

# Tribunale di Alessandria

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 131/2025

### Documentazione Fotografica

#### Comune di Predosa, via Viazzi 7

**Lotto 001** - foglio 6, particella 1096, subalterno 2, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 86, rendita € 299,55

**Lotto 002** - foglio 6, particella 1096, subalterno 3, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 73, rendita € 262,10

**Lotto 003** - foglio 6, particella 1096, subalterno 6, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 81, rendita € 224,66

**Lotto 004** - foglio 6, particella 1096, subalterno 7, piano 1 categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie 44, rendita € 187,22

**Lotto 005** - foglio 6, particella 1096, subalterno 8, piano 1-2, , categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 105, rendita € 224,66

**Lotto 006** - foglio 6, particella 1096, subalterno 4, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 28, rendita € 38,84

**Lotto 007** - foglio 6, particella 1096, subalterno 5, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 16, superficie 18, rendita € 38,84





Figura 1- Soggiorno-cucina

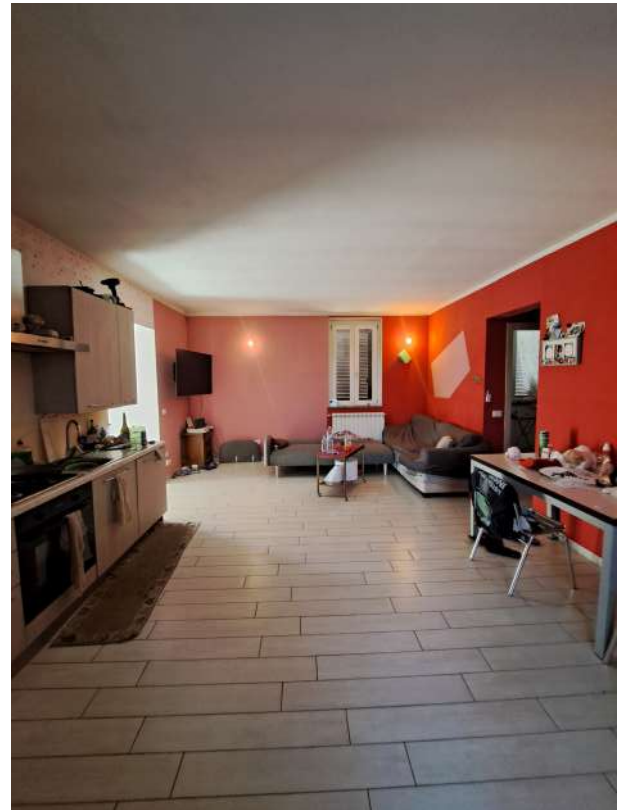


Figura 2- Soggiorno-cucina



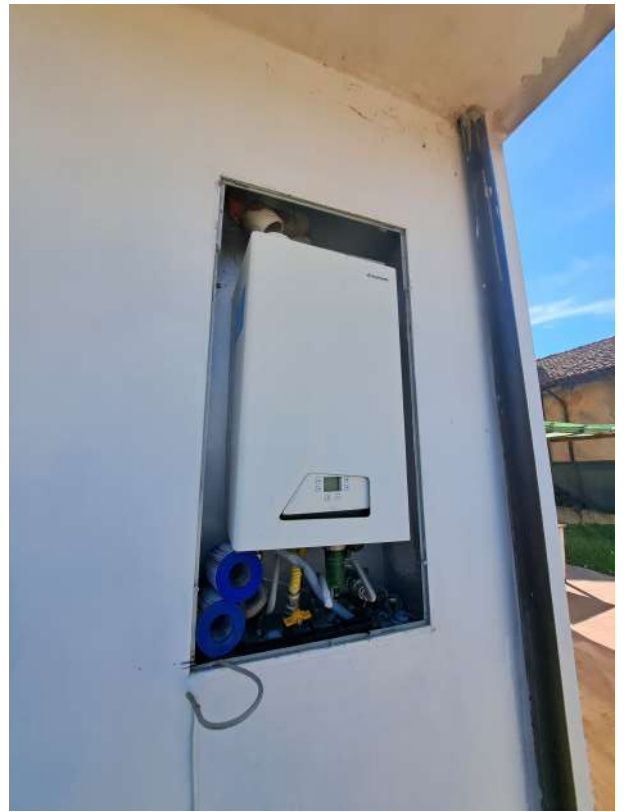
Figura 3- camera 1



Figura 4- camera 2



**Figura 5- bagno**



**Figura 6- caldaia**



**Figura 7- accesso all'area esterna**



**Figura 7- facciata ovest - infiltrazioni**



Figura 8- recinzione e pavimentazione esterna



Figura 9- facciata Sud

Lotto 002 - foglio 6, particella 1096, subalterno 3 - piano terra



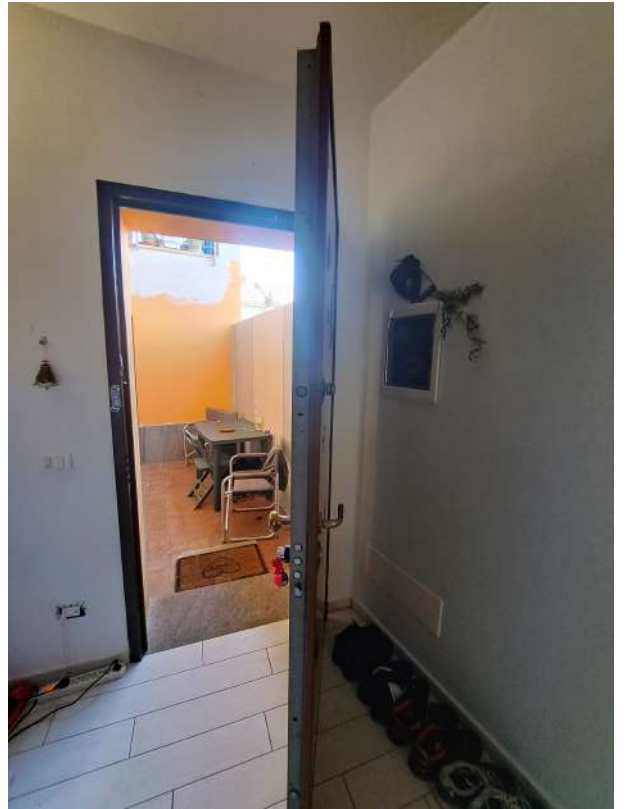
Figura 10- androne comune



Figura 11- area cortiliva del sub 3



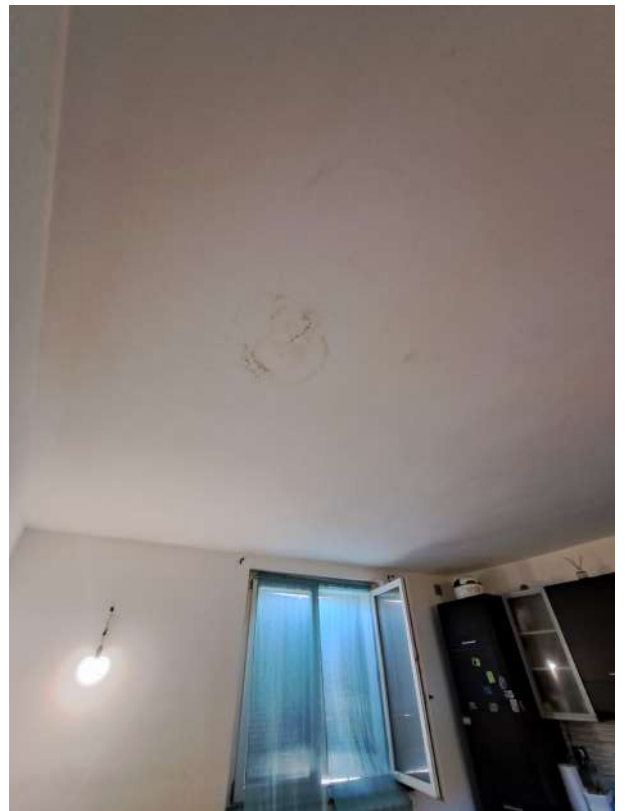
**Figura 12- area cortiliva del sub 3**



**Figura 13- ingresso**



**Figura 14- soggiorno-cucina**



**Figura 15- infiltrazione a soffitto**



Figura 16- soggiorno - cucina



Figura 17- camera 1



Figura 18- camera 1



Figura 19- camera 2



Figura 20- camera 2



Figura 21- bagno

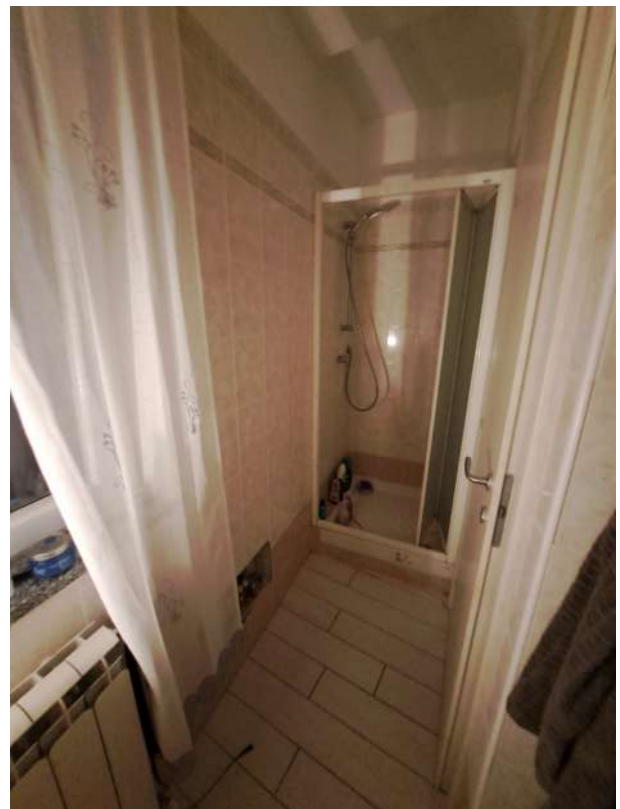
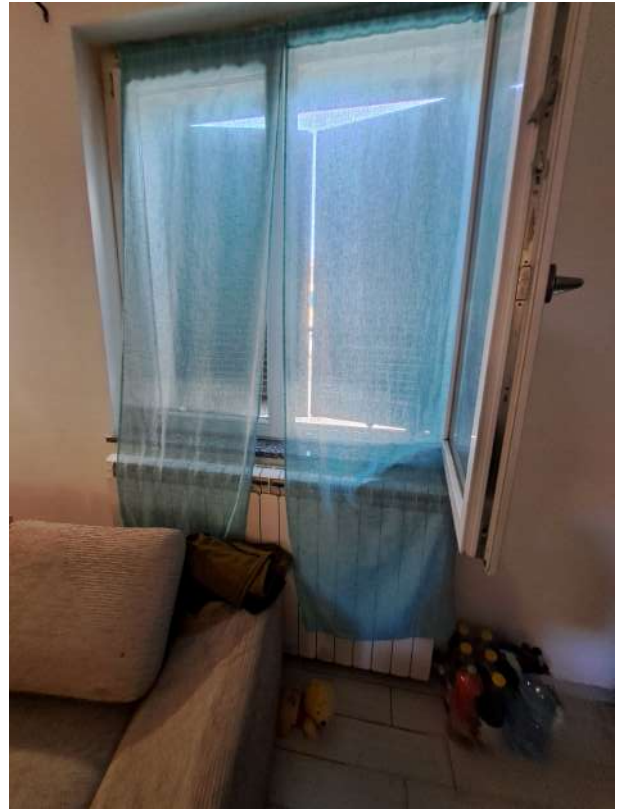


Figura 22- bagno



**Figura 23- boiler esterno**



**Figura 24- serramenti**

**Lotto 003 - foglio 6, particella 1096, subalterno 6 - piano primo**



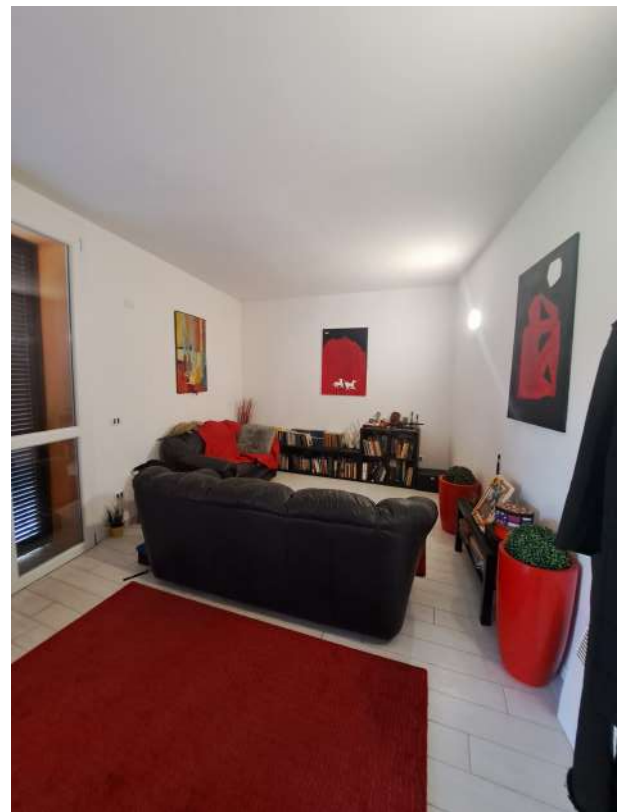
**Figura 25- prospetto Ovest**



**Figura 26- ingresso pedonale da androne comune**



**Figura 27- ingresso da ballatoio**



**Figura 28- soggiorno-camera**



**Figura 29- cucina**



**Figura 30- cucina**



Figura 31- bagno al piano 1



Figura 32- bagno al piano 1



Figura 33- sottotetto non abitabile

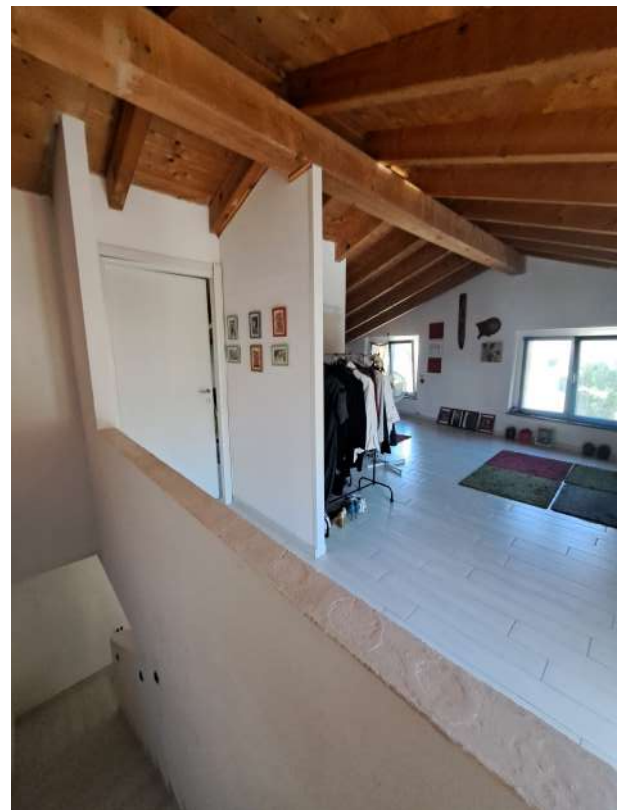


Figura 34- sottotetto non abitabile



Figura 35- terrazzo



Figura 36- vista area ballatoio



Figura 37- pavimentazione terrazzo - non integra



Figura 38- pavimentazione terrazzo - non integra



Figura 39- Prospetto da via Viazzi



Figura 40- Prospetto da via Viazzi



Figura 41- Camera



Figura 42- ingresso su soggiorno-cucina



Figura 43- ingresso su soggiorno-cucina



Figura 44- Bagno



Figura 45- Bagno



Figura 46- Prospetto da via Viazzi



Figura 47- Androne comune



Figura 48- Ingresso su ballatoio



**Figura 49- Portafinestra su ballatoio**



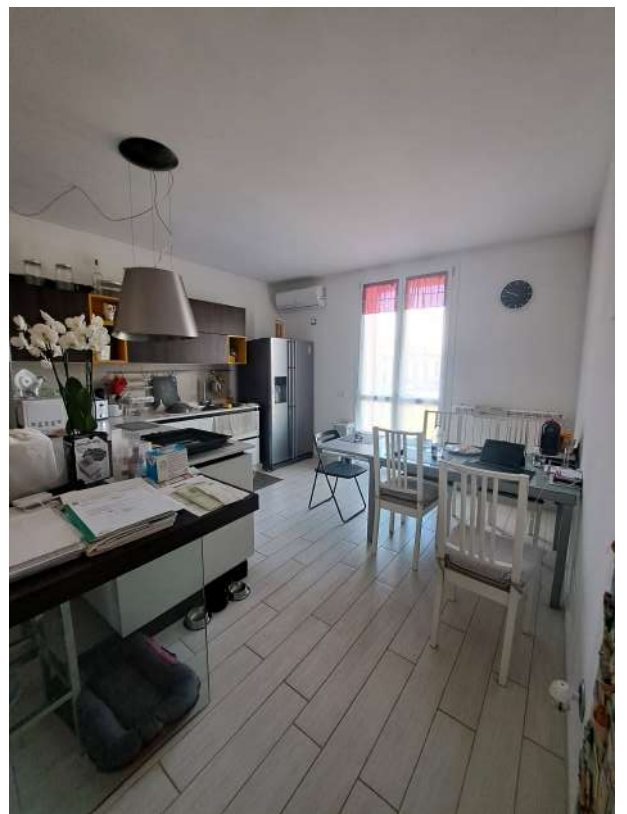
**Figura 50- Caldaia esterna**



**Figura 51- Camera-soggiorno**



**Figura 52- Camera-soggiorno**



**Figura 53- Cucina**



**Figura 54- Bagno p1**



**Figura 55- Bagno p1**



**Figura 56- Figura 57- Figura 58-  
Figura 59- Sottotetto non abitabile**



Figura 60- box auto sub 4



Figura 61- box auto sub 4



Figura 62- porzione di area interclusa nel sub 2



Figura 63- area cortiliva del sub 4



Figura 64- copertura del sub 4



Figura 65- ingresso veicolare dal sub 1

Lotto 004 - foglio 6, particella 1096, subalterno 5 - piano terra



Figura 66- box auto al sub 5

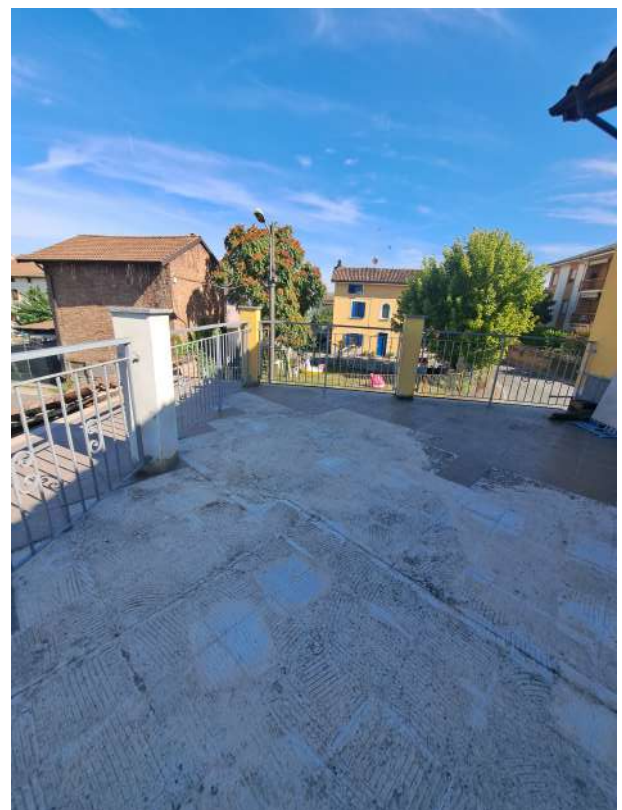


Figura 67- copertura del sub 5

23 ottobre 2025

La CTU Katia Farinazzo architetto