

TRIBUNALE DI PRATO

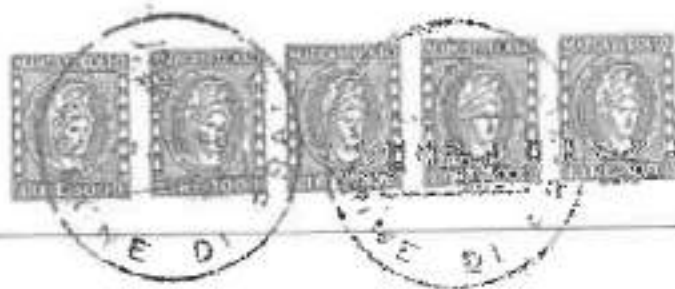
Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "F"
(titoli edilizi)





Comune di Prato

Settore Funzionale 11 Concessioni Edilizie
V. Arc. Martini n. 1

AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

N. 92 / 1995

IL SINDACO

Vista la domanda registrata al n. 43697 P.O. del 01/10/1997 presentata da
BARLUZZI FRANCA nato a PRATO il 26/03/1937
BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954

con la quale viene richiesta l'autorizzazione ad eseguire, sull'immobile
posto in CASTELNUOVO Via di Girasole n. 75, lavori consistenti in:
SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLO
FOCO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZ
IONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN
C.A.

C
5/8

Visto il parere favorevole della C.E. espresso in data 03/02/1995
al num. 13;

Visto il progetto dei lavori;

Vista la dichiarazione di conformità resa ai sensi della D.P.M. n. 525
del 17/10/1983;

Vista la legge 5 Agosto 1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 21 Maggio 1980, n. 55;

Vista la Legge 03.03.90 n. 46 e D.P.R. 06.12.71 n. 447;

Visto l'art. 1 del II PPA della NTA;

Visto che le opere rientrano nell'art. 31 lett. b della L. 05/06/78
n. 457;

A U T O R I Z Z A

Al sig. **BARLUZZI FRANCA**
C.F./P I. BRLPNC370668999P
Residente in PRATO-Via del Molinuzzo 65
e al sig. **BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO**
C.F./P I. BUCCLF340198999R
Residente in PRATO-Via Gioe Cepponi 60.

di eseguire i suddetti lavori, secondo il progetto, redatto da



Comune di Prato

CONCESSIONI

... tavole, e dalla relazione tecnica che fanno parte integrante del presente atto.

Art. 1 - Obblighi e responsabilita' del titolare dell'Autorizzazione

- 1) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
- 2) La presente autorizzazione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Vigilanza del Comune.
- 3) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del titolare della autorizzazione o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
 - la data e il numero della presente autorizzazione;
 - destinazione d'uso e tipologia dell'intervento
- 4) Devra' essere provveduto a cura del richiedente, e sotto la sua personale responsabilita', ad ogni altra cautela e prescrizione di legge per la tutela del transito e della pubblica incolumita'.
- 5) Devra' essere provveduto alla sistemazione delle guide, zerbelle e del piano di marciapiede stradale, eventualmente manomessi o danneggiati durante i lavori.
- 6) Nei lavori di ricostruzione delle coperture, piani o inclinate, devra' essere provveduto alla loro esibizione.
- 7) Il progetto delle opere, che interessano parti strutturali delle costruzioni, devra' essere depositato, prima dell'inizio dei lavori strutturali, presso l'ufficio del Genio Civile di Firenze, agli effetti della legge 7/2/1974, n. 64 e della legge Regionale 6/12/1982, n. 88; inerenti le disposizioni dei controlli nelle zone soggette a rischio sismico l'attestazione dell'avvenuto deposito devra' essere presentata al Settore XI - Concessioni Edilizie, del Comune di Prato, ai sensi dell'Art. 19 della 64/1974 e dell'Art. 2 della citata Legge Regionale n. 88 del 1982.
- 8) Qualora l'immobile, interessato dai lavori in progetto, sia stato assoggettato alle richieste di concessione o di autorizzazione edilizia la sanatoria, agli effetti dell'Art. 38 della Legge 47/1985, il rilascio del presente atto avviene nel presupposto del rilascio della sanatoria stessa.
Di conseguenza, ove per un qualsiasi motivo questo non dovesse verificarsi, l'applicazione delle sanzioni del Capo I° della Legge 47/1985, ivi compresa la demolizione, sara' luogo, malgrado il rilascio di questa nuova autorizzazione; ne' il Richiedente potra' avanzare una qualsiasi pretesa nei confronti dell'Amministrazione, anche per le spese relative a questi nuovi lavori, che vengono autorizzati nel presupposto del condono edilizio ed in ogni caso a rischio del proprietario.

Art. 2 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno iniziare entro ANNI UNO ed essere ultimati entro TRE ANNI dal rilascio della presente autorizzazione. Il mancato rispetto dei termini suddetti comportera' automaticamente la decadenza dell'autorizzazione.

Art. 3 - Caratteristiche dell'autorizzazione

La presente autorizzazione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non incidendo sulla titolarita' della proprieta' o di diritti relativi all'immobile.

Art. 4 - Progettista

Il progetto dei lavori e' stato redatto e sottoscritto da **SCOLLAROLI CARLO FABRIZIO S.R.L./P.E. SCOLLAROLI CARLO FABRIZIO** iscritto all'Albo Ingegneri al n. 2328 della provincia di Firenze.

Qualora al momento del rilascio della presente autorizzazione non risultasse affidata la direzione dei lavori, prima del loro inizio dovranno essere comunicati la nomina del direttore dei lavori e le sue attribuzioni.

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60b0c4c23826561610890b03bf22d6



Comune di Prato

I lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato secondo le leggi professionali per tutto il periodo della
ora esecuzione, in difetto o in caso di rinuncia i lavori stessi dovranno essere immediatamente sospesi, dandone
comunicazione del Sindaco.

Direttore Lavori: Ing. BUCCIARELLI Carlo Fabrizio.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

- 1) In base alla D.G.M. n. 2890 del 29/11/1988, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato, a mezzo di lettera
raccomandata, al Settore 16° Ambiente - Viale Vittorio Veneto s. 7 - il luogo dove verranno spediti i
rifiuti speciali inerti che si produrranno a seguito dell'attività edilizia in questione ed il nominativo
dell'impresa che effettuerà il servizio.

06 MAR. 1993

Rilasciata il

IL SINDACO

PP/inf

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata,
confermando altresì il contenuto della dichiarazione sostitutiva dell'atto
di notorietà sottoscritto in data 4/4/93 - 9/4/93

Ritirata il 7 APR. 1993

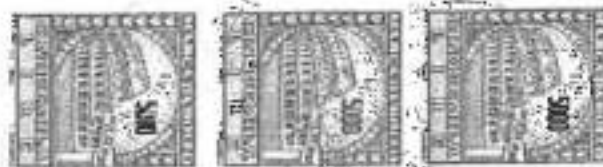
IL TITOLARE

OB. C. Prato - 1926/816/5-6-92

(Delib. allegata. del 7-4-93)



Comune di Prato



DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

VOLTURA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

C
68

Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B. 1915/92) rilasciata in data 06/03/1993 a:

- BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1937 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65 c.f. BR.FNC37066G999P;
- BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via Gino Capponi n. 60;

Vista la richiesta di voltura n. 43983 P.G. del 18/10/1994 presentata dal Sig. [redacted] in qualita' di amministratore unico del [redacted] proprietaria dell'immobile posto in Prato in Via Di Giramonte n. 75;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta', resa sotto la personale responsabilita' dal Sig. [redacted] in data 30/09/1994;

Visto l'Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/1994 dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92);

TRASFERISCE

[redacted]
l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) cosi' come modificata in base all'Atto citato in premessa, sulla base dei documenti e delle prescrizioni di seguito articolati.

Art. 1 - Atto di provenienza del titolo per ottenere il trasferimento della Autorizzazione

Atto di compravendita, Repertorio n. 8713 - Raccolta n. 2167 del 30/06/1994 rogato dal notaio Dott. CARLO PASQUETTI in PRATO, registrato a PRATO il 16/07/1994 al n. 1255 Mod 2V Vol 13.

Art. 2 - Prescrizioni

Restano invariati il progetto approvato, nonche' le condizioni e gli obblighi stabiliti nella Autorizzazione n. 43697 P.G. del 01/10/1992 (B.1915/92) rilasciata il 06/03/1993.



Comune di Prato

Art. 3 - Termine per ultimare i lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro il 12/03/1996.

Art. 4 - Direzione dei lavori

La Direzione dei lavori e' affidata al Geom. CIPOLLINI PIETRO VIRGILIO GIUSEPPE iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PRATO al n. 150 - c.f. CPLPTR57A09D4038.

04 GEN. 1995

Rilasciata in data _____

IL SINDACO

PP/BB/mgn

PP BB

La Parte subentrante conferma di conoscere e di accettare gli elaborati del progetto, nonché le condizioni e gli obblighi indicati all'Art. 2 del presente atto.

G.

1 GEN. 1995

I NUOVI TITOLARI

Cipollini
P.A. n.° FI 2137440-35-9-75

Inf. finale

*(vedi delega allegata)
del 7-1-95*



Comune di Prato

SETTORE FUNZIONALE XI - CONCESSIONI EDILIZIE
Via A. Martini n. 60
P R A T O

Prot. U.T. n. 206 del 07/02/95

Al Dirigente
U.O. ARCHIVIO E PROTOCOLLO
SEDE

Oggetto: Autorizzazione Edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/92.

Per definizione dell'Atto di cui all'oggetto si allega, per il relativo deposito in Archivio, quanto segue:

- Parere della Commissione edilizia del 10/11/94;
- Atto di modifica n. 54630 P.G. del 30/12/94;

DISTINTI SALUTI

IL RESPONSABILE DELL'U.O. ABITABILITA'

PE/agg



Comune di Prato

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. 54630 del 30 DIC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 rilasciata in data 06/03/1993 a:

BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1937 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via G. Capponi n. 60;

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia, civile abitazione, sito a PRATO in Via Di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuato dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla succitata Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94;

M O D I F I C A

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

D I S P O N E

che il presente Atto:

- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

- venga notificato a:

BARLUZZI FRANCA residente a PRATO in Via Del Molinuzzo,65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO residente a PRATO in Via Gino Capponi,60;

IL SINDACO





Comune di Prato



CRONOGGILO
N. 17508 ✓

RELAZIONE DI NOTIFICA

PRATO

Il sottoscritto Messo comunale di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

Paolino Pramep

abitante in *Via del Volturno 65*

consegnandolo nelle mani di *di sterna*

Addi' *02-01-35*

Messo comunale
di PRATO

Proveroni

Franc. Belza





Comune di Prato

A 3/1

DIPARTIMENTO II
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SETTORE FUNZIONALE XI
Concessioni Edilizie

Prot. Gen. n. 54630 del 30. DEC. 1994

IL SINDACO

- Vista l'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 rilasciata in data 06/03/1993 a:

BARLUZZI FRANCA nata a PRATO il 26/03/1937 ed ivi residente in Via Del Molinuzzo n. 65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO nato a PRATO il 19/04/1954 ed ivi residente in Via G. Capponi n. 60;

- Visto che la suddetta Autorizzazione e' stata rilasciata per opere di manutenzione straordinaria su immobile definito, nella richiesta di Autorizzazione edilizia, civile abitazione, sito a PRATO in Via Di Giramonte n. 75;

- Visto che da ulteriori verifiche effettuate dal Settore comunale XI, e' emerso che l'immobile, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla suddetta Autorizzazione edilizia, risulta fabbricato rurale e non civile abitazione cosi' come definito nel preambolo della medesima Autorizzazione edilizia;

- Visto il Parere Favorevole della Commissione Edilizia del 10/11/94;

MODIFICA

la seguente parte del preambolo dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992 da: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A." a: "SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLAIO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.".

DISPONE

che il presente Atto:

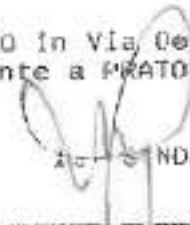
- costituisca parte integrante dell'Autorizzazione edilizia n. 43697 P.G. del 01/10/1992;

- venga notificato a:

BARLUZZI FRANCA residente a PRATO in Via Del Molinuzzo,65;

BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO residente a PRATO in Via Gino Capponi,60;

IL SINDACO







Comune di Prato

CRONCLOGICO
n. 17509

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo comunale di Prato
Neri Ugo

dichiara di avere oggi notificato copia del presente Atto al Sig.

Rucconaga Paolo Fabrizio

abitante in Via Caffari, 60 Prato

consegnandolo nelle mani di Ugo Neri

Addi 09/01/05

MESSO COMUNALE
di PRATO

Ugo Neri

Comune di Prato

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA 79 del 10/11/1994

Decisione n. 8

Pratica n. 92 /1915 registrata al Protocol. Gen.: 43697 /01/10/1992

Titolare : XXXXXXXXXX
Progettista: BUCCIARELLI CARLO FABRIZIO

OGGETTO : SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI UN SOLA
IO DI COPERTURA DI UN FABBRICATO RURALE CON REALIZ
ZAZIONE DI CORDOLO PERIMETRALE IN C.A.

UBICAZIONE : CASTELNUOVO Via di Giramonte n. 75

PARERE DELLA COMMISSIONE : Favorevole

La C.E. prende atto che dalla documentazione presentata a seguito di una richiesta di voltura l'edificio non presenta destinazione civile abitazione come precedentemente dichiarato, ma rurale.

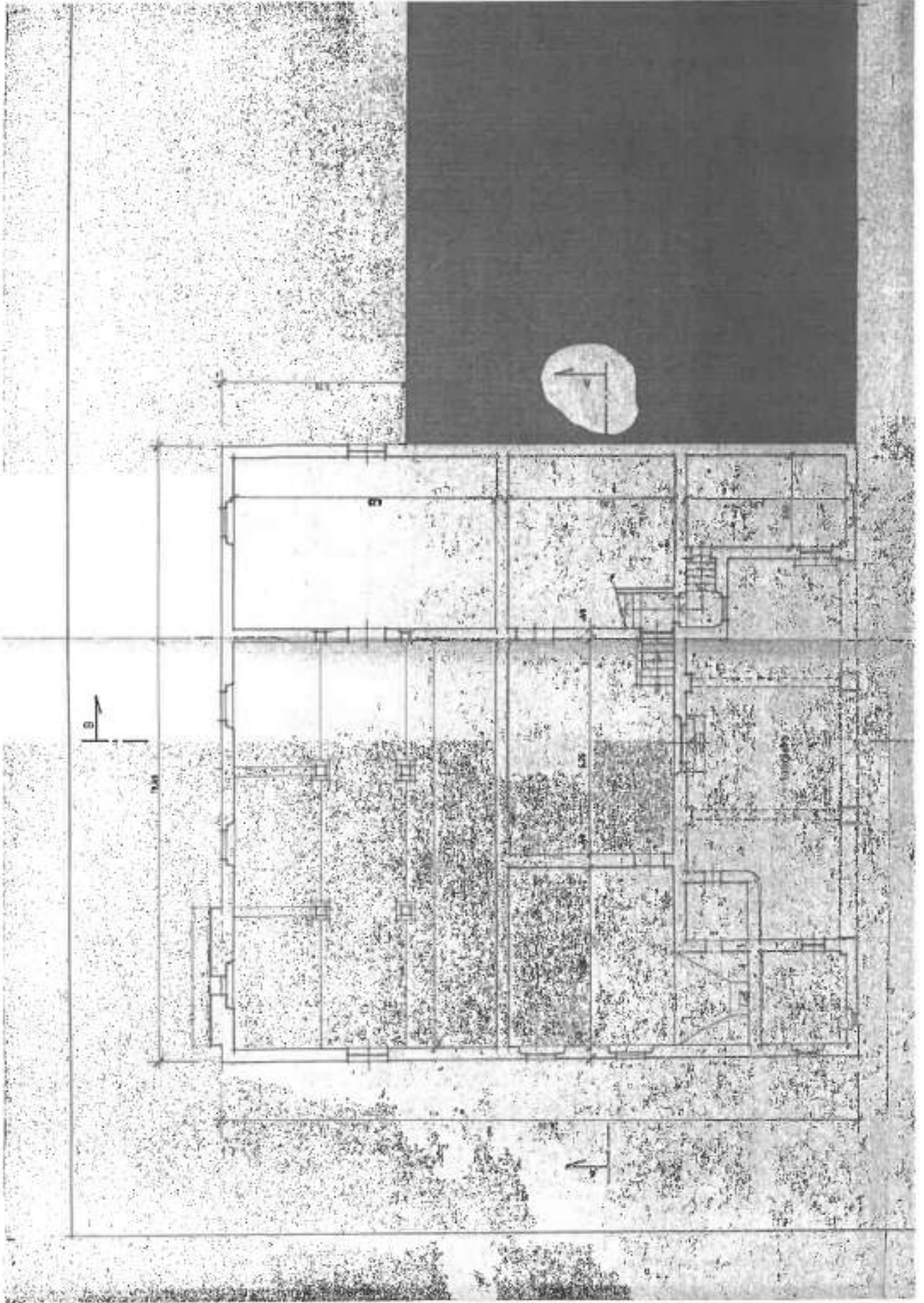
La C.E. prende atto che gli interventi di manutenzione straordinaria, richieste e già autorizzate, sono comunque ammissibili ai sensi delle NTA del PRG vigente e della L.R. 10/79 pertanto occorre provvedere alla rettifica della destinazione d'uso dell'immobile indicata nell'autorizzazione rilasciata.

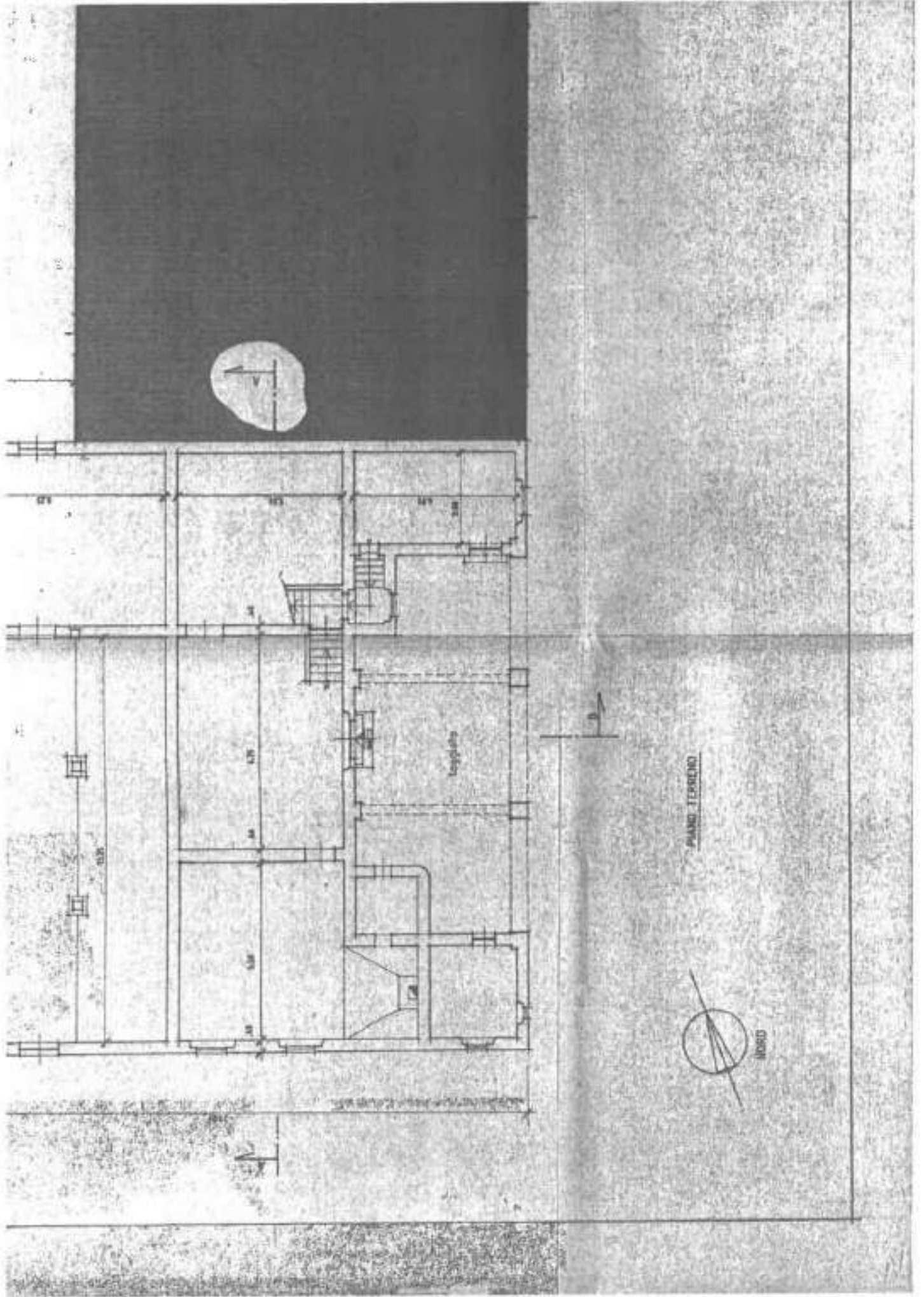
COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

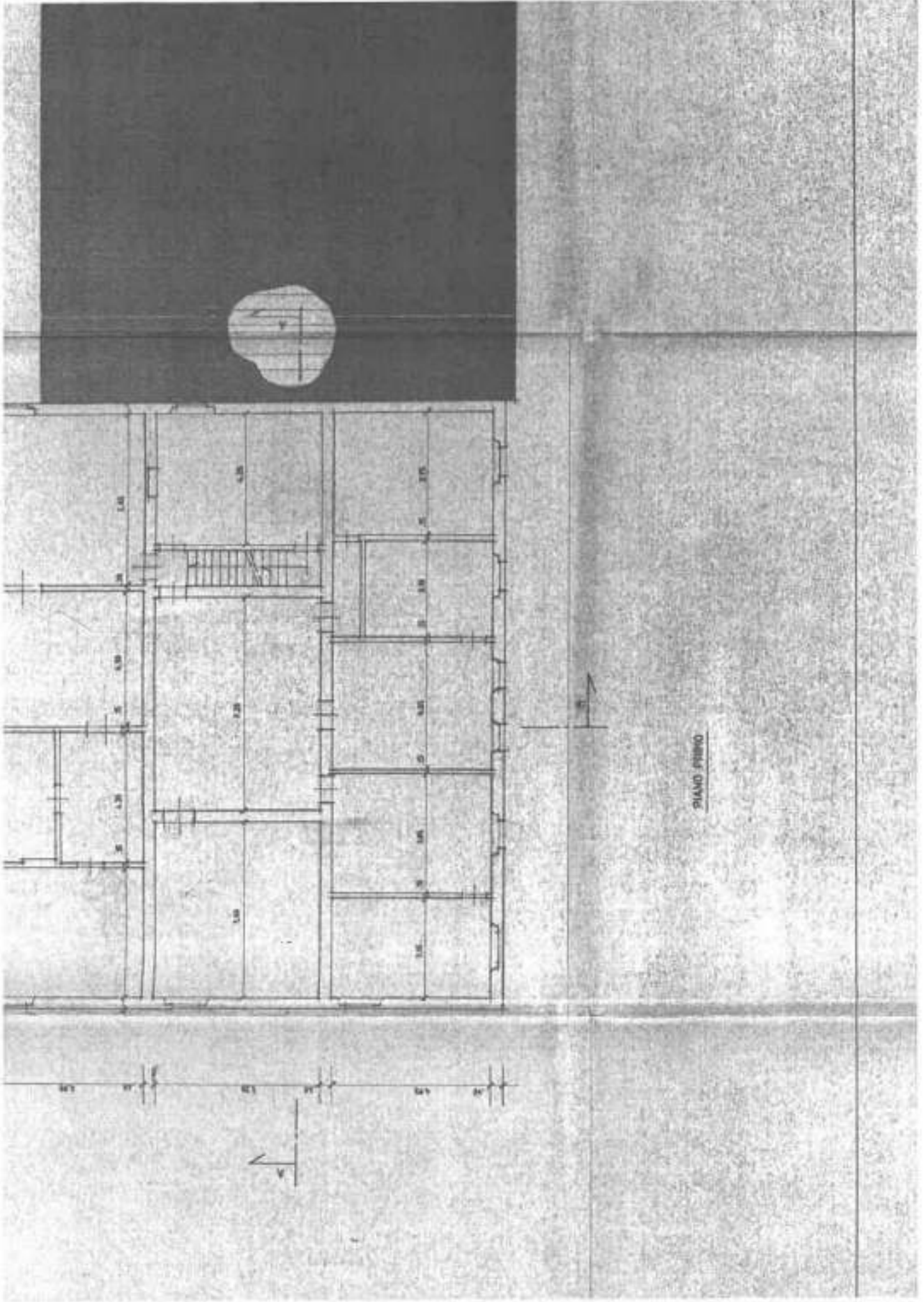
VATRAND PIETRO MARIA	- Assessore delegato	X	PASQUINELLI PAOLO	- Commissario
BORCHI GIOFFREDO	- Commissario		VANNUCCHI PAOLO	- Responsabile di settore
BRAGINI VALEDO	- Commissario	X	BULIANI TULLIO	- Funzionario tecnico-ann.v
BERTINI ALESSANDRO	- Commissario		LUCENTINI MANUELA	- Segretario di commissione
FIASCHI UMBERTO	- Commissario	X	COMANDANTE VIGELI DEL FUCO	- Capandante
GESTI MARIO	- Commissario	X	BARTALINI PAOLO	- Funzionario Tecnico
SANTILLI WALTER	- Commissario	X		
RESPONSABILE DEL SERVIZIO SANI	- Commissario			
SEGRETARIO COMUNALE	- Commissario	I		
PAOLINI GABRIELE	- Commissario	I		

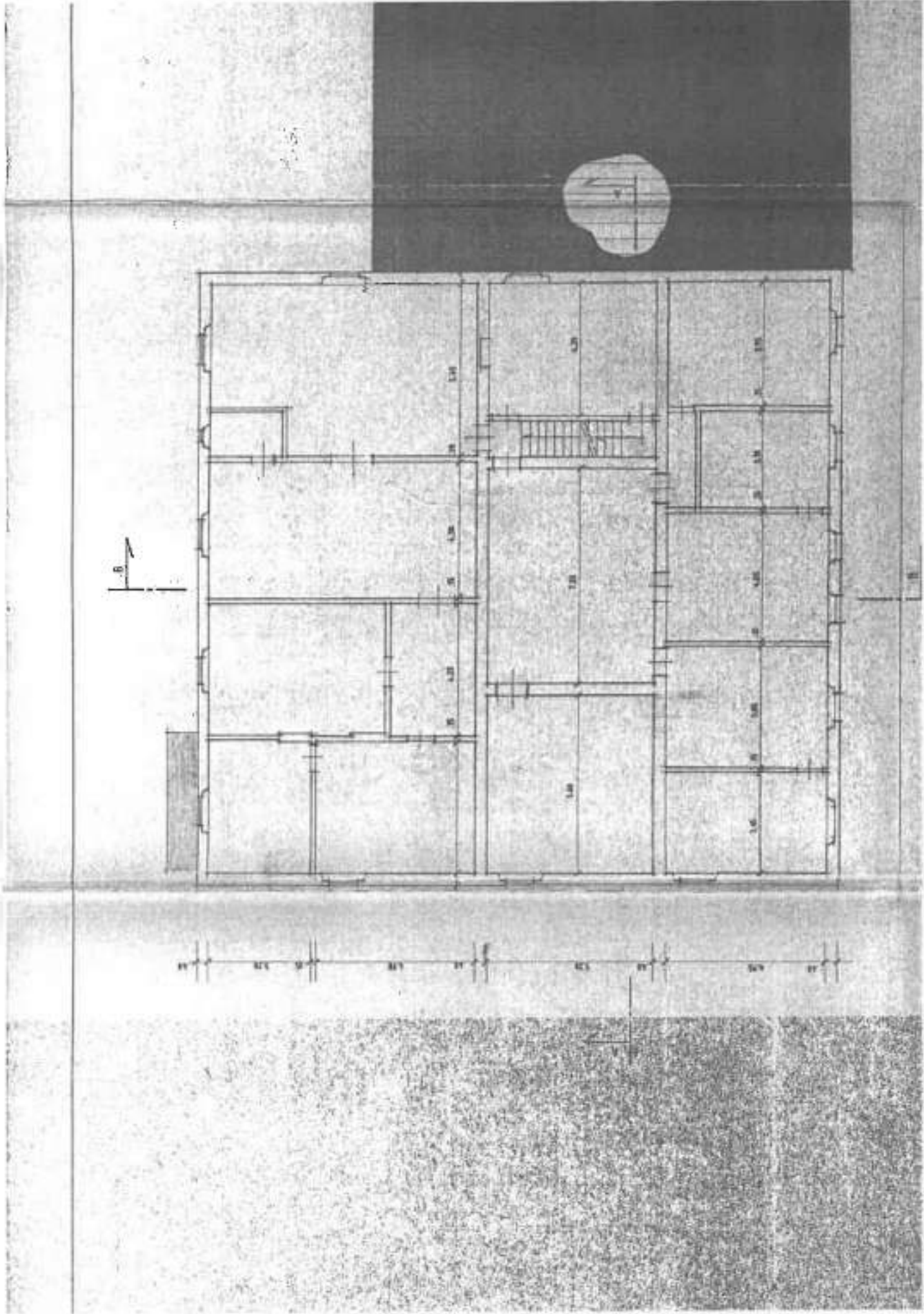
Il Segretario della Commissione

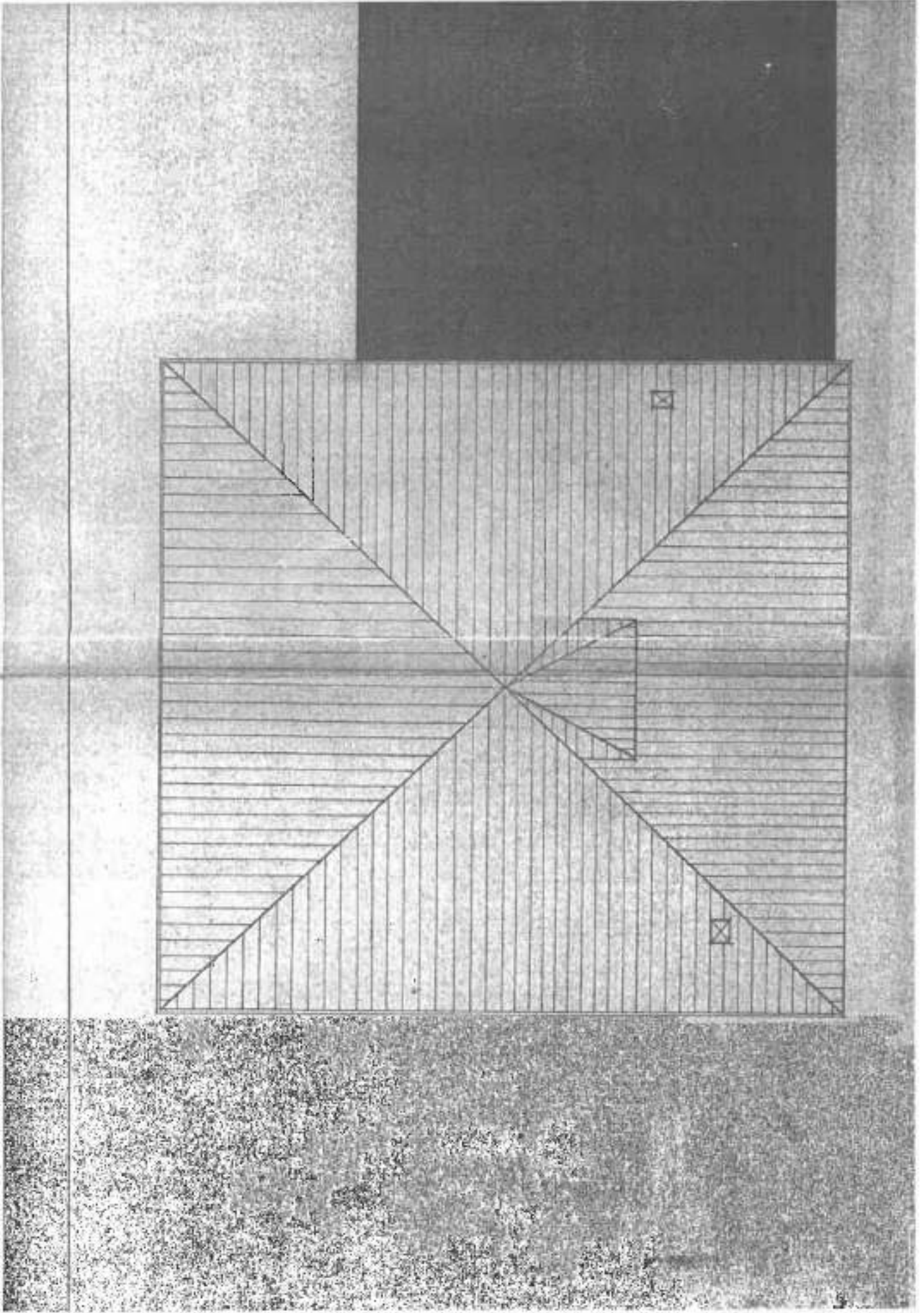
94 / 79

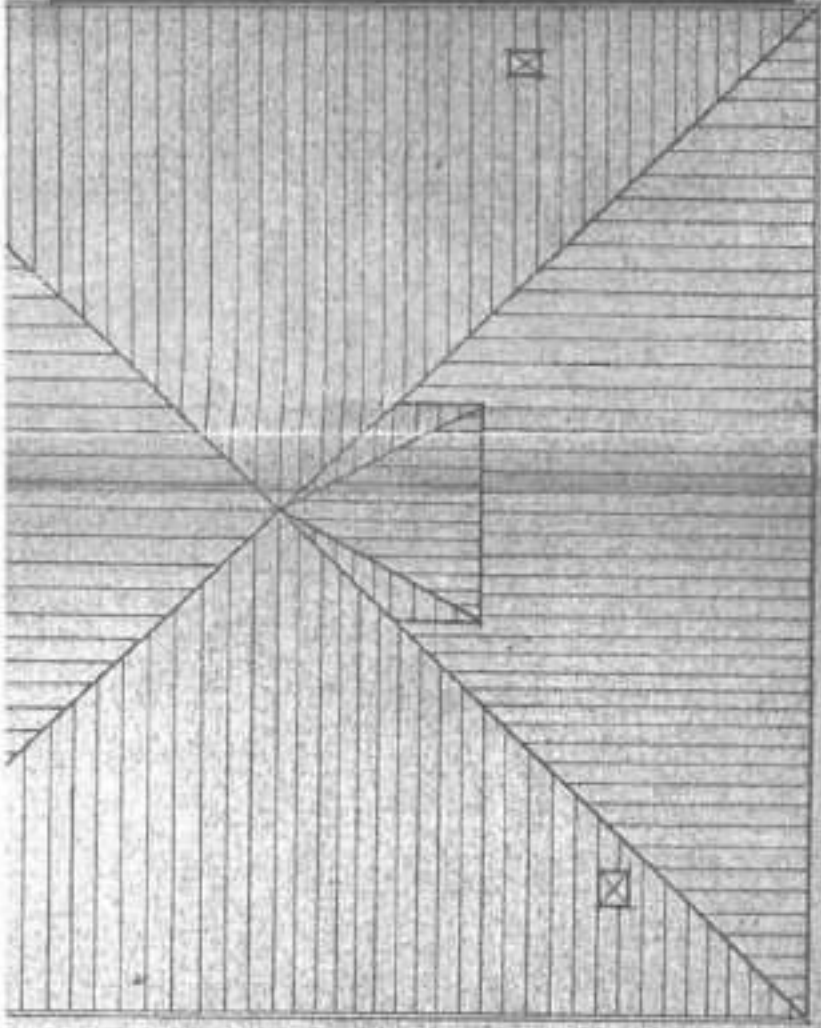












PIANO COPERTURA



COMUNE DI PRATO

Settore Funzionale XI

Alligato alla autorizzazione edilizia

del n. 110/1993

Prodotto in data

06 MAR 1993

IL SINDACO



1915 924

UFFICIO PROGETTI

ARCHITETTI & INGEGNERI

Sig.ra Bartuzzi Franca

Sig. Burciarelli Carlo Fabrizio

Sostituzione degli elementi strutturali di un solaio di copertura di un fabbricato per civile abitazione.

Loc. Castelnuovo via di Giramonte nr 75

Prato

ARCHIVIO GENERALE

PROVINCIA

SEZIONI

1:100

C4

2

RECHIEDENTE
BURCIARELLI CARLO FABRIZIO

0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000

Gaspari

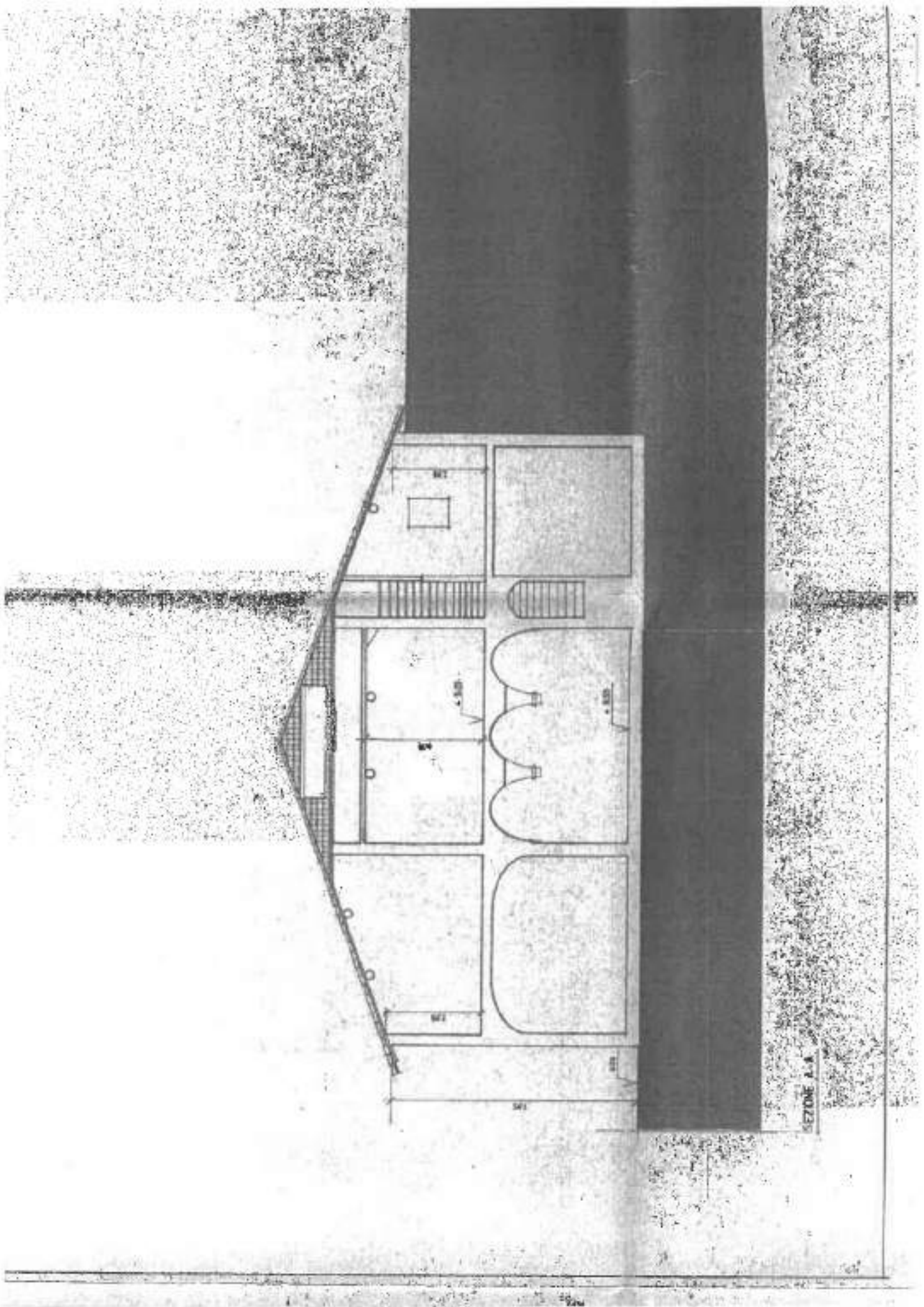
RECHIEDENTE
BARTUZZI FRANCA

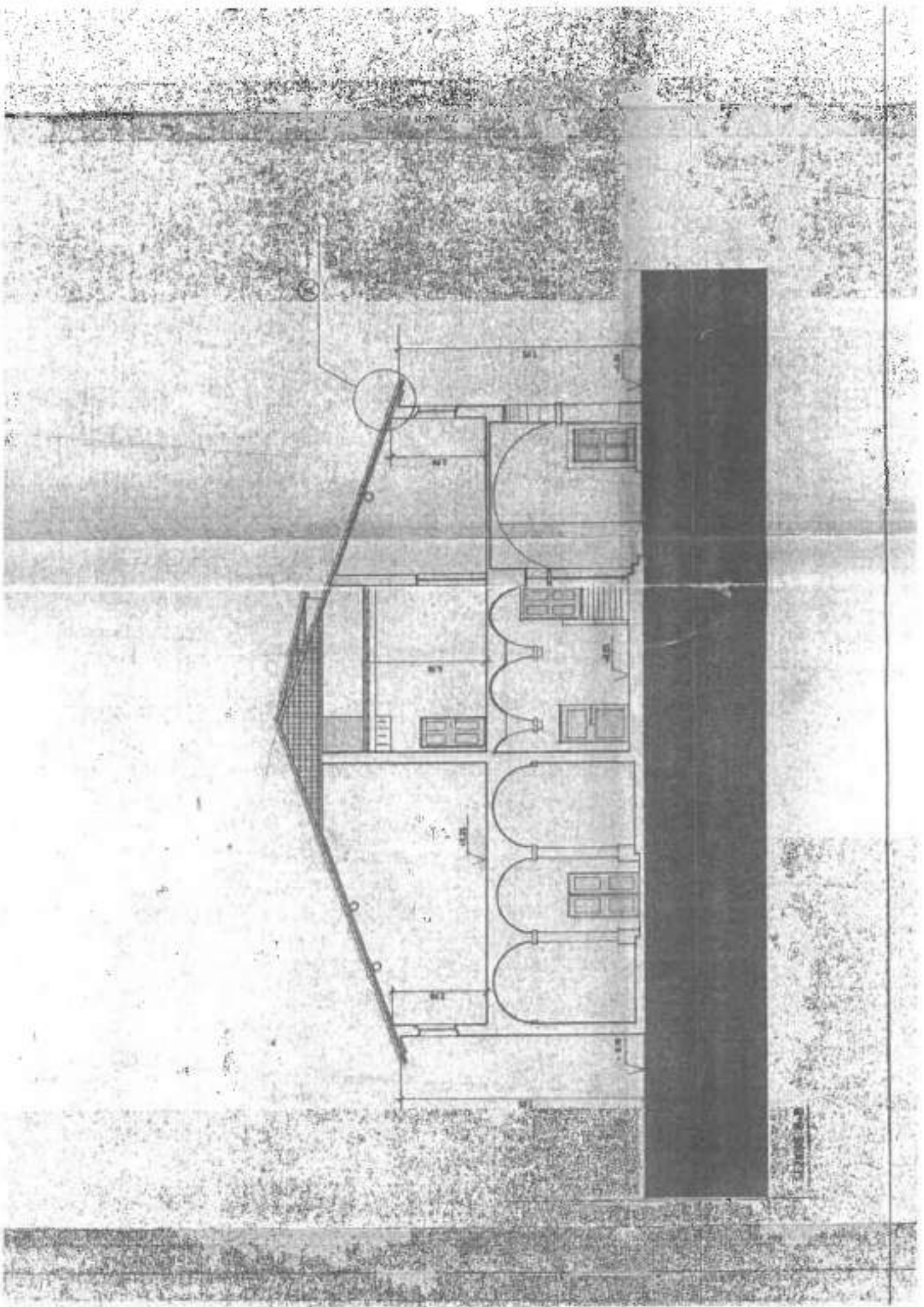
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000



PRESENTATA E DIRETTORE LAVORI
DOTT. ING. CARLO FABRIZIO BURCIARELLI

0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
0000000000





BUSTA N. 1311/97

PROTOCOLLO

COMUNE DI PRATO

PROI. GST. 037673 20 MAG. 1997

ASSESS.

(PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)

Visto in data 1/6/97

il tecnico istruttore

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

Al Signor SINDACO del Comune di

PRATO

I sottoscritti, ai fini del disposto dell'art. 2 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 per l'esecuzione di interventi soggetti ad Autorizzazione edilizia secondo le leggi vigenti in materia, presentano il progetto di: SOSTITUZIONE DI ROLINZIONI IN RETE METALLICA A MURATURA E RALIZZAZIONE DI CANTONELLO

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	
Ubicazione	Località <u>CASTELNUOVO</u> Via <u>DI GIRAMONTE</u> N. <u>73-75</u>
Riferimento alla zona di PRG	
Denunciante	
Denunciante	Signor _____ il _____ residente nato a _____ in _____ Via _____ N. _____ avente il numero di codice fiscale _____
Progettista	<u>Geom. PIETRO CIPOLLINI</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>CARRAIA</u> N. <u>5</u> iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> di <u>PRATO</u> avente il numero di codice fiscale <u>CPLPITRIS7A1091N4103B1</u>
Progettista	in _____ Via _____ domiciliato N. _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ avente il numero di codice fiscale _____
Direttore dei lavori	<u>Geom. PIETRO CIPOLLINI</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>CARRAIA</u> N. <u>5</u> iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> di <u>PRATO</u> avente il numero di codice fiscale <u>CPLPITRIS7A1091N4103B1</u>
Assuntore dei lavori	<u>Impresa edile "LO CASTO GIUSEPPE & FIGLI" S.p.A.</u> domiciliato in <u>PRATO</u> Via <u>DALLE BADIO</u> N. <u>21R</u> avente il numero di codice fiscale <u>002161120976</u>

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento o posteggio di L. 50.000
 Lire Cinquanta mila

sul C/C N. **30372502**
 intestato a **COMUNE DI PRATO** - Servizio di Tesoreria
 - 58047 PRATO

eseguito da XXXXXXXXXX
 residente in XXXXXXXXXX

Titolare del C/C N. _____
 SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

adrl _____
 28.3.20 HAG - Buco timbrato dell'Ufficio eccitante
 PRATO SUCC 2 25/740
 10.00 F *****50000
 VOUCHER E *****20001 N. _____
 del bollettino di _____

data _____

DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA

Relazione tecnica di asseveramento:

In base alla relazione tecnica ed elaborati grafici allegati sottoscritti e timbrati, si assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Data 20/05/1992

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA



La seguente documentazione, in duplice copia è parte integrante della presente denuncia:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la titolarità a presentare la denuncia di inizio di attività edilizia;
- b) Rilievo aereofotogrammetrico;
- c) Insetto fotografico (in caso di opere esterne);
- d) Grafici di rilievo: _____
- e) Grafici di progetto: _____
- f) Grafici di sovrapposizione: _____
- g) Relazione del tecnico progettista con descrizione degli interventi e riferimenti a strumenti urbanistico-edilizi che consentono la realizzazione delle opere;
- h) Relazione di fattibilità geotecnica: sì no
- i) Attestazione di versamento dei diritti di istruttoria;
- l) Assenso del proprietario se diverso dal denunciante;
- m) Fotocopia della presente denuncia.

L'immobile presenta la seguente destinazione:

- | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> turistica | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> artigianale | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> attività pubblica | <input type="checkbox"/> altra _____ | : |

L'immobile oggetto dei lavori:

- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 e Legge 08/08/85 n. 431 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- non ricade nella suddetta zona vincolata;

L'immobile oggetto dei lavori:

- è sottoposto a tutela ai sensi della Legge 21/06/1939 n. 1089 e pertanto si allega relativo nulla-osta;
- non è vincolato dalla suddetta legge;

La realizzazione delle opere:

- coinvolge i seguenti enti pubblici e dei quali si allega relativo parere favorevole, ovvero altro atto di assenso: _____

- non coinvolge alcun Ente pubblico;

Si dichiara che eventuali atti di assenso da parte di altri soggetti coinvolti a qualunque titolo dall'esecuzione dei lavori della presente denuncia, sono stati preventivamente ottenuti; comunque i sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.



Prato il

20/05/1997

FIRMA DEL DENUNCIANTE



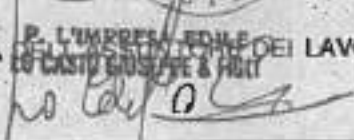
FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA



FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI



FIRMA DELL'IMPRESA EDILE DEI LAVORI
CO COSTO EROSIPIRE & FIGLI



FIRMA DEL DENUNCIANTE
(se le opere sono realizzate in economia)

N.B.: Il presente modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte



1311/97

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

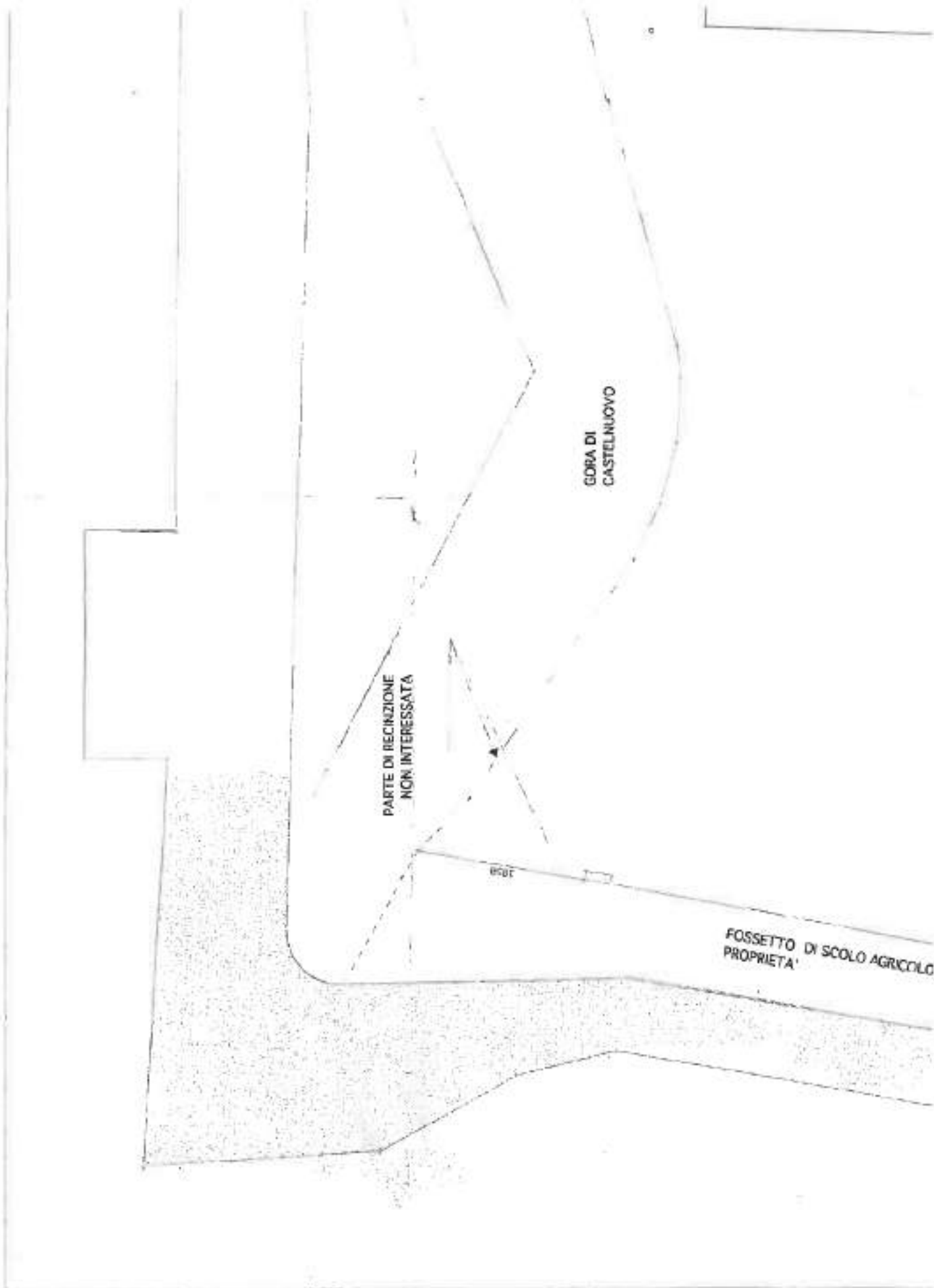
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini	[REDACTED]	TAVOLA N° 1
--	------------	--------------------

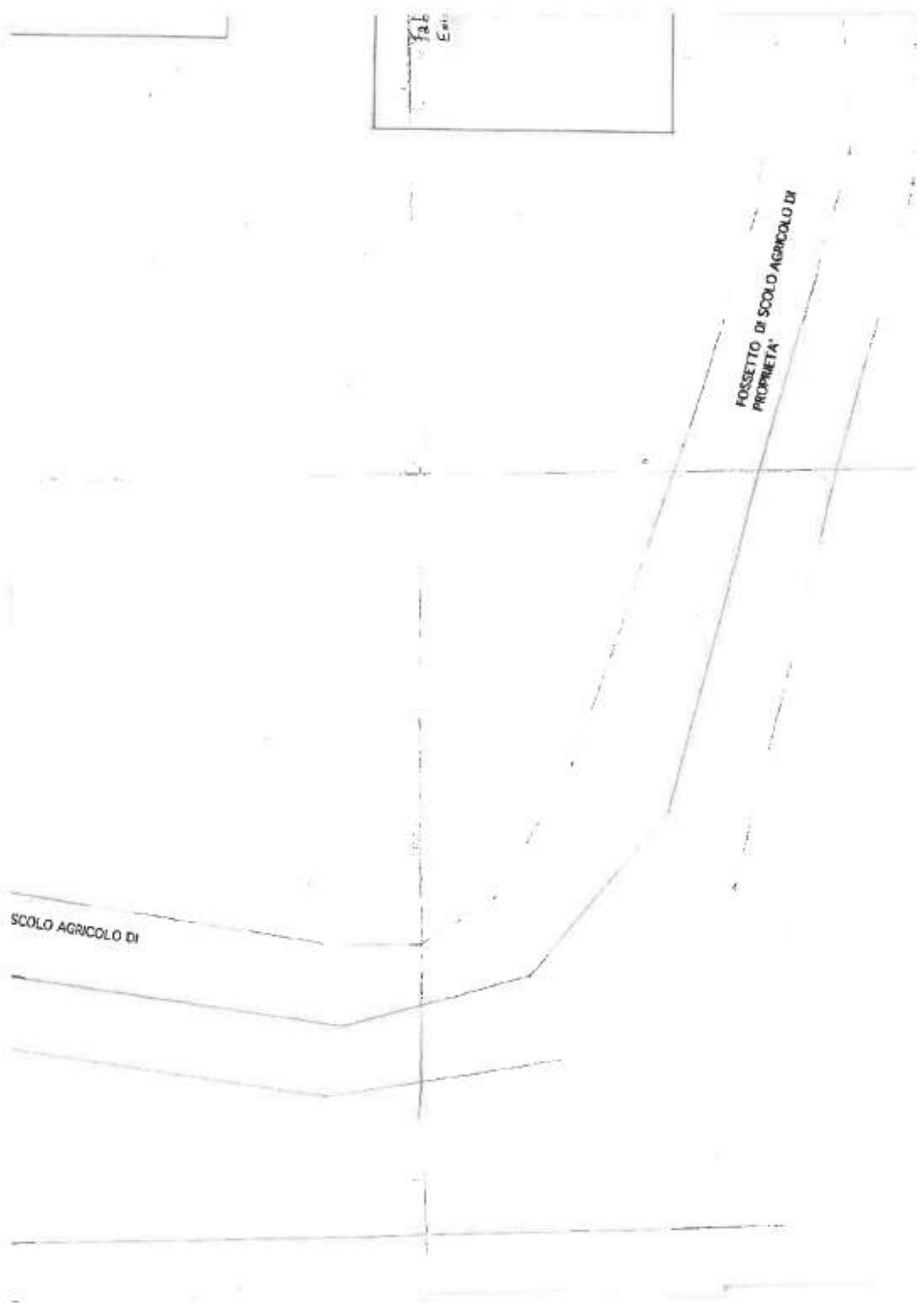


DATA 14/05/97

STATO ATTUALE
PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100





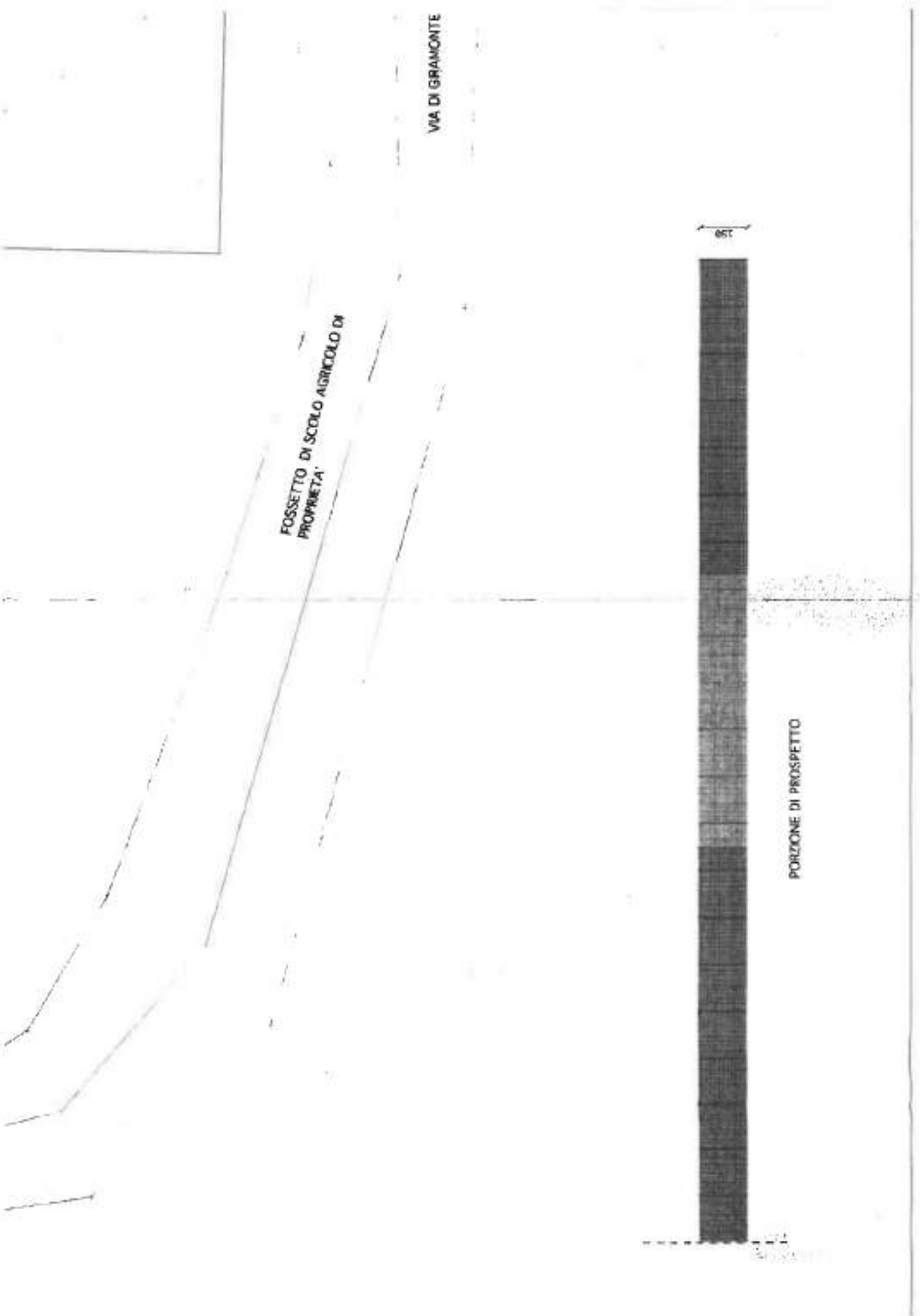


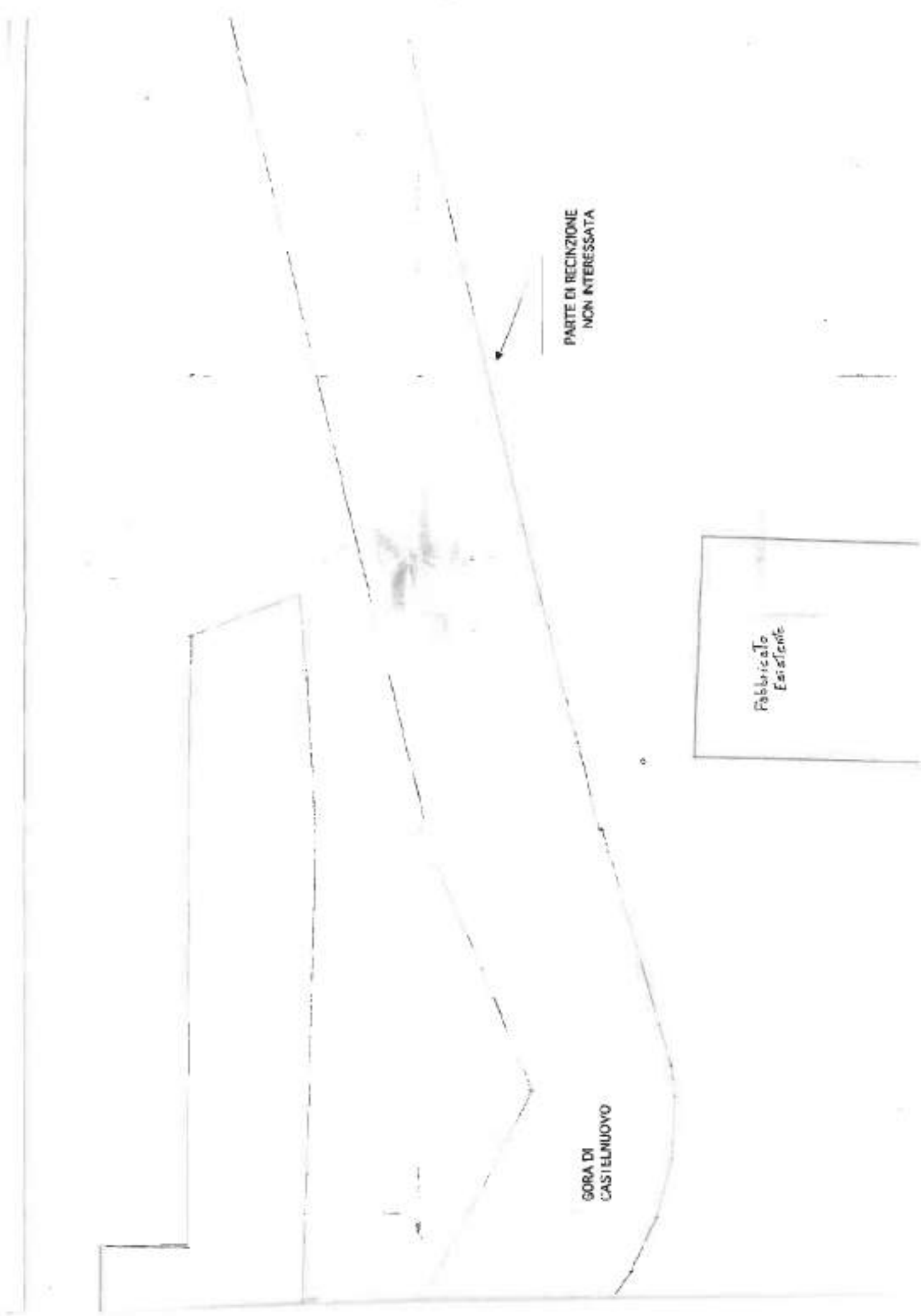
SCOLO AGRICOLO DI

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

fab
E. 101







PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

GORA DI
CASTELNUOVO

Fabbricato
Esistente





FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

VIA DI GIRAMONTE



FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

VIA DI GIRAMONTE

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

150



PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

1319/97

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

1518 / 97

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI
PROPRIETA'

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carrala n°5 Tel. 0574/21683

C.F. 0347857A09D403B PIVAC00030430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°

1



DATA 14/05/97

STATO ATTUALE

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100

1311 / 97

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carraia n°5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di
recinzione ad immobile posto in comune di prato via di giramonte 73-75

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAVOLA N°

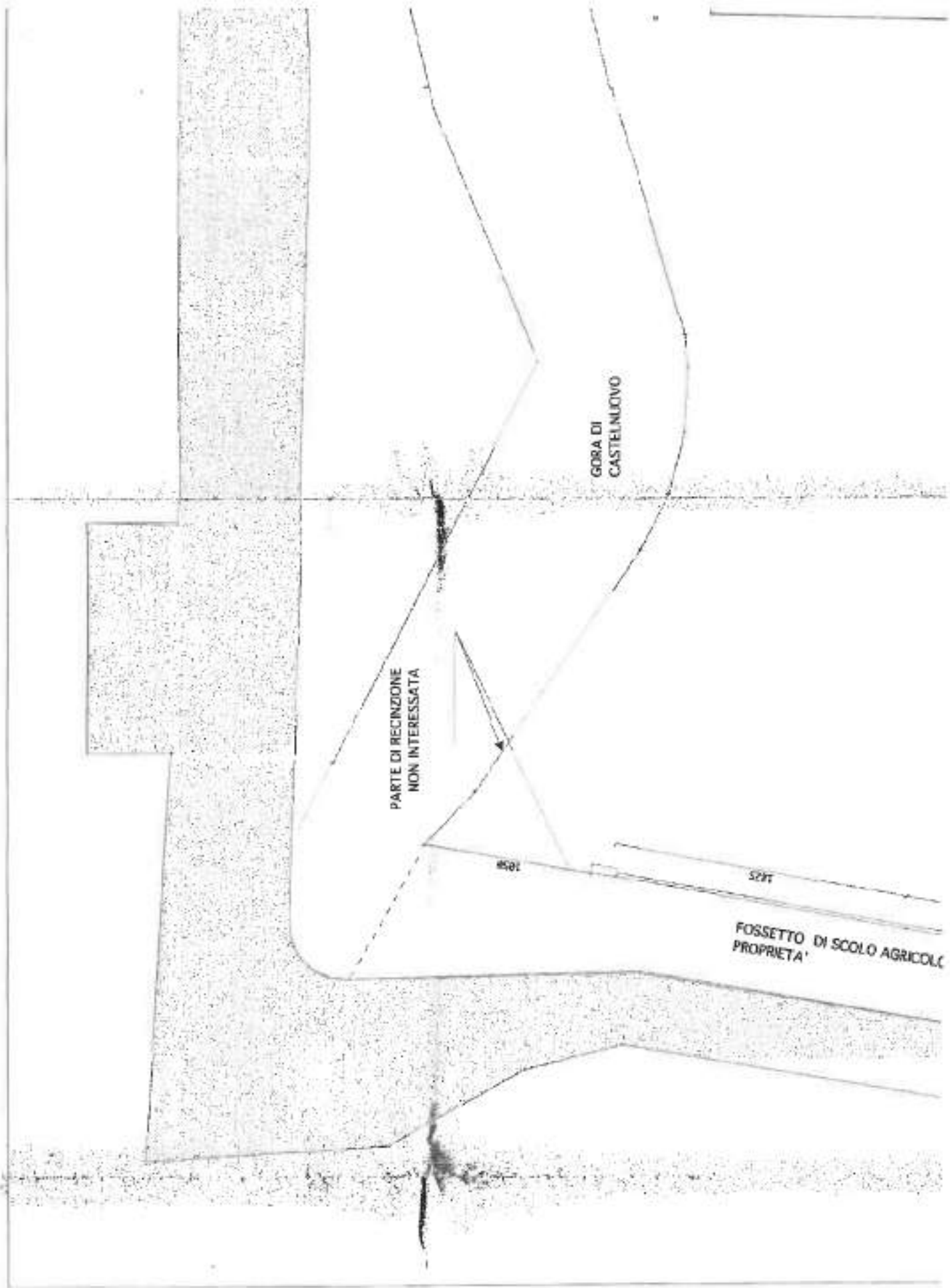
2

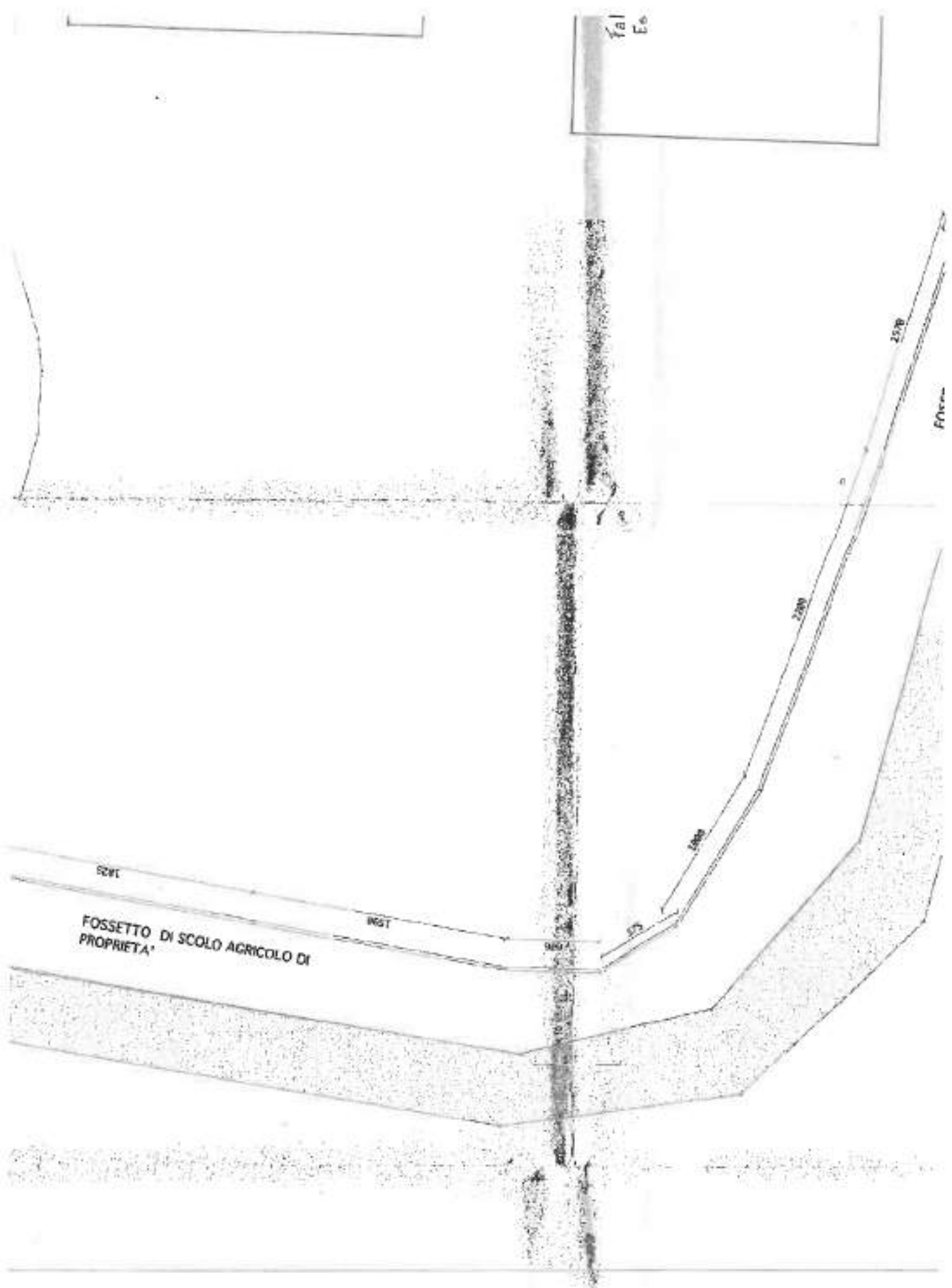
IL TECNICO

DATA 14/05/97

STATO DI PROGETTO

PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100





FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETA'

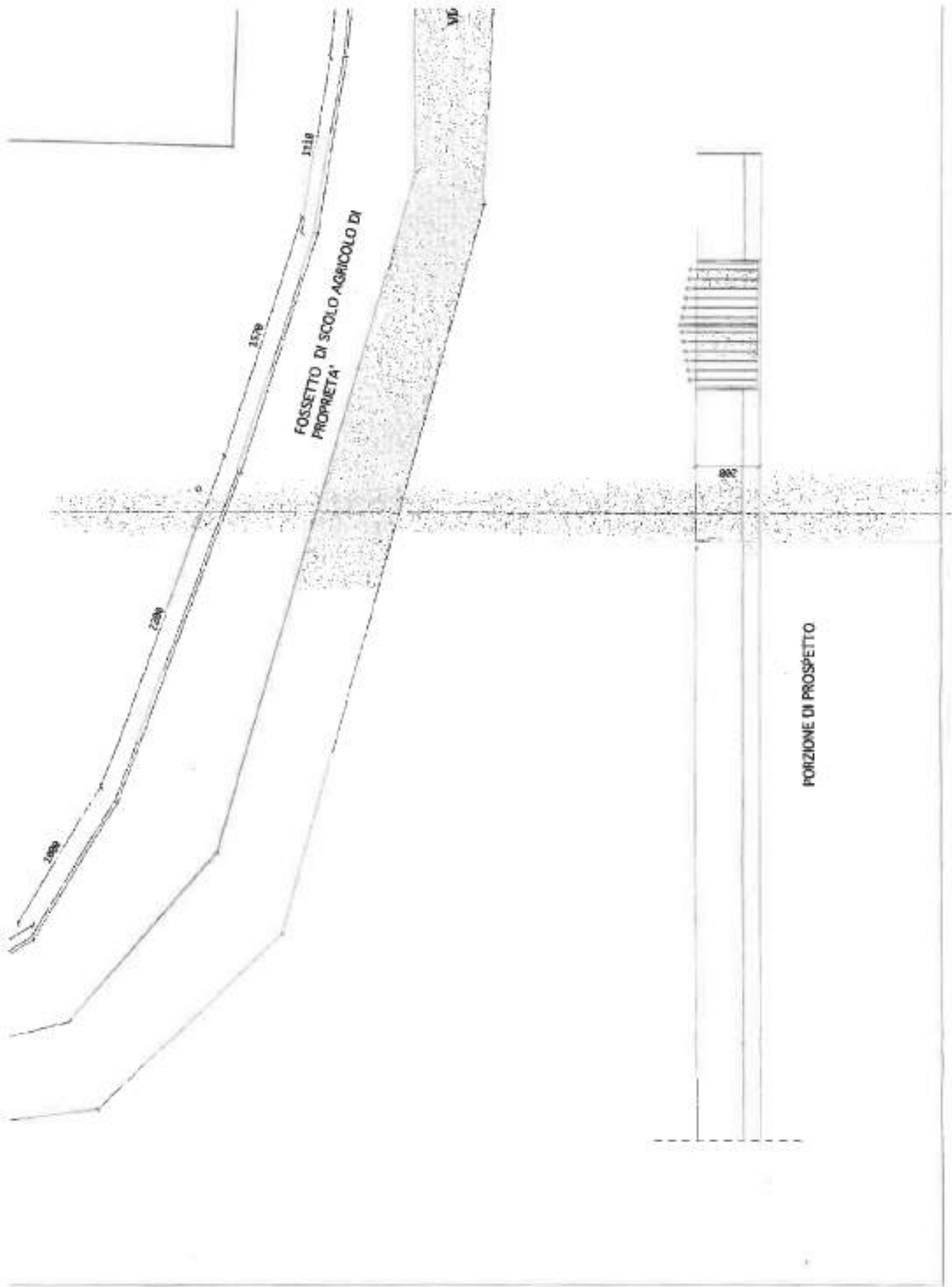
fal E6

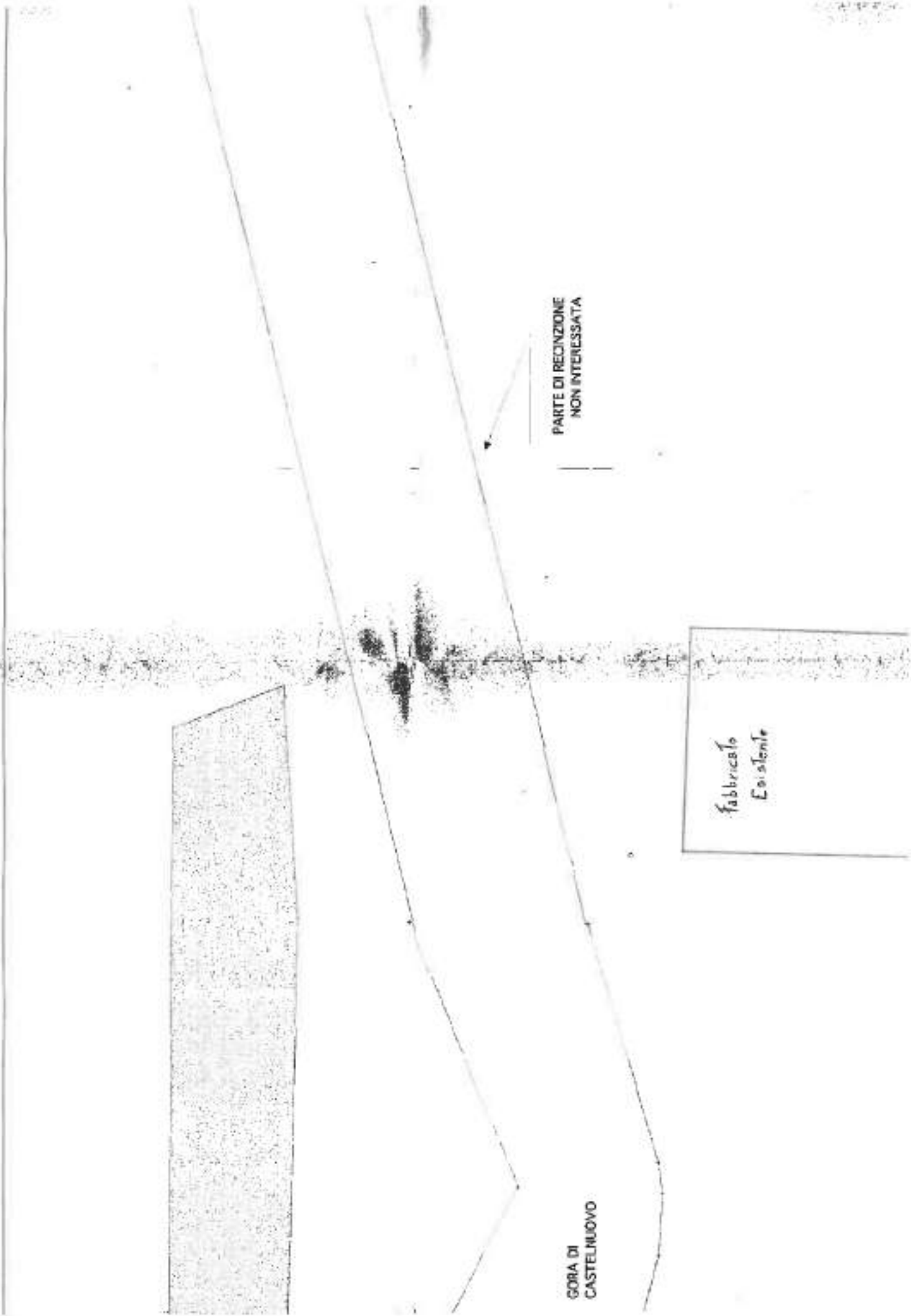
F. CRO...

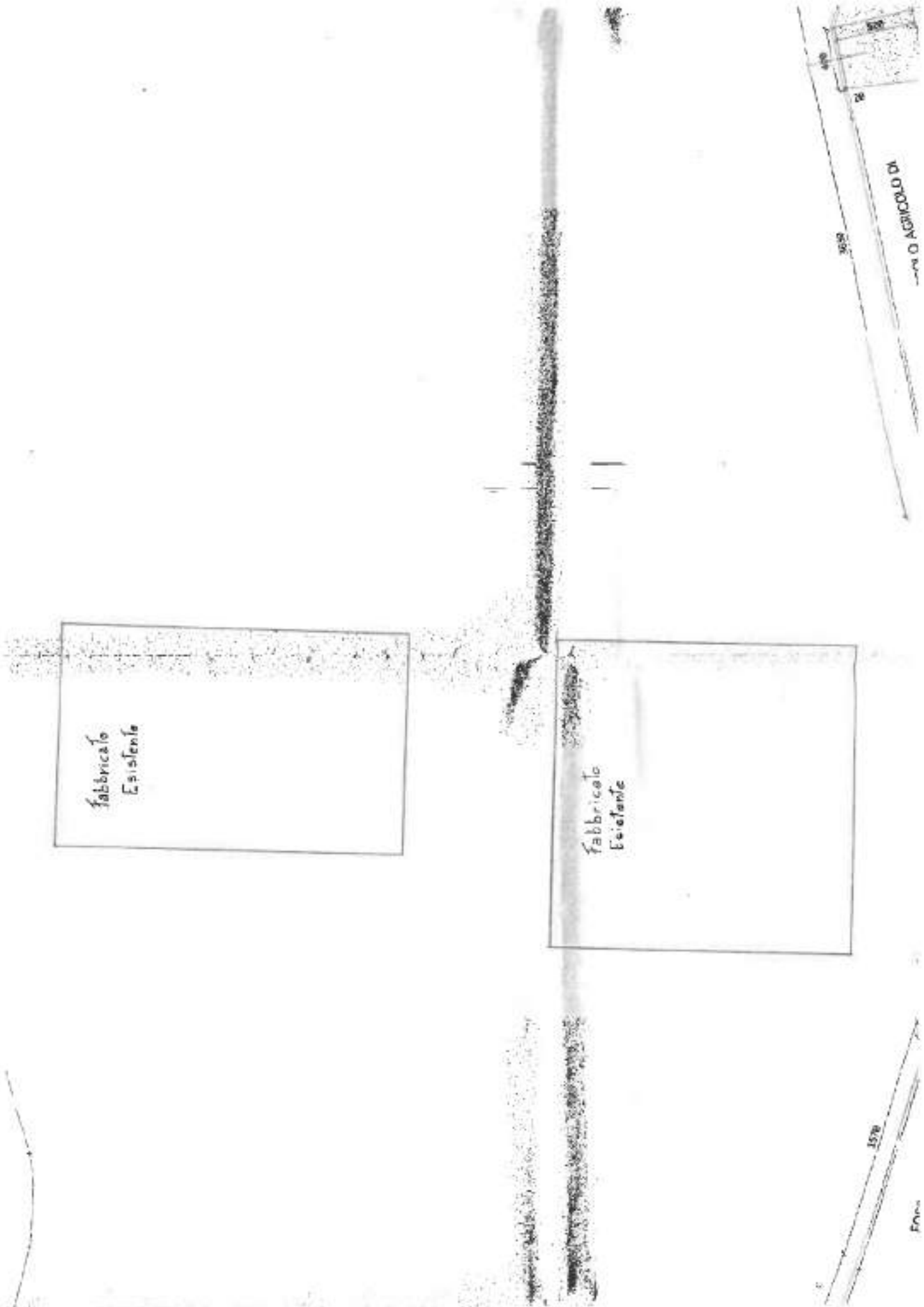


FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETA'

POSIZIONE DI PROSPETTO



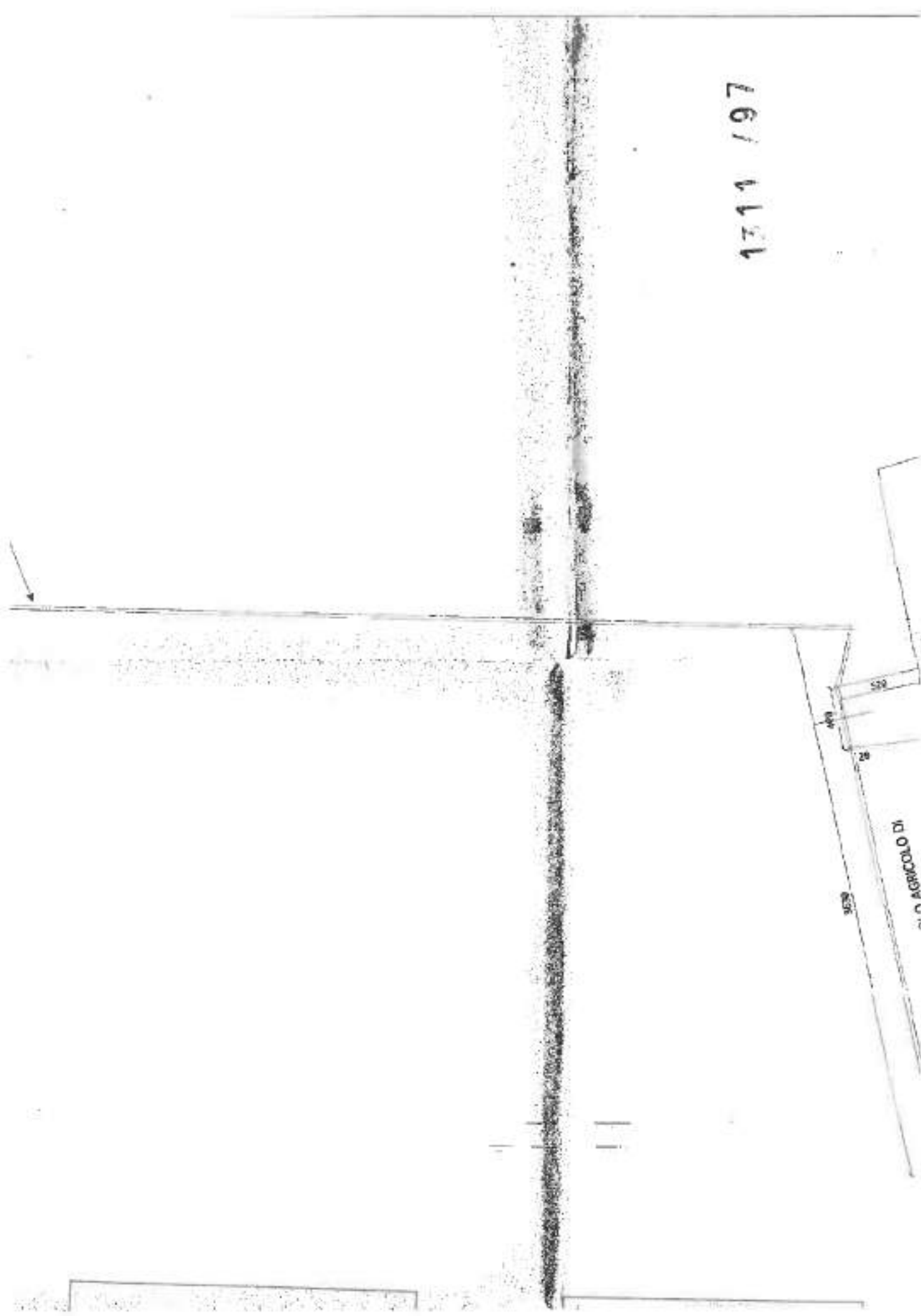




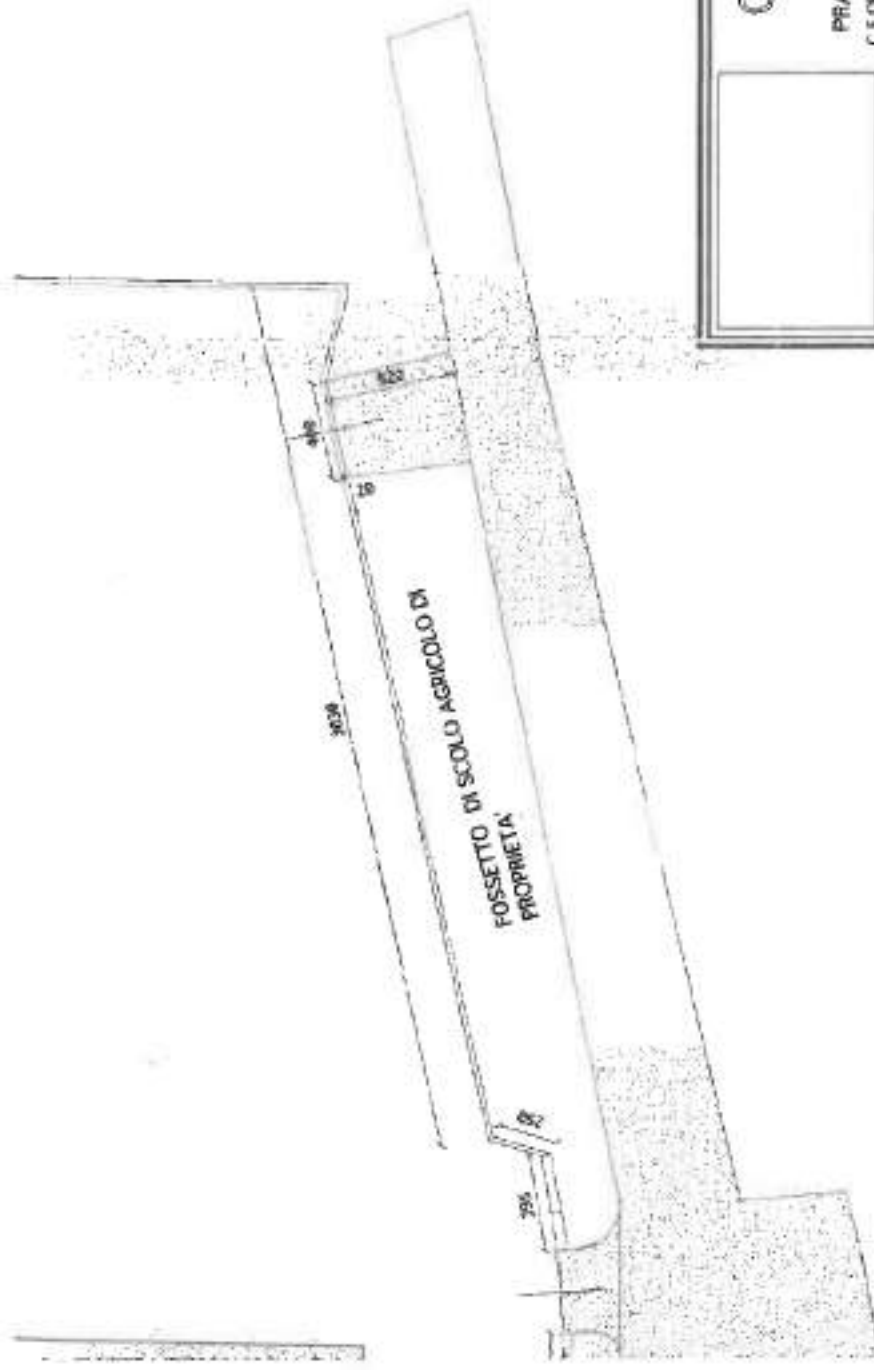
PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA


PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

1311 / 97



1311 / 97



CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Carnala n°5 Tel. 0574/21690 C.F. 09/PT857A09D403B PIVAB00050430974		
oggetto :denuncia di inizio attivista per la realizzazione di muro di recinzione ad immobile posto in comune di prato via di gramonte 73-75		TAVOLA N° 2
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini		
		DATA 14/05/97
STATO DI PROGETTO PIANTA 1/200 - PROSPETTO 1/100		



COMUNE di PRATO
Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

DITTA
DISCARICA
PRO
P. 2/2/9

UFFICIO GENERALE

Copia per: Comune dichiarante

1774
1774 / 99

PRATICA EDILIZIA n°	COMUNE DI PRATO	
	038826	141.UG.1999
		Uffici: Prato, Prato all'Esterno

Al Sindaco del Comune di PRATO

INTEGRAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA NO 34673/97

Legge 7/8/1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 537)
Legge 4/12/1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e dall'art. 11 della Legge n° 135 del 26/03/1997)

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____ residente in _____
 Via Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____ in qualità di AMMINISTRATORE UNICO
 sottoscritto _____ (C.F. _____)
 nato a _____ il _____ e residente in _____
 Via Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____ in qualità di _____
 sottoscritto _____ (C.F. _____)
 nato a _____ il _____ e residente in _____
 Via Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____ in qualità di _____

(1) Nel caso di Società legalmente costituita, amministratore o amministratore indicato nelle note della residenza
 (2) Il proprietario e proprietario sempre presente legalmente sottoscritto, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento



DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 495/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 562/96), da eseguirsi nell'immobile ubicato in PRATO

Via/Piazza D. GIANNINI n° 73 FS
piano con destinazione d'uso

residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale attività pubblica altra

e rappresentato ai N.C.T./N.C.E.T. del Comune di

nel Foglio di mappa Part. sub

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento redatta dal Progettista abilitato

GIUSEPPE PIETRO CEPOLINI iscritto
all'Albo/Collegio dei GEOMETRI della Provincia di PRATO con il n°
130 con studio in PRATO

Via/Piazza CARRAIA n° S producendo quale parte
integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata:

- Dichiarazione di asseveramento
- Estratto di mappa n° di P.R.G. in scala con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento (n° copie)
- Elaborati progettuali (sguero attuale) di progetto sovrapposti debitamente quotati (n° copie)
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredata di schede dei punti di ripresa fotografici
- Relazione geologica - geotecnica
- Dichiarazione relazione ed elaborati grafici esplicitivi del riscontro della Legge n° 17/95 e successive modificazioni ed integrazioni
- Ricevuta versamento diritti di istruttoria
- Ricevuta versamento oneri concessori (eventuale)
- Deposito Legge n° 10/91 (copia del protocollo di presentazione)
- Deposito Legge n° 46/90 (copia del protocollo di presentazione)
- Nulla-Osta CAUSARIO DI BOVAFIA
- Nulla-Osta
- (altro)
- (altro)

ed a tale riguardo

DICHIARA

• che la Direzione dei Lavori

è assunta dal Progettista sopraincaricato

è affidata al Professionista abilitato Geom. Pietro Casella

iscritto all'Ordine Collegio de

della Provincia di con il n° 130

e con studio in Brescia Via Piazza Carabinieri n° 5

(firma del Professionista per accettazione)

• che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

i lavori saranno eseguiti dall'Impresa IDA Bosticchio

P.IVA con sede in

Via/Piazza n° tel.

(firma dell'Impresa per accettazione)

i lavori saranno eseguiti in proprio.

• Per quanto riguarda il materiale di risulta:

sarà trasportato alla discarica autorizzata di

sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

• ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), che le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

• di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

• di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

• che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi

Firma del Denunciante

data

14/02/98



COMUNE di PRATO

Provincia di Prato

Servizio Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

copia per:

Comune

dichiarante

1774 / 99

PRATICA EDILIZIA n°

B.1311/97

COMUNE DI PRATO

018826

14105.1305

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AD INTEGRAZIONE DELLA D.I.A. N° 3764/94.

Legge 7/8/1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n° 537)

Legge 4/12/1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e dall'art. 11 della Legge n° 135 del 26/05/1997)

Ubicazione immobile: Via/Piazza Di MEDAGLIONE n° 73/75

Estremi Catastali: N.C.T. Foglio 99 Part. 48-49

N.C.E.U. Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

REALIZZAZIONE DI MURO DI RECINZIONE E
REALIZZAZIONE DI PASSAGGIO SULLA STRADA

Destinazione d'uso:

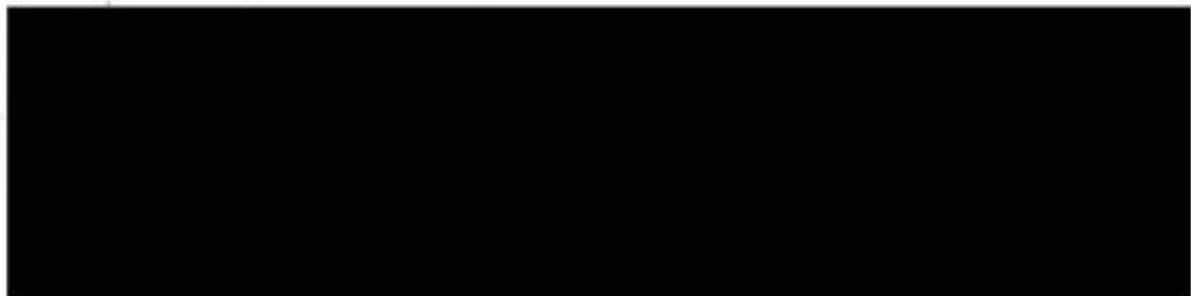
residenziale commerciale direzionale turistica agricola

artigianale industriale attività pubblica altra _____

P.R.G. vigente: Zona _____ Sottozona _____

P.R.G. adottato: Zona _____ Sottozona _____

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:



3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio e spazio pubblico, e privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.

non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96.

è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comitato Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza.

5) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.

necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti; e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta.

6) Ai sensi del disposto del D.P.R. 236/88

le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

sì

no

le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)

sì

no

7) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alla tutela di cui alla Legge n° 1089/39 e dell'art. 1 punti 1) e 2) della Legge n° 1497/39.

8) L'immobile interessato dall'intervento:

non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39.

ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Legge n° 1497/39, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431.

è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/6/1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/8/1985 n° 431, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

9) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- Idrogeologico (R.D. 3267/1923) non è soggetto
 è soggetto (N.O. n° del
- Idraulico (R.D. 523/1904) non è soggetto
 è soggetto (N.O. n° del
- Rischio idraulico (D.C.R.T. n° 230/94) non è soggetto
 è soggetto
- (altro) CONSORZIO DI BONIFICA non è soggetto
 è soggetto (N.O. n° 1284 del 21/6/04.)

ed a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti).

10) L'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, rappresentati nel vigente P.R.G. da edifici neri, grigi e con contorno rinforzato.

11) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96) le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento.

12) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96) la Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento è sottoposta al limite massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

13) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 493/93 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n° 662/96), le opere rappresentate nel progetto, composto da n° 2 elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 461 del Codice Penale.

(data) 14/07/04 pe

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

1774/99

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carrala no 5 Tel. 0574/21633
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVAD0060430974

Oggetto : Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

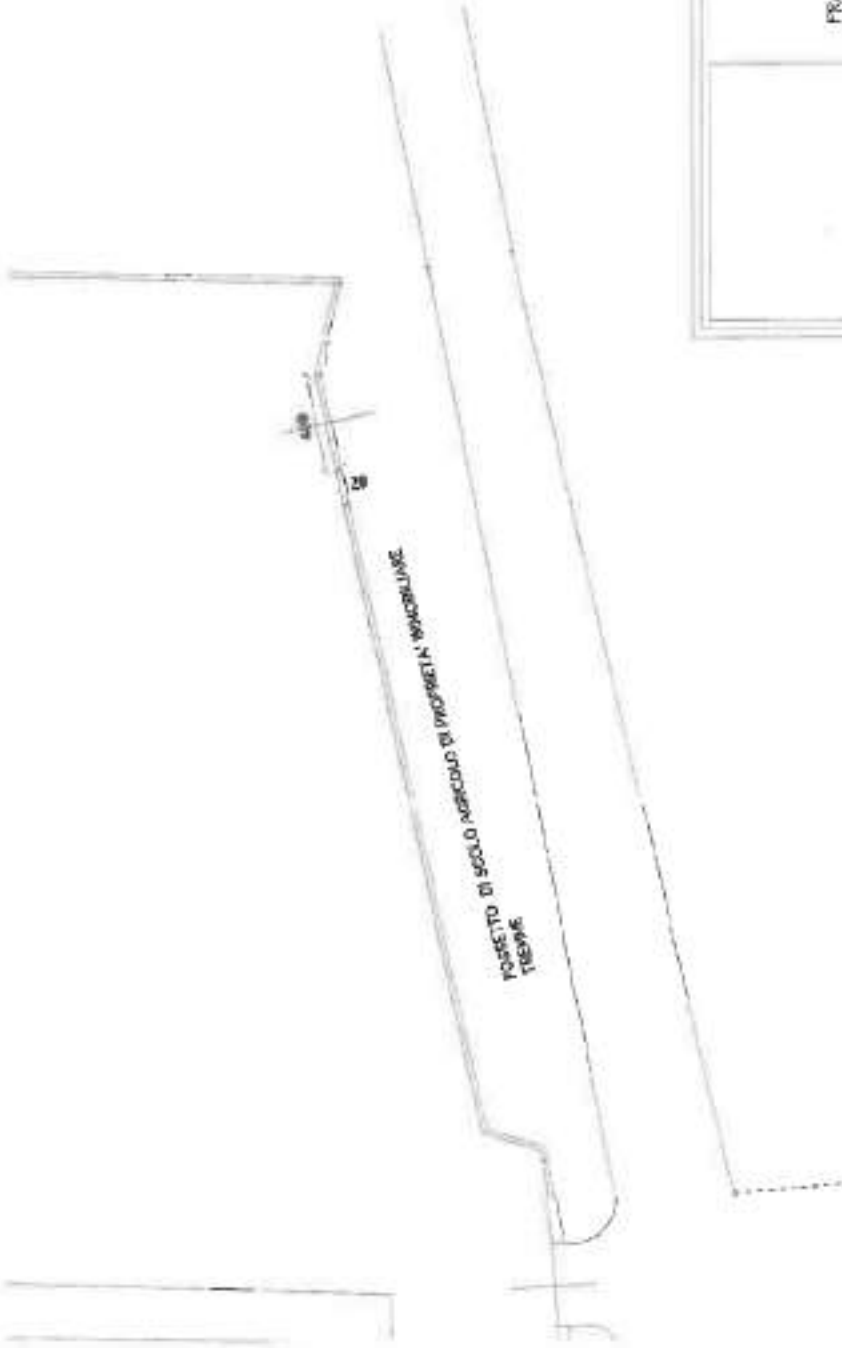
TAV
1

IL TECNICO

DATA 10/07/99

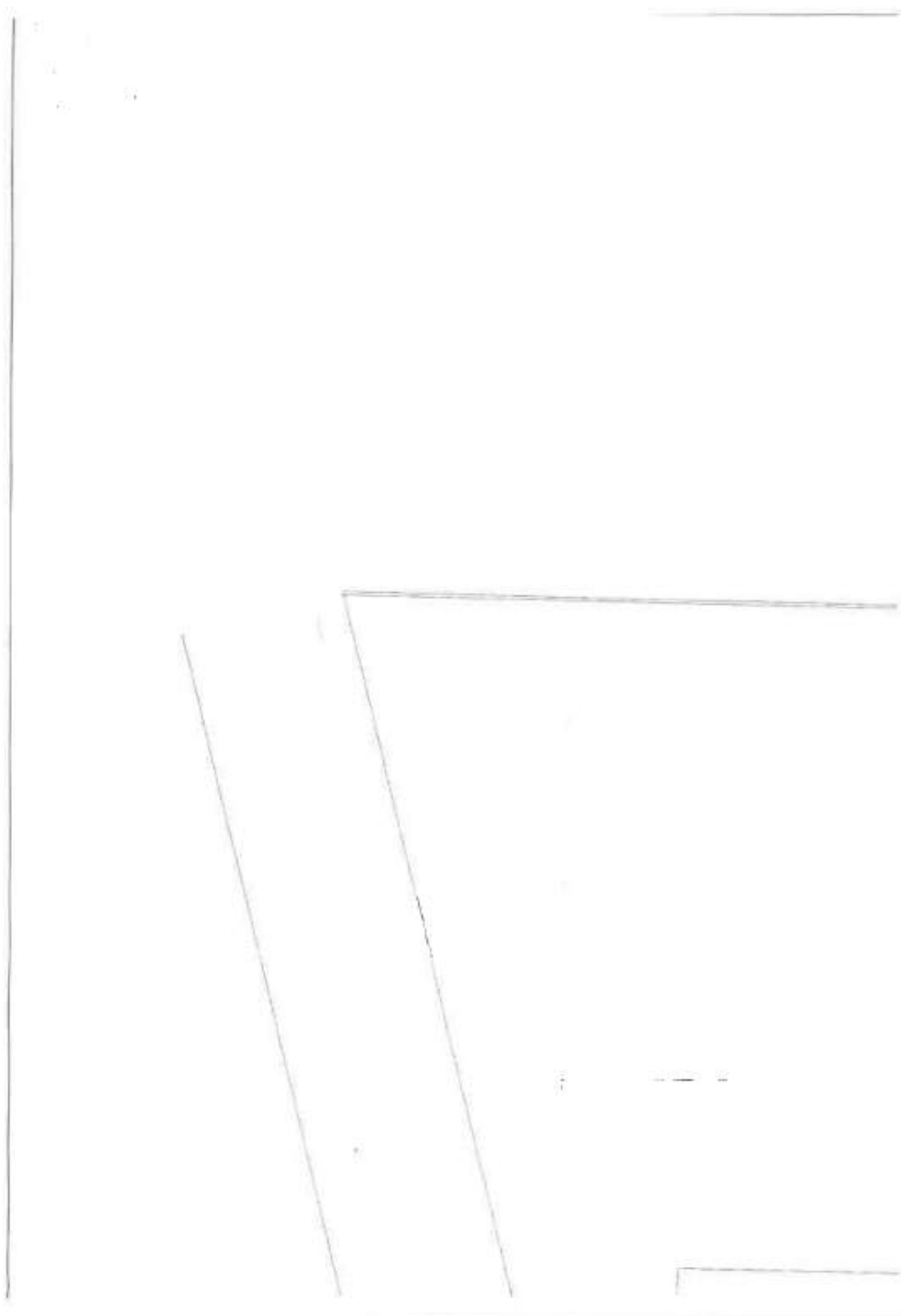
STATO ATTUALE
PLANIMETRIA GENERALE

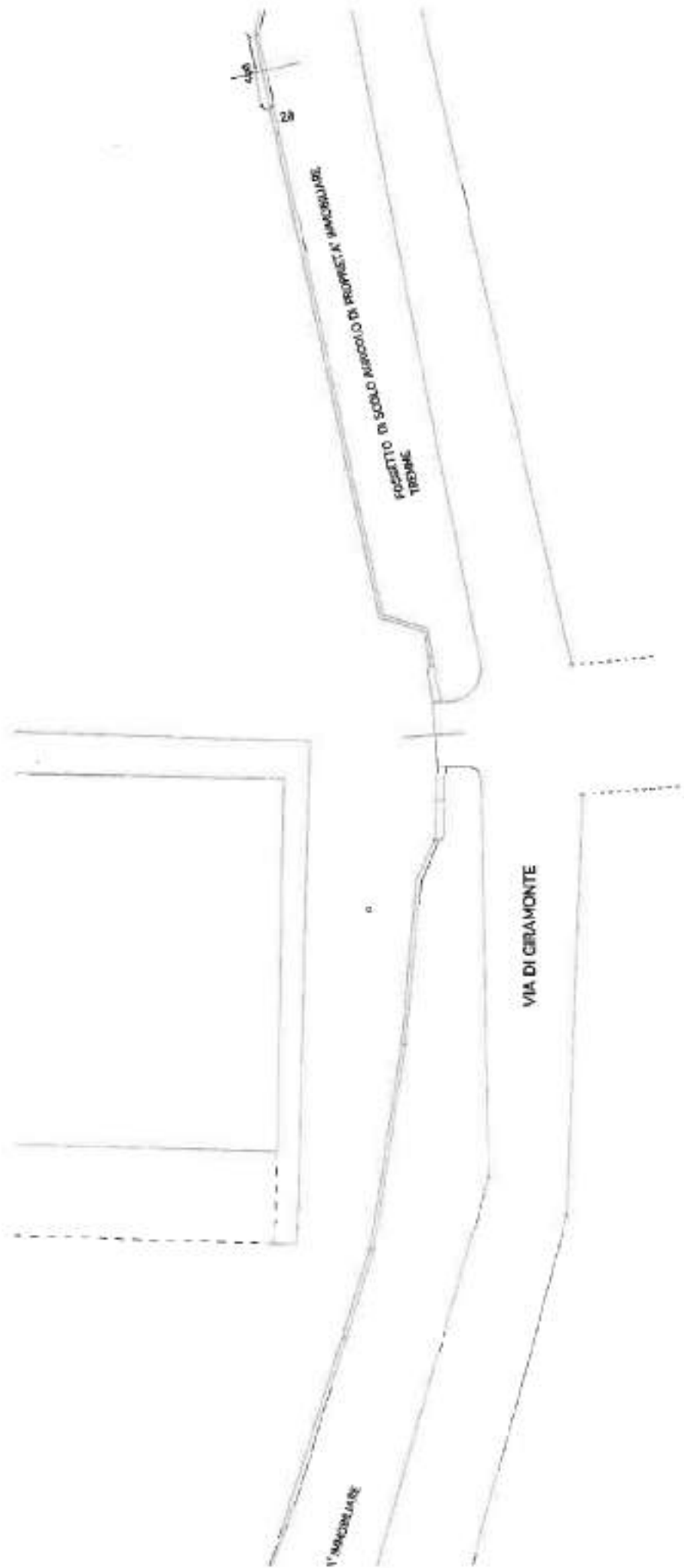
1774/99

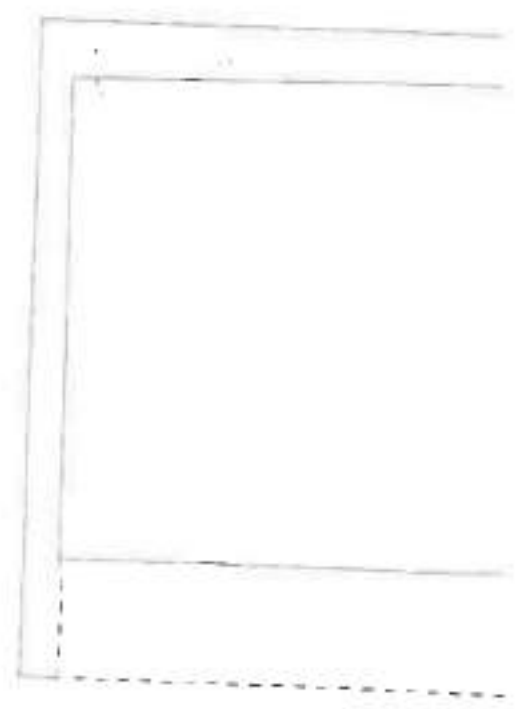


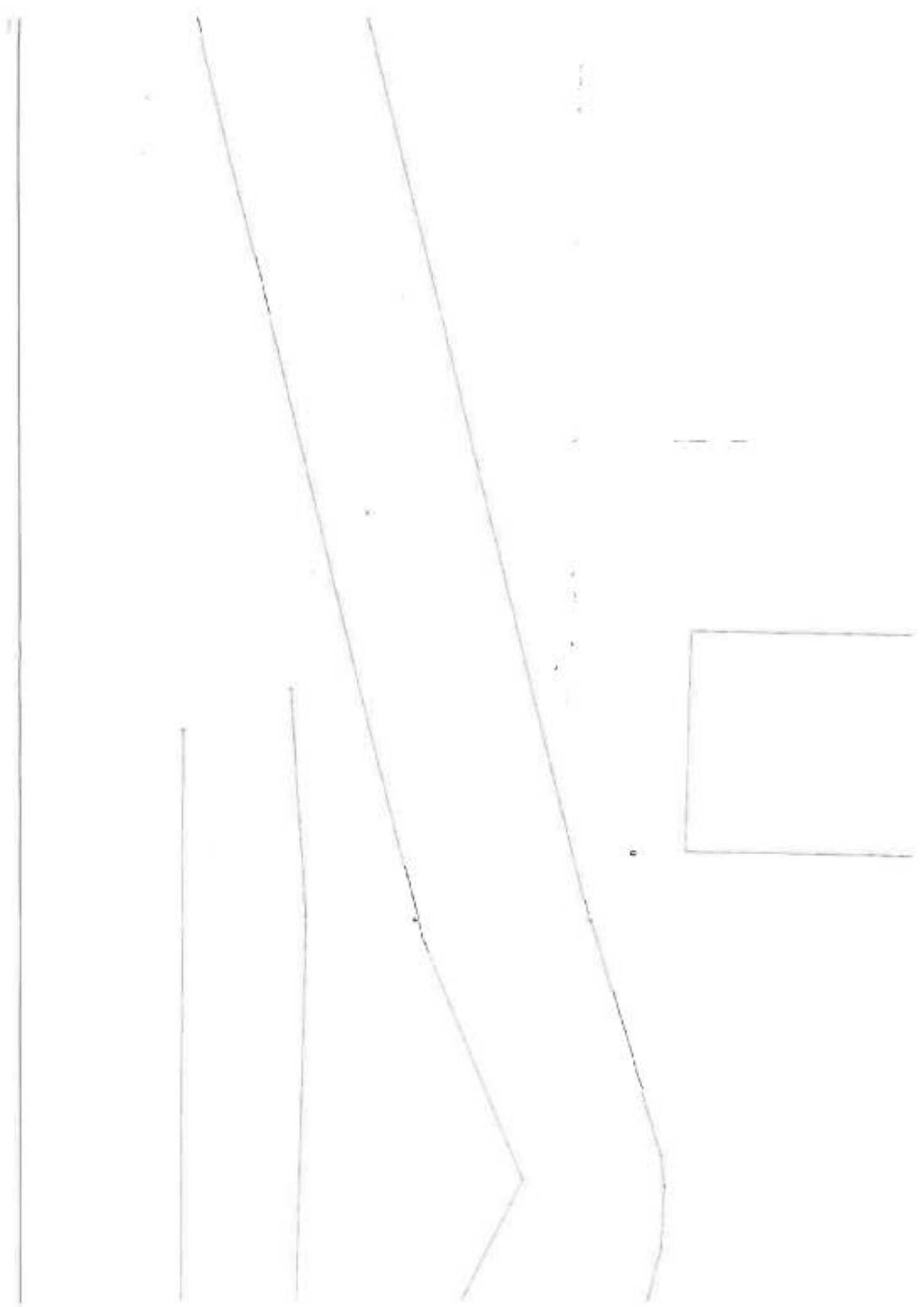
PROGETTO DI SOCCO AGRICOLA DI PROPRIETA' SINDACALE
TREVISE

CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA FRAATO Via Carrara no 5 Tel. 0374/21668 CF.02718570309 P.IVA.00000400374	
Oggetto: Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione - lungo la gora del Lupo, attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Girgentone	
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini	TAV 1
IL TECNICO 	DATA 10/07/99
STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE	

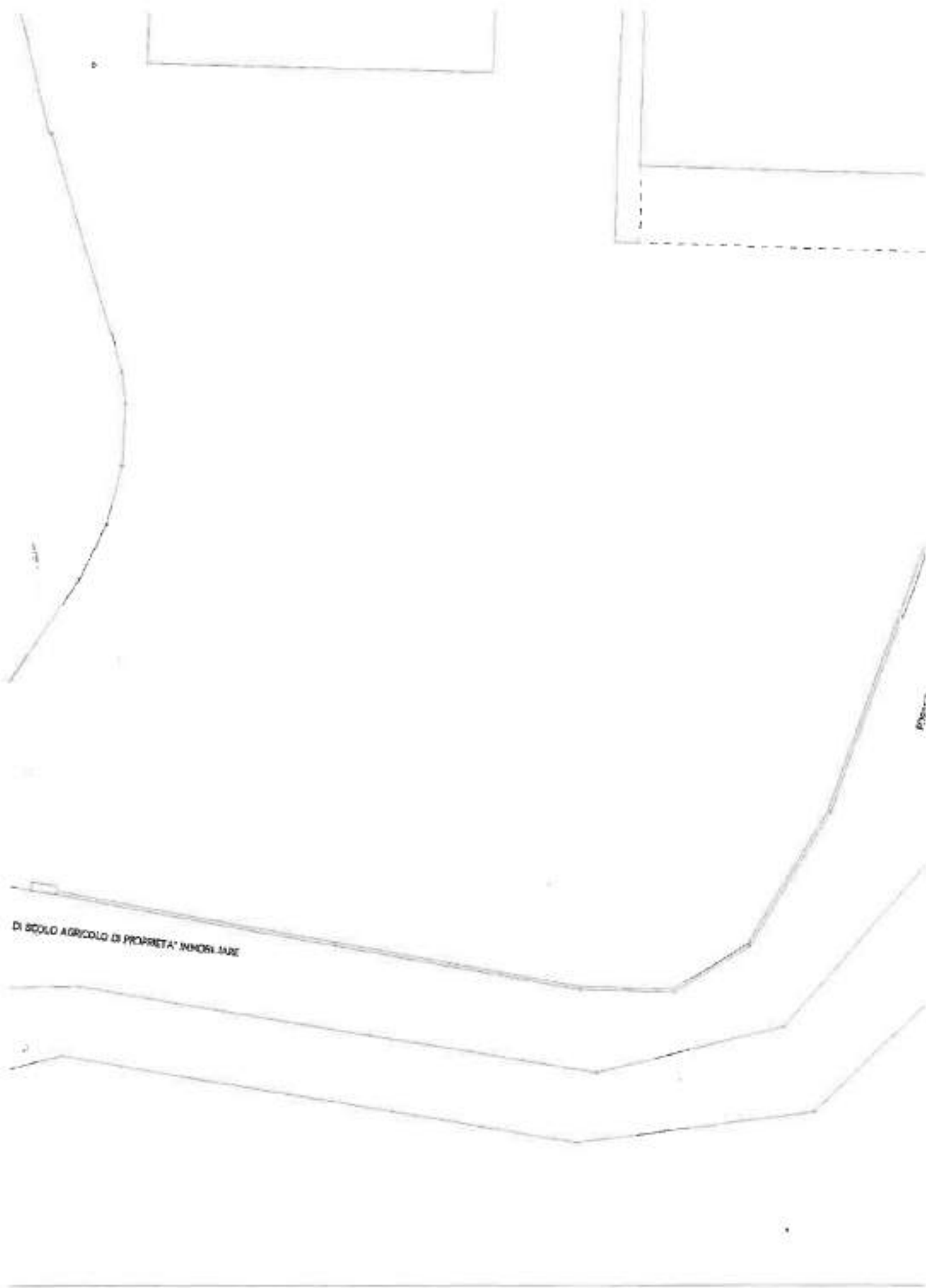






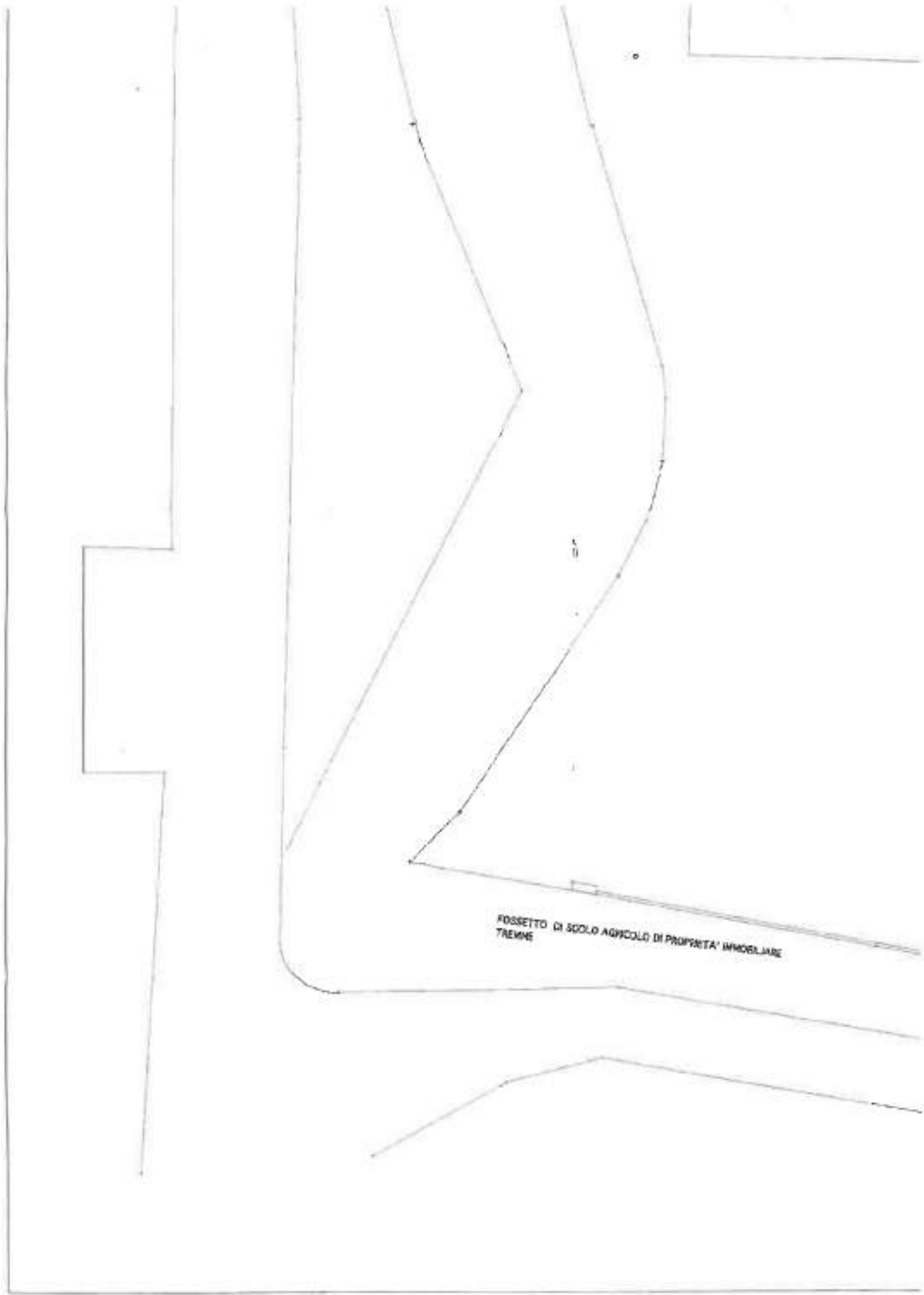






DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETA' INNORI JURE





FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TREMME



1774 / 99

CIPOLLINI PIETRO
GEOMETRA

PRATO Via Carrala nc 5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

Oggetto : Integrazione alla Denuncia di inizio attivita' N 37674/97 per la realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco , attraversamento sulla gora di Catelnuovo ed sistemazioni esterne posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAV
2

IL TECNICO

DATA 10/07/99

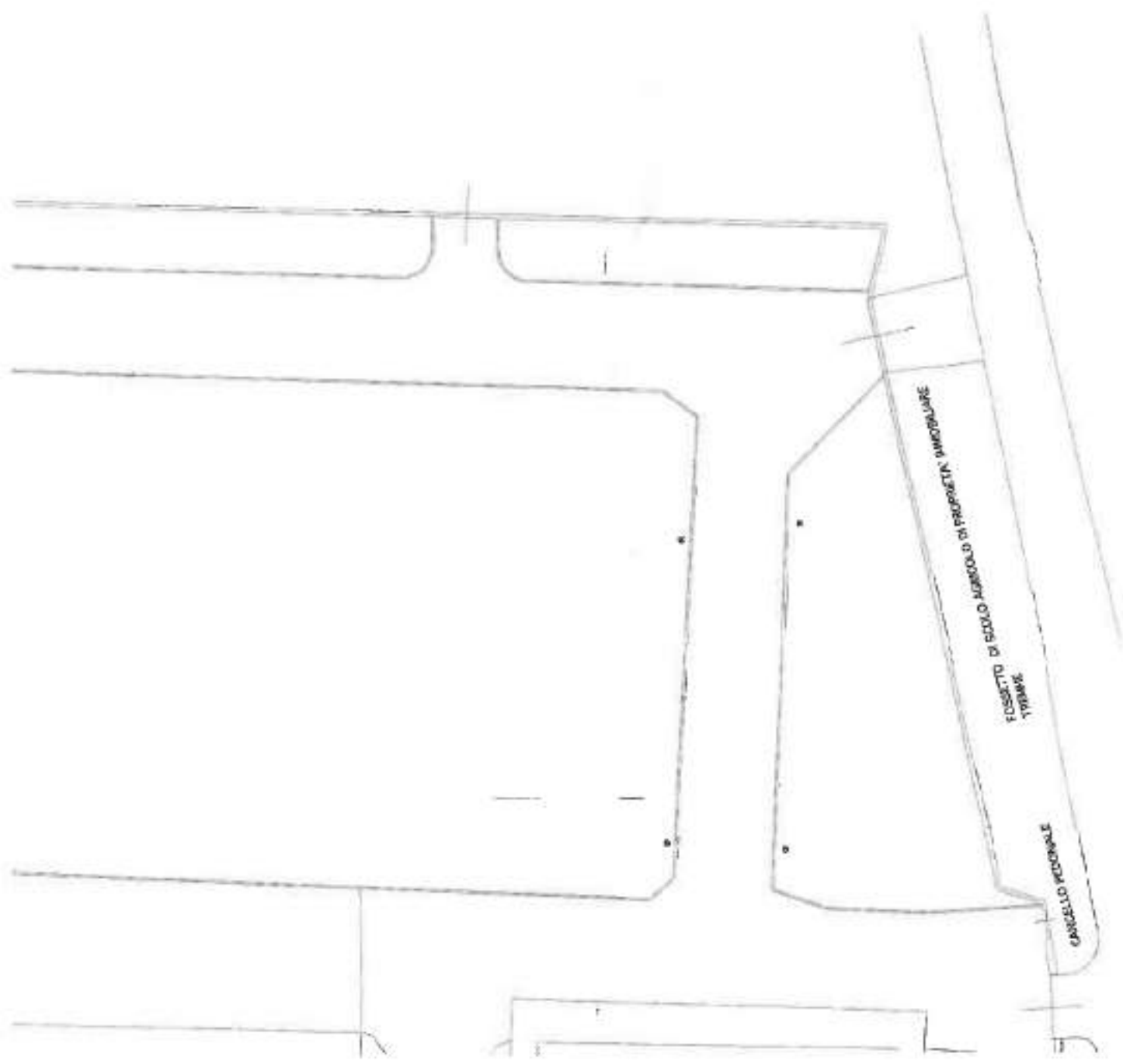
STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

PONTE CARRIBILE
DI ATTRAVERSAMENTO
SULLA GORA DEL LONCO

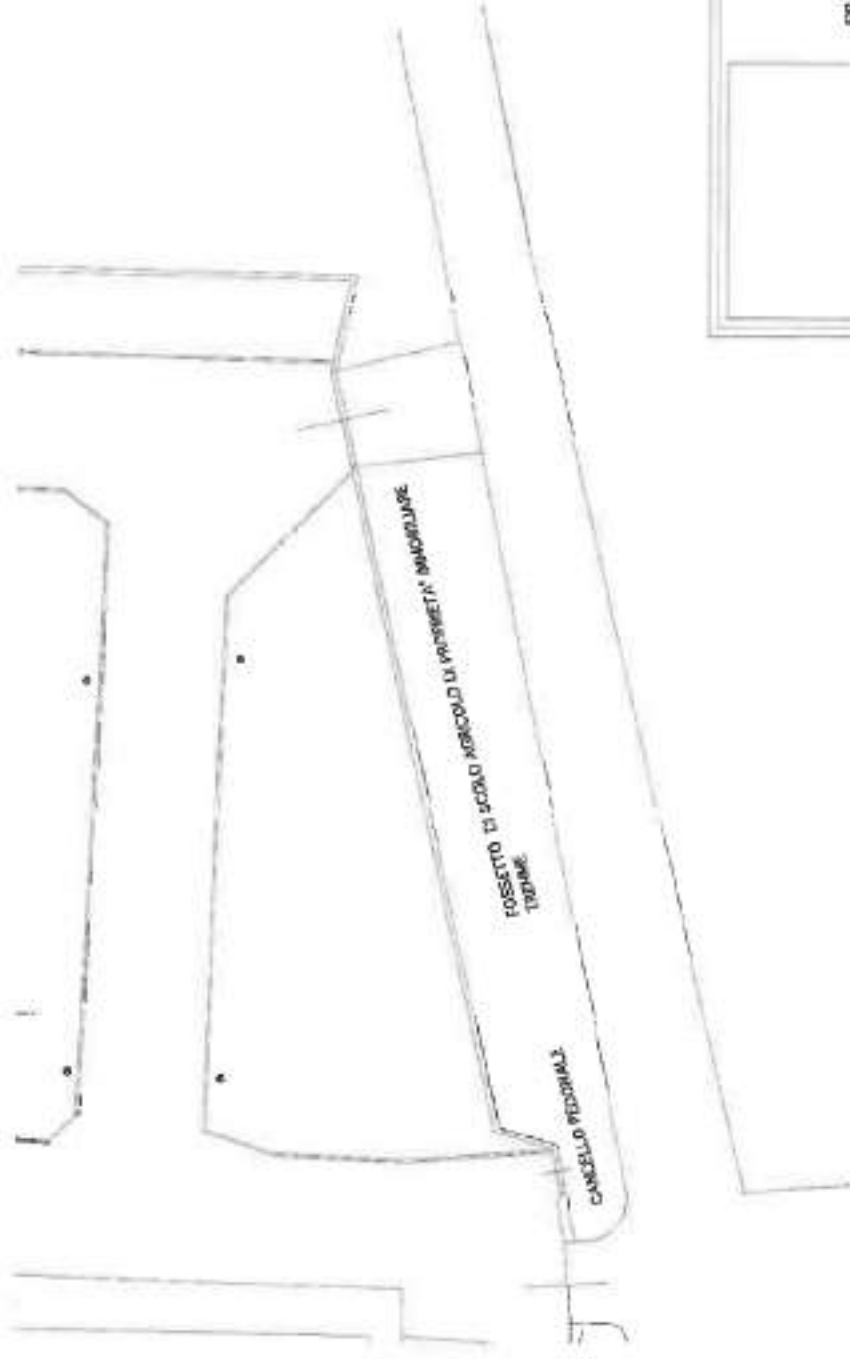
PARTE DI RECINZIONE
NON INTERESSATA

GORA DI
CASTELNUOVO


1.00



1774 / 99



1774 / 99

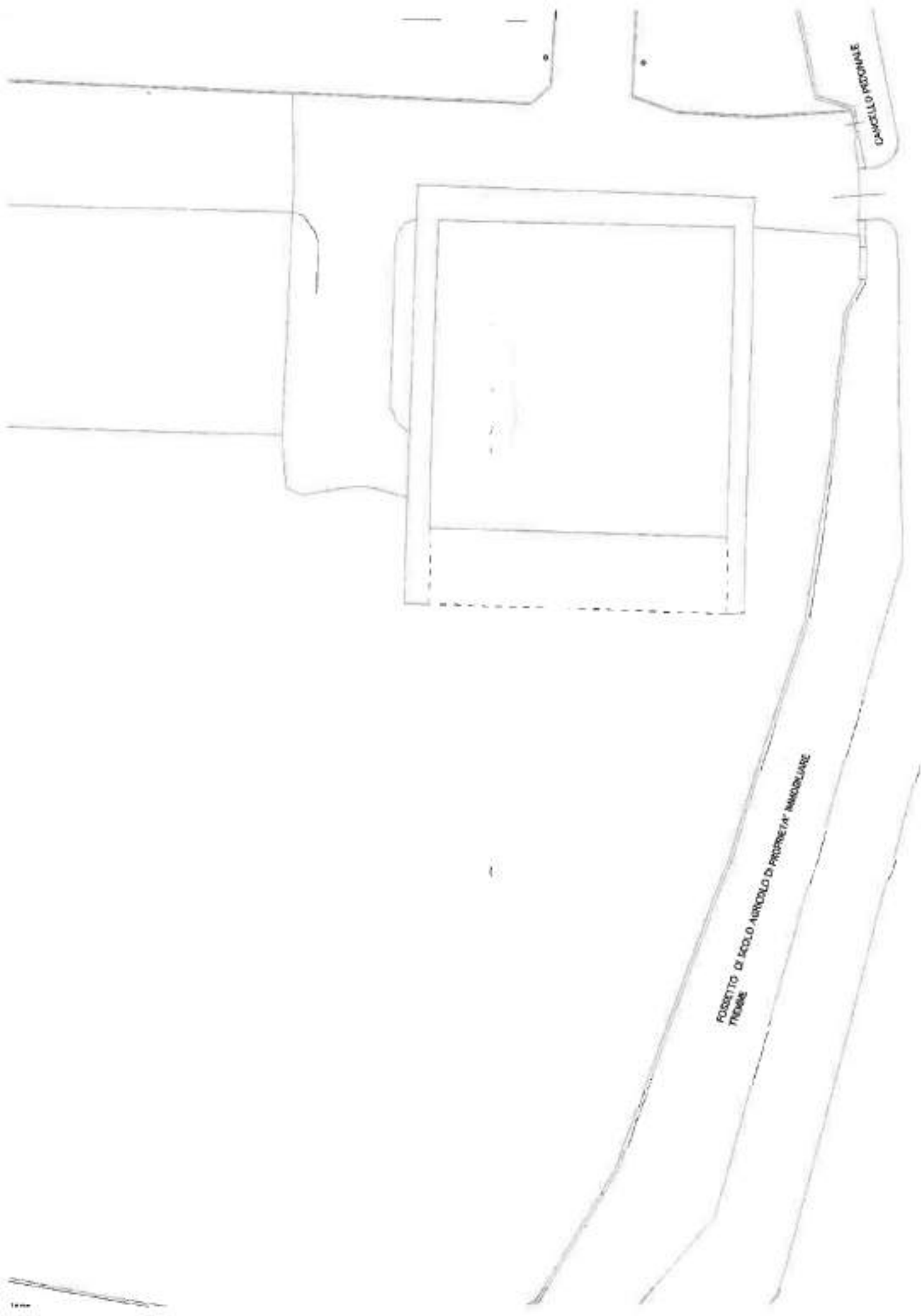
CIPOLLINI PIETRO GEOMETRA PRATO Via Carrala nr 5 Tel. 0574/21855 CF 0171857099-4036 P.IVA 00504300974		
Oggetto: Integrazione alla Denuncia di inizio attività N 37674/97 per la realizzazione di muro di recitazione lungo la gora del Lorco, attraversamento sulla gora di Cabelnuovo ed sistemazioni esterne poste in comune di Prato via di Giramonte		
PROGETTISTA Geometra Pietro Cipollini		TAV 2
	DATA 10/07/99	
STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE		

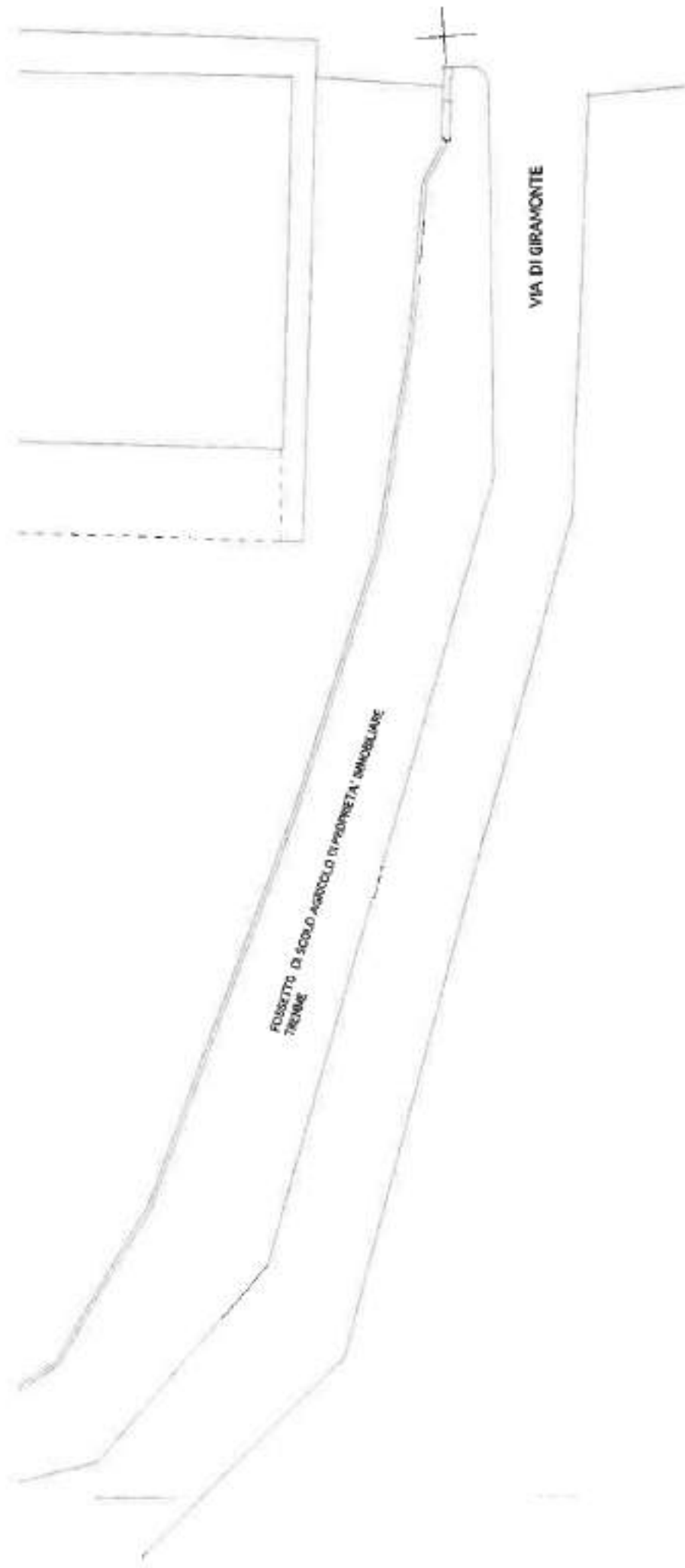


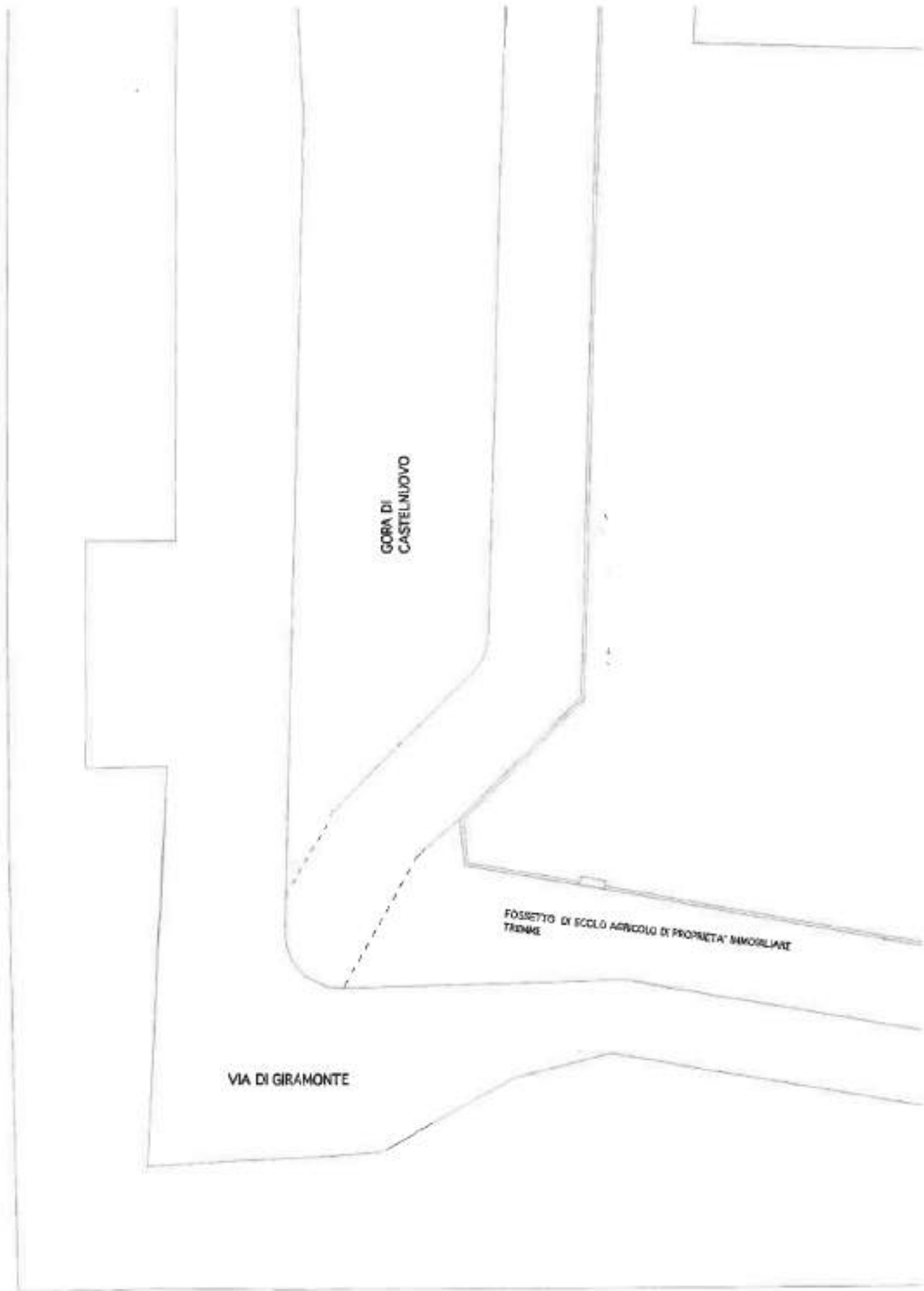
GORA DI
CASTELNUOVO

FOSSETTO DI SCOLO AGRICOLO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TREMME







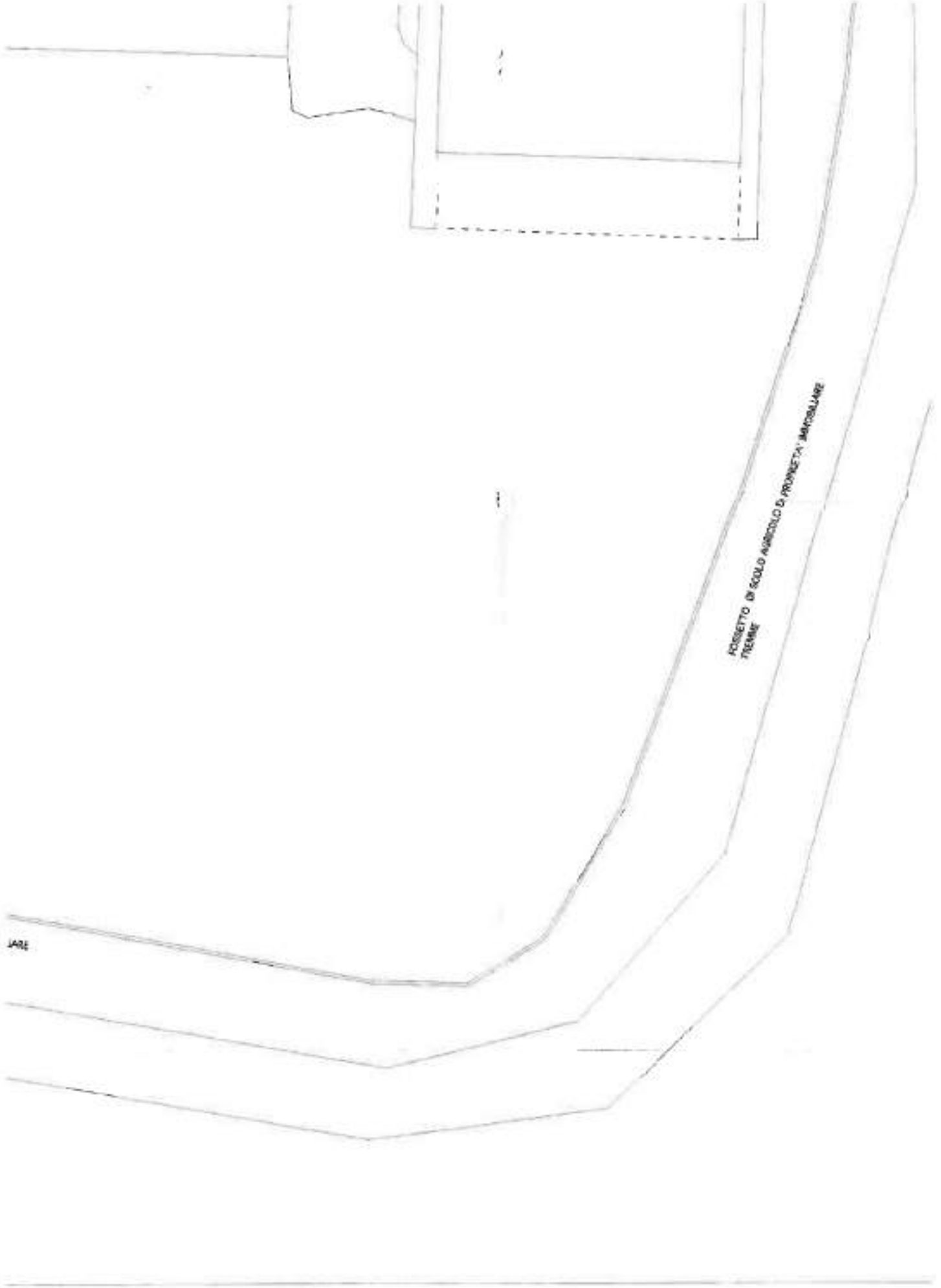


GORA DI
CASTELNUOVO

VIA DI GIRAMONTE

FOSSETTO DI SCALO AGRICOLO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TREMATE





ARE

POSETTO DI SOLO AUREOLO DI PUNNETA MARCILLARE





CONSORZIO
DI BONIFICA



50129 FIRENZE - Via Cavour, 81 - tel. 055 462571

Prot. n.

N. ord. 1284.....

Rep. n.

(U.T. 1358)

Firenze, 21.06.1999.....

CONCESSIONE PRECARIA

Visto il N.O. del Genio Civile di Prato n°8/99 in data 20.04.1999

Vista la domanda in data 05.05.1999.....

Vista la deliberazione n° 106..... in data 21.06.1999.....
assunta ai sensi dell'art. 26..... lettera 9..... del vigente statuto;

SI CONCEDE

al [REDACTED].....

residente a [REDACTED].....

la facoltà di costruire un manufatto in c.a. ed a sezione scato-
lare in attraversamento della gora di Castelnuovo; nonché di
apporre una recinzione ed un cancello alla distanza di mt.6.00
dal ciglio sinistro della citata gora

in località Via dei Poderi..... (foglio n. 99.....

mappali nn. 49 - 106.....

Comune di Prato.....)

La concessione è accordata in via del tutto precaria, subordinatamente
all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto e delle disposizioni
di legge e di regolamento vigenti in materia; in particolare di quelle dettate dal
R.D. 8 maggio 1904, n. 368 e dal Regolamento consorziale per la conservazio-
ne e la polizia delle opere di bonifica.

Essa inoltre è indipendente da eventuali autorizzazioni permessi e
concessioni che le norme, sia legislative, sia amministrative riservano, nella

10.1.1991 - n. 2003

47711
99

28 GIU. 1999

Prot. n. 2668
Pos.: Col. 17 Fasc. 1

1774 / 99

Concessione precaria n.1284 in data 21.06.1999

A seguito delle pervenute accettazioni e versamento di £ 2.845.710 da parte di Codesta Ditta, in riferimento alla richiesta intesa ad ottenere l'autorizzazione per costruire un manufatto in c.a. ed a sezione scatolare in attraversamento della gora di Castelnuovo; nonché per apporre una recinzione ed un cancello alla distanza di mt.6,00 dal ciglio sinistro della citata gora, in comune di Prato in località via dei Poderi, si trasmette l'atto di concessione precaria n.1284 in data 21.06.1999 corredato dei relativi allegati.

Per quanto attiene il corrispettivo di concessione per gli anni futuri, si provvederà, a partire dall'anno 2.000, ad inserirlo nella cartella esattoriale unitamente al ruolo della normale contribuzione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Carlo Cappellini)



All: Vari

FM/fm





ARCHIVIO GENERALE

COMUNE di PRATO
Provincia di Prato

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

COMUNE DI PRATO	
PROT GEN N° 035224	19 MAG. 2000
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	

VARIANTE ART. 39

1774/99

L. R. 62/99

Al Signor Sindaco del Comune di PRATO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 39
Legge Regionale n. 52 Del 14 Ottobre 1999.

Varianti alla concessione edilizia/autorizzazione edilizia/ denuncia inizio attività B. n. - P.G. n.

48826 del 14.2.99

Il sottoscritto _____
 nat. a _____ il _____ e residente in _____
 Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____

_____ sottoscritt _____ (C.F. _____)

_____ nat. a _____ il _____ e residente in _____
 Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____

_____ sottoscritt _____ (C.F. _____)

_____ nat. a _____ il _____ e residente in _____
 Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____
 Tel. _____

DEPOSITA _____

Ai sensi dell'art. 7 comma 10^a della Legge Regionale n. 52/99 il progetto di variante di cui all' art. 39 della citata Legge Regionale 52/99, relativo all' opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione indicata nell' elenco allegato.

- Si allega altresì, ai sensi dell' art. 11 comma 1^a della stessa Legge Regionale, il certificato di conformità dell' opera al progetto presentato, redatto in calce alla presente.
- Poiché le opere non risultano terminate, il certificato di conformità di cui all'art. 11 comma 1^a della stessa Legge Regionale sarà allegato al termine dei lavori di completamento.

data) 28.04.2000

Firma del Richiedente: _____

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell' art. 11 comma 1° legge regionale 52 del 14.10.1999

Il sottoscritto GIACOMO CIVILLINI PISTO iscritto all' Albo/Collegio de. A. Legonessa della Provincia di PASO con il n° 130 e con studio in PARO Via/Piazza APPALIA n° 5 nella sua qualità di Direttore Dei Lavori (1)

CERTIFICA

Che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti :

INFE. DIA Pn 48826 / 99

VARIANTE ART. 39

RE 1774 / 99

L. R. 52/99

Si certifica altresì che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 39 della Legge Regionale n. 52/99 e non modificano le eventuali prescrizioni contenute negli atti di cui sopra.

(data) 28.04.2000



[Handwritten signature]

(timbro e firma)

(1) Direttore dei Lavori, collaudatore, altro (specificare)

VARIANTE ART. 39

№ 1774 / 99

L. R. 52/99

ARCHIVIO GENERALE

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

PRATO Via Carrala no 5 Tel. 0574/21693
C.F.CPLPTR57A09D403B PIVA00050430974

Stato: Realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco, attraversamento sulla
di Catelnuovo e sistemazioni esterne ad immobile posto in comune di Prato via di Giramonte

PROGETTISTA
Pietro Cipollini

TAV

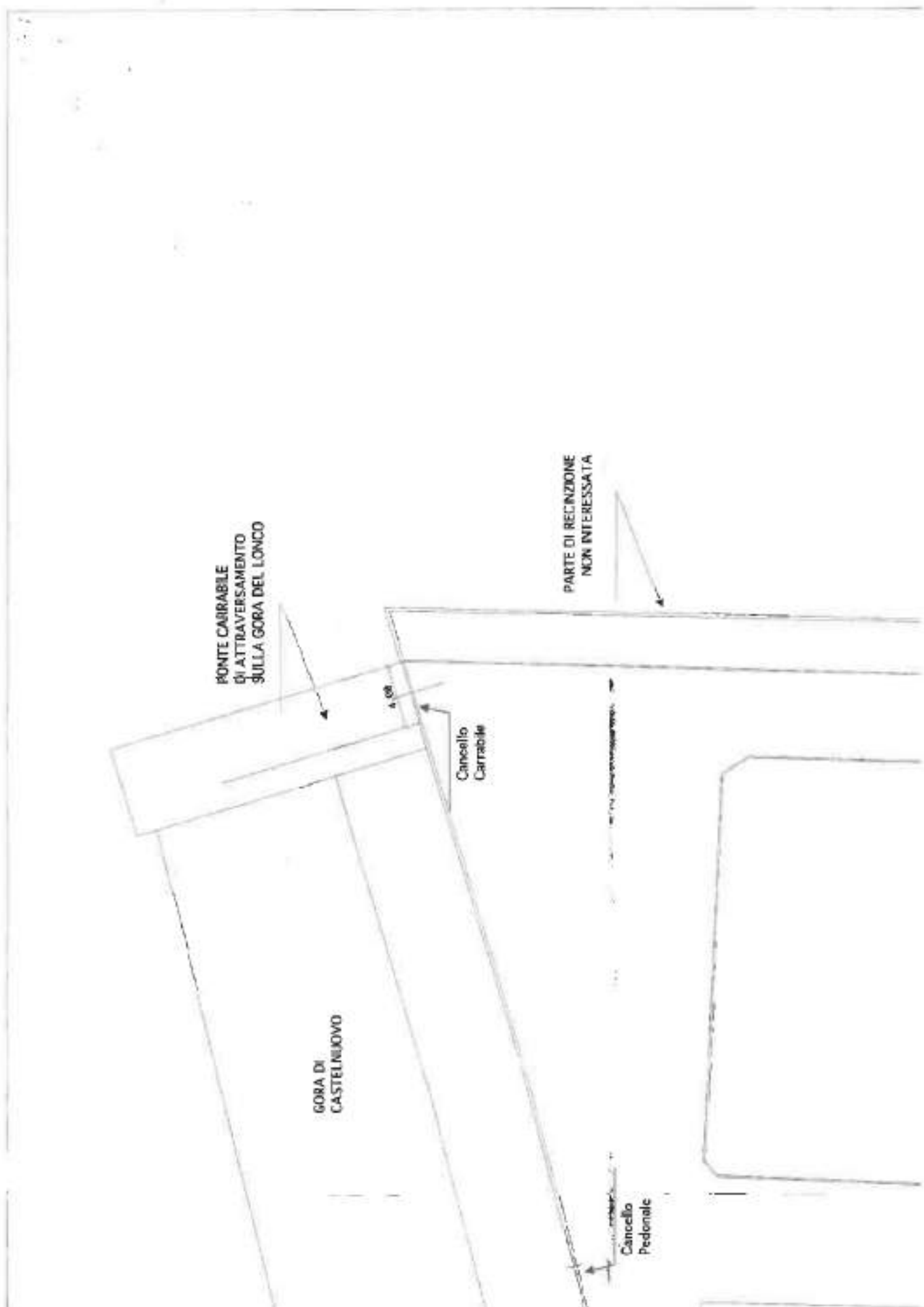
1

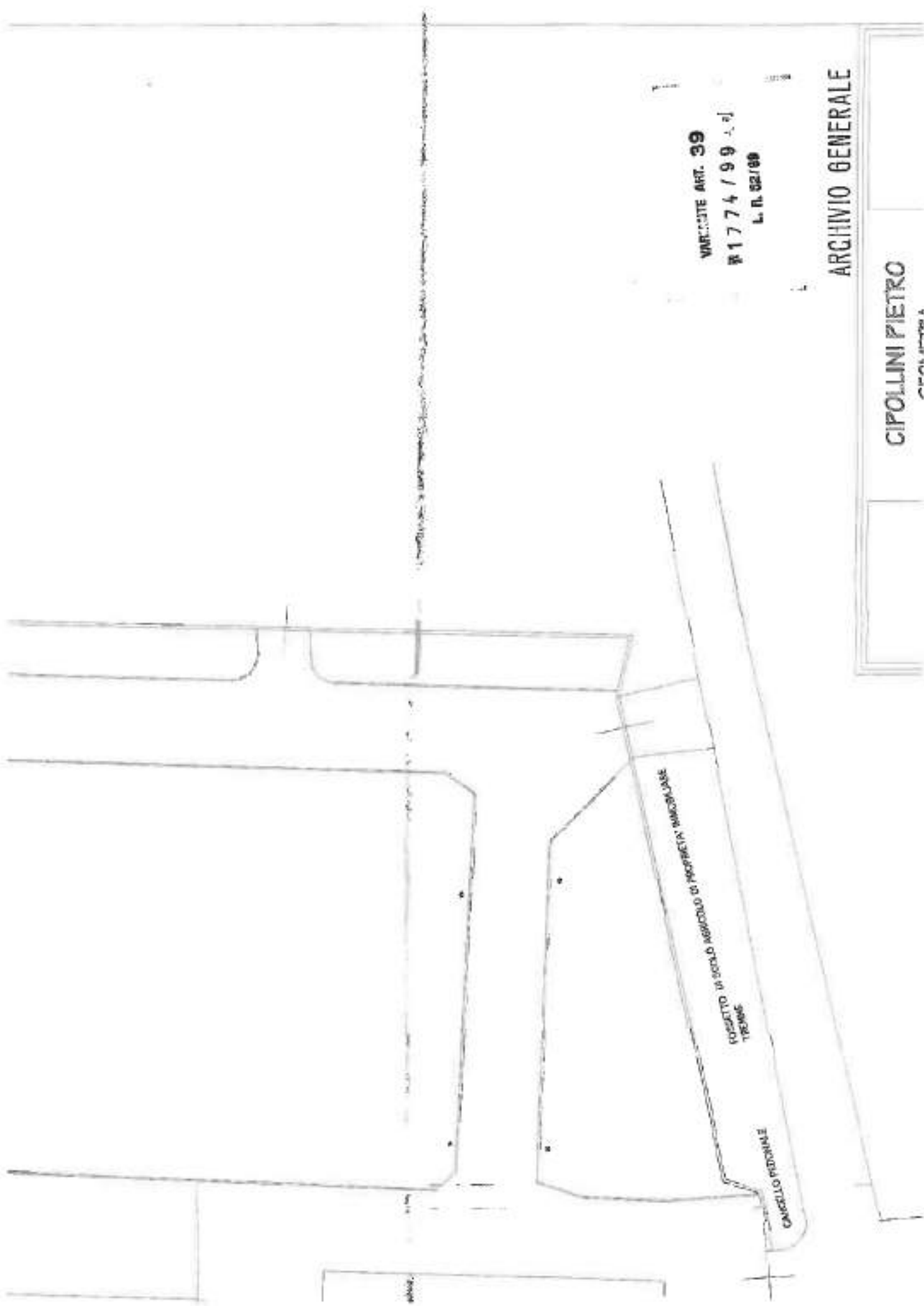
IL TECNICO

DATA 28/04/2000



STATO VARIATO
PLANIMETRIA GENERALE





VARIANTE ART. 39

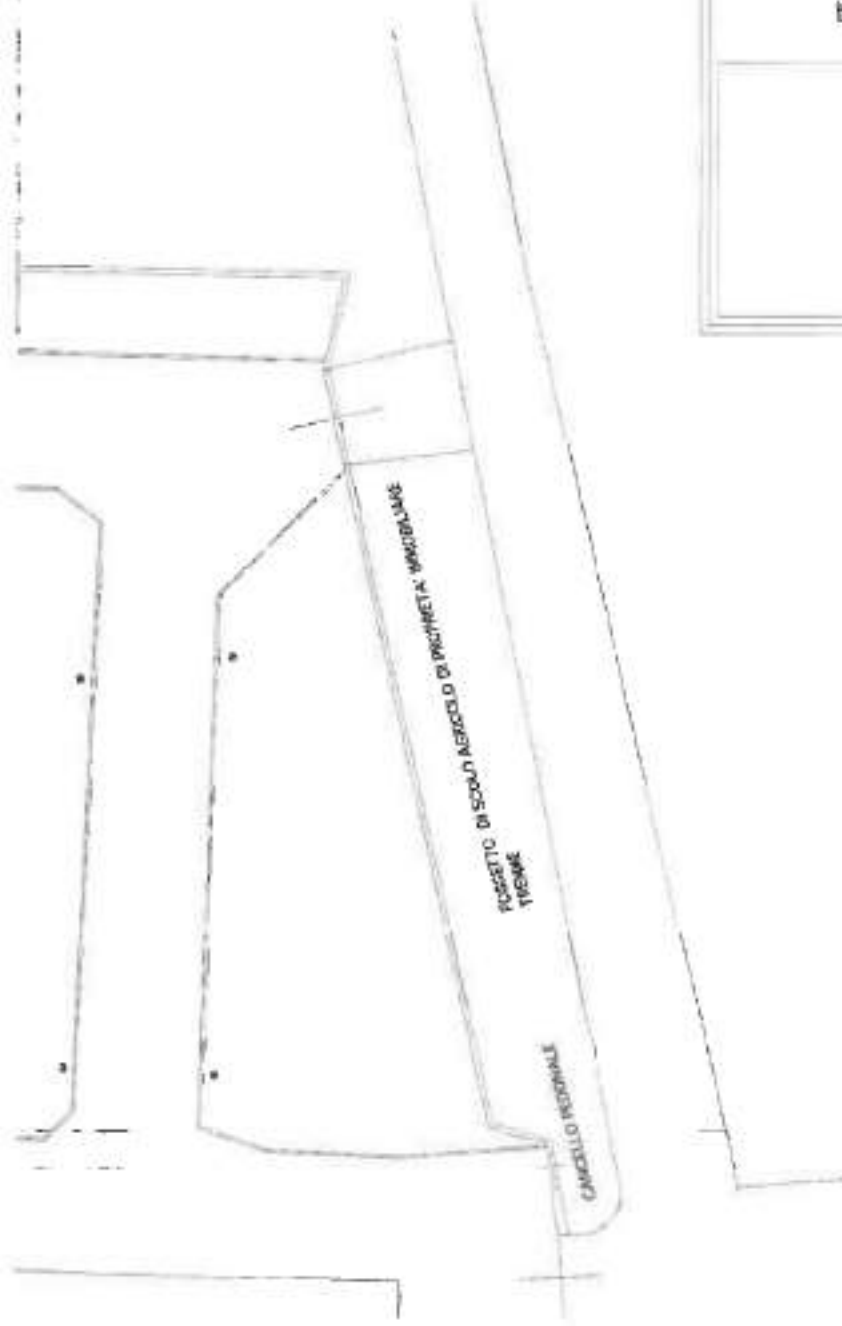
1774/99 - r.l.

L. N. 52/99

ARCHIVIO GENERALE

CIPOLLINI PIETRO

PROF. ARCHITETTO



VARIANTE ART. 39

№ 1774 / 99 - s)

L. R. 52/99

ARCHIVIO GENERALE

CIPOLLINI PIETRO

GEOMETRA

FRATO Via Carrara n. 5 Tel. 0574/21690
C.F. 03019270504039 P.IVA 00055-00074

Oggetto: Realizzazione di muro di recinzione lungo la gora del Lonco, attraversamento sulla gora di Catruvivo e sistemazioni esterne ad imminente posto in comune di Frato via di Giramonte

PROGETTISTA
Geometra Pietro Cipollini

TAV
1

IL TECNICO

DATA 25/04/2000

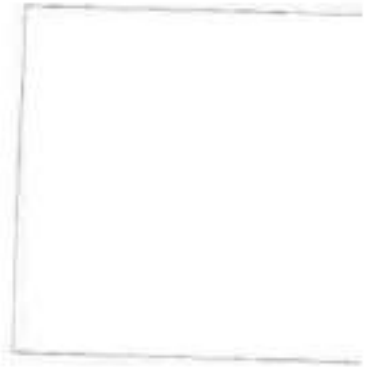


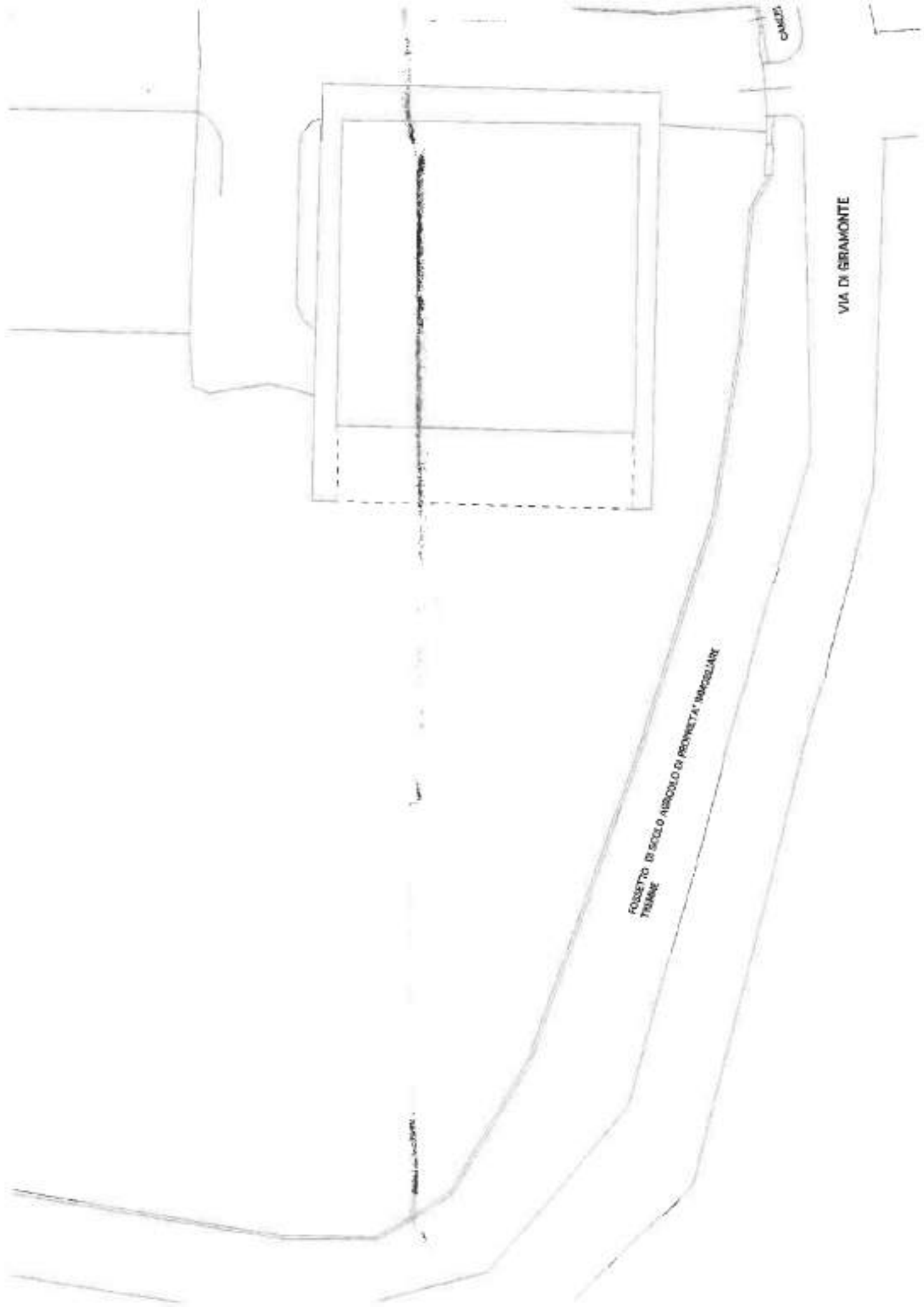
STATO VENETO
GEOMETRIA GENERALE

GORA DI
CASTELNUOVO

FOSSETTO DI SOGLIO AGRICOLA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TREME

Cancel
Pedoni

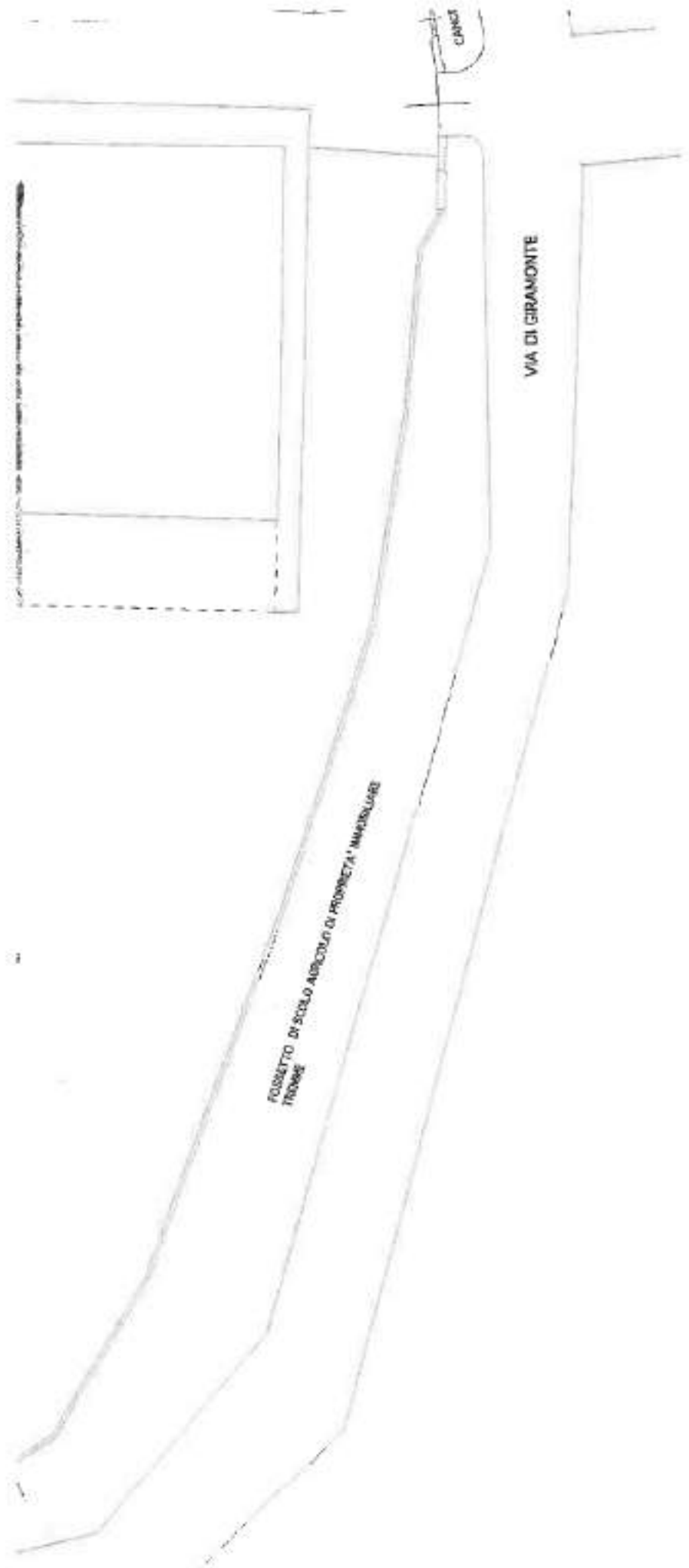


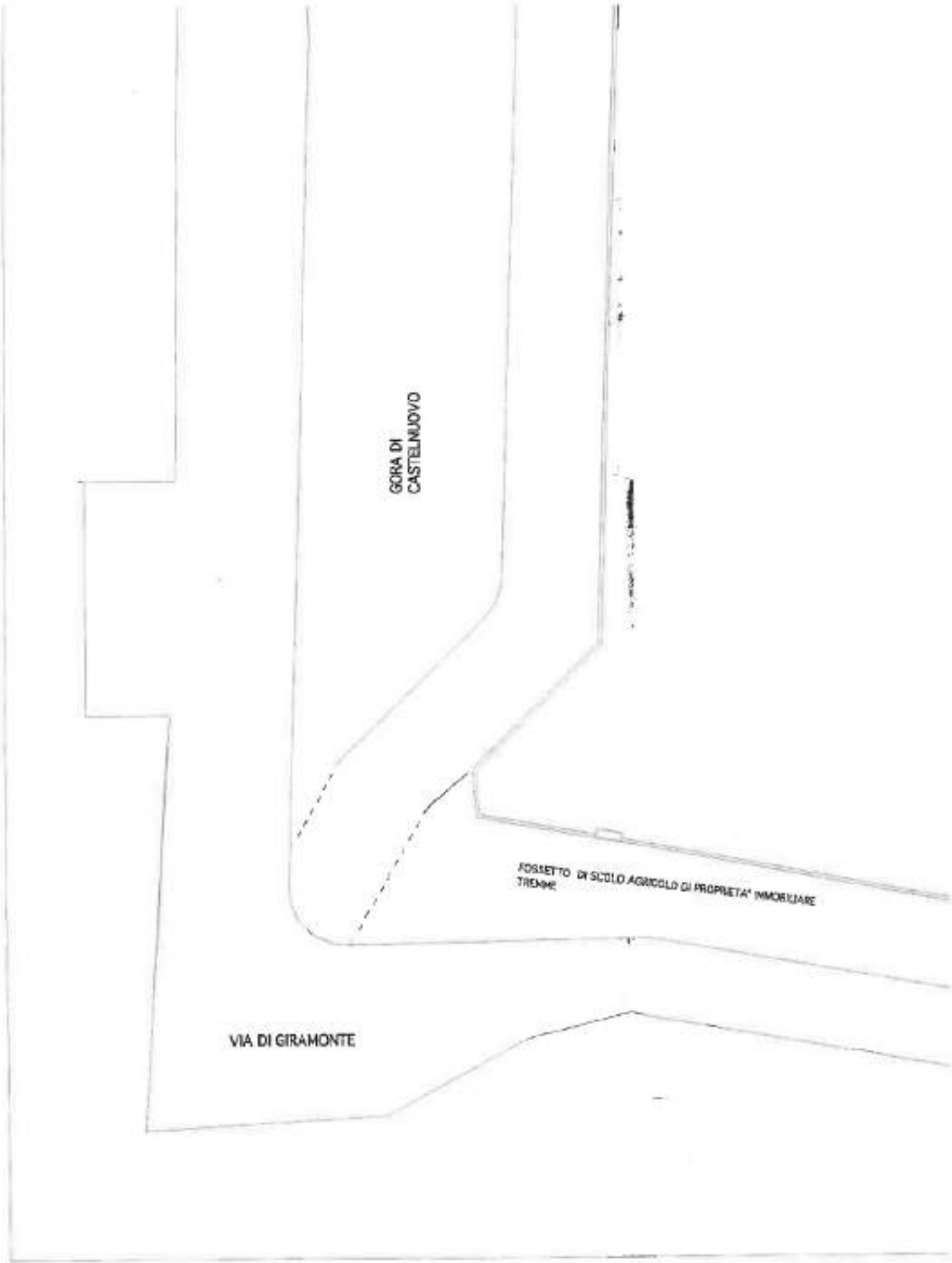


VIA DI GRAMONTE

FOSSETTO DI SOCCO ARBICOLO DI PIGNETA' IMMOBILIARE





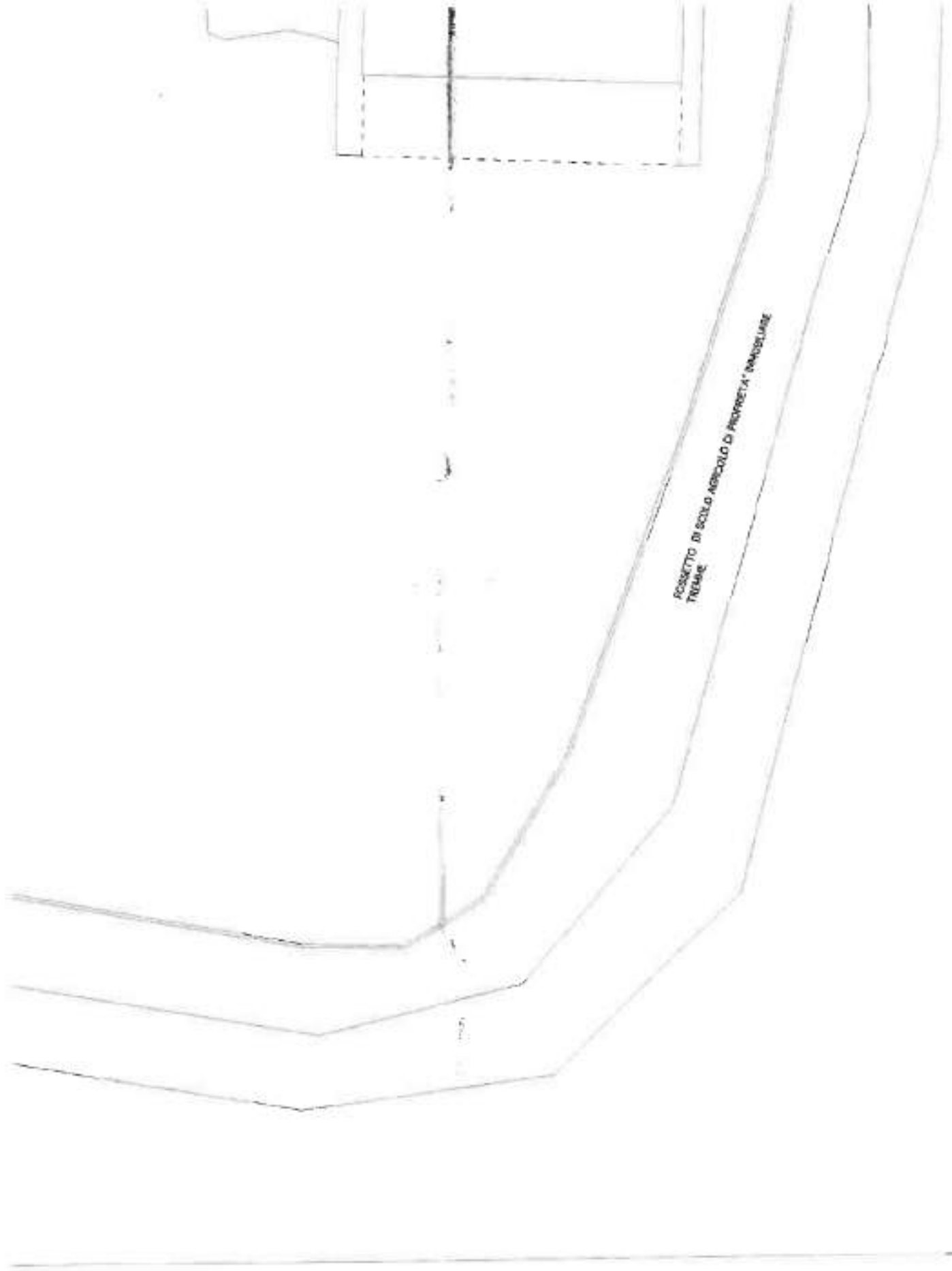


GORA DI
CASTELNUOVO

FOSSETTO DI SLOLO AGRICOLA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE
TREME

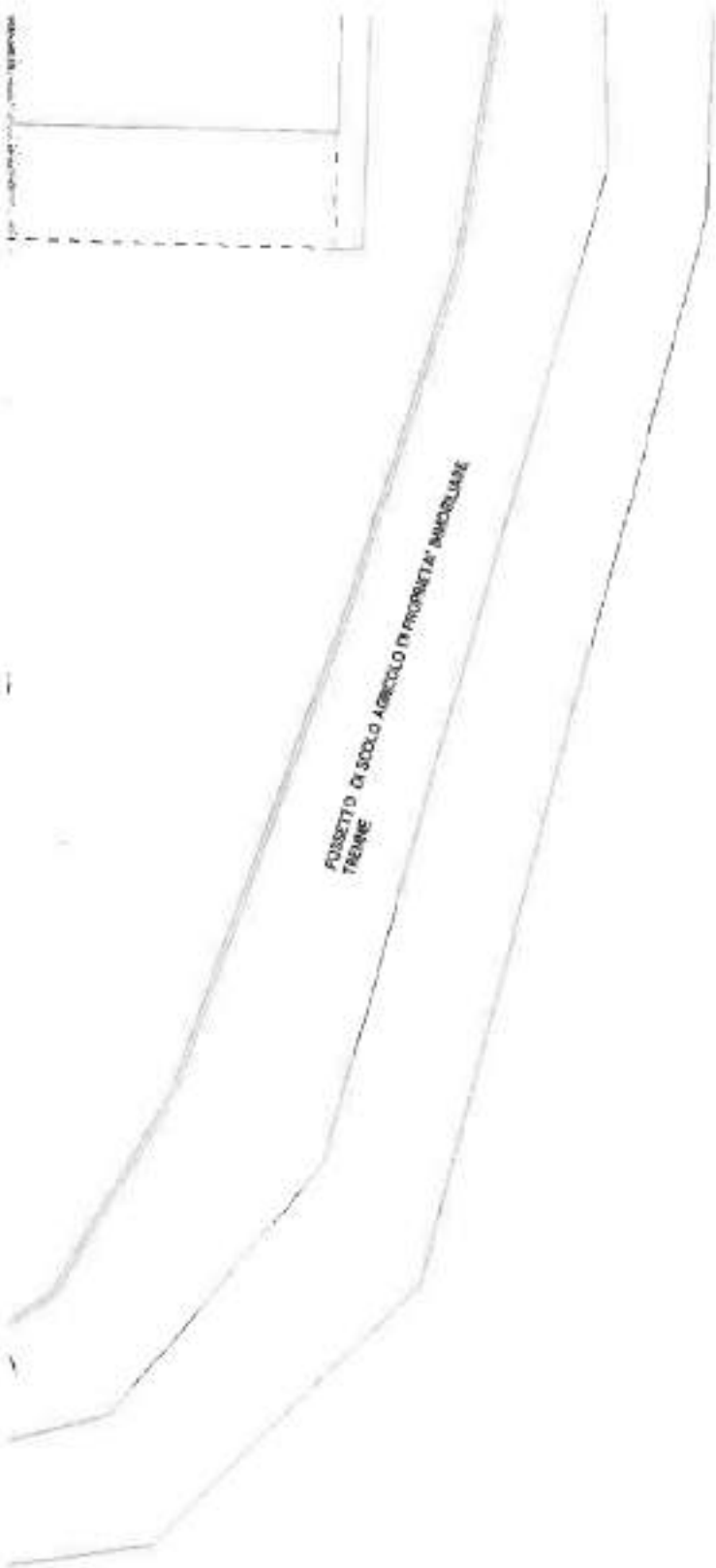
VIA DI GIRAMONTE





POSSIBILE DI SOLO ACCESSO DI PROPRIETA' ADIACENTE
TRAMITE





FUSSETTO DI SOLO AGRICOLO DI PROPRIETÀ INDIVIDUALE
TRIVINE





SANATORIA EDILIZIA STRAORDINARIA

(Art. 32 D.L. n. 269/2003, convertito con art. 1 Legge n. 326/2003 - L.R. TOSCANA n. 53/2004)

Pratica N. ORD. C04 - 1103 - 2004 - P. G. 20040081267 - data di presentazione 10-12-2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda registrata al P. G. n. 20040081267 del 10-12-2004 - N. ORD. C04 - 1103 - 2004 presentata da

con la quale viene richiesta la Sanatoria Edilizia Straordinaria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare per civile abitazione identificata catastalmente al fog. 99 map. 49 sub. 1, ubicata in Via di Giramonte73/75 - 59100 PRATO (PO), relative alle OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVO ALLA DERURALIZZAZIONE, OLTRE MODIFICHE ESTERNE A CIVILE ABITAZIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO ESTERNO.

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Visto l'art. 32 del D.L. 30/09/2003, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326;

Vista la Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 03-06-2010

Visto il parere positivo espresso dalla CETU in data 27-01-2010

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 1 foto

RILASCIATA

la Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare per civile abitazione identificata catastalmente al fog. 99 map. 49 sub. 2, ubicata in Via di Giramonte73/75 - 59100 PRATO (PO), relative alle OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVO ALLA DERURALIZZAZIONE, OLTRE MODIFICHE ESTERNE A CIVILE ABITAZIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO ESTERNO.

Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 32 comma 38 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, è stata determinata in Euro 4751,72.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 216 del 10-12-04, n. 52 del 09-12-04 n. 553 del 29-07-05 e n. 280 del 28-09-05.

Art. 2 - Onerosità del Condono Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L. R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L. R. n. 1/2005, incrementato del 100% del contributo (art. 4 L.R. n. 53/2004) è stato determinato nella seguente misura:

- per l'Urbanizzazione primaria Euro 11024,46

comune di
PRATO



- per l'Urbanizzazione secondaria	Euro 32893,12
- per la quota commisurata al costo di costruzione	Euro 4043,42
Incremento del 10% dell'Oblazione al Comune (art. 3 L. R. n. 53/2004)	Euro 457,17

Quietanza di pagamento n. 10383 del 09-12-2004 di Euro 49812,41 - Esercizio 2004 - Provv. n. 7820
c/o Tesoreria Comunale gestita dalla Cassa di Risparmio di Prato S.p.A. - CARIPRATO.

Art. 3 - Diritti dei terzi - Art. 32 co. 31 D.L. 30/09/2003 n. 269 - Legge 326/2003

La presente Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, rilasciata a favore del richiedente non comporta limitazione ai diritti dei terzi; e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 4 - Certificazione di abitabilità e/o agibilità

Ai sensi dell'art. 36 - comma 14 - della citata Legge n. 47/1985, il deposito della certificazione di abitabilità e/o agibilità, ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della L. R. n. 1/2005, resta subordinato alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, nonché con le altre norme legislative in materia, in tal caso anche se in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari.

Art. 5 - Limitazione per contrasto con norme regolamentari igienico - sanitarie

Il presente titolo abilitativo in sanatoria prescinde dal rispetto delle norme regolamentari igienico - sanitarie : tale circostanza potrebbe determinare future limitazioni al rilascio di successivi titoli edilizi o per usi particolari del medesimo.

Rilasciata il 17-06-2010

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici Cultura e Sport
Dott. Vincenzo Del Regno



(n.o.)

Il sottoscritto concessionario avente causa successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

RITIRATO DA TOSETTI
STEFANO C.I. AK2778266
COTE DA DELEGA ADELEGATA

FIRMA

COMUNE DI PRATO

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA
L.R. 53 / 04 PER L'IMMOBILE POSTO A
PRATO, VIA DI GIRAMONTE N° 73

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via Arc. Limbarti 99 -PRATO

P.IVA 01790410979



Richiedente:

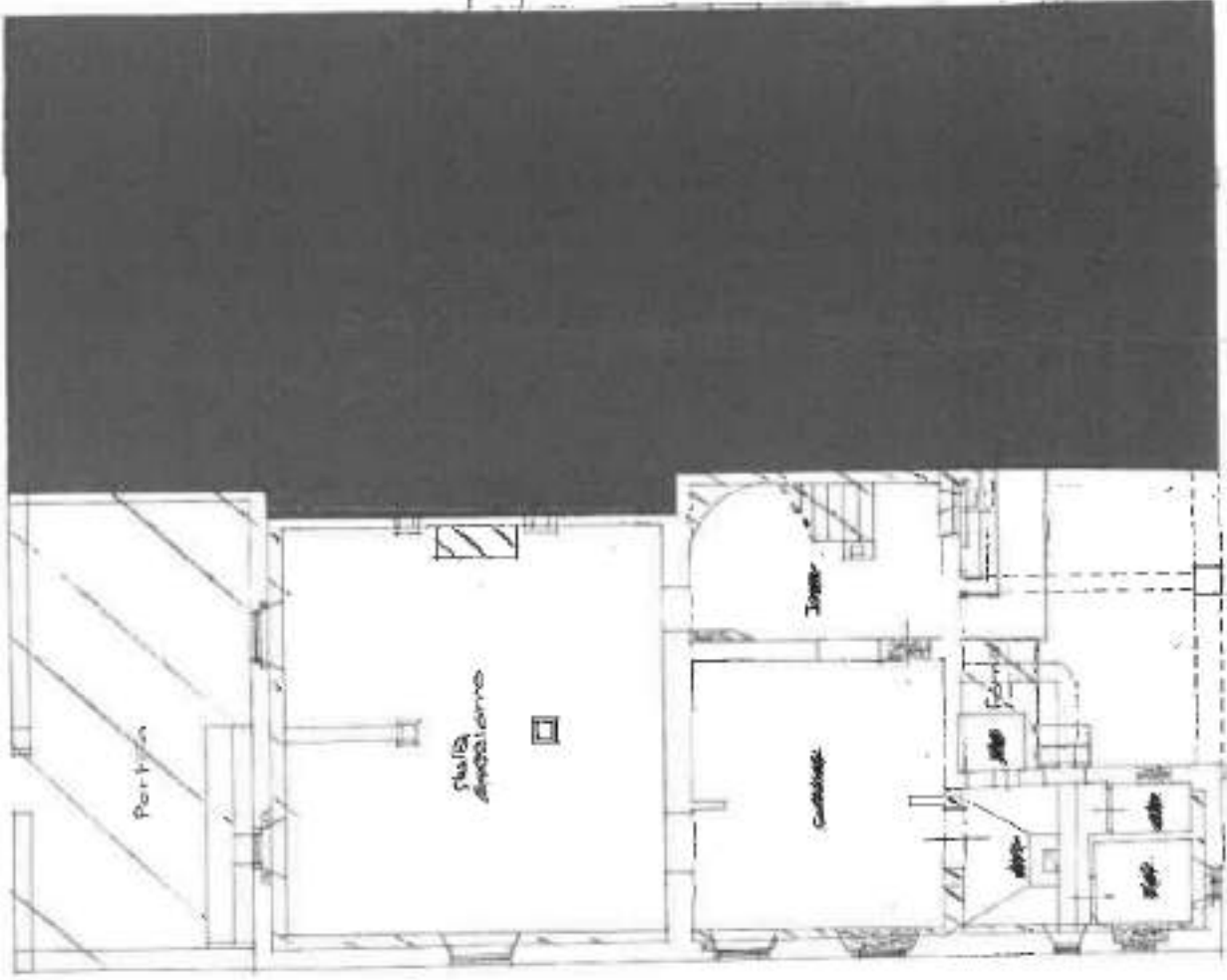


TAVOLA : STATO SOVRAPPOSTO

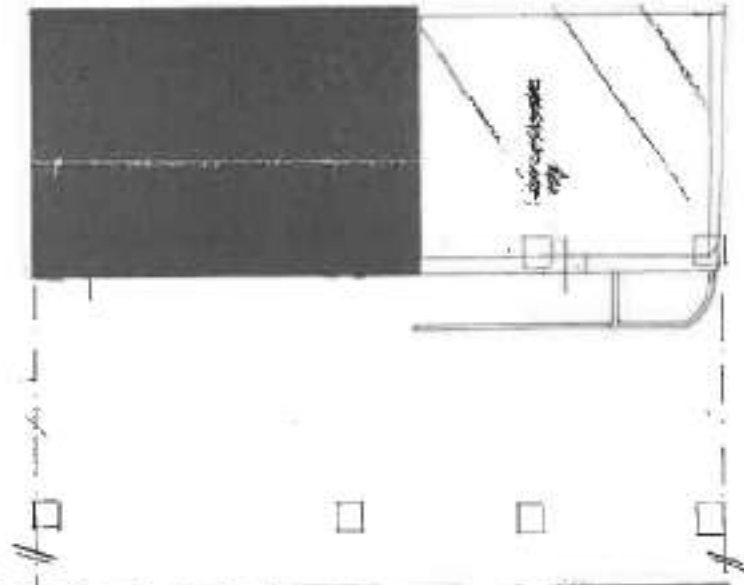
SCALA: 1:100

DATA: Gennaio 2006



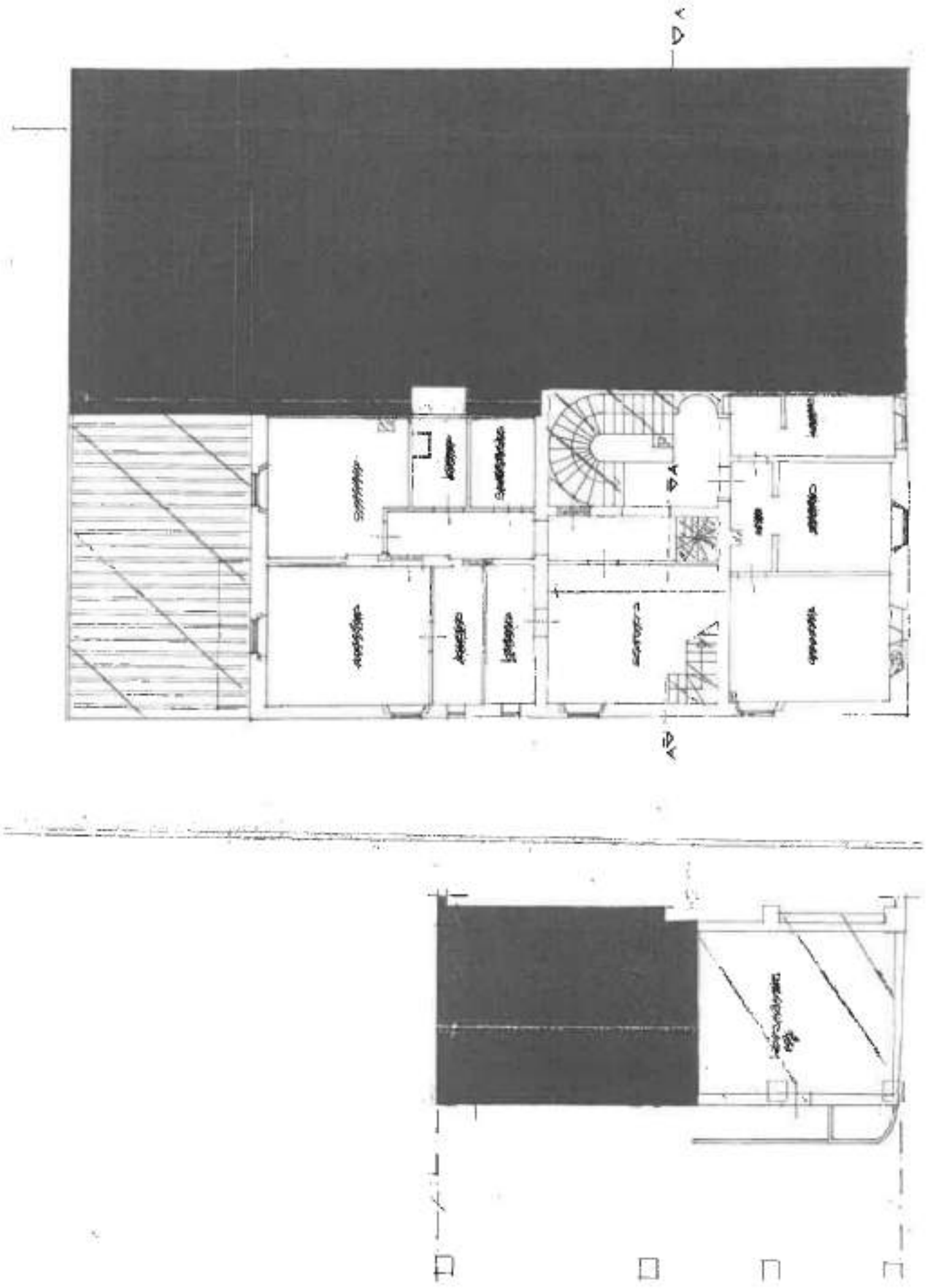


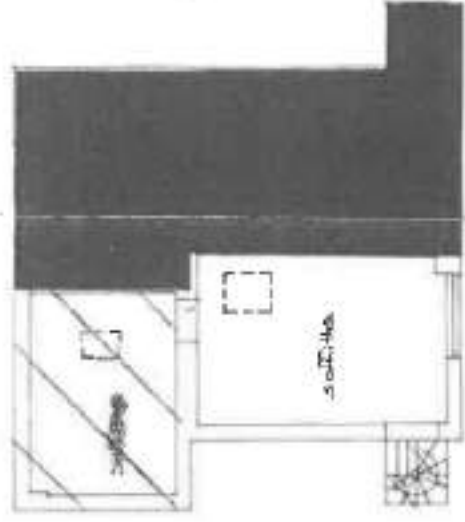
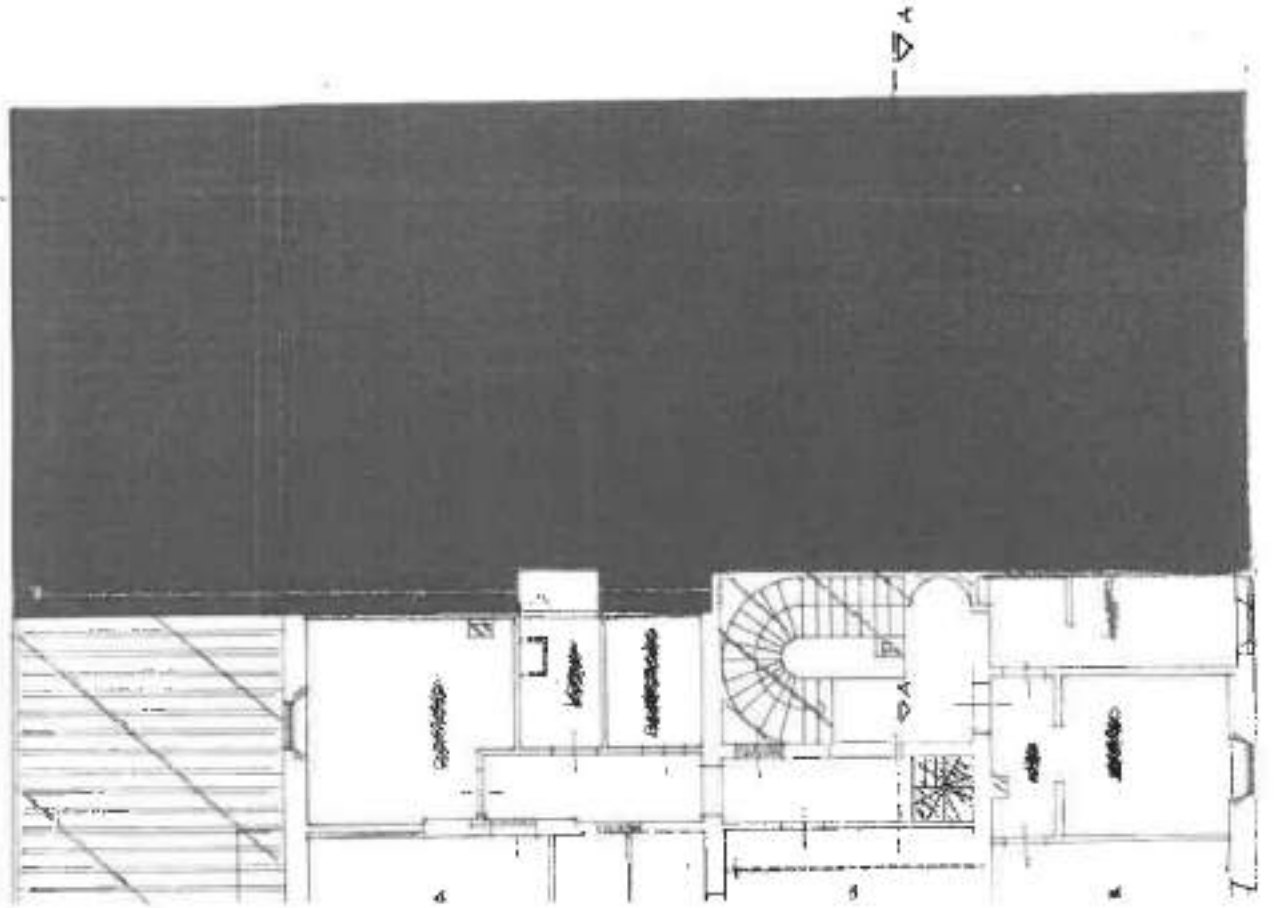
Piano Terra



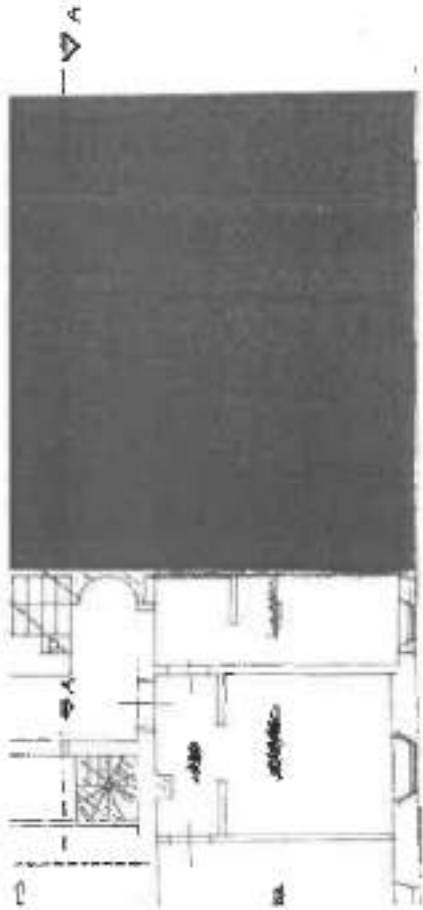
Piano A1







Pianta Piano Soffitta



Piano Primo

Piano Soffitta



sezione A-A

DESTINATARI

COMUNE DI PRATO

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 53 / 04 PER L'IMMOBILE POSTO A PRATO, VIA DI GIRAMONTE N° 73

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via Arc. Limberti 99 -PRATO

P.IVA 01790410978



COMUNE DI PRATO
Servizio Istanze Edilizie
ALLEGATO ALLA DOMANDA DI
DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
N° RILASCIATA
SENSE DELLA L. R. N. 53/04
DATA 17-6-10, 2010

Richiedente:



TAVOLA : STATO ATTUALE

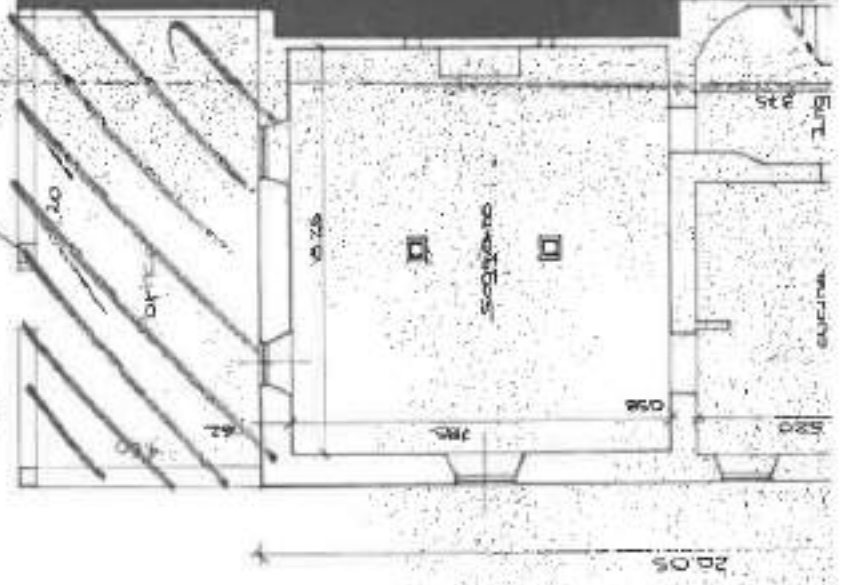
VISTO IN DATA 20/01/06

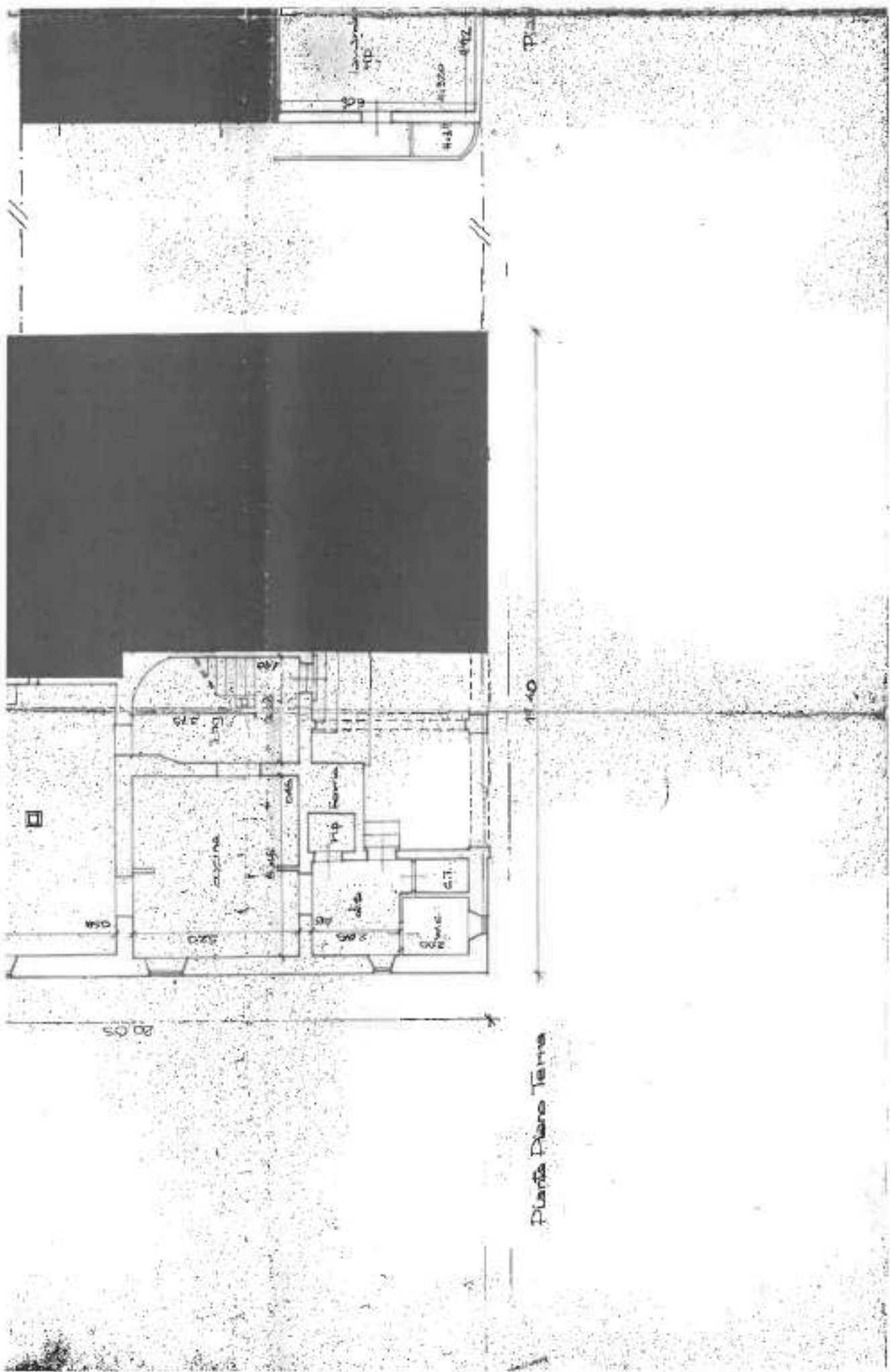
L'ISTRUTTORE
Geom. NICOLA OLIVA

SCALA: 1:100

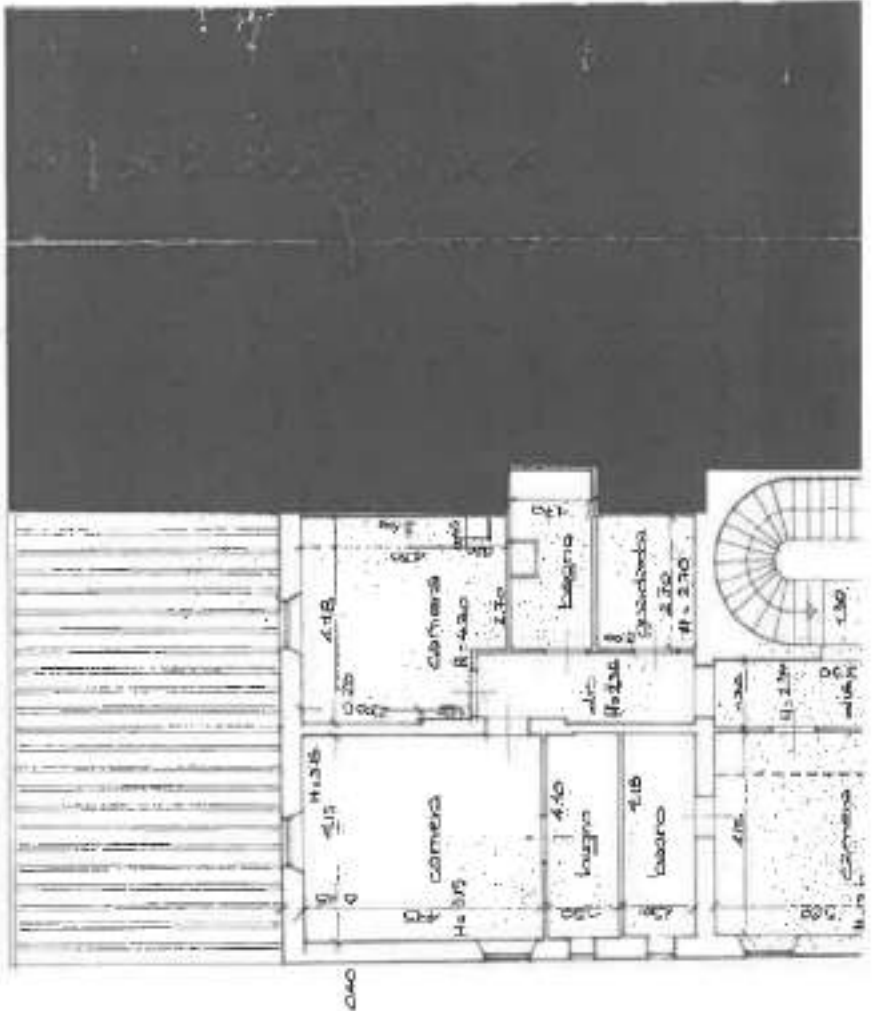
DATA: Gennaio 2006

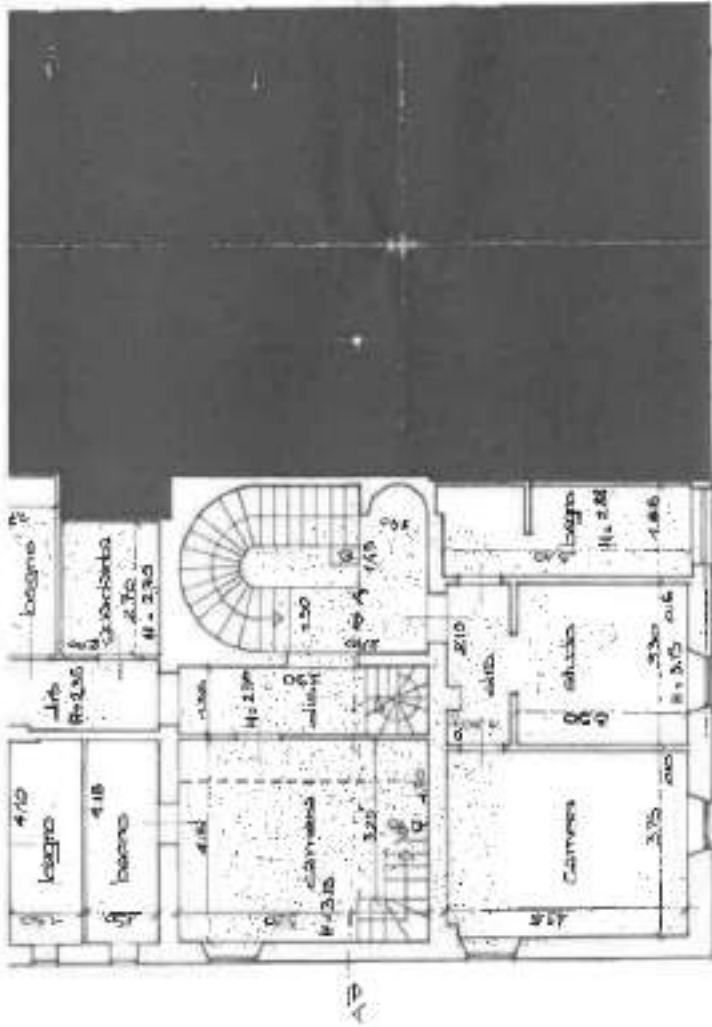
Progetto di Fondazione e Scuola
Doc. 9
M. MASCO



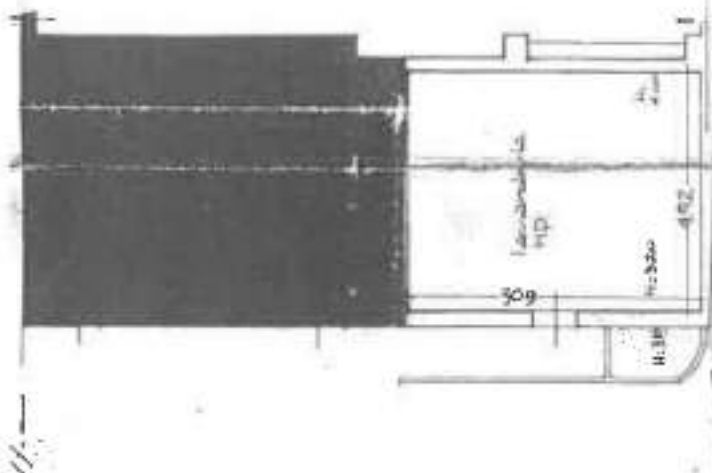


Planta Piano Terra





Pianta Piano Primo

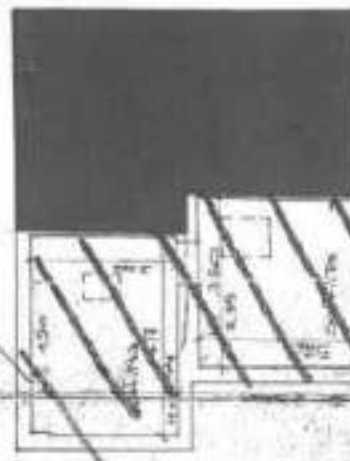


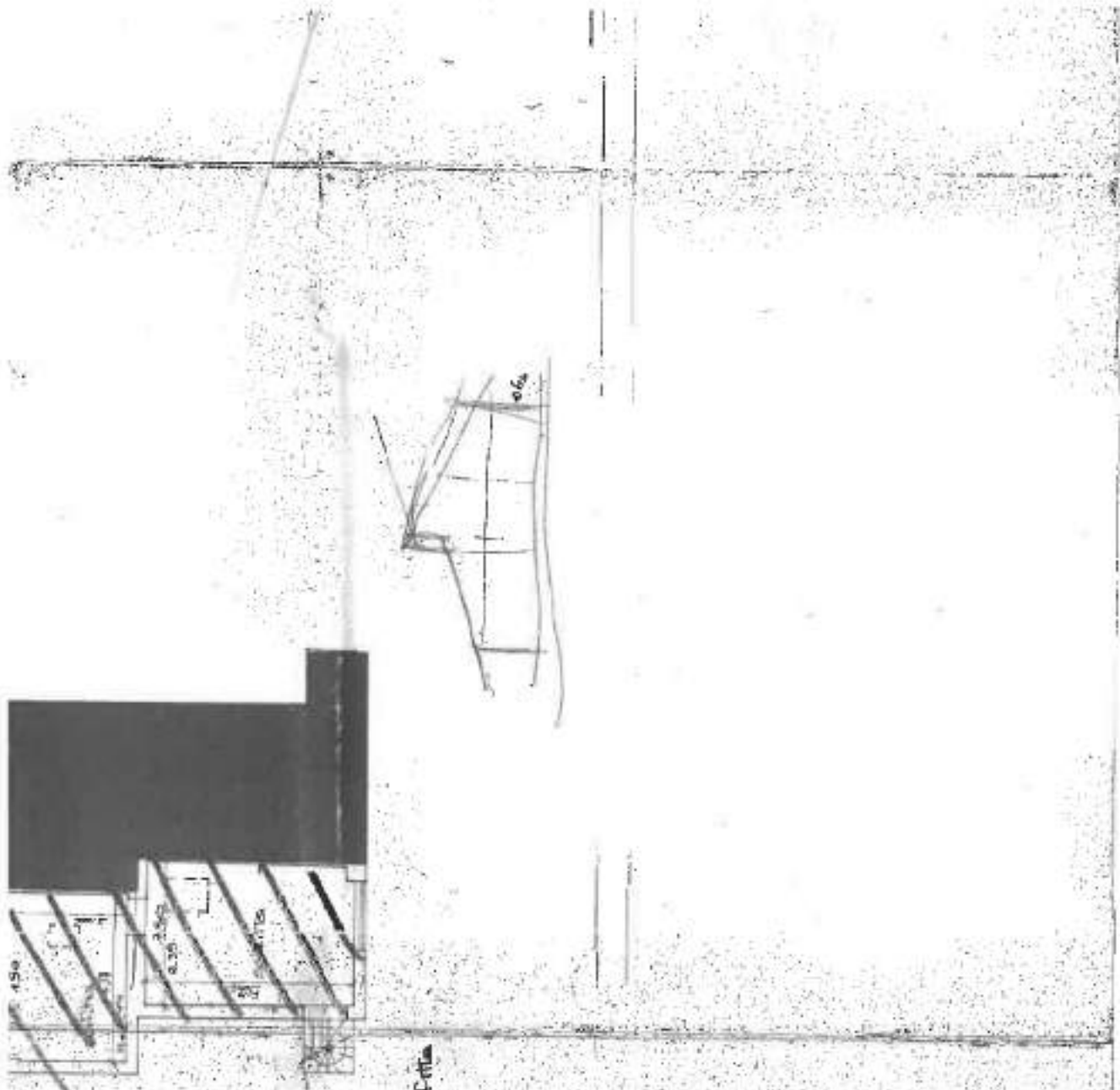
Pianta Alnesso Esterno



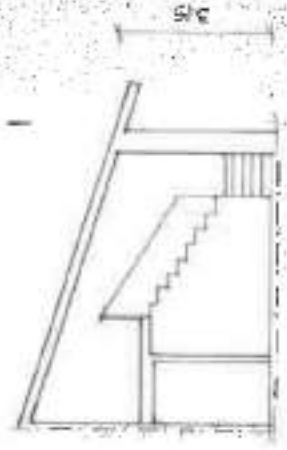
Sezione A-A

Provincia de El Cesar
Municipalidad de El Cesar
Calle Principal, No. 1005010





Pianta Piano Soffitta



SEZIONE A-A



SANATORIA EDILIZIA STRAORDINARIA

(Art. 32 D.L. n. 269/2003, convertito con art. 1 Legge n. 326/2003 - L.R. TOSCANA n. 53/2004)

Pratica N. ORD. C04 - 479 - 2004 - P. G. 20040081276 - data di presentazione 10-12-2004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda registrata al P. G. n. 20040081276 del 10-12-2004 - N. ORD. C04 - 479 - 2004 presentata da [REDACTED] con la quale viene richiesta la Sanatoria Edilizia Straordinaria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite a resede di due abitazioni, identificato catastalmente al fog. 99 map. 49 ubicato in Via di Giramonte/73/75 - 59100 PRATO (PO), relative a LIEVI MODIFICHE RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE DEGLI ESTERNI E RISTRUTTURAZIONE RIOSTIGLIO ESTERNO

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Visto l'art. 32 del D.L. 30/09/2003, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326;

Vista la Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53;

Visto il parere positivo espresso dalla CETU in data 27-01-2010

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 26-01-2010

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 2 foto

RILASCIA

la Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, e della Legge Regionale Toscana 20/10/2004 n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite a resede di due abitazioni, identificato catastalmente al fog. 99 map. 49 ubicato in Via di Giramonte/73/75 - 59100 PRATO (PO), relative a LIEVI MODIFICHE RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE DEGLI ESTERNI E RISTRUTTURAZIONE RIOSTIGLIO ESTERNO

Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 32 comma 38 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326, è stata determinata in Euro 1167,60.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 3 del 09/12/2004.



Art. 2 - Onerosità del Condono Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L. R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L. R. n. 1/2005, incrementato del 100% del contributo (art. 4 L.R. n. 53/2004) è stato determinato nella seguente misura:

- per l'Urbanizzazione primaria Euro 412,06
- per l'Urbanizzazione secondaria Euro 1229,46
- per la quota commisurata al costo di costruzione Euro 89,96

Incremento del 10% dell'Oblazione al Comune Euro 116,68
(art. 3 L. R. n. 53/2004)

Quietanza di pagamento n. 10377 del 09/12/2004 di Euro 2.082,76 - Esercizio 2004 - Prov. n. 7815 c/o Tesoreria Comunale gestita dalla Cassa di Risparmio di Prato S.p.A. - CARIPRATO.

Art. 3 - Diritti dei terzi - Art. 32 co. 31 D.L. 30/09/2003 n. 269 - Legge 326/2003

La presente Sanatoria Edilizia Straordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 24/11/2003 n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, rilasciata a favore del richiedente non comporta limitazione ai diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 4 - Certificazione di abitabilità e/o agibilità

Ai sensi dell'art. 35 - comma 14 - della citata Legge n. 47/1985, il deposito della certificazione di abitabilità e/o agibilità, ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della L. R. n. 1/2005, resta subordinato alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, nonché con le altre norme legislative in materia, in tal caso anche se in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari.

Art. 5 - Limitazione per contrasto con norme regolamentari igienico - sanitarie

Il presente titolo abilitativo in sanatoria prescinde dal rispetto delle norme regolamentari igienico - sanitarie : tale circostanza potrebbe determinare future limitazioni al rilascio di successivi titoli edilizi o per usi particolari del medesimo.

Rilasciata il 17-06-2010

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici Cultura e Sport
Dott. Vincenzo Del Regno



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Il sottoscritto concessionario avente causa successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

RITIRATO DA
TOSETTI STEFANO
C.L.AK 2778 206
COME DA DELEGA
AUTEGATA

FIRMA

[Handwritten signature]

COMUNE DI PRATO

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R.
53/04 PER L'IMMOBILE POSTO A PRATO,
VIA GIRAMONTE, 73-75.

479

Rilevatore:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Dreucci Roberto e Geom. Tosetti Stefano

Via. Anc. Limberti 99 - PRATO

P.IVA 01790410979



Richiedente:



TAVOLA : STATO DI RILIEVO

SCALA : 1 : 200

VISTO IN DATA 26.1.10
L'ISTRUTTORE
Geom. NICOLA GENA
COMUNE DI PRATO
Servizio Istanze Edilizie
ALLEGATO ALLA DOMANDA DI
DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
AI SENSI DELLA L. R. N. 53/04
RILASCIATA IL
DATA 26.1.10

DATA: Aprile 2006



GIARDINO

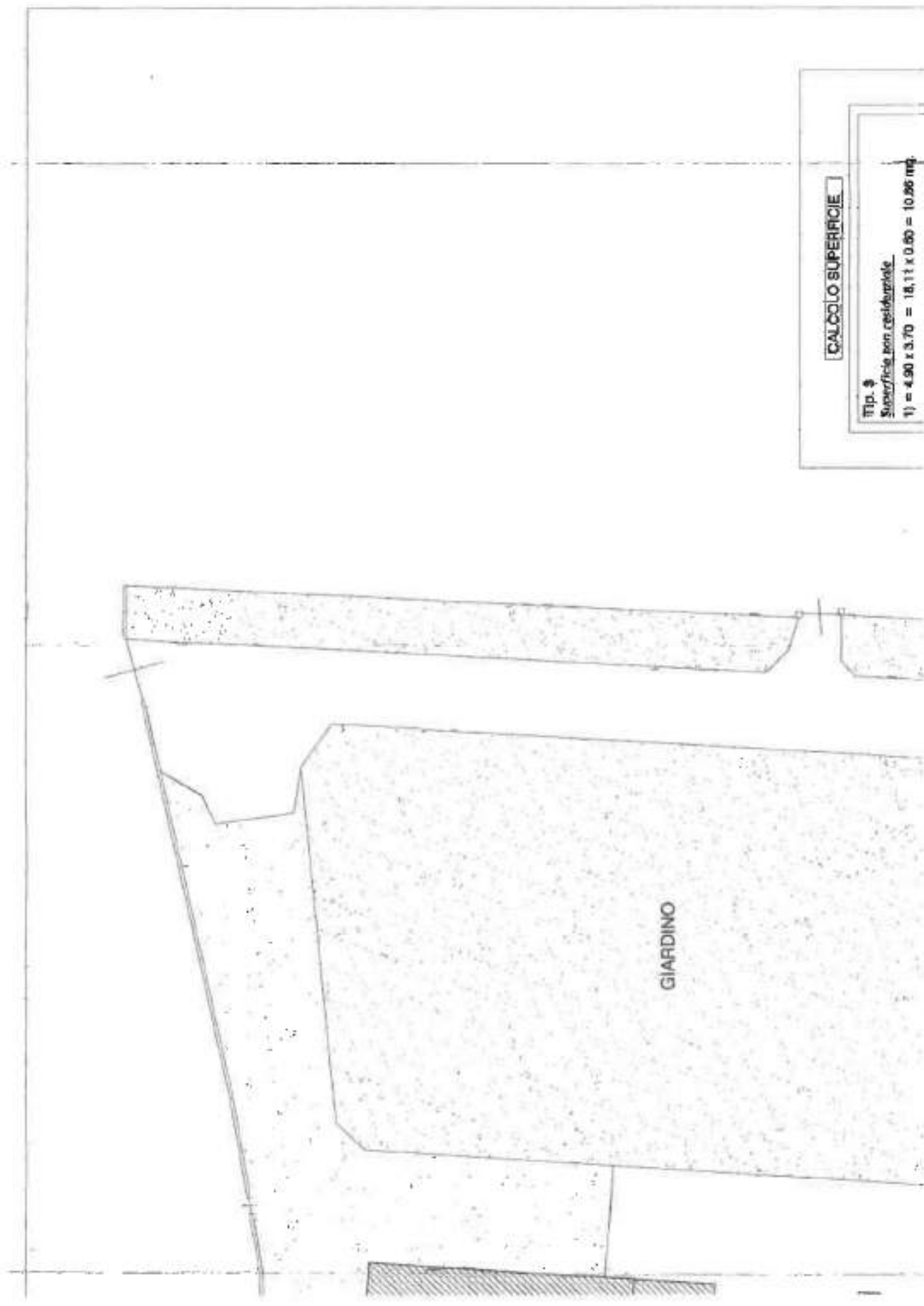




GIARDINO

Illegible text inside a small white box within a shaded area.





CALCOLO SUPERFICIE

Tip. §
Superficie non catastale
1) = $4.90 \times 3.70 = 18,11 \times 0.60 = 10.86 \text{ mq}$

GIARDINO





CALCOLO SUPERFICIE

Tip. 3

Superficie non residuale

1) = $4,90 \times 3,70 = 18,11 \times 0,60 = 10,86 \text{ mq.}$

mq. $10,86 \times 60,00 \text{ €} = \text{€ } 651,60$

Tip. 6

Per tutte le opere non quantificabili in termini di superficie e di volume e videmorate nello stato sovrappinto.

CALCOLO VOLUME

A) = mq. $4,90 \times 3,70 = 18,12 \text{ mq.}$
mq. $18,12 \times 3,10 = 56,14 \text{ mc.}$