

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 97665 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. PG 96490 del 22/08/2024



Direzione Provinciale di
Ufficio Provinciale di
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Handwritten signature

22 AGO 2024
96490/1

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIATO DI SOFIA

Form with multiple sections: DATI DEL RICHIEDENTE, DATI DELLA RICHIEDERA, SOGGETTI (1-5), and DATA E FIRMA DELLA ESPRESSA. Includes checkboxes for 'CERTIFICATO SOFIA' and 'RILASCIATO DI SOFIA', and various fields for names, addresses, and dates.

AVVERTENZE - In base dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile o giudiziaria, ai sensi
dell'art. 106/2-bis. L'uso improprio o scorretto delle informazioni è punito ai sensi di legge.

Direzione Provinciale di **PERUGIA**
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 97665 anno 2024
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

Residente a [redacted] indirizzo [redacted] cellulare [redacted]
indirizzo e-mail [redacted]
Utilizzo dati personali si (Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n.196)

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [redacted] sesso [redacted]
Nato/a [redacted] [redacted]
Periodo dal 06/03/1994 al 22/08/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
2. [redacted]
[redacted]
Periodo dal 02/12/1983 al 31/10/2005 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
3. [redacted]
[redacted]
Periodo dal 06/03/1994 al 31/10/2005 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
4. [redacted]
[redacted]
Periodo dal 02/12/1983 al 22/08/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Perugia (PG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 286, Particella: 31, Subalterno: 2
2. Comune di Perugia (PG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 286, Particella: 31, Subalterno: 3
3. Comune di Perugia (PG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 286, Particella: 31, Subalterno: 5



Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 97665 anno 2024
 Pag. 5 - Segua

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. **[REDACTED]**
 Periodo dal 02/12/1983 al 31/10/2005 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	12/12/1983	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	10/10/1984	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	09/11/1987	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/06/1989	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/10/1989	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	13/07/1996	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/10/2005	[REDACTED]	[REDACTED]

2. **[REDACTED]**
 Periodo dal 02/12/1983 al 22/08/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	12/12/1983	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	10/10/1984	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	09/11/1987	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/06/1989	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/10/1989	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	13/07/1996	[REDACTED]	[REDACTED]

3. **[REDACTED]**
 Periodo dal 06/03/1994 al 22/08/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	13/07/1996	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	FAVORE	31/10/2005	[REDACTED]	[REDACTED]
ISCRIZIONE	CONTRO	24/11/2006	[REDACTED]	[REDACTED]
ISCRIZIONE	CONTRO	24/11/2006	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 97665 anno 2024
 Pag. 6 - Segue

TRASCRIZIONE	CONTRO	19/08/2024	23907	17825
--------------	--------	------------	-------	-------

4. [REDACTED]

Periodo dal 06/03/1994 al 31/10/2005 - Trascrizioni a favore e contro, per le iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	13/07/1996	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/10/2005	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PG 97885 anno 2024
Pag. 2 - segue

Elenco documenti allegati in copia

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

Studio Notarile
G. Anicini - L. Picchioli - G. Bussati
Via Balbo, 7 - Tel. 23.344
06100 PERUGIA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Nota per trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio

Leonardo Picchioli di Perugia il 2 dicembre 1983, rog.

n. 209732/35396 in corso di registrazione

a favore di

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

contro

[redacted]
[redacted]

Col quale atto il signor [redacted] a venduto

ai coniugi [redacted]

[redacted] a piccolo stabile in [redacted]

3, con annessa area costituente parte del fabbricato

della superficie catastale (al lordo dell'area coperta

dal fabbricato stesso e da un annesso rustico)

di mq. 2455 (area venticquattro e centiarie ottantacinque),

confine con la strada vicinale dei Muroni, e rest

anza proprietà del venditore.

In catasto: foglio 286, particella 31, fabbricato

rurale, are 9.90; particella 755 (già 32/b), are 3.45;

e particella 756 (già 29/b), are 11.50.

Il venditore ha autorizzato gli acquirenti e loro

N. gen.	4885
Adde.	12-12-83
M. pari.	15.95 €
Parale.	
Scrit.	1000
	6500
	7500
	3000
Tot.	10500

Decorato

030371

370
35
386
341-53

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

avvenevoli aventi causa ad allacciare la tubazione del
(4)
l'acqua per gli usi del fabbricato e della corte alla
rete idrica privata che trovasi sul confine della stra
da.

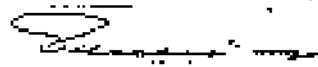
Prezzo pagato Lire 36.000.000...

Il tutto come meglio precisato nel titolo allegato,

nei di fa riferimento.

Postilla (1) adde: "occurrente".

Postilla approvata.



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

Ufficio Mobilità
 G. Lattinici - U. Prosserpio
 Via Belfiore, 1 - 06100 PERUGIA
 0752011111



Imposta di bollo esposta
 in base al valore di patto -
 art. 4, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 136/1998
 del 10/03/1998 - Direzione Provinciale di Perugia

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Nota per trascrizione dell'atto autentificato dal Notaio
 Leonardo Perchioli di Perugia, il 21 settembre 1984.

reperitorio n. 214681/1634D, in corso di registrazione

a favore di

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

contro

[redacted]
 [redacted]

Col quale atto il [redacted] ha venduto

al signor [redacted]

una piccola parte di terreno da adibire ad ampliamento

della corte di un fabbricato già rurale ed attualmente

in corso di ristrutturazione, in [redacted] s.

[redacted], della superficie catastale di are 5,27,

confinante con gli acquirenti e residuale proprietà

del venditore, salvo altri.

In catasto: foglio 286, particella 757 (già 29/b),

are 5,27.

Prezzo pagato lire 2.000.000.

Il tutto come meglio precisato nel titolo allegato,

sui cui fa riferimento.

Imposta	[redacted]
Perale	[redacted]
Scritta	500
	3500
Emolto	41000
Emolto	3000
Totale	47000



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

STUDIO NOTARILE
Dott. G. ANTONIOCCI PAVELLA
Via Baldo n. 7 Tel. (075) 23.544 (3 linee)
06100 PERUGIA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Nota per trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio

Leonardo Paschioli di Perugia il 19 ottobre 1987, rep.

n. 231004/19261, in corso di registrazione

a favore di

20-8 [redacted]
35-3 [redacted]
[redacted]

contro

385-2 [redacted]
41-59 [redacted]

Col quale atto il signor [redacted] ha venduto

al [redacted]

una piccola rate di terreno destinata all'ampliamento
della corte del fabbricato di essi acquirenti [redacted]

[redacted] della superficie cata-
strale di mq. 1300, confinante con gli acquirenti, re-
siduale proprietà del venditore e strada.

In catasto: foglio 286, particelle 789 (già 29/b),

area 13.00, redditi lire 17.550 e lire 13.650.

Prezzo pagato lire 1.500.000,=

Il signor [redacted] ha dichiarato di essere

[redacted]
[redacted]

N. d. [redacted]
Ad. [redacted]
N. [redacted]
Inca [redacted]
M. [redacted]
Ind. [redacted]
del [redacted]
del [redacted]

500
500
800
350

079108

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

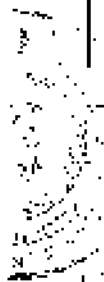
Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Il tutto come meglio precisato nel titolo allegato,
cui si fa riferimento.

[REDACTED]



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA



Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Variata in data [redacted]

<p>STUDIO NOTARILE Dott. G. AMMONIOTTI Avv. PECCHIOLI - Dott. G. BRUNETTI Via Belfiore n. 1 - Tel. (075) 29.344 (3 linee) 06100 PERUGIA</p>		 	
<p>CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA</p>			
<p>Note per trascrizione dell'atto autenticato dal Notaio Leonardo Pecchioli di Perugia il 5 giugno 1989, rep. n. 241878 e il 9 giugno 1989, rep. n. 241867/20882, in co-</p>			
<p>sa di registrazione</p>		<p>N. gen. [redacted]</p>	
<p>a favore di</p>		<p>Add. [redacted]</p>	
<p>104 COMUNE DI PERUGIA (cod. fisc. 00163570542)</p>		<p>M. per. [redacted]</p>	
<p>contro</p>		<p>Intera [redacted]</p>	
<p>104 [redacted]</p>		<p>Part. [redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>Gen. [redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>Int. [redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>Part. [redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>Int. [redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>Part. [redacted]</p>	
<p>Col quale atto, premesso:</p>		<p>Atto di [redacted]</p>	
<p>- che in data 13/10/1987 i [redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>[redacted] hanno fatto istanza al Sindaco</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>[redacted] per essere autorizzati a realizzare l'ampliamento di un edificio di loro proprietà, ubicato in</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>- che tale edificio ricade in una zona di rispetto</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>[redacted] regolata come in-</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>dicabile dal D.M. 1/4/1968 e dal Piano Regolatore</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Generale del Comune di Perugia;</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>- che l'art. 14 della Legge Regionale Umbra n. 53 del</p>		<p>045204</p>	
<p>2/9/1974 consente interventi edificatori nelle zone</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>diorispetto delle strade, precisando che l'autorizza-</p>		<p>[redacted]</p>	

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Variata in data [REDACTED]

	zione dall'ampliamento di edifici di abitazione e subordinata ad un preventivo atto di sottomissione, con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere autorizzate in caso di esproprio;
	- che il progetto dell'opera da realizzare ha ottenuto il parere favorevole da parte dei competenti organi comunali, per cui nulla osta al rilascio della licenza edilizia, se non la formale stipula dell'atto di sottomissione previsto dalla citata Legge n. 53;
	- tutto ciò premesso, i signori [REDACTED] [REDACTED] in qualità di proprietari dell'edificio sul quale verrà effettuato l'intervento richiesto, si sono obbligati ed hanno dichiarato in via irrevocabile:
	- di rinunciare, nel caso di esproprio da parte di qualunque soggetto espropriante, a qualsiasi indennizzo per le seguenti opere di ampliamento dell'edificio di loro proprietà, sito in [REDACTED] [REDACTED] distinto in c/canto al foglio 286, con particelle numero 29/b, 32/b e 31;
	- di trasferire l'obbligazione di cui al precedente capoverso ad eventuali loro aventi causa a titolo particolare.
	I signori [REDACTED] hanno dichiarato [REDACTED]



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione:

Registro generale n. 12657

Data di presentazione

26/06/1989

Registro particolare n. 8099

Variata in data

11/09/2008

zione dei beni.

Il tutto come meglio precisato nel titolo allegato,
cui si fa riferimento.

Stefano Montecchi

045206

Ministero delle Finanze - Conservatori di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Variata in data: [redacted]

UFFICIO NOTARILE
DR. CARLO ANTONIO DI GIOIA
 Via del Corso 100 - 06100 Perugia
 06094 PERUGIA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Note per trascrizione dell'atto autenticato dal
 Notaio Leonardo Cecchioli di Perugia il 18 ottobre
 1989, rep.n.243815/21303, in corso di registrazione

a favore di

COMUNE DI PERUGIA (cod.fisc.00163570542)

contro

Ts
 [redacted]
 [redacted]
 203
 [redacted]
 [redacted]

Col quale atto, premesso

che in data 18/4/1989 [redacted]

[redacted] atto istanza al Sindaco

[redacted] per essere autorizzati a realizzare un

ampliamento di un edificio di loro proprietà ubicato

in [redacted] insistente

su area censita nel R.C.T. al foglio 286 con le

particelle 31, 755 e 756, della superficie di

mq.2485, confinante nel suo insieme [redacted]

che tale edificio ricade in una zona di rispetto

del [redacted] incolata come inedificabile

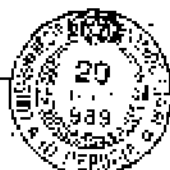
dal D.M. 1 aprile 1968 e dal Piano Regolatore

Generale del Comune di Perugia;



N. r. A.	[redacted]
A. d.	[redacted]
Valore	100.000
Costo	500
Int. Est.	100.500
Emol.	3000
TOT. GEN.	103.500

Atto di
 Sottoscrizione



073046

NO. 1
 FO. 8
 P. 53



Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Variata in data [redacted]



... che l'art.14 della Legge Regione Umbria n.53 del
2/9/1974 consente interventi edificatori nelle zone
di rispetto delle strade, ... precisando che
l'autorizzazione all'ampliamento di edifici di
abitazione è subordinata ad un preventivo atto di
sottomissione con il quale il proprietario rinuncia
a qualsiasi indennizzo delle opere autorizzate in
caso di esproprio;

... che il progetto dell'opera da realizzare ha
ottenuto il parere favorevole da parte dei
competenti organi comunali, per cui nulla osta al
rilascio della licenza edilizia, se non la formale
stipula dell'atto di sottomissione previsto dalla
citata legge n.53;

Ciò premesso, in qualità di proprietario
dell'edificio sul quale verrà effettuato
l'intervento richiesto, [redacted]

[redacted] si sono obbligati e hanno
dichiarato in via irrevocabile

... di rinunciare, nel caso di esproprio da parte di
qualunque soggetto espropriante, a qualsiasi
indennizzo per le seguenti opere di ampliamento
dell'edificio di loro proprietà descritte nelle
premesse: costruzione di recinzione con cancellate
in ferro e muratura in cortina di pietra naturale;



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted]

Data di presentazione [redacted]
Variata in data [redacted]

Veranda coperta a due piani;
- da trasferire l'obbligazione suddetta ad eventuali
loro aventi causa a titolo particolare.

Tutto come meglio precisato nel titolo allegato
qui si fa riferimento.

079047





Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]


Variata in data [REDACTED]


Stampa illeggibile




Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di Trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

		MINISTERO DELLE FINANZE		CONSERVATORIA di PERUGIA	
DIREZIONE GENERALE IMPOSTE DIRETTI		DIREZIONE GENERALE IMPOSTE DIRETTI		DIREZIONE GENERALE IMPOSTE DIRETTI	
NOTA DI TRASCRIZIONE					
REG. N.		17 340		DEL 07/09/24	
PAG.		2			

QUADRO B - IMMOBILI						
PROV.	REG.	CODICE	DESCRIZIONE	VALORE	DATA	NOTE
1	1	4475	ABBIATE	0106	00223	10
1	2	4475	ABBIATE	0106	00227	2
1	3	4475	ABBIATE	0106	00230	11
1	4	4475	ABBIATE	0106	00234	6
2	1	4475	PERUGIA	0273	00142	2
2	2	4475	PERUGIA	0273	00155	3
2	3	4475	PERUGIA	0273	00165	6
2	4	4475	PERUGIA	0273	00169	32
2	5	4475	PERUGIA	0273	00180	7
2	6	4475	PERUGIA	0273	00180	10
2	7	4475	PERUGIA	0273	00217	4
2	8	4475	PERUGIA	0273	00235	7
2	9	4475	PERUGIA	0273	00254	1

68537



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]


Registro particolare n. [REDACTED]


Data di presentazione [REDACTED]



Ministero delle Finanze Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione 



Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

MINISTERO DELLE FINANZE - CONSERVATORIA DI PERUGIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Reg. n. 17 2024 del 07/07/24 Pag. 4

QUADRO C-SOGGETTI

PROV. (CCIAA)	PROV. (CATA)	COGNOME	SECONDAZIONE O ALTRA QUALITÀ	PROV. (CCIAA)	PROV. (CATA)	COGNOME	SECONDAZIONE O ALTRA QUALITÀ	PROV. (CCIAA)	PROV. (CATA)	COGNOME	SECONDAZIONE O ALTRA QUALITÀ
---------------	--------------	---------	------------------------------	---------------	--------------	---------	------------------------------	---------------	--------------	---------	------------------------------

A FAVORE

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/3	PROPRIETÀ	1			72.500,500			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/6	PROPRIETÀ	1			173.000,000			
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/3	PROPRIETÀ	1			72.500,500			
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/6	PROPRIETÀ	1			173.000,000			
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
					1			72.500,500			
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/6	PROPRIETÀ	1			173.000,000			

CONTRO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/1	PROPRIETÀ	1			218.700,000			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			1,00/2	PROPRIETÀ	1			520.500,000			
										360039	

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]

Stampa illeggibile



Ministero delle Finanze Conservatoria di PERUGIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione [REDACTED]



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nata di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 61

del [REDACTED]

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 70,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 70,00	Scinzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/10/2005	Numero di repertorio 103776/28678
Matrino	BRUNELLI GIUSEPPE	Codice fiscale BRN GPP 49A28 G478 M
Sede	PERUGIA (PG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Valore catastale nominativa	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	G478 - PERUGIA	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	286	Particella	31	Subalterno 2

Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 61

del [REDACTED]

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12,5 vani N. civico 3
Indirizzo [REDACTED]

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 161 metri quadri
Indirizzo [REDACTED] N. civico 1

Immobile n. 3

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 61 metri quadri
Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 4

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 74 metri quadri
Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 5

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 1
Natura CO - CORTE O RESIDE Consistenza -
Indirizzo [REDACTED] N. civico 5

Immobile n. 6

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 286 Particella 31 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 42 are 42 centiare
Indirizzo [REDACTED] N. CIVICO -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] (PG)
Sesso M. Codice fiscale [REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 61

del [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 5/6

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

[REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/6

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED]

[REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

(PG)

Nome [REDACTED]

(PG)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nata di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED]

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sezioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. .

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	23/11/2006	Numero di repertorio	108298/30802
Notaio	BRUNFILI GIUSEPPE	Codice fiscale	BRN GPP 49A29 G478 M
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Spetta all'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 640.000,00	Tasso interesse annuo	5,04%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese	Totale € 1.250.000,00	
Importi variabili SI	Valore esteri	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni	
Virtù dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro genente n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Immobile n. 1

Comune	G479 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	286	Particella	91	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	12,5 vanl.	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico 3

Immobile n. 2

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	296	Particella	11	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	161 metri quadri	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico 3

Immobile n. 3

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	286	Particella	31	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	61 metri quadri	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico 3

Immobile n. 4

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	286	Particella	91	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	74 metri quadri	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico 3

Immobile n. 5

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	286	Particella	31	Subalterno 1
Natura	C0 - CORTE O RESIDE.		Consistenza	-	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico 3

Immobile n. 6

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	286	Particella	31	Subalterno	
Natura	EU ENTE URBANO		Consistenza	42 arc 42 centiare	
Indirizzo	[REDACTED]				N. civico -





Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE

(FI)

Codice fiscale 05273350480

Domicilio ipotecario eletto

FIRENZE, VIA DEL CORSO

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

(PG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA DEVE ASSUMERE GRADO PARI A QUELLA DA ISCRIVERSI IN DATA
GDIERNA A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. PER L'IMPORTO DI EURO 2.000.000,00 IN
DIPENDENZA DEL MEDESIMO CONTRATTO, IL MUTUO CONCESSO IN POOL DA CASSA DI RISPARMIO DI
SPOLETO S.P.A. PER EURO 1.000.000,00 E DA BANCA TOSCANA S.P.A. PER EURO 640.000,00 VIENE REGOLATO
SIA PER IL PERIODO DI PRALMMORTAMENTO CHE PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI AMMORTAMENTO, AL
TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE
DETERMINATO NELLA MISURA DI 1,25 PUNTI IN PIU' DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR (EURO
INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI RILEVATO DALL'AGENZIA REUTERS IL QUART' ULTIMO GIORNO
LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI E PUBBLICATO DI
NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A 6 MESI COSI' RILEVATO SARA'
MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180, CON
ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 SUPERIORE. CONSIDERANDO CHE IL VALORE DEL PARAMETRO DI
RIFERIMENTO, RILEVATO IL QUART' ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE
ATTO, E' ATTUALMENTE PARI AL 3,79%, IL TASSO INIZIALE DEL MUTUO, E' PARI AL 5,04% AI SENSI DELLA
DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE DEL CREDITO E RISPARMIO (CICR) DEL 4 MARZO 2005 (IN GU
27.3.2005 N. 72) IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI
SERVIZI BANCARI E FINANZIARI. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L'INDICATORE SINTETICO DI
COSTO (ISC) E' ATTUALMENTE PARI AL 5,17% SE IL TASSO EURIBOR NON FUSSE DISPONIBILE IL GIORNO





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DELPENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO LIBOR A 6 MESI SU EURO RILEVATO CON GLI STESSI CRITERI DI CUI SOPRA. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI SARANNO EFFETTUATE IL 1 GENNAIO IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PRENDENDO A RIFERIMENTO IL PARAMETRO DEL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO RISPETTIVAMENTE DEL MESE DI DICEMBRE E DEL MESE DI GIUGNO. IL TASSO COSI' RILEVATO SARA' VALIDO PER L'INTERO SEMESTRE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLE BANCHE FINANZIARIE, SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERTANTO GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,10% NOMINALE ANNUO, VERRA' STABILITA TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50%, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05% INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GIORALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DELLE OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI A TASSO VARIABILE". IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO, OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.280.000,00 A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA SPA, LA QUALE COMPRENDE IL CAPITALE FINANZIATO DI EURO 640.000,00, TRE ANNUALITA' DI INTERESSI NELLA MISURA VARIABILE DI CUI ALL'ART 6 DEL CONTRATTO, PROVVISORIAMENTE DETERMINATI NELLA MISURA DEL 5,04%, L'AMMONTARE DELLE TRIMESTRALITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA, COMPRENDE ANCORA LE SPESE, ANCHE GIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLE BANCHE FINANZIARIE IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO O IN DIPENDENZA DI LEGGE, COMPRENDE INFINE, PER I CASI DI RISOLUZIONE DEL FINANZIAMENTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE NONCHÉ PER I CASI DI RESTITUZIONI ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLE BANCHE FINANZIARIE AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO AL MEDESIMO ALLEGATO.

Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	108298/30802
Data	25/11/2006	Codice fiscale	BRN GPP 49A28 G478 M
Notaio	BRUNELLI GIUSEPPE		
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Spese dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA				
Definita da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUI			
Capitale	€ 1.000.000,00	Tasso interesse annuo	5,04%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-	Totale	€ 2.000.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni		
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Immobile n. 1

Comune G478 PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 2
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12,5 vani
 Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 161 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 3

Comune G478 PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 4
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 61 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 4

Comune G478 PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 5
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 74 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 5

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 286 Particella 31 Subalterno 1
 Natura C0 - CORTE O BESTIUM Consistenza -
 Indirizzo [REDACTED] N. civico 3

Immobile n. 6

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 286 Particella 31 Subalterno -
 Natura E11 - ENTE URBANO Consistenza 42 are 42 centiare
 Indirizzo [REDACTED] N. civico -



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PERUGIA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione e ragione sociale

CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A.

Sede SPOLETO

(PG)

Codice fiscale 01943160547

Domicilio (ipotecnario eietto)

SPOLETO, VIA
CAVALLOTTI N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione e ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA DEVE ASSUMERE GRADO PARI A QUELLA DA ISCRIVERSI IN DATA ODIERNA A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA S.P.A. PER L'IMPORTO DI EURO 1.280.000,00 IN DIPENDENZA DEL MEDESIMO CONTRATTO. IL MUTUO CONCESSO IN POOL DA CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. PER EURO 1.000.000,00 E DA BANCA TOSCANA S.P.A. PER EURO 640.000,00 VIENE REGOLATO SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI AMMORTAMENTO, AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DETERMINATO NELLA MISURA DI 1,25 PUNTI IN PIU' DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI RILEVATO DALL'AGENZIA REUTERS IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI E PUBBLICATO DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A 6 MESI COSI' RILEVATO SARA' MOLTIPLICATO PER (G)IORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 SUPERIORE. CONSIDERANDO CHE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, RILEVATO IL QUART'ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, E' ATTUALMENTE PARI AL 3,79%. IL TASSO INIZIALE DEL MUTUO, E' PARI AL 5,04%. AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTRIALE DEL CREDITO RISPARMIO (CICR) DEL 4 MARZO 2003 (IN GU 27.3.2003 N. 72) IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, LA PARTE MUTUATARIA FRENDE ATTO CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' ATTUALMENTE PARI AL 5,17% SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA'

UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO GIORNO, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI SARA' RIFERIMENTO AL TASSO LIBOR A 6 MESI SU EURO RILEVATO CON GLI STESSI CRITERI DI CUI SOPRA. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI SARANNO EFFETTUATE IL 1 GENNAIO IL 1 LUGLIO IN OGNI ANNO PRENDENDO A RIFERIMENTO IL PARAMETRO DEL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO RISPETTIVAMENTE DEL MESE DI DICEMBRE E DEL MESE DI GIUGNO. IL TASSO COSI' RILEVATO SARA' VALIDO PER L'INTERO SEMESTRE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLE BANCHE FINANZIARIE, SU TUTTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEI TERMINE. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,10% NOMINALI ANNUO, VERRA' STABILITA TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50%, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE N. 109/96 PER LA CATEGORIA DELLE OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI A TASSO VARIABILE". IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO SPA LA QUALE COMPRENDE IL CAPITALE FINANZIATO DI EURO 1.000.000,00, TRE ANNUALITA' DI INTERESSI NELLA MISURA VARIABILE DI CUI ALL'ART 6 DEL CONTRATTO, PROVVISORIAMENTE DETERMINATI NELLA MISURA DEL 5,04%. L'AMMONTARE DELLE TRIMESTRALITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA, COMPRENDE ANCORA LE SPESE, ANCHE GIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLE BANCHE FINANZIARIE IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO O IN DIPENDENZA DI LEGGE. COMPRENDE INFINE, PER I CASI DI RISOLUZIONE DEL FINANZIAMENTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE NONCHE' PER I CASI DI RISTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLE BANCHE FINANZIARIE AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO AL MEDESIMO ALLEGATO.

Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare -

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 [REDACTED]

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospero di cassa n. 17416

Protocollo di richiesta FG 95143/1 del 2024

Il ConservatoreGerente **RONDINI STEFANO**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	09/09/2024	Numero di repertorio	2180
Pubblico ufficiale	UNEP PERUGIA	Codice fiscale	800 054 90547
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	736 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente	AVV ANDREA ROSI
Codice fiscale	RSO NDR 73D09 G478 H
Indirizzo	VIA ANNIBALE VECCHI N. 66 06123 PERUGIA (PG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1

del [REDACTED]

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura A7 - ABBAZIENTI IN VILLINI

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza 12,5 vani

Subalterno 2

N. civico 3

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza

Subalterno 3

161 metri quadri

N. civico 3

Immobile n. 3

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza

Subalterno 5

74 metri quadri

N. civico 3

Immobile n. 4

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza

Subalterno 6

46 metri quadri

N. civico 3

Immobile n. 5

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza

Subalterno 7

66 metri quadri

N. civico 3

Immobile n. 6

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 286

Natura C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI

Indirizzo [REDACTED]

Particella 31

Consistenza

Subalterno 10

112 metri quadri

N. civico 3*

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

RSC [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED]

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED]

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILI A FAVORE DI [REDACTED]

CONTRO [REDACTED]

IMMOBILI SITI IN PERUGIA

