

Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	543
Zona/Cat.:	Cat. A/2	Classe:	4	Consistenza:	3 vani

**Planimetria catastale:**

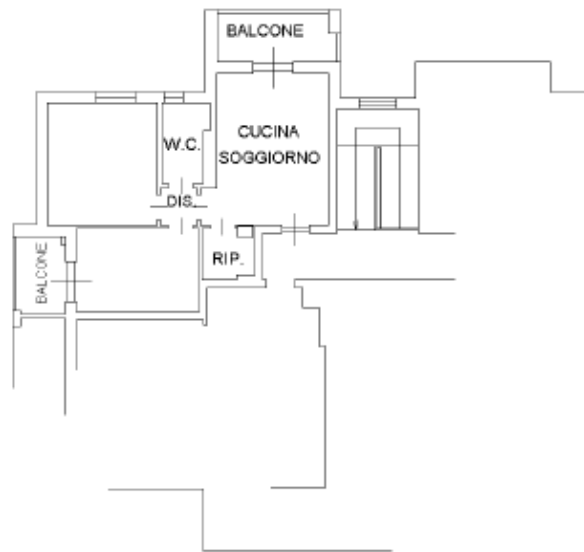
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Firenze

Dichiarazione protocollo n. <b>FI0101943</b> del <b>25/03/2009</b> Planimetria di u.i.u. in Comune di Incisa In Val D'arno Piazza Della Costituzione <span style="float: right;">civ. 97</span>	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 518 Subalterno: 543	Compilata da: Alteri Walter Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pistoia <span style="float: right;">N. 340</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200

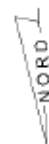
**PIANO SESTO**  
 H 270 cm

LATO VIA F. PETRARCA



PIAZZA DELLA COSTITUZIONE

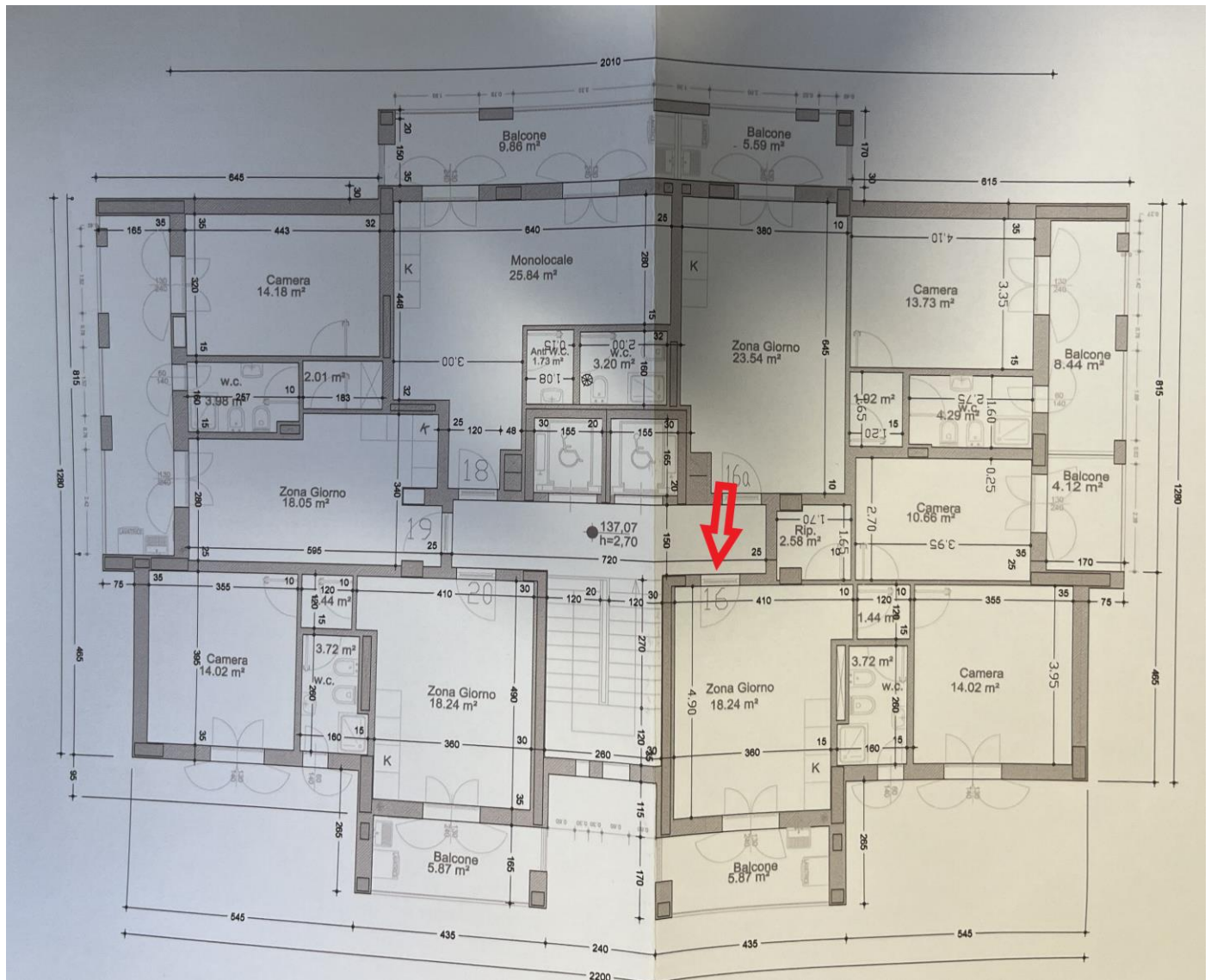
1cm=2m



**Documentazione di riferimento depositata:**

*Progetto di variante al permesso a costruire n.25 del 13.10.2006 relativo alla costruzione per civile abitazione e attività terziarie con demolizione dell'esistente edificio produttivo.(ed. D) ambito 2.1.1. del Piano di Recupero Ex Cementificio Italcementi.*

Protocollo: Permesso a costruire n°24 del 05/09/2008



In base alle verifiche effettuate, relativamente alla documentazione a disposizione e ai sopralluoghi condotti, è possibile affermare che l'unità immobiliare è conforme a livello edilizio.

## Documentazione fotografica:

Ingresso



Cucina/soggiorno



Camera doppia



Camera singola



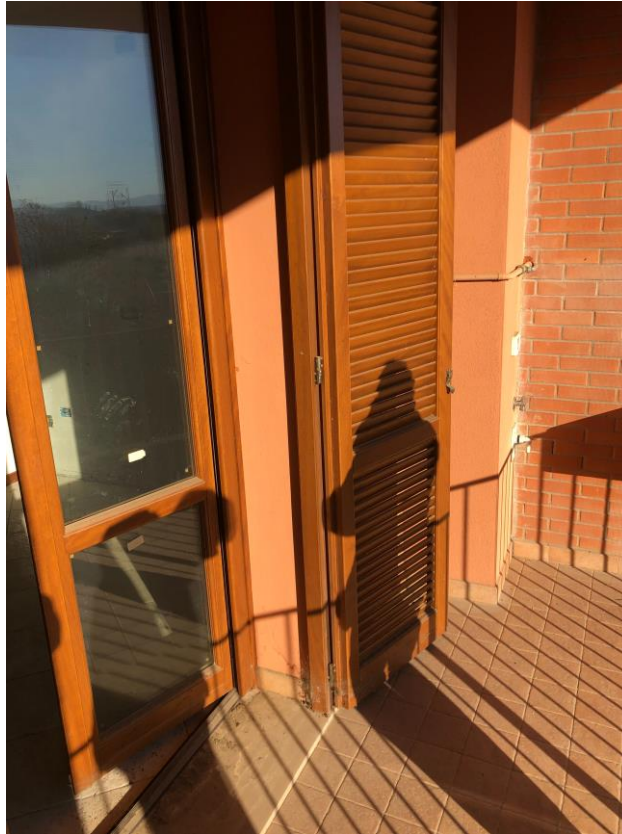
Bagno



Terrazza vista 1



Terrazza vista 2



Particolare citofono



Particolare porta d'ingresso



<b>Foglio:</b>	19	<b>Particella:</b>	518	<b>Subalterno:</b>	543
----------------	----	--------------------	-----	--------------------	-----

**Stima:**

L'unità immobiliare è in ottimo stato di manutenzione, manca qualche piccolo dettaglio, non significativo al fine della determinazione del valore.

Devono essere reperite le certificazioni degli impianti con la conformità, il catasto caldaia e l'eventuale agibilità se non presente agli atti del Comune.

Il valore è determinato in base ai mq catastali.

**Valore: 67 mq x 1.500,00 €/mq = 100.500,00 €**