

DOTT. FABIO BRAGHIERI
Via Emilia n. 80 – 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383-45535 – Fax 0383-45738
braghieri@commercialistivoghera.it



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Procedure Concorsuali

* * * * *

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 77/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Paola CLARIS APPIANI

Liquidatore: Dott. Fabio BRAGHIERI

* * * * *

Oggetto: vendita quota 1/2 immobile Zavattarello

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che risulta caduta nella disponibilità della procedura la quota di 1/2 dell'immobile sito nel Comune di Zavattarello (PV) Località Molino Chiapparola n. 1 [redacted] 1);

- che per la quota di 1/2 del suddetto immobile [redacted] un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata da parte [redacted] a somma di euro 30.000,00 (All. 2);

- che l'Arch. Marco BUTTA, perito estimatore incaricato nella procedura esecutiva n. 296/2024 – oggi estinta, ha determinato il



valore della quota dell'immobile in euro 79.500,00 (All. 3);

- che, nello specifico, il lotto UNO risulta composto da un edificio di due piani fuori terra con destinazione d'uso deposito/fienile, tre fabbricati di un piano fuori terra utilizzati per l'allevamento di suini, una tettoia ed una concimaia parzialmente interrata (All. 4);
- che l'offerta presentata appare ammissibile stante la ridotta appetibilità commerciale dovuta alla quota di proprietà, nonché dal basso stato manutentivo degli immobili;
- che, come illustrato nel programma di liquidazione, la procedura potrà prendere in considerazione singole offerte d'acquisto, cauzionate del 10% del valore proposto, a cui farà seguito una pubblicità destinata ad individuare offerte migliorative;

INSTA

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita della quota di 1/2 dell'immobile sito nel Comune di Zavattarello (PV) Località Molino Chiapparola n. 1 sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente che verrà pubblicizzato mediante l'ausilio della società Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza.

Voghera, li 04.04.2026

IL LIQUIDATORE
(dott. Fabio BRAGHIERI)