Ferri

FERRI

N. 261

Sez. A/a
Architetto

C:\ARCHIVIO EARCHI 516\PIROCCHI.jpg

La ditta:



Studio Tecnico Tonino Ferri

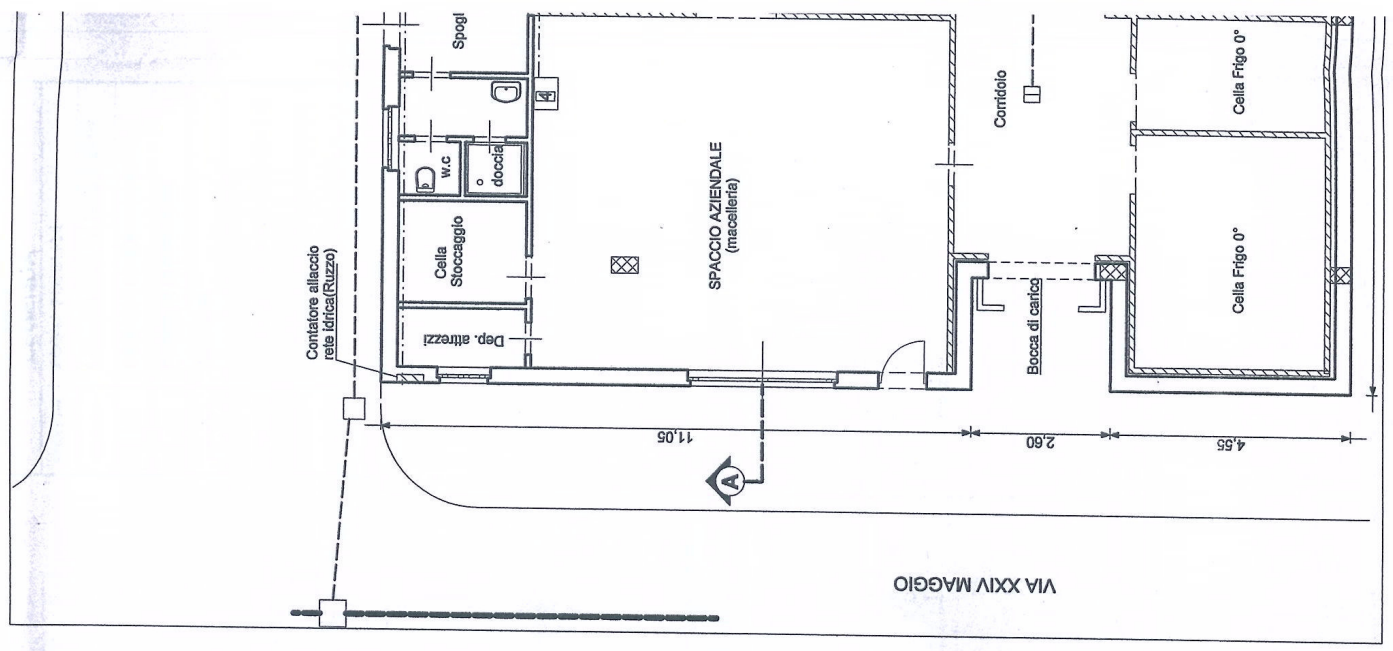
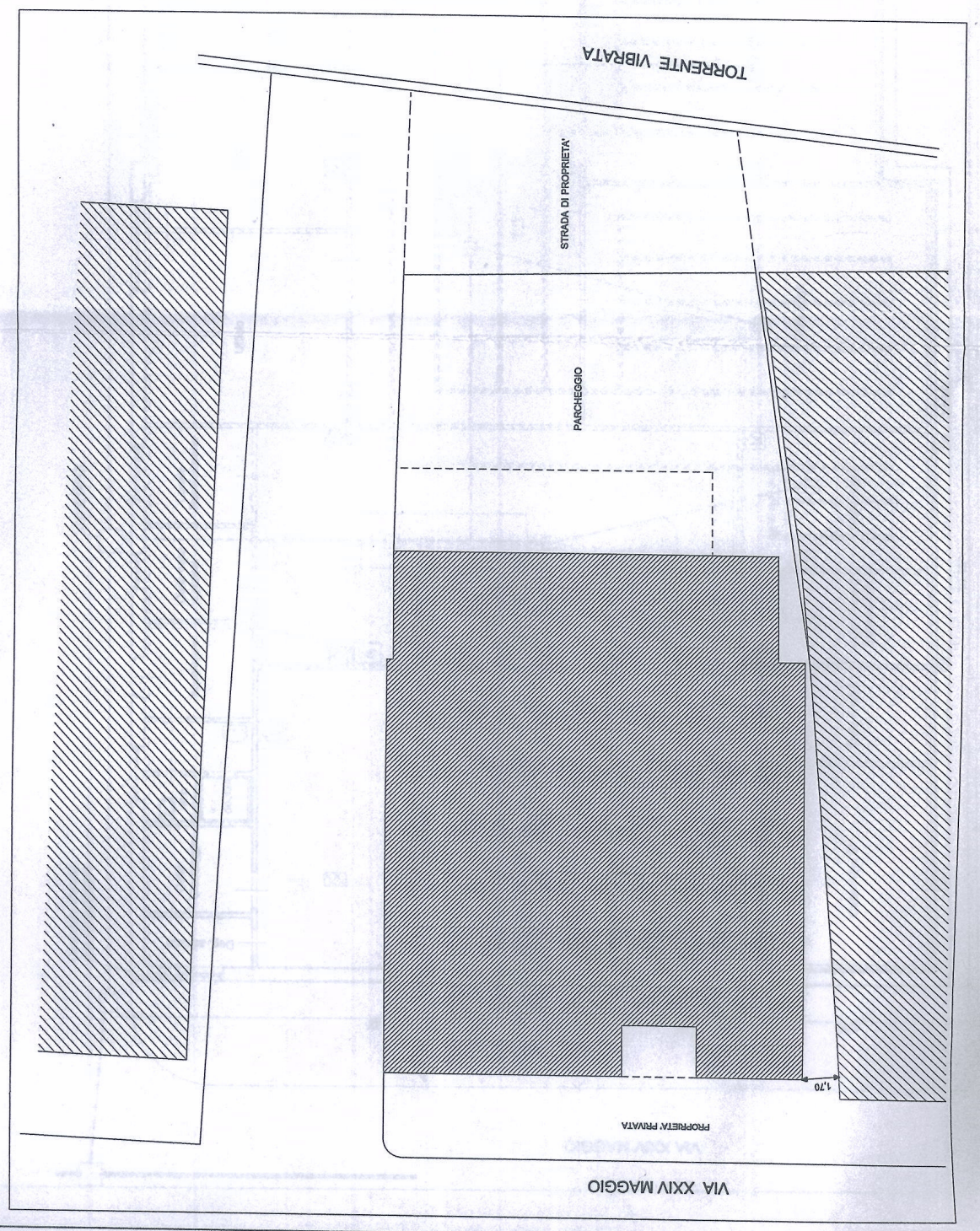
architetto

Via Duca degli Abruzzi 10
64011 ALBA ADRIATICA (TE)
info: ferri.tonino@libero.it
tel: 0861-712420
cell: 348-2942093

info: ferri.torino@libero.it
tel. 0861-712420
cell. 348-2542093

co Torino Ferri
Architettura

MODIFICATO



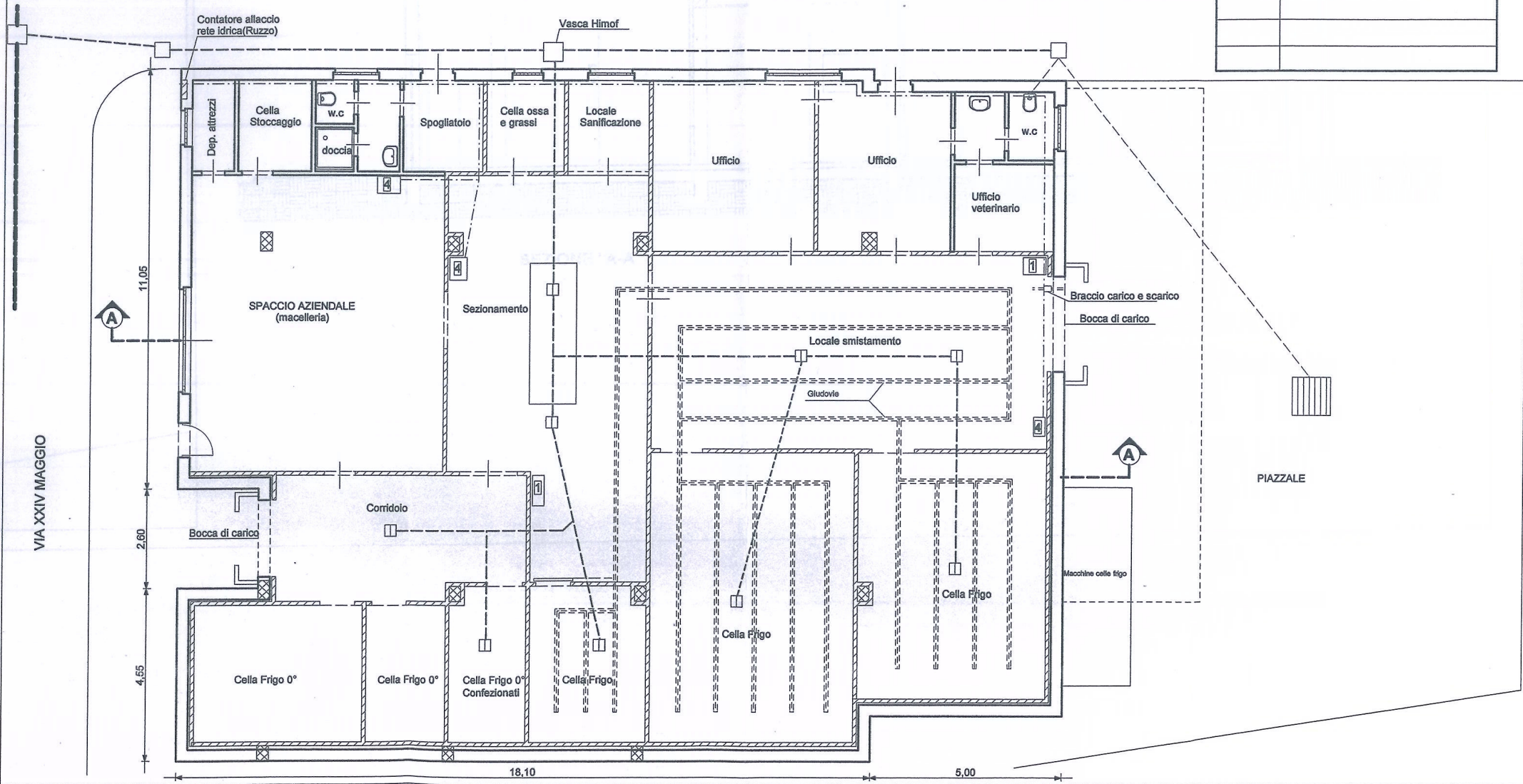
18,10

5,00

MODIFICATO

LEGENDA

	FOGNA PUBBLICA
	LINEA RACCOLTA ACQUE NERE
	CADITOIA INOX ACQUE NERE
	POZZETTI DI ISPEZIONE
	GUIDOVIE



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Prov. TERAMO

UFFICIO REGISTRAZIONE INTERNE E FINESTRE EDIMENSIONI
ELENCO ATTIVITA' COMMERCIALE

SEDA CAROI S.R.L.

Via XXIV Maggio

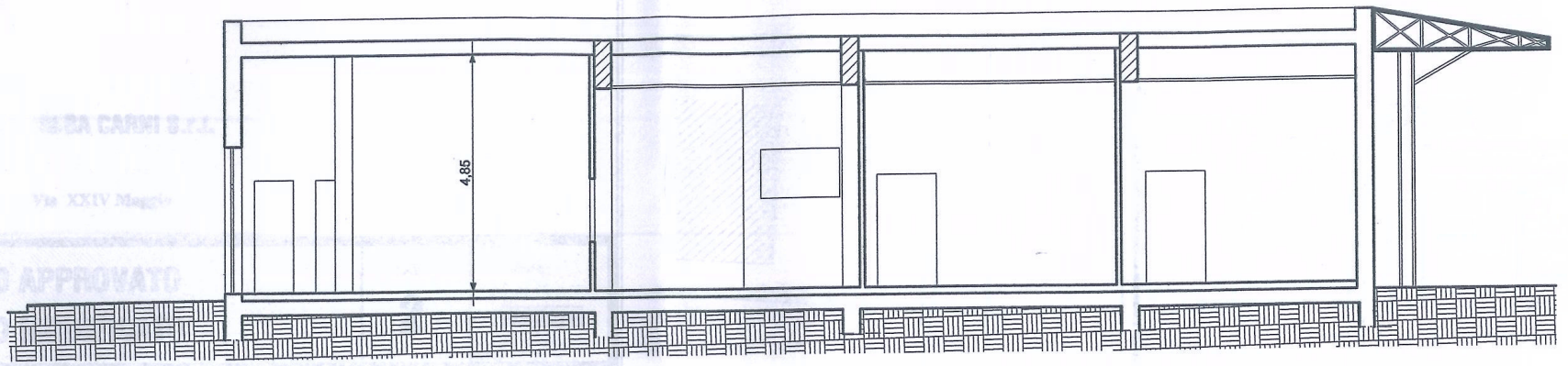
STATO APPROVATO

STATO

PLANIMETRIA

PIANTE

INTEGRATIVE E DIMENSIONI



SEZIONE "A-A"



CITTÀ DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

AREA TECNICA
UFFICIO URBANISTICA E TERRITORIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VIA ANDREA BAFILE, 73
TEL. 0861 719 342 – FAX 0861 719369

Alba Adriatica, li 1 febbraio 2016

N. 414/2015

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
URBANISTICA E TERRITORIO – SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Richiamata/o:

- la SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' n.402 del 28/11/2014 prot. n. 35740 ;
- L'AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' DEL 22/08/1995

Vista la domanda in data 11/11/2015 protocollo n. 31658, presentata da ALBA CARNI S.R.L., residente in ALBA ADRIATICA (TE), VIA XXIV MAGGIO 27 , tendente ad ottenere la certificazione di Agibilità

- Parziale
- Complessiva

dell'edificio sito in Alba Adriatica VIA XXIV MAGGIO , in particolare:

Num. U.I.	Piano/i come da progetto	Destinazione d'uso	FOGLIO	P.LLA	SUB	Descrizione
1	Terra	Commerciale	4	52		Unità destinata alla lavorazione e vendita di carni

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 13/11/2015 ;

Viste le dichiarazioni riportate sulla domanda di richiesta di Agibilità;

Richiamato l'art. 24 del DPR 06/06/2001, n. 380;

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto in data 19/10/2015 prot. n. TE0111958;

Vista la dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (in data 09/10/20015);

Vista/e la/e dichiarazione/i dell'impresa/e installatrice/i che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del DPR 06/06/2001, n. 380, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del DPR 06/06/2001, n. 380.

Verificata la presenza:

- Dichiarazione di esenzione del deposito collaudo statico/certificato di idoneità statica;
- Perizia giurata di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 e/o dell'articolo 82 del DPR 06/06/2001, n. 380.

DICHIARA AGIBILE/I

la/e unità immobiliare/i di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(GEOM. ROMEO DI STANISLAO)