



Auctioneers
and Valuers

Sede Legale: Piazza F. Borgognini Duca, 7
 00165 ROMA (RM)
 Sede Operativa: Via della Cancelliera, 26
 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
 P.I. 07748311003

PBG S.r.l.

N.	Lotto	Località	Perizia	Ultima base asta	Valori medi mercato €	Valori OMI per mq	Aggiornamento Istat	Media OMI Mercato	Superficie terreni mq	Valore stimato	Offerta minima	Destinazione
1	LOTTO 2	LANCIANO CH	2.386.000,00 €	1.193.677,00 €					176.035,00	1.320.000,00 €	990.000,00 €	
2	LOTTO 3	LANCIANO CH	429.000,00 €	214.623,00 €					28.020,00	210.150,00 €	157.612,50 €	
3	LOTTO 4	LANCIANO CH	1.654.000,00 €	827.470,00 €					9.995,00	750.000,00 €	562.500,00 €	
4	LOTTO 5	MOZZAGROGNA CH	2.122.000,00 €	1.074.768,00 €					296.000,00	900.000,00 €	675.000,00 €	lago artificiale G2 turistico ricreativo
5	LOTTO 6	FOSSACESIA CH	631.000,00 €	315.680,00 €					144.961,00	260.929,00 €	195.696,75 €	agricolo + zona recupero ambientale
6	LOTTO 7	FOSSACESIA CH	2.354.000,00 €	1.177.668,00 €					59.230,00	1.050.000,00 €	787.500,00 €	agricolo (20.000) D3 (26.790) Rispetto stradale (12.220)
7	LOTTO 8	PAGLIETA CH	3.250.000,00 €	1.416.328,00 €					42.350,00	900.000,00 €	675.000,00 €	venduta parte agricola del lotto
8	LOTTO 10	MAFALDA CB	907.000,00 €	645.675,00 €					3.362,00	550.000,00 €	412.500,00 €	ex stabilimento calcestruzzo con prefabbricato di 3.362 mq.
9	LOTTO 12	SAN MARTINO IN PENSILIS	241.000,00 €	120.568,00 €					57.210,00	57.000,00 €	42.750,00 €	Verifica servitù
11	LOTTO 24	LANCIANO CH	97.000,00 €		3,00 €	1,98 €	2,24 €	2,62 €	9.900,00	25.938,00 €	19.453,50 €	ex stabilimento calcestruzzo al netto della demolizione
12	LOTTO 25	CARUNCHIO CH	95.000,00 €	47.528,00 €						40.000,00 €	30.000,00 €	terreno in zona artigianato produttivo
13	LOTTO 26	CUPELLO CH	145.000,00 €	73.042,00 €	4,00 €	0,16 €	0,18 €	2,09 €	26.310,00	54.653,50 €	40.990,13 €	ex stabilimento calcestruzzo fermo
14	LOTTO 27	FOSSACESIA CH	302.000,00 €	151.086,00 €	5,50 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	30.200,00	86.372,00 €	64.779,00 €	agricolo
15	LOTTO 28	FOSSACESIA CH	55.000,00 €	27.517,00 €	5,50 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	12.210,00	20.637,00 €	15.477,75 €	agricolo
16	LOTTO 29	FOSSACESIA CH	152.000,00 €	76.044,00 €	5,50 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	30.360,00	57.033,00 €	42.774,75 €	agricolo
17	LOTTO 30	FOSSACESIA CH	25.000,00 €	12.508,00 €	5,50 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	5.000,00	9.381,00 €	7.035,75 €	agricolo
18	LOTTO 31	FOSSACESIA CH	116.000,00 €	58.034,00 €	5,50 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	13.780,00	39.410,80 €	29.558,10 €	possibile utilizzo a cava di inerti
19	LOTTO 32	FOSSACESIA CH	12.000,00 €	6.004,00 €	5,50 €	2,05 €	2,30 €	3,90 €	2.010,00	4.503,00 €	3.377,25 €	agricolo uliveto
20	LOTTO 33	FOSSACESIA CH	125.000,00 €	62.536,00 €	5,50 €	2,05 €	2,30 €	3,90 €	17.520,00	46.900,00 €	35.175,00 €	agricolo uliveto
21	LOTTO 34	FOSSACESIA CH	120.000,00 €	60.034,00 €	5,00 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	17.960,00	45.025,00 €	33.768,75 €	possibile utilizzo a cava di inerti
22	LOTTO 35	FOSSACESIA CH	1.179.000,00 €	589.835,00 €	7,00 €	0,19 €	0,21 €	3,61 €	84.203,00	343.148,55 €	257.361,41 €	agricolo possibile variante centro attività sportive
23	LOTTO 41	LANCIANO CH	127.000,00 €	63.536,00 €	3,00 €	0,19 €	0,21 €	1,61 €	39.122,00	47.652,00 €	35.739,00 €	agricolo
24	LOTTO 42	MONTEODORISIO CH	193.000,00 €	96.555,00 €	3,00 €	0,16 €	0,18 €	1,61 €	87.890,00	75.000,00 €	56.250,00 €	agricolo
25	LOTTO 43	MOZZAGROGNA CH	15.000,00 €	7.505,00 €	4,00 €	2,05 €	2,30 €	3,15 €	3.630,00	5.600,00 €	4.200,00 €	agricolo uliveto
26	LOTTO 44	PAGLIETA CH	1.094.000,00 €	576.116,00 €					145.542,00	490.000,00 €	367.500,00 €	D4 artigianale industriale di completamento (120.500 mq)
27	LOTTO 45	PAGLIETA CH	101.000,00 €	50.530,00 €				5,00 €	8.400,00	42.000,00 €	31.500,00 €	+ agricolo (25.000) vincolo fiume
28	LOTTO 47	PIETRAFERRAZZANA CH	98.000,00 €	49.029,00 €					6.054,00	30.270,00 €	22.702,50 €	zona agricola in trasformazione artigianale
31	LOTTO 55	ROCCA SAN GIOVANNI CH	43.000,00 €	21.512,00 €	4,00 €	0,19 €	0,21 €	2,11 €	8.680,00	18.314,80 €	13.736,10 €	impianto di betonaggio dismesso
32	LOTTO 57	SCERNI CH	77.000,00 €	38.523,00 €	4,00 €	0,16 €	0,18 €	2,09 €	19.390,00	29.000,00 €	21.750,00 €	agricolo
33	LOTTO 58	TORINO DI SANGRO CH	97.000,00 €	48.528,00 €	4,00 €	0,16 €	0,18 €	2,09 €	40.590,00	40.000,00 €	30.000,00 €	area fiume Sangro
34	LOTTO 61	LUPARA CB	127.500,00 €	63.786,00 €	1,70 €	0,28 €	0,31 €	1,01 €	63.715,00	48.000,00 €	36.000,00 €	potenziale cava inerti
35	LOTTO 63	MORRONE DEL SANNIO CB	14.000,00 €	7.004,00 €	1,00 €	0,28 €	0,31 €	0,66 €	7.070,00	3.300,00 €	2.475,00 €	terreno incolto
36	LOTTO 65	PALATA CB	152.000,00 €	88.693,00 €	1,50 €	0,28 €	0,31 €	0,91 €	35.801,00	51.461,41 €	38.596,06 €	terreno incolto
37	LOTTO 66	PALATA CB	146.350,00 €	73.217,00 €	2,10 €	0,28 €	0,31 €	1,21 €	34.680,00	41.962,80 €	31.472,10 €	terreno incolto
38	LOTTO 68	FOSSACESIA CH	34.000,00 €	22.699,00 €	5,00 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	3.990,00	11.411,40 €	8.558,55 €	agricolo
39	LOTTO 69	FOSSACESIA CH	17.000,00 €	11.350,00 €	5,00 €	0,19 €	0,21 €	2,86 €	2.480,00	7.092,80 €	5.319,60 €	agricolo
40	LOTTO 70/71	FOSSACESIA CH	46.546,00 €	31.075,00 €	7,00 €	0,19 €	0,21 €	3,61 €	10.640,00	23.500,00 €	17.625,00 €	agricolo
TOTALE			18.779.396,00 €	9.400.283,00 €					1.584.290,00	7.735.646,06 €	5.801.734,55 €	

LOTTE ATTUALMENTE SOSPESI COME DA PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DELEGATO DEL 27.02.2026

10	LOTTO 22	ROCCA SAN GIOVANNI CH	360.000,00 €	360.000,00 €						55.000,00 €	41.250,00 €	ex cava sabbia togliere perche destinato progetto di
29	LOTTO 53	ROCCA SAN GIOVANNI CH	145.000,00 €	89.062,00 €	4,00 €	0,46 €	0,51 €	2,26 €	36.210,00	81.834,60 €	61.375,95 €	recupero proposta di terzi eventuale discarica lotto 22/23
30	LOTTO 54	ROCCASAN GIOVANNI CH	1.261.000,00 €	774.528,00 €	4,00 €	0,46 €	0,51 €	2,26 €	180.157,00	407.154,82 €	305.366,12 €	agricolo in parte a bosco

PBG S.r.l.
 Sede Legale: P.zza F. Borgognini Duca, 7 - 00165 - Roma (RM)
 Sede operativa: Via Cancelliera 26 - 00041 - Albano Laziale (RM)
 Web: www.pbgsl.it E-mail: info@pbgsl.it Telefono: +39 06 93.40.850 Fax: +39 06 93.44.701
 Partita IVA: 07748311003 Capitale sociale: € 300.000,00

