

TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO: Iro - 06/2018 R.F.

CURATORE: Dott. Attilio Navalesi

GIUDICE DELEGATO: Dott. Marco Zinna

OGGETTO: Autorizzazione coadiuvazione IVG per custodia e vendita competitiva compendio beni immobili (lotto "ereditato"), autorizzazione avviso di vendita per raccolta di offerte migliorative

ISTANZA

Ill.mo sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Dr. Attilio Navalesi Curatore della procedura in epigrafe,

Premesso che

- nel programma di liquidazione è stato previsto che la cessione dei beni mobili e immobili avvenga tramite vendita competitiva;
- che il sottoscritto è stato autorizzato in **data 10/02/2026 (Allegato 1)** dal GD alla vendita della quota del compendio di beni immobili ereditati (Lotto ereditato) tramite procedura competitiva ponendo il prezzo indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta come base dell'asta per la raccolta di eventuali offerte migliorative;
- che è volontà del curatore avvalersi dell'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. **per la custodia e vendita dei beni immobili**, tramite procedura di vendita competitiva telematica;
- che i rapporti tra la curatela e l'IVG sono disciplinati da mandato di vendita redatto in base alla convenzione tra Tribunale di Pisa e IVG (**Allegato 2**);
- che in base a quanto su esposto è stato predisposto l'avviso di vendita competitiva tramite l'ausilio dell'IVG (**Allegato 3**);

Tutto ciò premesso,

Chiede

la S.V. Ill.ma voglia:

- **autorizzare la coadiuvazione** nella custodia e vendita dei beni immobili, tramite procedura di vendita competitiva telematica, autorizzando il supporto di I.V.G. di PISA per la vendita. I.V.G., previo inserimento dell'Istituto nel fascicolo di Cancelleria come soggetto *coadiutore*, provvederà all'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it), della pubblicità di rito sul proprio sito web



(www.ivgpisalivornogrosseto.com, nonché nazionale www.astagiudiziaria.com) ed alla gestione della gara asincrona telematica mediante la piattaforma www.fallcoaste.it, inserita nell'elenco di siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3-4 del D.M. 30/10/2016.

- **Autorizzare lo scrivente alla sottoscrizione del mandato** di vendita previsto dalla convenzione tra IVG e Tribunale di Pisa (**Allegato 3**)
- **Autorizzare l'avviso di vendita** allegato alla presente A (**Allegato 2**);

Con osservanza.

Pisa il 13/03/2026

Il Curatore

Attilio Navalesi

