

18/11/2025

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE CONCURSUALE

Liquidazione Giudiziale: **Modes s.p.a.**

Ruolo Generale: **264/2025**

Data sentenza: **22-30 aprile 2025**

Giudice Delegato: **dott.ssa Laura De Simone**

Curatore: **avv. Giannino Bettazzi**

RICORSO PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILI

MEDIANTE COMMISSIONARIA

Ill.mo signor Giudice Delegato, il sottoscritto curatore

PREMESSO

- che il programma di liquidazione recentemente approvato (**doc. 1**) prevede, fra l'altro, di dare corso alla vendita competitiva del complesso immobiliare costituito da un'area con sovrastante fabbricato ad uso industriale nel Comune di Trapani, il cui valore è stato stimato, secondo la perizia redatta dal geom. Luca Mutti (**doc. 2**), nella somma euro 1.144.000,00 al netto dei costi di sistemazione catastale;
- che, risultando necessario, per ragioni logistiche, il ricorso ad un operatore specializzato, si è previsto di affidare le operazioni di vendita a Sivag s.p.a., soggetto di comprovata affidabilità;
- che Sivag ha trasmesso le allegate condizioni di collaborazione (**doc. 3**), con le quali si prevede, in sintesi:
 - pubblicazione degli annunci sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.sivag.com, www.astagiudiziaria.com oltre che su altri siti commerciali ed oltre alla apposizione di



cartellonistica in loco al costo complessivo di euro 360,00 più iva per ogni esperimento;

- visite degli immobili organizzate e gestite da Sivag;
- primo esperimento a prezzo base pari al valore di stima ed eventuali successivi esperimenti (sino al quinto) a prezzo di volta in volta ribassato nella misura di un quarto;
- diritti d'asta, quantificati nella misura indicata a pag. 2 delle condizioni allegate, interamente a carico dell'aggiudicatario;
- presentazione delle offerte con modalità telematica e versamento della cauzione a Sivag;
- saldo prezzo entro 120 giorni dalla aggiudicazione;
- trasferimento della proprietà a mezzo di rogito notarile previa predisposizione della documentazione necessaria da parte di Sivag.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

di essere autorizzato a dare corso alla vendita competitiva del complesso immobiliare costituito da un'area con sovrastante fabbricato ad uso industriale nel Comune di Trapani, meglio descritto nella perizia allegata **sub 2**, tramite la commissionaria Sivag s.p.a., alle condizioni indicate nella proposta allegata **sub 3**, al prezzo base d'asta (per il primo esperimento) di euro 1.144.000,00.

Con osservanza.

Il Curatore

(avv. Giannino Bettazzi)

Milano, 13 novembre 2025



Si allega:

1. programma di liquidazione approvato;
2. perizia geom. Mutti;
3. condizioni di vendita.

