

Tribunale civile e penale di Pisa
Sezione Procedure Concorsuali

*** **

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: - n. 8/2024

CURATORE: Dott. Attilio Navalesi

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Laura Pastacaldi

OGGETTO: istanza autorizzazione vendita beni immobili e ausilio IVG per custodia e vendita

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto curatore del fallimento suindicato,

Premesso che:

- nel programma di liquidazione è stato previsto che la cessione dei beni mobili e immobili avvenga tramite vendita competitiva;
- che nell'attivo della procedura sono presenti quote di proprietà **indivisa pari a 3/8 dei seguenti** beni immobili:
 - o Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pontedera (PI) - Via Vittorio Veneto n.139, piano 2
Piena proprietà per la quota di 3/8 di un appartamento per civile abitazione sito a Pontedera (PI) via Vittorio Veneto n.139;
 - o Bene N° 2 - Garage ubicato a Pontedera (PI) - Via Vittorio Veneto n.139, piano T Piena proprietà per la quota di 3/8 di un garage sito a Pontedera (PI) via Vittorio Veneto n.139;
- Che in data 27/01/2026 il perito Collavoli Andrea ha depositato la perizia di stima dei suddetti beni, che formano il **Lotto 2**, valorizzandoli in **complessivi euro 53.300,00**. (**Allegato 1** – Perizia di Stima)
- Che la sig.ra _____ so, ha presentato in data _____ lla curatela un'offerta di acquisto per il Lotto 2 su menzionato offrendo il **prezzo di euro** _____ rsando a mezzo assegno circolare una cauzione par al 10% del prezzo offerto ovvero eur: _____ (per un maggior dettaglio si veda **Allegato 2** - offerta di acquisto);
- Che predetta offerta di acquisto ammonta ad euro 48.000,00 importo inferiore al valore di perizia che è pari ad euro 53.300,00;
- Che lo scrivente curatore ritiene **suddetta proposta idonea anche ai fini di economia processuale e spese di giudizio** anche valutando il fatto che gli immobili risultano in comproprietà con soggetti terzi rispetto alla presente procedura;
- che è volontà dello scrivente avvalersi dell'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. **per la custodia e vendita dei beni immobili**, tramite procedura di vendita competitiva telematica;

