

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "C"

(documentazione catastale)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 99 Particella: 49 Sub.: 503

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 4/6
2		(1) Proprieta' 1/6
3		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 04/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		99	49	503			A/8	2	13 vani	Totale: 393 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m ²	Euro 2.954,13	VARIAZIONE del 04/06/2024 Pratica n. PO0022603 in atti dal 04/06/2024 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 22603.1/2024)	
Indirizzo		VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art 18 d lgs 546/92, ricevuto il 03/06/2024 contro accertamento catastale 2024po0010767											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 99 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	503			A/8	2	13 vani	Totale: 393 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m ²	Euro 2.954,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2024 Pratica n. PO0010279 in atti dal 18/03/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10279.1/2024)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. PO0010767 del 22/03/2024	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	503			A/7	2	13 vani	Totale: 393 m² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m²	Euro 1.644,92	DIVISIONE del 07/06/2023 Pratica n. PO0021134 in atti dal 07/06/2023 DIVISIONE (n. 21134.1/2023)
Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2											
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d m 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2009 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 1458 registrato in data 06/10/2010 - SUCC. DI [REDACTED] Voltura n. 4176.1/2010 - Pratica n. PO0114927 in atti dal 26/10/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani	Totale: 382 m² Totale: escluse aree scoperte**: 373 m²	Euro 2.954,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																		
1		99	49	1			A/8	2	13 vani		Euro 2.954,13 L. 5.720.000	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Indirizzo</td> <td colspan="5">VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2</td> </tr> <tr> <td>Notifica</td> <td></td> <td>Partita</td> <td></td> <td>Mod.58</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Annotazioni</td> <td colspan="5">-classamento e rendita validati</td> </tr> </table>													Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2					Notifica		Partita		Mod.58	-	Annotazioni	-classamento e rendita validati			
Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2																												
Notifica		Partita		Mod.58	-																								
Annotazioni	-classamento e rendita validati																												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 07/06/2023
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2009 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 1458 registrato in data 06/10/2010 - SUCC. DI XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Voltura n. 4176.1/2010 - Pratica n. PO0114927 in atti dal 26/10/2010	

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 24/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.3186/2009 Trascrizione n. 6570.1/2010 Reparto PI di PRATO in atti dal 26/10/2010	

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.6570/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3186.1/2009 Reparto PI di PRATO in atti dal 07/05/2009
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0021134 del 07/06/2023
Comune di Prato
Via Di Giramonte

civ. 73

Identificativi Catastali:
Sezione: 99
Foglio: 99
Particella: 49
Subalterno: 503

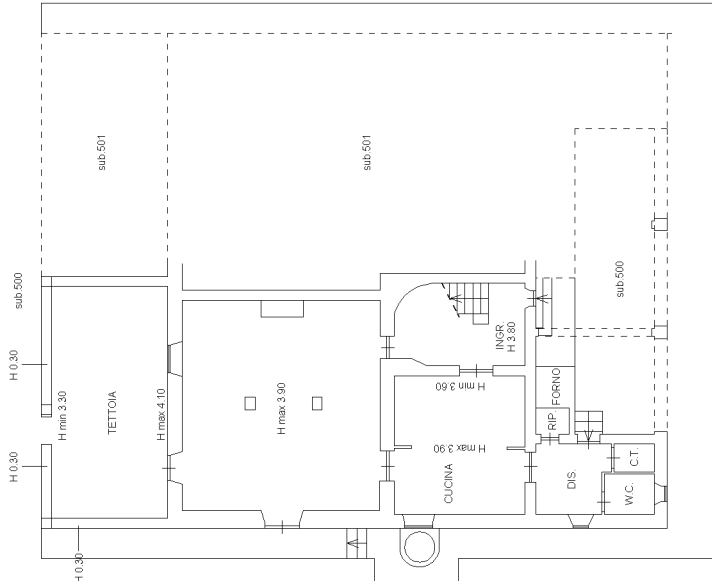
Compilata da:
Frosini Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Prato

N. 664

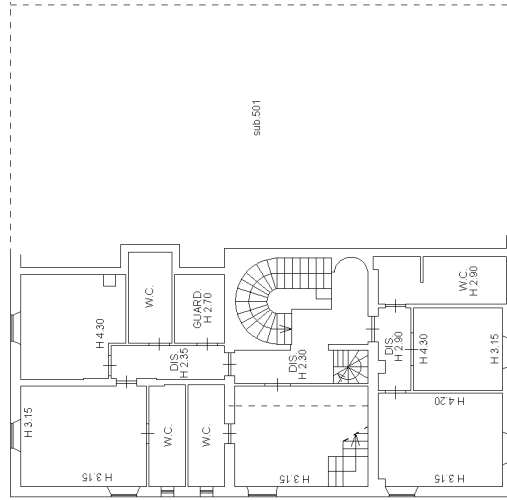
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 99 Particella: 49 Sub.: 504

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 4/6
2		(1) Proprieta' 1/6
3		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 18/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		99	49	504			C/2	3	34 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 84,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2024 Pratica n. PO0010280 in atti dal 18/03/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2024)	
Indirizzo		VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 99 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	504			C/2	3	34 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 84,29	DIVISIONE del 07/06/2023 Pratica n. PO0021134 in atti dal 07/06/2023 DIVISIONE (n. 21134.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d m 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2009 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 1458 registrato in data 06/10/2010 - SUCC. DI MARI ALESSANDRO Voltura n. 4176.1/2010 - Pratica n. PO0114927 in atti dal 26/10/2010	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		99	49	1			A/8	2	13 vani	Totale: 382 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 373 m ²	Euro 2.954,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani		Euro 2.954,13 L. 5.720.000	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 07/06/2023
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2009 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 1458 registrato in data 06/10/2010 - SUCC. DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 4176.1/2010 - Pratica n. PO0114927 in atti dal 26/10/2010		

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 24/12/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.3186/2009 Trascrizione n. 6570.1/2010 Reparto PI di PRATO in atti dal 26/10/2010		

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.6570/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3186.1/2009 Reparto PI di PRATO in atti dal 07/05/2009		

Situazione degli intestati dal 02/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0021134 del 07/06/2023

Comune di Prato

Via Di Giramonte

civ. 73

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 99

Particella: 49

Subalterno: 504

Compilata da:

Frosini Lorenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Prato

N. 664

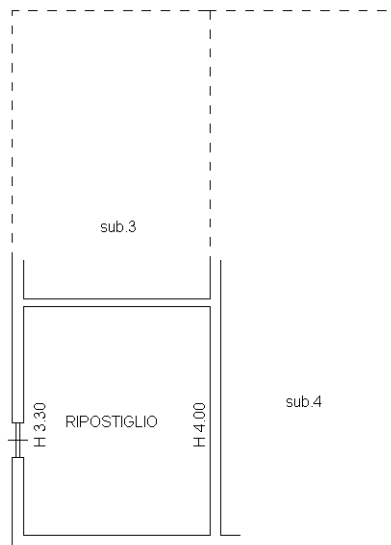
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

LATO VIA DI GIRAMONTE



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Frosini Lorenzo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Prato

N. 664

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Comune di Prato

Sezione: Foglio: 99

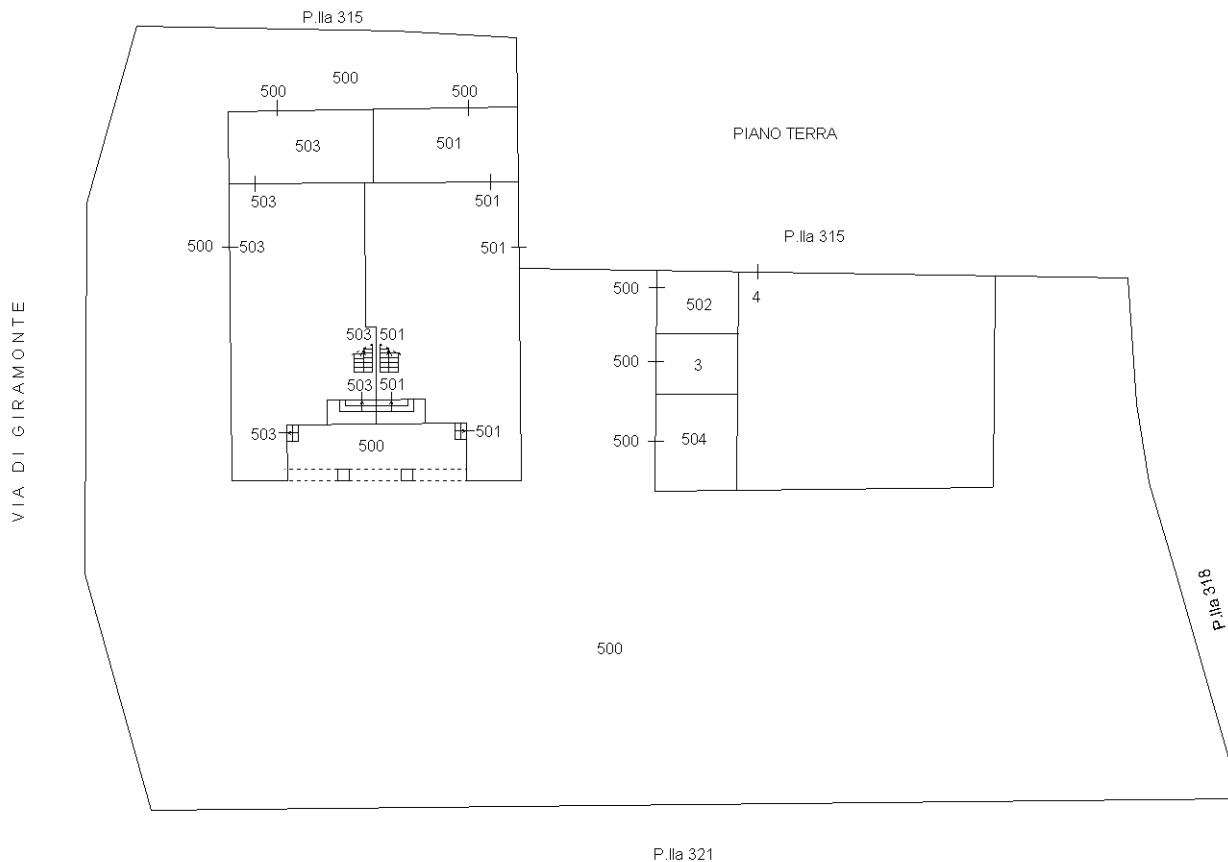
Particella: 49

Protocollo n. PO0021134 del 07/06/2023

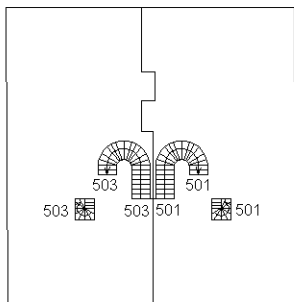
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

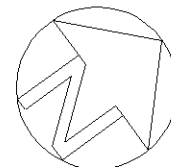
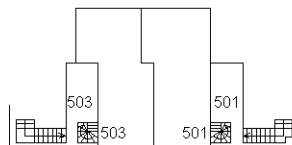
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



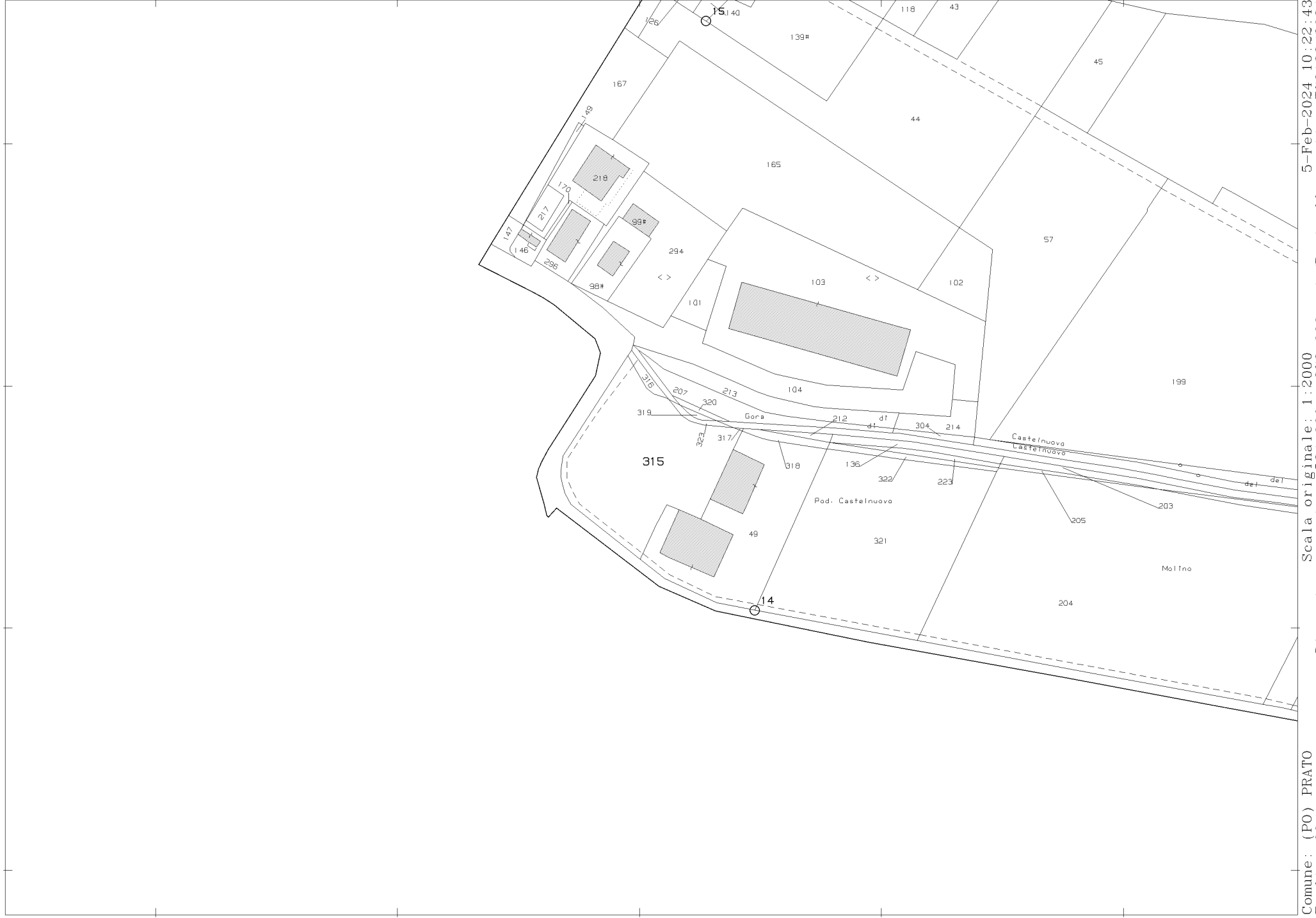
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PRATO	Sezione	Foglio 99	Particella 49	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via di giramonte	73	T			B.C.N.C. LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB. 501 E 503
4	via di giramonte	SNC	T			UNITA' COLLABENTE
500	via di giramonte	73	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RESEDE A COMUNE CON I SUB 501, 502, 503 E 504)
501	via di giramonte	75	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO
502	via di giramonte	75	T			LOCALE DI DEPOSITO
503	via di giramonte	73	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO
504	via di giramonte	73	T			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica





N=56200

E=-21300

5-Feb-2024 10:22:43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T73123/2024

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 99

1 Particella: 315