

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79

Classamento:

Rendita: **Euro 522,91**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

Indirizzo: VIA SAN ROCCO TRIGNANO n. 4 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **161 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **145 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 28/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

VARIAZIONE del 25/02/2022 Pratica n. RE0014546 in atti dal 28/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1955294.25/02/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14546.1/2022)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 1

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 2

Foglio 2 Particella 99

> Indirizzo

📅 dal 28/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

VIA SAN ROCCO TRIGNANO n. 4 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 25/02/2022 Pratica n. RE0014546 in atti dal 28/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1955294.25/02/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14546.1/2022)

> Dati di classamento

📅 dal 28/02/2022 al 27/03/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

Rendita: **Euro 445,44**

Categoria **A/3^c**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 25/02/2022 Pratica n. RE0014546 in atti dal 28/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1955294.25/02/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14546.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/03/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

Rendita: **Euro 522,91**

Categoria **A/3^c**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2023 Pratica n. RE0040831 in atti dal 27/03/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40831.1/2023) Notifica effettuata con protocollo n. RE0048735 del 08/04/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Dati di superficie

📅 dal 28/02/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)**

Foglio 2 Particella 79 Subalterno 3

Totale: **161 m²**

Totale escluse aree scoperte : **145 m²**

VARIAZIONE del 25/02/2022 Pratica n. RE0014546 in atti dal 28/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1955294.25/02/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14546.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/02/2022, prot. n. RE0014546

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MARTINO IN RIO (I011)(RE) Foglio 2 Particella 79 Sub. 3

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 25/02/2022 al 25/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
Rettifica la trasc. n.15500/2021 del 24/02/2021 Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 88888 n. 354066 registrato in data 29/07/2021 - Trascrizione n. 15827.1/2021 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/09/2021

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SAN MARTINO IN RIO (I011) (RE)
Foglio 2 Particella 99
Foglio 2 Particella 79 Subalterno 1

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 25/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 25/03/2022 Pubblico ufficiale RISI PAOLA Sede SASSUOLO (MO) Repertorio n. 1656 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5569.1/2022 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 05/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico