

# **TRIBUNALE DI PRATO**

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

***Perizia estimativa***

***Allegato "I"***

*(certificato di destinazione urbanistica - CDU)*





**SERVIZIO URBANISTICA, TRANSIZIONE  
ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE**  
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
N. 42 DEL 13/02/2024

Marca da bollo  
assolta con pagoPA  
IUV 00000030884780112

### IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 841 del 11/04/2023 e gli atti d'ufficio;  
Vista l'istanza presentata da GIACOMO GACCI codice fiscale GCCGCM68B01G999V,  
registrata al P.G. col n. 32906 del 09/02/2024 in cui si richiede il rilascio di una certificazione  
urbanistica riferita all'attualità per il seguente scopo: in bollo (art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001  
n° 380 e successive modificazioni) o altri usi in bollo  
relativamente ai suoli posti del Comune di Prato e distinti al N.C.T. nei fogli e particelle  
seguenti.  
- Viste le banche dati catastali allineate al 07/02/2024;

### CERTIFICA

In riferimento al Piano Operativo vigente, approvato con D.C.C. n. 17 del 14/03/2019 e  
successive integrazioni, pubblicato sul B.U.R.T. n. 42 del 16/10/2019, le seguenti destinazioni:

La particella **49** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- PdR 100 (Piani attuativi), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.

La particella **315** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.
- Viabilità esistente, UTOE 8.

La particella **319** del foglio **99** ricade totalmente:



comune di  
**PRATO**



- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.

La particella **321** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.

- PR.7 (Il paesaggio delle Gore), AR.5 (Aree agricole perfluviali), UTOE 8.

- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.

- Viabilità esistente, UTOE 8.

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 48 del 27/07/2023, ha adottato il Piano Strutturale

- art. 19 Legge Regionale 65/2014 - pubblicato sul BURT n. 32 del 09/08/2023.

La presente certificazione deriva dall'intersezione di basi di dati cartografiche diverse per origine e per tipo di rappresentazione (Gauss-Boaga e Cassini-Soldner). Le particelle catastali possono quindi avere scostamenti rispetto alla loro configurazione reale.

Prato, 13/02/2024.

*AV*



Il Dirigente del Servizio  
Arch. Pamela Bracciotti



