

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Casalecchio Di Reno

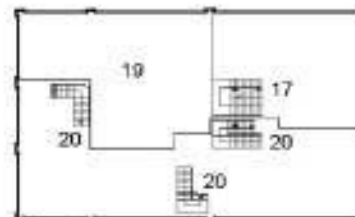
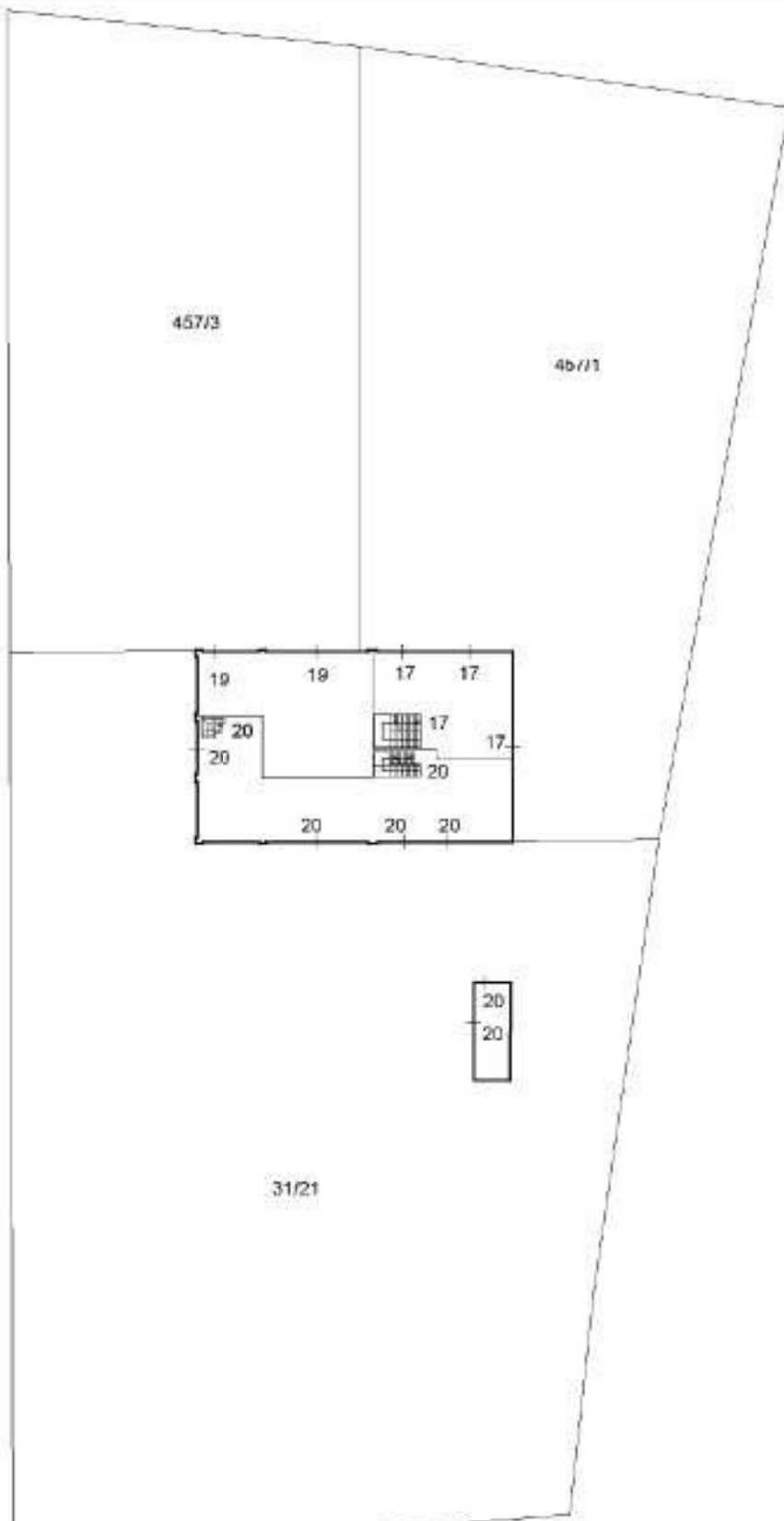
Protocollo n. BO0293575 del 27/09/2007

Sezione: Foglio: 8 Particella: 31

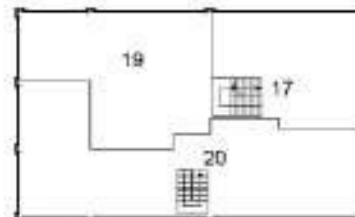
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

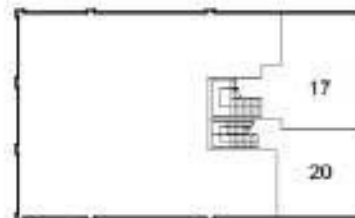
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SEMINTERRATO

NORD



Ultima planimetria in atti

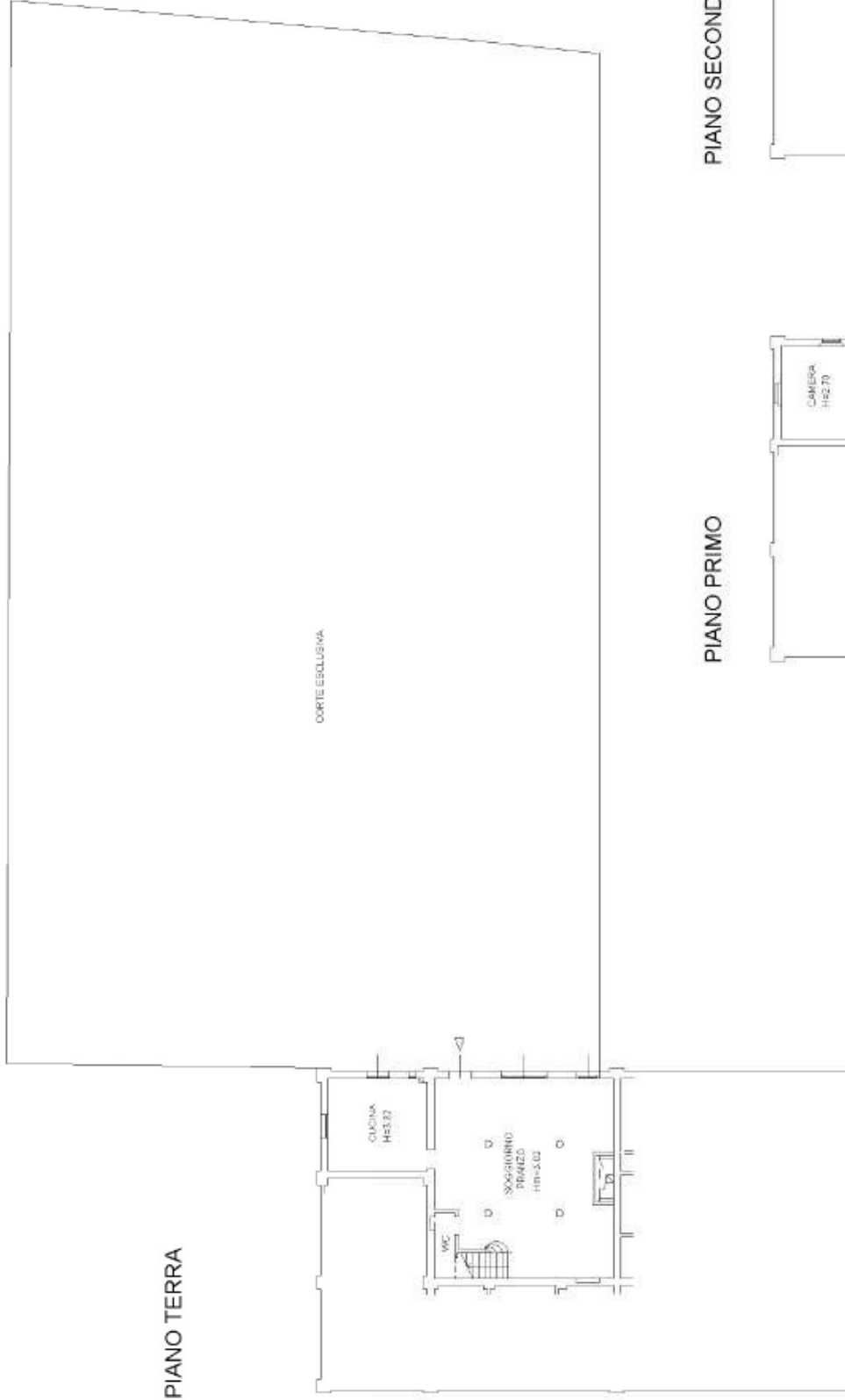
Data: 17/07/2025 - n. T433870 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/07/2025 - Comune di CASALECCHIO DI RENO(B880) - < Foglio 8 Particella 31 >

Firmato Da: REMONDINI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 30e9b4826e9d63703d644296cb03ba7b





PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



5575



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
 provincia di Bologna
 AREA SVILUPPO CITTA' - 2° Servizio Tecnico - Controllo Edilizio

Doc. cony foto
 IL TECNICO STRUTTORE
 COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
 29 LUG 2004
 Prot. N° 20196

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 artt. 8 e 10 L.R. 25/11/2002, n° 31

Art. 8
*Interventi soggetti a denuncia
 di inizio attività obbligatoria*

1. Salvo più restrittive previsioni di cui al comma 2, sono obbligatoriamente assoggettati a denuncia di inizio attività:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del DLgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
- g) i mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19;
- k) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g) 6) dell'Allegato alla presente legge;
- m) i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola.

Il sottoscritto

codice fiscale

nato a Boh

residente in C

Via GALL

Telefono 051

dell'immobile / unità immobiliare a destinazione RESIDENZIALE

sito in Casalecchio di Reno,

in Via GALLUZZO n. 6/2 Piano T-1°-2°

censito al ~~N.C.F.~~/N.C.E.U: Foglio B Mappale 31 Sub. 18

Mapp. 457 Sub. 2

DENUNCIA

che ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge Regionale Emilia Romagna del 25/11/2002 n.31, darà inizio in data (VARIANTE IN.C.O. e comunque non prima di trenta giorni decorrenti: CONC. ED. 62/02 DEL 27/06/02)

<input checked="" type="checkbox"/>	dalla data di presentazione al Protocollo Generale del Comune, della presente denuncia, essendo l'immobile e/o l'area non soggetti a vincolo di nessun tipo;
<input type="checkbox"/>	dalla data di rilascio dell'atto di assenso dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo _____ cui l'immobile e/o l'area sono soggetti;

ai lavori edili di cui agli elaborati tecnici allegati e rientranti tra quelli di cui al comma 1°, lettera j dell'art. 8 della L.R. 25/11/2002 n.31.

Si impegna a comunicare la data di ultimazione dei lavori che dovranno essere completamente ultimati entro il termine massimo di tre anni decorrenti dalla data di cui sopra.



DICHIARA

di affi
residi
Via_
Iscritt
e che
Ditta
con :
Prov.
n. 4
Lega

Data
Casalecchio di Reno, il 29/07/04

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Dati del tecnico:

il sottoscritto
codice fiscal
iscritto ORD
con studio in
Via ITALIA
telefono OS
su incarico c

ASSEVERA

ai sensi dell'art.481 del codice penale, che le opere da eseguire
nell'~~immobile~~ / unità immobiliare a destinazione RESIDENZIALE
sito in Casalecchio di Reno,
in Via GALLUZZO n. 6/2 Piano T.1°-2°
censito al ~~N.C.F.~~/N.C.E.U: Foglio 8 Mappale 31 Sub. 18
467
sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento
edilizio comunale e alla valutazione preventiva, ove acquisita, e rispettano le
norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, rientrano tra quelli di cui alla
lettera j del comma 1° dell'art.8 della Legge Regionale
Emilia Romagna 25/11/2002 n.31.

- ~~riguardano~~ / non riguardano immobili vincolati ai sensi del D. Leg. 29/10/1999
n.490 o sono / non sono soggette ad altri tipo di vincolo di qualsiasi natura (in
tali casi occorre l'autorizzazione dell'ente preposto alla tutela del vincolo);
- sono / ~~non sono~~ soggette al pagamento del contributo di costruzione di cui
all'art. 27 L.R. n. 31/2002 (in caso di necessità di pagamento del contributo di
costruzione è necessario allegare lo schema di calcolo e le ricevute di
avvenuto pagamento);

e consistono in:

LIEVI MODIFICHE INTERNE; SPOSTAMENTO DI TRAMEZZATURE;
SPOSTAMENTO DEL VANO SCALA; SPOSTAMENTO DI ALCUNE
FINESTRE A TETTO; MODIFICA ALL'AREA ESTERNA IN GHIAIA;
CREAZIONE DI DUE POSTI AUTO COPERTI DA PERGOLA;
REALIZZAZIONE DI PANCA ED AIUOLA IN MURATURA
E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL MURO DI CONFINE;
LIEVI MODIFICHE ALLE DIMENSIONI DI ALCUNE APERTURE
NEL PROSPETTO NORD.

SI OBBLIGA
a comunicare la data di ultimazione lavori.

ALLEGATI:

<input checked="" type="checkbox"/>	titolo di proprietà o autocertificazione ai sensi di legge;
<input checked="" type="checkbox"/>	estratto di mappa catastale e/o P.R.G.
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica illustrativa con riferimenti anche al comma 2° dell'art.35 L.R. 31/2002
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici completi in tutte le loro parti, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica in originale a colori o fotocopie a colori;
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione catastale N.C.E.U. aggiornata;
<input checked="" type="checkbox"/>	nulla osta rilasciato in data _____ da _____ quale ente preposto alla tutela del vincolo (ove necessario);
<input checked="" type="checkbox"/>	modello riepilogativo relativo al calcolo del contributo di costruzione e attestazione dell'avvenuto pagamento dello stesso.
<input checked="" type="checkbox"/>	altro.....

Data
Casalecchio di Reno, il 29/07/04

COMUNE DI

CASALECCHIO DI RENO

PROGETTO DI INTERVENTO IN DUE UNITÀ ABITATIVE (1° e 2°)
E RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA TIPO "A"
DELLA PORZIONE DI FABBRICATO "B" AD USO ABITAZIONALE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE AD USO RESIDENZIALE
- VIA GALLIZZO II, 5 - BELL'OCIO INTERIORE - CENETOLIO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

14/05/2024, L.R. n° 31/2023 (1° STRADA)
14/05/2024, L.R. n° 31/2023 (2° STRADA)
P.O.C. 2022/2024 (1° STRADA)

PROGETTA:

PROGETTISTA:

OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO:

tipico antiquario

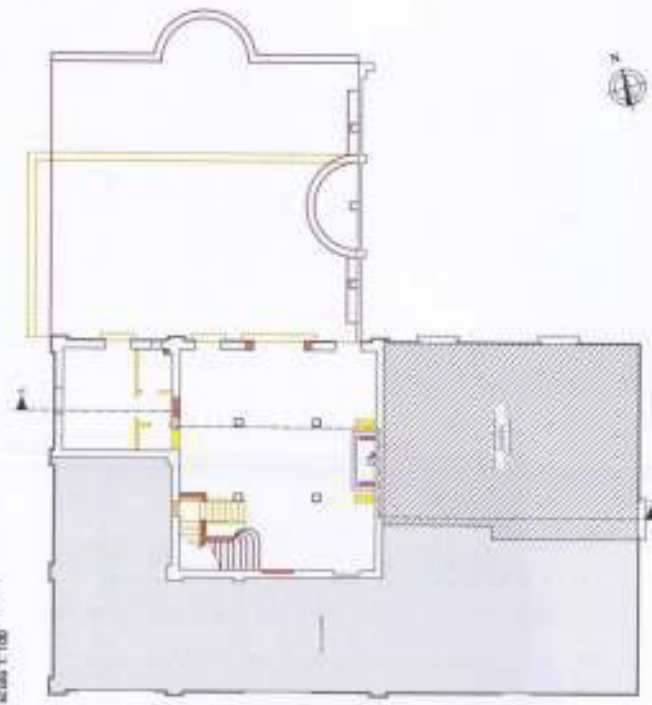
scala 1:100

TA.V. 03

LUGLIO 2024



INTERVENTO EDILIZIO
PIANTA PIANO -199A
scala 1:100



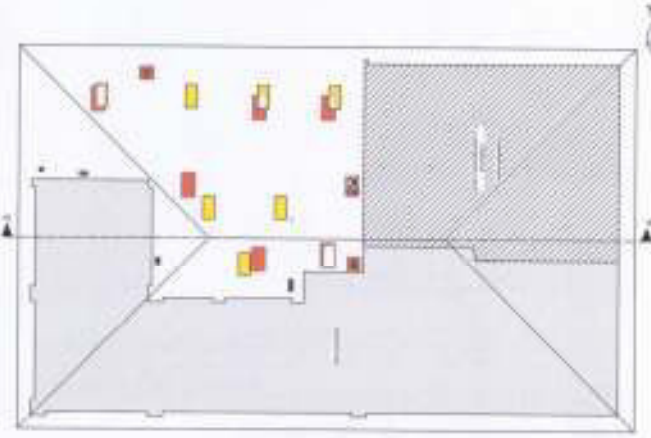
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



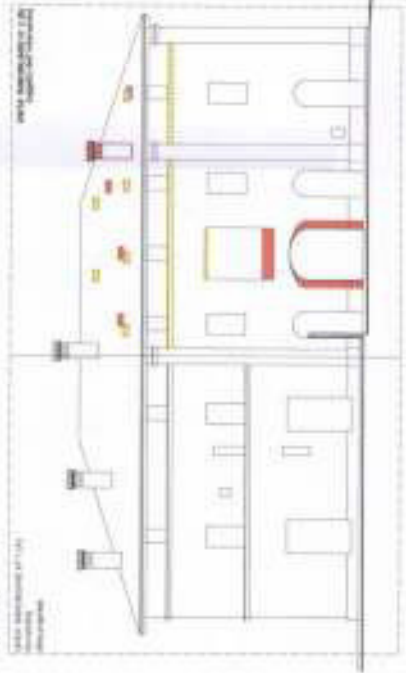
PIANTA PIANO SOTTOTETTO
scala 1:100



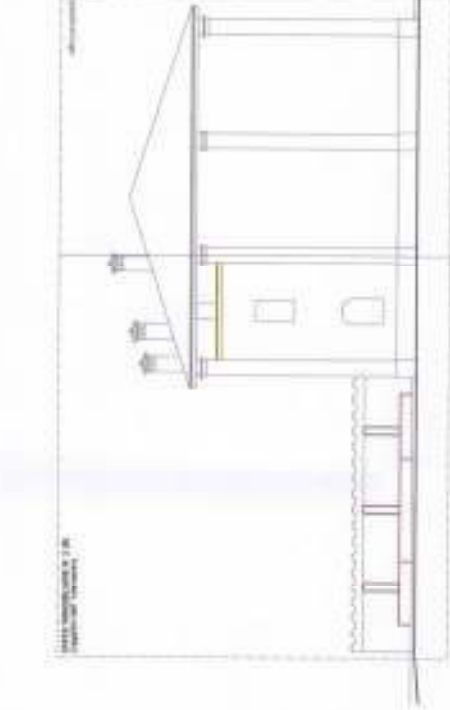
PIANTA COPERTURA
scala 1:100



PROSPETTO
SCALE 1:100



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

PROGETTO DI RIFORNITA' IN GAS METANO SEMPLIFICATO "M1" E RISTAURO E RINNOVAMENTO COMPLESSIVO SINO AL 2° LIVELLO DELL'EDIFICIO "C" (CASA S. GIACOMO) CON CARICO DI RIFORMAZIONE ANCHE AMBULANTE PER L'AREA SITA' IN S. GIACOMO ANFITEATRO - CORTILE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IN BASE ALLA D. 21/01/2018 DEL MINISTERO DI AGRICOLTURA, RIFORMAZIONE E FORESTALTA' (G. L. 28/02/2018, N. 46)

AVVERTENZE:

LAVORI:

PREZZI:

PROGETTO PRELIMINARE	AREA 1.000
PROGETTO DEFINITIVO	AREA 1.000
PROGETTO ESECUTIVO	AREA 1.000

TAV. 01 (L. 03/03/2024)

