

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "H"

(estratto e report edificio 8_85 delle NTA del Piano Operativo di Prato)



REPORT EDIFICIO 8_85

Edificio : 25226

Indirizzo : Via di Giramonte, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 49

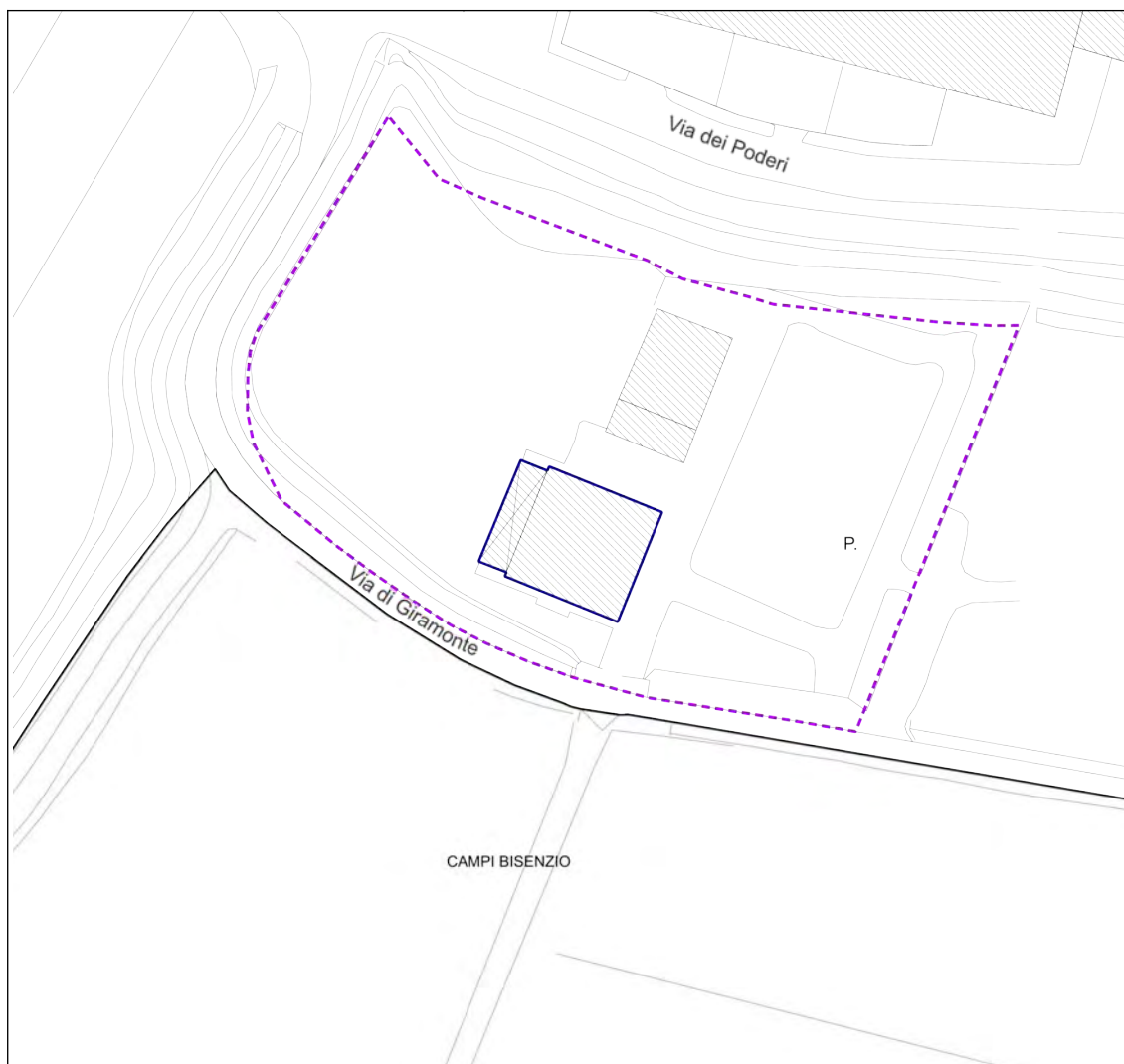
Piano operativo

E2 - 8_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Robusto edificio colonico, è riportato per la prima volta nella cartografia del Settecento come proprietà degli Antinori. Presenta un loggiato sul fronte orientale, con tre arcate ellittiche su pilastri, sormontato da una lapide che ricorda il soggiorno del granduca Ferdinando III d'Asburgo-Lorena del 1791.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

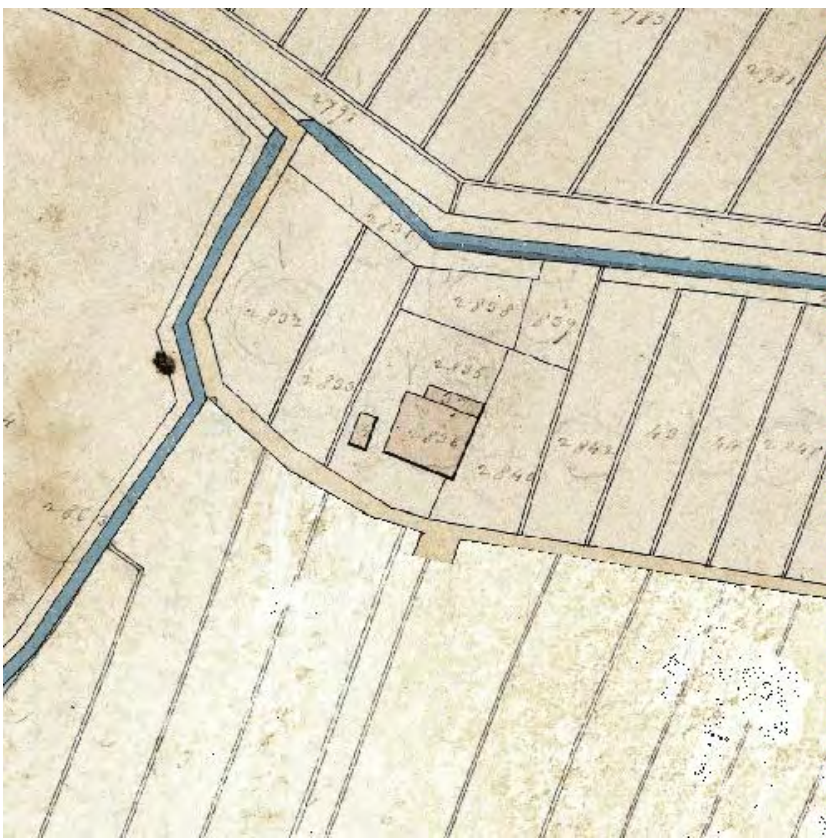
Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





Antinori

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800



N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento pietra

Cornici pietra

Loggia legno, intonaco

Portico pietra, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lapide con iscrizione	Marmo	Buono
Loggiato con arcate ellittiche su pilastri	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -

Degrado : Muro di cinta incongruo con il valore della villa.

Elementi tecnologici bocchette

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



FOTO



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
orientale e meridionale



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
meridionale ed
occidentale

