

TRIBUNALE CIVILE di VASTO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo nr. 5/2013

Giudice Delegato: Dott. Michele Monteleone

Liquidatore Giudiziale: Avv. Filippo Tosti

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Rachele Perrozzi

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

L'Avv. Filippo Tosti, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo nr. 5/2013 del Tribunale di Vasto, nominato dal Tribunale di Vasto con decreto emesso in data 29/01/2015, con studio in Spoleto (PG), Corso Garibaldi 11, nel quadro delle attività del concordato,

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl, con sede legale in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM) soggetto autorizzato ex art. 107 l.f. iscritto al n. 15 del registro tenuto dal Min. Giustizia, a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul sito <https://pbg.fallcoaste.it>, nella modalità **“ASINCRONA TELEMATICA”**, il giorno **08/06/2026 dalle ore 12:00 alle ore 16:00** avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

Del seguente Complesso Immobiliare:

Complesso immobiliare composto da numerosi terreni e compendi immobiliari ubicati prevalentemente nelle province di Chieti e Campobasso, con superfici e destinazioni differenti. Il patrimonio è costituito in larga parte da **terreni agricoli**, oltre ad **aree produttive e industriali**, ex cave, piazzali e terreni edificabili o inseriti in agglomerati industriali.

Sono inoltre presenti **stabilimenti e capannoni industriali dismessi**, impianti per la produzione di calcestruzzo, strutture per lavorazione inerti, depositi, officine e fabbricati ad uso servizi e uffici.

Asta: 08/06/2026 alle ore 12:00

Termine iscrizioni: 01/06/2026 alle ore 12:00

Base d'asta: € 7.735.646,06 oltre oneri di legge

Offerta minima: € 5.801.734,55 oltre oneri di legge

Rilancio: € 30.000,00

Cauzione: 10% prezzo offerto

Diritti d'asta del 3% sul prezzo di aggiudicazione oltre iva + 500,00 € spese amministrative oltre iva

Lotto	Descrizione breve	Base d'asta	Offerta minima
Lotto 2	Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina - Agglomerato Industriale Lanciano Valle	1.320.000,00 €	990.000,00 €
Lotto 3	Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina - Agglomerato Industriale Lanciano Valle	210.150,00 €	157.612,50 €
Lotto 4	Terreno in Lanciano (CH), località Marcianese - Agglomerato Industriale Lanciano Centro, con stabilimento non in funzione	750.000,00 €	562.500,00 €
Lotto 5	Terreno in Mozzagrogna (CH), località Sette a Piazzano	900.000,00 €	675.000,00 €
Lotto 6	Terreno in Fossacesia (CH), località Case Palazzo	260.929,00 €	195.696,75 €
Lotto 7	Terreno in Fossacesia (CH), località Svincolo A14	1.050.000,00 €	787.500,00 €
Lotto 8	Terreno in Paglieta (CH), località Saletti	900.000,00 €	675.000,00 €
Lotto 10	Porzione di capannone industriale in Mafalda (CB), località Pianette - zona industriale	550.000,00 €	412.500,00 €
Lotto 12	a) Terreno in San Martino in Pensilis (CB), contrada "Fossa del Cavaliere" stabilimento produzione inerti e betonaggio in disuso b) Altra porzione di terreno in Guglionesi (CB)	57.000,00 €	42.750,00 €
Lotto 24	Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina, Agglomerato Industriale Lanciano Valle	25.938,00 €	19.453,50 €
Lotto 25	Impianto industriale per la produzione del c/c, sito in Contrada Treste del comune di Carunchio	40.000,00 €	30.000,00 €
Lotto 26	a) Terreno agricolo sito in Cupello (CH) in Contrada Bufalara b) Porzione di terreno sito in Cupello (CH) in Contrada Bufalara	54.653,50 €	40.990,13 €
Lotto 27	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada San Giovanni in Venere	86.372,00 €	64.779,00 €
Lotto 28	Terreno agricolo parzialmente a bosco sito in Fossacesia (CH) in Contrada Colle Cannizza	20.637,00 €	15.477,75 €
Lotto 29	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Case Palazzo	57.033,00 €	42.774,75 €
Lotto 30	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Case Palazzo	9.381,00 €	7.035,75 €
Lotto 31	Terreno ex cava sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano	39.410,80 €	29.558,10 €
Lotto 32	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano	4.503,00 €	3.377,25 €
Lotto 33	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano	46.900,00 €	35.175,00 €
Lotto 34	a) Terreno produttivo, ex cava sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoleto b) Porzioni di terreno sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoleto	45.025,00 €	33.768,75 €
Lotto 35	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo	343.148,55 €	257.361,41 €
Lotto 41	Terreno agricolo sito in Lanciano (CH) in Contrada Le Piane di Lanciano	47.652,00 €	35.739,00 €
Lotto 42	Terreno in parte agricolo ed in parte a bosco, sito in Montedorisio (CH) in Contrada Vallita di Montedorisio	75.000,00 €	56.250,00 €
Lotto 43	Terreno agricolo sito in Mozzagrogna (CH) in Contrada Rosciavizza	5.600,00 €	4.200,00 €
Lotto 44	Terreno agricolo sito in Paglieta (CH) in Contrada Saletti	490.000,00 €	367.500,00 €
Lotto 45	Terreno agricolo sito in Paglieta (CH) in Contrada Piana La Barca di Paglieta	42.000,00 €	31.500,00 €
Lotto 47	Terreno sito in Pietraferrazzana (CH) in Contrada Fonte dell'Arco destinato a impianto inattivo di produzione di calcestruzzo, capannone uso rimessa automezzi e piazzale destinato ad area di manovra e deposito inerti.	30.270,00 €	22.702,50 €
Lotto 55	Terreno agricolo sito in Rocca San Giovanni (CH) in Contrada Novella di Rocca S. Giovanni	18.314,80 €	13.736,10 €
Lotto 57	Terreno agricolo sito in Scerni (CH)	29.000,00 €	21.750,00 €
Lotto 58	a) Terreno agricolo sito in Torino di Sangro (CH) in Contrada Saletti b) Porzione di terreno sito in Torino di Sangro (CH)	40.000,00 €	30.000,00 €
Lotto 61	Terreno in Lupara (CB) posto in zona prospiciente la Fondo Valle Biferro, con destinazione urbanistica a "Zona Agricola"	48.000,00 €	36.000,00 €
Lotto 63	Terreno sito in Morrone del Bannio (CB) in Contrada S. Croce	3.300,00 €	2.475,00 €
Lotto 65	Terreno agricolo sito in Palata (CB) in Contrada Castellere	51.461,41 €	38.596,06 €
Lotto 66	Terreno agricolo sito in Palata (CB) in Contrada Castellere	41.962,80 €	31.472,10 €
Lotto 68	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano	11.411,40 €	8.558,55 €
Lotto 69	Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoleto	7.092,80 €	5.319,60 €
Lotto 70/71	a) Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo di Fossacesia b) Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo di Fossacesia	23.500,00 €	17.625,00 €
		7.735.646,06 €	5.801.734,55 €

DESCRIZIONI ESTESE DEI SINGOLI LOTTI

LOTTO 2 - Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina - Agglomerato Industriale Lanciano Valle, esteso complessivamente per 176.035 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Lanciano al Foglio 61, particelle 4 (ha 03,5240), 5 (ha 00,2480), 4001 (ha 02,1510), 4002 (ha 00,1090), 4003 (ha 00,0230), 4033 (ha 00,0900) e 4035 (ha 00,1600). Foglio 62 particelle 11 (ha 03,4070), 13 (ha 01,0330), 31 (ha 00,1090), 4022 (ha 01,3845), 4024 (ha 00,4030), 4075 (ha 02,7900), 4046 (ha 01,4425) e 4077 (ha 00,7295). Si rende noto che il Lotto è stato oggetto nel 2025 di decreto di asservimento e occupazione temporanea per la realizzazione di un gasdotto e che la proprietaria del lotto ha sottoscritto atto di impegno irrevocabile alla costituzione di servitù ed è in attesa di procedere alla riproduzione del contenuto della servitù in atto notarile idoneo alla trascrizione. Con la presentazione dell'offerta di acquisto, pertanto, l'offerente deve dichiarare: - di essere a conoscenza del contenuto dell'atto di impegno irrevocabile alla costituzione di servitù e della presenza della tubazione e delle opere effettuate e/o da effettuare sul lotto e dell'attuale stato dei luoghi; - di accettare espressamente gli obblighi nascenti da detto atto di impegno e di subentrare negli obblighi medesimi qualora il trasferimento del lotto avvenga prima dell'atto notarile di costituzione della servitù; - di rinunciare ad ogni indennità e/o risarcimento relativi alla servitù; - di

accettare che ogni indennità e/o risarcimento relativi alla servitù vengano corrisposti all'attuale proprietaria del lotto.

Nel caso in cui il trasferimento del lotto avvenga successivamente all'atto notarile di costituzione della servitù (che verrà trascritto come per legge) tutti gli obblighi dallo stesso discendenti graveranno sull'acquirente, fermo il diritto dell'attuale proprietaria ad ogni indennità e/o risarcimento relativi alla servitù.

LOTTO 3 - *Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina - Agglomerato Industriale Lanciano Valle, esteso complessivamente per 28.020 mq.* Censito al Catasto terreni del Comune di Lanciano al Foglio 62, particelle 4076 (ha 01,8560), 4078 (ha 00,9460).

LOTTO 4 - *Terreno in Lanciano (CH), località Marcianese - Agglomerato Industriale Lanciano Centro, esteso complessivamente per 9.995 mq, dove insiste uno stabilimento attualmente non in funzione, costituito da un fabbricato su due livelli, un deposito scoperto, un capannone con un'automessa e con una parte uffici/officina/servizi.* Censito al Catasto terreni del Comune di Lanciano al Foglio 32, particella 134 (ha 00,9995). Censito al Catasto fabbricati del Comune di Lanciano al Foglio 32, particella 134, subalterno 1, categoria D/7, rendita catastale di euro 7.629,75.

LOTTO 5 - *Terreno in Mozzagrogna (CH), località Sette a Piazzano esteso complessivamente per 296.000,00 mq.* Censito al Catasto terreni del Comune di Mozzagrogna al Foglio 14, particelle 35 (ha 01,0010), 36 (ha 10,3050), 37 (ha 02,7600), 60 (ha 00,6770), 108 (ha 02,1640), 110 (ha 00,5740), 111 (ha 00,3340), 112 (ha 00,9330). Foglio 16 particelle 3 (ha 00,2680), 4 (ha 00,2530), 5 (ha 07,3720), 24 (ha 00,1700), 28 (ha 00,2320), 29 (ha 00,1950), 30 (ha 00,0890), 3501 (ha 00,3790), 4002 (ha 00,6880), 4010 (ha 00,2190), 4012 (ha 00,7520), 4014 (ha 00,2350).

Si segnala che, anche a seguito dei recenti eventi meteorologici, lo stato dei luoghi risulta modificato rispetto a quanto rappresentato nelle perizie agli atti della procedura, in quanto il corso del fiume ha occupato parte della superficie del lotto. Pertanto, la superficie effettiva dello stato di fatto non corrisponde alla superficie catastale.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente accetta senza riserve l'attuale stato dei luoghi e l'attuale consistenza del lotto.

LOTTO 6 - *Terreno in Fossacesia (CH), località Case Palazzo, esteso complessivamente per 144.961,00 mq (si rappresenta che in perizia, cui si rinvia, viene rilevato che un'area del lotto risulta opzionata dal Comune di Fossacesia per la realizzazione di un campo fotovoltaico, anche se non sono specificati i termini d'opzione).* Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 16, particelle 17 (ha 00,8740), 50 (ha 02,5170), 51 (ha 01,2360), 52 (ha 00,5070), 53 (ha 00,0280), 54 (ha 00,0520), 56 (ha 00,4690), 136 (ha 00,1400), 137 (ha 00,1990), 138 (ha 00,1860), 139 (ha 00,0640), 142 (ha 00,2440), 144 (ha 00,2690), 146 (ha 00,3660), 147 (ha 00,4390), 148 (ha 00,2490), 149 (ha 00,2370), 150 (ha 00,1810), 151 (ha 00,3905), 152 (ha 00,2810), 162 (ha 00,2550), 206 (ha 00,2070), 217 (ha 00,0530), 232 (ha 00,2200), 266 (ha 00,3075), 267 (ha 00,0830), 276 (ha 00,3600), 301 (ha 00,7440), 303 (ha 01,9990), 304 (ha 00,0750), 305 (ha 00,0600), 322 (ha 00,1270), 323 (ha 00,0050), 324 (ha 00,2800), 325 (ha 00,1770), 326 (ha 00,0050), 328 (ha 00,1110), 329 (ha 00,1820), 330 (ha 00,0449), 331 (ha 00,0771), 333 (ha 00,0811), 3500 (ha 00,0870), 3501 (ha 00,0270).

LOTTO 7 - Terreno in Fossacesia (CH), località Svincolo A14 esteso complessivamente per 59.230,00 mq.

Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 32, particelle - 32 (ha 00,3850), 33 (ha 00,3680), 43 (ha 00,0140), 44 (ha 00,1970), 77 (ha 00,0430), 92 (ha 00,0370), 101 (ha 02,1050), 133 (ha 00,4650), 4023 (ha 00,0550), 3501 (ha 02,2540).

LOTTO 8 - Terreno in Paglieta (CH), località Saletti esteso complessivamente per 42.350,00 mq.

Censito al Catasto terreni del Comune di Paglieta al Foglio 1, particelle 4202 (ha 0,8130), 4205 (ha 0,2770), 4187 (ha 0,9220), 4193 (ha 0,7380), 4199 (ha 0,0520), 267 AA (ha 0,1200), 267 AB (ha 0,1100), 4196 (ha 0,6970), 99 (ha 0,1220), 4190 (ha 0,3840), (identificazione catastale indicata in perizia pre-frazionamento).

Si precisa che le particelle di terreno hanno subito una variazione nella numerazione in seguito al frazionamento finalizzato al distacco della porzione di terreno a destinazione agricola; a seguito delle modifiche intervenute, anche all'esito dell'approvazione di nuovo piano particolareggiato, l'area edificabile è stata oggetto di nuova perizia. Dunque, l'attuale identificazione catastale s.e.o. è la seguente: Foglio 1, particelle 4187 (ha 0,9220), 4190 (ha 0,3840), 99 (ha 0,1220), 4193 (ha 0,7380), 267 (ha 0,2300), 4196 (ha 0,6970), 4199 (ha 0,0520), 4202 (ha 0,8130), 4205 (ha 0,2770).

LOTTO 10 - Porzione di capannone industriale in Mafalda (CB), località Pianette – zona industriale di

circa 3.362,00 mq (con accesso tramite servitù di passaggio di mq. 2.855 e manovra di mq. 3.825); ulteriore area che, pur risultando di proprietà della Società, in realtà è occupata dalla sede stradale comunale (il Comune di Mafalda, tuttavia, non ha perfezionato la procedura di natura espropriativa); Una piccola area urbana, ubicata in un angolo del lotto, consistente in un basamento in cls. Censiti al Catasto fabbricati del Comune di Mafalda al Foglio 28, particella 122, subalterno 6, categoria D/7, rendita catastale di euro 14.120,00, subalterno 4, categoria F/1 (area urbana), consistenza 100 mq, contrada Pianete, Piano Terra. Censiti al Catasto terreni del comune di Mafalda al foglio 28, particella 241 di 490 mq.

LOTTO 12 - a) Terreno in San Martino in Pensilis (CB), contrada “Fossa del Cavaliere” esteso complessivamente per 50.560 mq. con sovrastante uno stabilimento per la produzione di inerti e

betonaggio in disuso (con alcuni vecchi manufatti, fabbricati ed una torre. Censito al Catasto terreni del Comune di San Martino in Pensilis al Foglio 2, particelle 1 (ha 01,6400) (ente urbano), 115 (ha 01,0100), 117 (ha 00,5470), 119 (ha 00,6680), 121 (ha 00,3070), 123 (ha 00,8840). Censito al Catasto fabbricati del Comune di San Martino in Pensilis al Foglio 2, particella 1, subalterni 2 e 3, categoria D/7, rendita catastale di euro 2.514,94. **b) Altra porzione di terreno in Guglionesi (CB), esteso complessivamente per 6.650 mq, limitrofo e confinante con quello di cui alla lett. a), utilizzata in passato come piazzale di stabilimento per la produzione di inerti e betonaggio.** Censito al Catasto terreni del Comune di Guglionesi al Foglio 81, particelle 131 (ha 00,0080), 133 (ha 00,0420), 134 (ha 00,0220), 170 (ha 00,0895), 171 (ha 00,0045), 172 (ha 00,3520), 173 (ha 00,0180), 62 (ha 00,0210), 84 (ha 00,1080).

LOTTO 24 - Terreno in Lanciano (CH), località Cerratina, Agglomerato Industriale Lanciano Valle,

esteso complessivamente per 9.900,00 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Lanciano al Foglio 51, particella 133 (ha 00,9900).

LOTTO 25 - Impianto industriale per la produzione del cls, sito in Contrada Treste del comune di Carunchio, ubicato su terreno esteso circa 3.000 mq. L'impianto per la produzione di cls è composto da n.3 silos, n.1 tramoggia alimentazione mulino a barre, nastro trasportatore, n.1 cabina betonaggio, n.1 pesa, n.1 vasca lavaggio autoveicoli, sono inoltre presenti all'interno dell'area, un capannone ad uso officina e deposito, un piccolo fabbricato parte adibito a mensa e parte a spogliatoio munito di bagno, altro fabbricato rispettivamente adibito a cabina elettrica al P.T. e ad uso ufficio al piano superiore. Censito al Catasto fabbricati del Comune di Carunchio al Foglio 9, particella 28, subalterno 1, categoria D/7, rendita catastale di euro 2.185,00.

LOTTO 26 - a) Terreno agricolo sito in Cupello (CH) in Contrada Bufalara esteso 26.150 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Carunchio al Foglio 33, particelle 200 (ha 01,2400), 201 (ha 01,1560), 205 (ha 00,0360), 219 (ha 00,0350), 220 (ha 00,1100), 226 (ha 00,0260) e 235 (ha 00,0120).

b) Porzione di terreno sito in Cupello (CH) in Contrada Bufalara esteso complessivamente per 160 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Carunchio al Foglio 33, particella 212 (ha 0160).

LOTTO 27 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada San Giovanni in Venere esteso 30.200 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 3, particelle 533 (ha 00,6520), 4045 porzione AA (ha 00,2502) e porzione AB (ha 01,9268), 4048 (ha 00,1910).

LOTTO 28 - Terreno agricolo parzialmente a bosco sito in Fossacesia (CH) in Contrada Colle Cannizza esteso 12.210 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 15, particelle 264 (ha 00,3290), 265 (ha 00,0970), 267 (ha 00,0970), 291 (ha 00,1810), 292 (ha 00,0490), 295 (ha 00,0970), 304 (ha 00,1340) e 403 (ha 00,2370).

LOTTO 29 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Case Palazzo esteso 30.360 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 16, particelle 18 (ha 00,6280), 210 (ha 00,7330), 211 (ha 00,0220), 212 (ha 00,1880), 213 (ha 00,7780), 214 (ha 00,2090), 226 (ha 00,3770) e 227 (ha 00,1010).

LOTTO 30 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Case Palazzo esteso 5.000 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 16, particelle 41 (ha 00,3770), 42 (ha 00,1230).

Si precisa che è stato stipulato dalla Procedura un accordo transattivo con i confinanti del terreno, ai cui sensi gli stessi sono stati autorizzati ad effettuare sulla p.lla n° 41, a fini di sicurezza e per quanto necessario, una eventuale scarpata a regola d'arte.

LOTTO 31 - Terreno ex cava sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano esteso 13.780 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 27, particelle 10 (ha 00,2080), 11 (ha 00,0530), 12 (ha 00,2750), 46 (ha 00,3480), 47 (ha 00,1060), 243 (ha 00,2620) e 244 (ha 00,1260).

LOTTO 32 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano esteso 2.010 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 27, particella 52 (ha 00,2010).

LOTTO 33 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano esteso 17.520 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 27, particelle 166 (ha 00,4790), 291 (ha 00,4680), 292 (ha 00,3600) e 297 (ha 00,4450).

LOTTO 34 - a) Terreno produttivo, ex cava sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoieto esteso 16.750 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 28, particelle 81 (ha 00,1220), 84 (ha 00,2090), 85 (ha 00,2470), 98 (ha 00,3350), 100 (ha 00,1040), 4720 (ha 00,1675), 4722 (ha 00,2800), 4724 (ha 00,0120), 4726 (ha 00,1005) e 4728 (ha 00,0980).

b) Porzioni di terreno sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoieto esteso 1.210 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 28, particelle 47 (ha 00,0300), 51 (ha 00,0700), 4690 (ha 00,0090), 4691 (ha 00,0050) e 4696 (ha 00,0070).

LOTTO 35 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo esteso 84.203 mq. Risulta essere stata inoltrata richiesta, tramite variante dello strumento urbanistico, per ottenere una trasformazione urbanistica in un "centro per attività sportive e tempo libero". Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 31, particelle 85 (ha 00,0370), 86 (ha 00,3800), 87 (ha 00,3620), 88 (ha 00,2480), 89 (ha 00,4500), 90 (ha 00,2000), 91 (ha 00,0240), 106 (ha 02,6660), 107 (ha 01,4535), 108 (ha 00,6000), 124 (ha 00,1430), 125 (ha 00,1670), 149 (ha 00,4090), 150 (ha 00,4900), 151 (ha 00,1380), 168 (ha 00,1480), 194 (ha 00,2800), 198 (ha 00,0860), 221 (ha 00,0360), 225 (ha 00,0400), 4014 (ha 00,0070), 4015 (ha 00,0100), 4017 (ha 00,0440) e 4026 (ha 00,0018).

LOTTO 41 - Terreno agricolo sito in Lanciano (CH) in Contrada Le Piane di Lanciano esteso 39.122 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Lanciano al Foglio 66, particelle 24 (ha 00,2050), 25 (ha 00,1060), 30 porzione AA (ha 00,0100) e porzione AB (ha 00,0630), 31 porzione AA (ha 00,0070) e porzione AB (ha 00,0270), 32 (ha 00,0220), 33 (ha 00,0740), 34 (ha 00,0870), 35 (ha 00,0620), 36 (ha 00,0365), 37 porzione AA (ha 00,0040) e porzione AB (ha 00,0300), 38 (ha 00,1490), 39 (ha 00,0060), 40 (ha 00,0690), 41 (ha 00,2670), 42 (ha 00,0590), 52 (ha 00,0190), 54 porzione AA (ha 00,0100) e porzione AB (ha 00,0090), 56 (ha 00,0450), 63 (ha 00,0790), 64 (ha 00,0470), 72 (ha 00,0960), 215 porzione AA (ha 00,0982) e porzione AB (ha 00,1768), 217 (ha 00,2800), 223 (ha 00,0550), 224 (ha 00,0860), 225 (ha 00,0550), 226 (ha 00,0170), 227 (ha 00,0750), 235 (ha 00,0260), 242 (ha 00,0060), 247 (ha 00,0240), 252 (ha 00,2692), 255 (ha 00,0480), 256 (ha 00,0220), 258 (ha 00,1490), 259 (ha 00,0530), 260 (ha 00,0340), 261 porzione AA (ha 00,2362) e porzione AB (ha 00,0428), 268 (ha 00,0820), 270 porzione AA (ha 00,0369) e porzione AB (ha 00,0061), 272 (ha 00,0290), 355 porzione AA (ha 00,0600) e porzione AB (ha 00,0200), 356 (ha 00,0310), 371 porzione AA (ha 00,0066) e porzione AB (ha 00,0074), 372 porzione AA (ha 00,1320) e porzione AB (ha 00,0150), 374 (ha 00,0220), 381 (ha 00,0005), 4008 porzione AA (ha 00,0900) e porzione AB (ha 00,0140), 4025 (ha 00,0180).

LOTTO 42 - Terreno in parte agricolo ed in parte a bosco, sito in Monteodorisio (CH) in Contrada Vallita di Monteodorisio esteso 87.890 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Monteodorisio al Foglio 4, particelle 10 (ha 03,0340), 14 (ha 00,8190), 23 (ha 00,1330), 24 (ha 01,6760), 25 (ha 00,1820), 26 (ha 00,0550), 324 (ha 00,0170), 325 (ha 00,8230) e 378 (ha 02,0500).

LOTTO 43 - Terreno agricolo sito in Mozzagrogna (CH) in Contrada Rosciavizza esteso 3.630 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Mozzagrogna al Foglio 12, particelle 4019 (ha 00,1730), 4021 (ha 00,1110), 4023 (ha 00,0390) e 4025 (ha 00,0400).

LOTTO 44 - Terreno agricolo sito in Paglieta (CH) in Contrada Saletti esteso 145.542 mq. Censito al Catasto Terreni del Comune di Paglieta al Foglio 3, particelle 2 porzione AA (ha 0,0190) porzione AB (ha 0,0400),

3 (ha 0,5810), 4 (ha 0,4640), 5 (ha 0,0950), 7 (ha 0,6490), 8 (ha 0,2950), 12 (ha 0,9680), 22 (ha 0,6840), 23 (ha 0,2070), 28 (ha 0,3950), 29 (ha 0,3660), 30 (ha 0,1950), 31 (ha 0,3050), 33 (ha 0,7140), 172 porzione AA (ha 0,0060) e porzione AB (ha 0,0900), 173 (ha 0,7510), 174 (ha 0,3060), 175 (ha 0,7760), 177 (ha 0,1330), 179 (ha 0,0610), 187 (ha 0,4680), 237 (ha 0,1630), 244 (ha 0,1940), 295 (ha 0,0690), 296 (ha 0,1400), 297 (ha 0,0590), 298 (ha 0,0700), 301 (ha 0,0040), 330 (ha 0,0160), 331 (ha 0,0080), 354 (ha 0,5600), 381 (ha 0,0660), 383 (ha 0,1520), 404 (ha 0,1410), 407 (ha 0,9790), 408 (ha 0,0890), 409 (ha 0,0170), 410 (ha 0,1930), 411 (ha 0,1150), 4085 (ha 0,0645), 4087 (ha 0,2180), 4089 (ha 0,0935), 4091 (ha 0,2140), 4093 (ha 0,0650), 4095 (ha 0,0780), 4097 (ha 0,0460), 4099 (ha 0,0955), 4101 (ha 0,0935), 4103 (ha 0,0810), 4106 (ha 0,6067), 4107 (ha 0,0025), 4109 (ha 0,4885), 4111 (ha 0,1687), 4113 (ha 0,0434), 4115 (ha 0,2636) e 4117 (ha 0,3288). Si rende nota la presenza di rischio alluvionale.

LOTTO 45 - Terreno agricolo sito in Paglieta (CH) in Contrada Piana La Barca di Paglieta esteso 8.400 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Paglieta al Foglio 4, particelle 146 (ha 00,7980) e 147 (ha 00,0420).

LOTTO 47 - Terreno sito in Pietraferrazzana (CH) in Contrada Fonte dell'Arco esteso 6.054 mq, destinato a sede di un impianto inattivo di produzione di calcestruzzo, capannone uso rimessa automezzi e piazzale destinato ad area di manovra e deposito inerti. Censito al Catasto terreni del Comune di Pietraferrazzana al Foglio 1, particella 4025 (ha 00,6054 ente urbano). Censito al Catasto fabbricati del Comune di Pietraferrazzana al Foglio 1, particella 4025, categoria D/7, rendita catastale di euro 1.620,00.

LOTTO 55 - Terreno agricolo sito in Rocca San Giovanni (CH) in Contrada Novella di Rocca S. Giovanni esteso 8.680 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Rocca San Giovanni al Foglio 14, particelle 34 (ha 00,0700), 35 (ha 00,0270), 36 (ha 00,0280), 37 (ha 00,0210), 334 (ha 00,1590), 335 (ha 00,1070), 336 (ha 00,0540), 337 (ha 00,0820), 338 (ha 00,0380), 339 (ha 00,0600), 340 (ha 00,0400), 341 (ha 00,0400), 556 (ha 00,0720), 557 (ha 00,0250), 558 (ha 00,0260) e 559 (ha 00,0190).

LOTTO 57 - Terreno agricolo sito in Scerni (CH) esteso 19.390 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Scerni al Foglio 10, particelle 180 (ha 01,2000), 181 (ha 00,3240), 314 (ha 00,3760), 315 (ha 00,0129) e 316 (ha 00,0261).

LOTTO 58 - a) Terreno agricolo sito in Torino di Sangro (CH) in Contrada Saletti esteso 40.550 mq, nello specifico, trattasi di tre sezioni di terreno limitrofe, una delle quali è posta all'interno dell'argine del fiume Sangro (Fig. 5 Part. 16, mq. 19.000), mentre le altre due – limitrofe alla prima, sono poste al di fuori dell'argine del fiume, collegate tra loro da un tratto di vecchio ramo del fiume (Particelle del Fig. 9 per complessivi mq. 21.550). Censito al Catasto terreni del Comune di Torino di Sangro al Foglio 5, particella 16 (ha 01,9000) e al Foglio 9, particelle 6 (ha 00,4870), 7 (ha 00,1850), 10 (ha 00,5340), 11 (ha 00,1080), 94 (ha 00,3400), 97 (ha 00,1040), 293 (ha 00,1130), 294 (ha 00,0990) e 295 (ha 00,1850).

b) Porzione di terreno sito in Torino di Sangro (CH) esteso complessivamente per 40 mq.

Censito al Catasto terreni del Comune di Torino di Sangro al Foglio 15, particella 468 (ha 00,0040).

LOTTO 61 - Terreno in Lupara (CB) esteso mq 63.715, posto in zona prospiciente la Fondo Valle Biferno, con destinazione urbanistica a "Zona Agricola". Si evidenzia che il lotto è stato parzialmente oggetto di decreto di asservimento emesso il 25.07.2015 dal Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Acquedotto

Molisano Centrale (pubblicato per estratto sul BUR Molise n. 27 del 14.08.2015) che ha pronunciato il riconoscimento in capo alla Regione Molise del diritto di servitù sui beni interessati dai lavori in oggetto. Censito al Catasto terreni del Comune di Lupara al Foglio 17, particelle 27 (ha 05,1920), 352 (ha 00,0910), 358 (ha 00,1300), 369 (ha 00,3100), 439 (ha 00,0740), 440 (ha 00,0080), 441 (ha 00,0800), 383 (ha 00,0590), 384 (ha 00,1900), 388 (ha 00,0025), 408 (ha 00,1780), 436 (ha 00,0280), 437 (ha 00,0020), 438 (ha 00,0270).

LOTTO 63 - Terreno sito in Morrone del Sannio (CB) in Contrada S. Croce esteso 7.070 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Morrone del Sannio al Foglio 3, particella 28 (ha 00,7070).

LOTTO 65 - Terreno agricolo sito in Palata (CB) in Contrada Castellerce esteso 35.801 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Palata al Foglio 39, particelle 16 (ha 1,6130), 23 (ha 0,4450), 24 (ha 0,0300), 53 (ha 0,1240), 54 (ha 0,5320), 55 (ha 0,6870), 56 (ha 0,0460), 74 (ha 0,0001), 76 (ha 0,0420) e 80 (ha 0,0610).

LOTTO 66 - Terreno agricolo sito in Palata (CB) in Contrada Castellerce esteso 34.680 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Palata al Foglio 39, particelle 25 (ha 00,1250), 26 (ha 01,5450), 27 (ha 00,1940), 28 (ha 00,1190) e 29 (ha 01,4850).

LOTTO 68 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Castellano esteso 3.990 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 27, particelle 7 (ha 00,2060) e 8 (ha 00,1930).

LOTTO 69 - Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Rosoieto esteso 2.480 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 28, particelle 76 (ha 00,1240) e 78 (ha 00,1240).

LOTTO 70/71 - a) Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo di Fossacesia esteso 10.450 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 31, particelle 166 (ha 00,7050) e 167 (ha 00,3400).

b) Terreno agricolo sito in Fossacesia (CH) in Contrada Prato Piccolo di Fossacesia esteso 190 mq. Censito al Catasto terreni del Comune di Fossacesia al Foglio 31, particella 4031 (ha 00,0190).

Il tutto come meglio descritto nelle relazioni di stima alle quali si fa rinvio per quant'altro qui non riportato, pubblicate sui siti <https://pvp.giustizia.it>, <https://pbg.fallcoaste.it>, www.pbgsrl.it, www.fallcoaste.it.

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

Dati dell'offerente

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

- a) **in proprio:** sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile;
- b) **in rappresentanza di terzi:** sarà ovviamente dotato di procura speciale che dovrà essere allegata all'offerta irrevocabile d'acquisto.

Partecipante in proprio:

- **se persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **se società:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico, oltre che visura camerale (ovvero altro documento quale verbale di delibera di consiglio del CDA) riportante indicazione dei poteri del legale rappresentante del soggetto offerente.

In rappresentanza di terzi:

- **di persona fisica / giuridica mediante procura notarile**
 Detta procura dovrà essere inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine della presentazione delle offerte.
- In caso di procura ad agire per conto di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.
- In caso di procura ad agire per conto di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del soggetto delegante, oltre che da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.
 Il delegato partecipante all'asta è, comunque, responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

1) Modalità di presentazione delle offerte.

a) Offerta Lotto Unico

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

- ◇ versare la cauzione, pari al 10% della base d'asta mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato alla **PBG Srl – IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Banca Monte dei Paschi di Siena** specificando nella causale “C.P. n. 5/2013 Vasto – S.M.I. Srl in liquidazione cauzione”. Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 12:00 del giorno 01/06/2026** al fine di consentire alla PBG S.r.l. di verificare l'accredito bancario;
- ◇ registrarsi gratuitamente al sito <https://pbg.fallcoaste.it>;
- ◇ A seguito dell'avvenuta registrazione, utilizzare il tasto **FAI UNA OFFERTA** oppure seguire le istruzioni per l'inserimento della **PRIMA OFFERTA**, seguire l'Iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare “obbligatoriamente” nella sezione caricamento della documentazione richiesta dal venditore**, di seguito elenco dei doc da allegare:
- ◇ copia del bonifico bancario;

- ◇ un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;
- ◇ l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, delle perizie di stima e delle relazioni tecniche e notarili inerenti alla procedura di vendita.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 01/06/2026 alle ore 12:00.

Il gestore della vendita verifica **la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati**. Nel caso non vi siano errori, il gestore della vendita invierà un **codice PIN**, univoco per singola vendita, **all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente da utilizzare per eventuali rilanci**.

Nel caso la documentazione risulti insufficiente o errata è possibile integrarla fino a che il gestore non abbia verificato ed inviato il codice PIN.

b) Offerte Lotti Singoli

Sarà possibile far pervenire alla PBG s.r.l. anche offerte di acquisto per i singoli lotti.

Qualora si voglia offrire per più Lotti si dovrà comunque procedere all'invio di un'offerta per ogni lotto singolo. Tali proposte saranno prese in esame solo qualora non pervengano offerte per il lotto unico.

Nel caso in cui, vengano formulate due o più offerte aventi ad oggetto il medesimo Lotto verrà aperta una gara sul lotto conteso.

Qualora pervenga una sola offerta per un singolo lotto, la stessa verrà inoltrata agli organi della procedura senza il bisogno di procedere all'apertura di una gara.

In entrambi i casi l'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva solo previa approvazione degli organi della Procedura, fatte salve le clausole sospensive previste al punto 12 di cui infra.

Le offerte dovranno:

- **essere inviate, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per il 01/06/2026 alle ore 12:00 all'indirizzo di posta certificata pbgsrl@postecert.it** riportando in oggetto: Offerta Singola C.P. n. 5/2013 Vasto – S.M.I. Srl in liquidazione;
- specificare il lotto oggetto della proposta riportando la descrizione comprensiva di dati catastali;
- non essere inferiori ai prezzi indicati in tabella. Si ricorda che al prezzo indicato saranno aggiunti il 3% di diritti d'asta oltre iva + le spese amministrative previste oltre iva.
- essere cauzionate nella misura del 10% dell'importo offerto, tramite bonifico bancario intestato a: **PBG Srl – IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Banca Monte dei Paschi di Siena** specificando nella causale “C.P. n. 5/2013 Vasto – S.M.I. Srl in liquidazione cauzione offerta Lotto ____”. La copia contabile dell'avvenuto bonifico dovrà essere inviata unitamente all'offerta.

Entro 48 ore dal termine di presentazione delle offerte tutti gli offerenti riceveranno comunicazione circa le eventuali aste che saranno attivate. La comunicazione di cui sopra, sarà inoltrata all'indirizzo Pec da cui è pervenuta l'offerta.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Successivamente il giorno 08/06/2026 alle ore 12:00 avrà inizio la procedura competitiva di vendita del Lotto Unico o delle eventuali Offerte Singole.

Il giorno della procedura competitiva di vendita l'offerente telematico, che avrà presentato domanda d'iscrizione online, parteciperà alla gara collegandosi tramite la piattaforma telematica PBG.Fallco (<https://pbg.fallcoaste.it>) senza il bisogno di essere fisicamente presente. Sarà in ogni caso possibile aggiudicare al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi il giorno fissato per la vendita.

Le buste saranno aperte, in collegamento con gli offerenti online, all'orario sopra indicato; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara dalle ore 12:00 alle ore 16:00 ciascuna offerta in aumento, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso di vendita.

Si rende noto che qualora pervenga un rilancio negli ultimi 5 minuti di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento degli ultimi 5 minuti.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito <https://pbg.fallcoaste.it> nella sezione CONDIZIONI, consultabili al seguente link:

<https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>

2) Irrevocabilità dell'offerta.

L'offerta presentata nella vendita è **Irrevocabile** sino a 180 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva (salvo quanto infra previsto al punto 13).

3) Aggiudicazione.

L'aggiudicazione è provvisoria e diverrà definitiva solo previa approvazione dagli organi della Procedura, fatte salve le clausole sospensive previste al punto 12 di cui infra. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli organi della procedura e restano fermi e validi eventuali diritti di prelazione, ove sussistenti e ove esercitati all'esito dell'aggiudicazione.

Qualora entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria perverrà alla PBG S.r.l., ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le suddette modalità (se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione

degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente). In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO

E DEGLI ONERI ACCESSORI

- 4) Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante uno o più ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI oppure tramite bonifico bancario emesso all'ordine di "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI S.M.I. SRL IN LIQ.CONC.PREV.5/2013", iban IT38E050337791000000104744 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre il giorno precedente non festivo la data di stipula dell'atto notarile comunicata dal Liquidatore Giudiziale ai sensi del successivo punto 9.
- 5) Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate comunque ed in ogni caso contestualmente all'atto di vendita con le modalità indicate al precedente punto 4.
- 6) Il trasferimento dei beni avverrà contestualmente al versamento del saldo prezzo mediante stipula di atto notarile di compravendita a Rogito del Notaio che verrà incaricato dalla Procedura. In particolare, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula del contratto di compravendita un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG Srl i diritti d'asta pari al 3% calcolato sul prezzo di aggiudicazione, oltre accessori di legge entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva. All'aggiudicatario saranno addebitate spese amministrative di € 500 onnicomprensive oltre iva a favore della PBG srl.
- 7) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tale caso, la procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 2, salvo quanto infra previsto al punto 13.

- 8) Il Giudice delegato, avvenuta la stipulazione dell'atto notarile (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo) ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo ex art. 108, L.F. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a carico dell'acquirente.

RENDE NOTO

- 9) che la PBG Srl in accordo con la Procedura informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Successivamente la Procedura inoltrerà comunicazione dove verrà indicata, la data e l'ora di stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 10) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 11) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere a cura e spese dello stesso, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dall'atto notarile di compravendita;
- 12) che, ai sensi dell'art. 108, 1° comma L.F., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- In ogni caso, la Procedura si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione e/o vendita in qualsiasi momento. La vendita può essere sospesa e/o interrotta definitivamente anche nel caso di errore (pure materiale) nella determinazione del prezzo indicato nel bando, nella descrizione/identificazione del bene e/o per eventuali impedimenti di legge.
- Qualora, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare la vendita, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che dai suoi organi;

- 13) che in caso di aggiudicazione anche definitiva, restano comunque fermi e validi eventuali diritti di prelazione, ove sussistenti.

L'eventuale insistenza di diritti di prelazione, in particolare agraria, sui beni immobili oggetto di aggiudicazione può comportare un prolungamento delle tempistiche per la stipula dell'atto di compravendita. In tal caso l'offerta resterà valida e vincolante anche oltre la scadenza del termine di cui al punto 2.

Per i terreni a destinazione agricola, in caso di esercizio della prelazione agraria, l'aggiudicatario sarà comunque tenuto a procedere alla stipula dell'atto di compravendita per la rimanente parte del lotto, ed il prezzo di vendita verrà decurtato del valore dei terreni agricoli per cui la prelazione dovesse essere esercitata. Il valore dei terreni agricoli da decurtare sarà, in tal caso, determinato sulla base dei valori indicati nelle relazioni tecniche di stima tenendo conto dei ribassi applicati fino alla presente asta e del prezzo di aggiudicazione, ovvero, ove detti valori non siano indicati nelle relazioni tecniche e/o ove non possibile, tramite apposita perizia giurata da parte di un tecnico che verrà all'uopo incaricato dalla Procedura;

- 14) che il presente avviso di vendita e le perizie di stima inerente gli immobili posti in vendita, saranno disponibili per la consultazione sui seguenti siti <https://pvp.giustizia.it>; www.pbgsl.it, www.fallcoaste.it, <https://pbg.fallcoaste.it>;
- 15) che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;
- 16) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nel lotto;
- 17) che per informazioni e visite degli immobili, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsl@postecert.it.

Roma - Vasto 15/04/2026

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Filippo Tosti