

Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	536
Zona/Cat.:	Cat. A/2	Classe:	4	Consistenza:	2 vani

**Planimetria catastale:**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

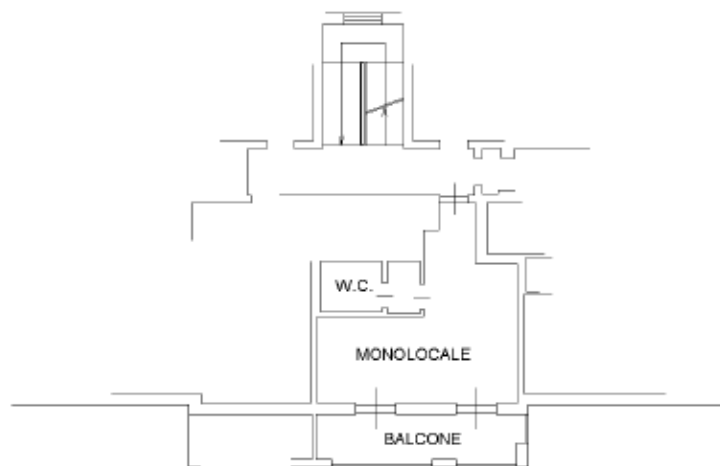
Dichiarazione protocollo n. **FI0101943** del **25/03/2009**  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Incisa In Val D'arno  
 Piazza Della Costituzione civ. 97

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Alteri Walter
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 518	Geometri
Subalterno: 536	Prov. Pistoia N. 340

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO QUINTO**  
H 270 cm

LATO VIA F. PETRARCA



PIAZZA DELLA COSTITUZIONE

1cm=2m

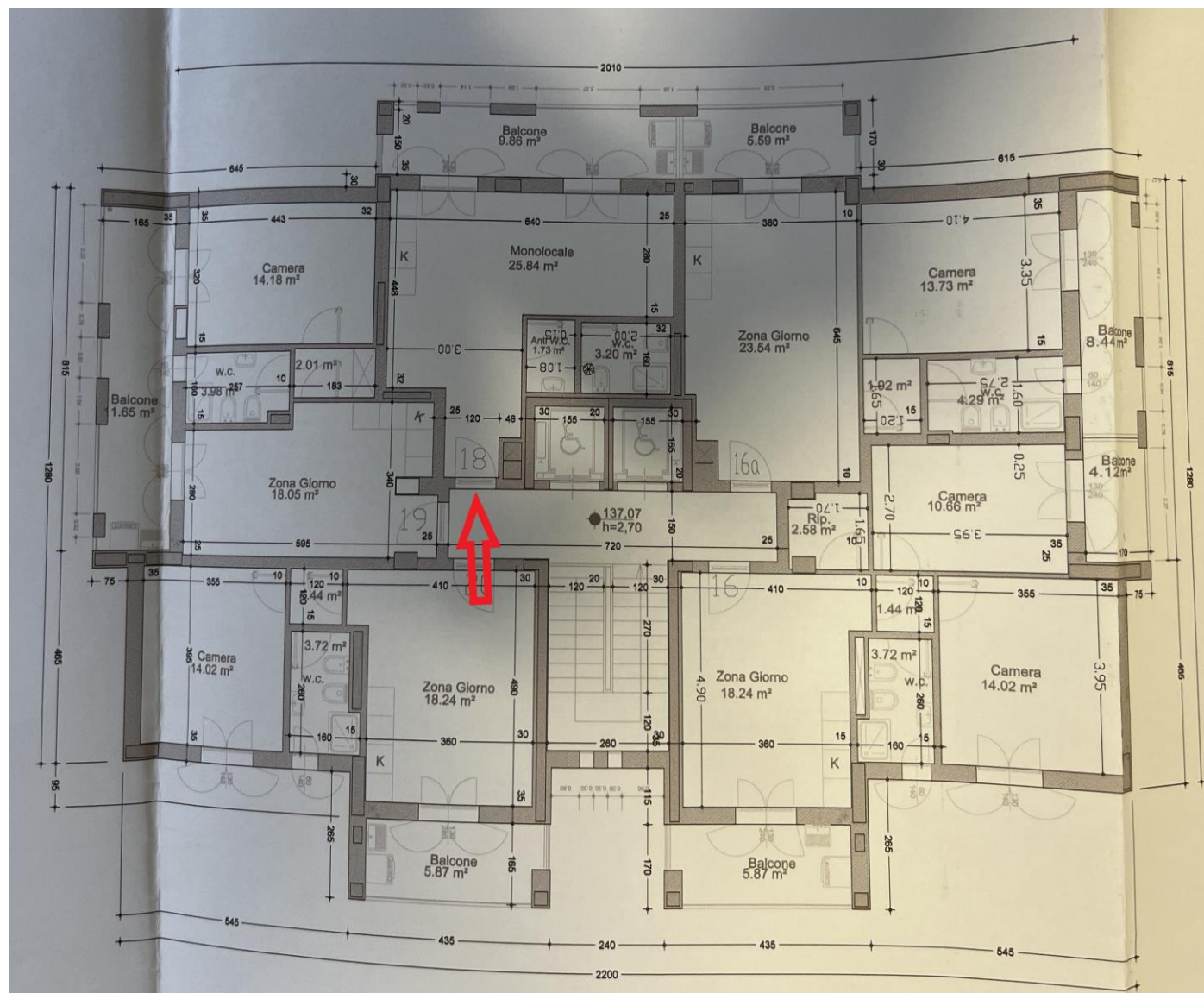


Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	536
---------	----	-------------	-----	-------------	-----

**Documentazione di riferimento depositata:**

*Progetto di variante al permesso a costruire n.25 del 13.10.2006 relativo alla costruzione per civile abitazione e attività terziarie con demolizione dell'esistente edificio produttivo.(ed. D) ambito 2.1.1. del Piano di Recupero Ex Cementificio Italcementi.*

Protocollo: Permesso a costruire n°24 del 05/09/2008



In base alle verifiche effettuate, relativamente alla documentazione a disposizione e ai sopralluoghi condotti, è possibile affermare che l'unità immobiliare è conforme a livello edilizio.

## Documentazione fotografica:

Monocale vista 1



Monocale vista 2



Bagno



<b>Foglio:</b>	19	<b>Particella:</b>	518	<b>Subalterno:</b>	536
----------------	----	--------------------	-----	--------------------	-----

**Stima:**

L'unità immobiliare è in ottimo stato di manutenzione, manca qualche piccolo dettaglio, non significativo al fine della determinazione del valore.

Devono essere reperite le certificazioni degli impianti con la conformità, il catasto caldaia e l'eventuale agibilità se non presente agli atti del Comune.

Il valore è determinato in base ai mq catastali.

**Valore: 41 mq x 1.500,00 €/mq = 61.500,00 €**