

|            |          |             |     |              |        |
|------------|----------|-------------|-----|--------------|--------|
| Foglio:    | 19       | Particella: | 518 | Subalterno:  | 531    |
| Zona/Cat.: | Cat. A/2 | Classe:     | 4   | Consistenza: | 2 vani |

**Planimetria catastale:**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. **FI0101943** del **25/03/2009**  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Incisa In Val D'arno  
 Piazza Della Costituzione civ. 97

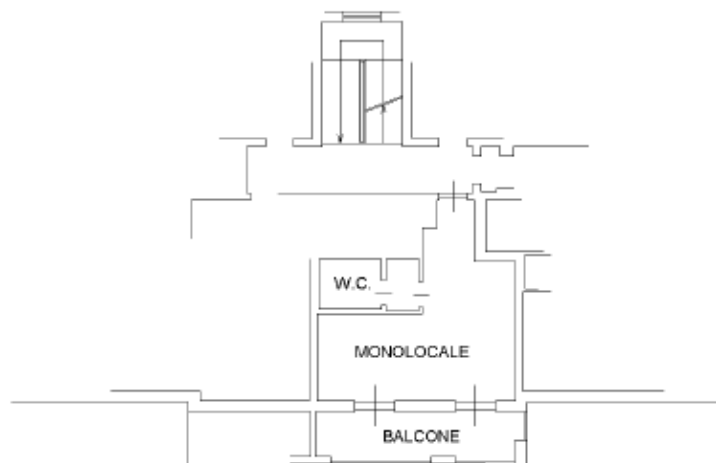
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 19  
 Particella: 518  
 Subalterno: 531

Compilata da:  
 Alteri Walter  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pistoia N. 340

Scheda n. 1 Scala 1:200

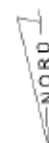
**PIANO QUARTO**  
 H 270 cm

LATO VIA F. PETRARCA



PIAZZA DELLA COSTITUZIONE

1cm=2m

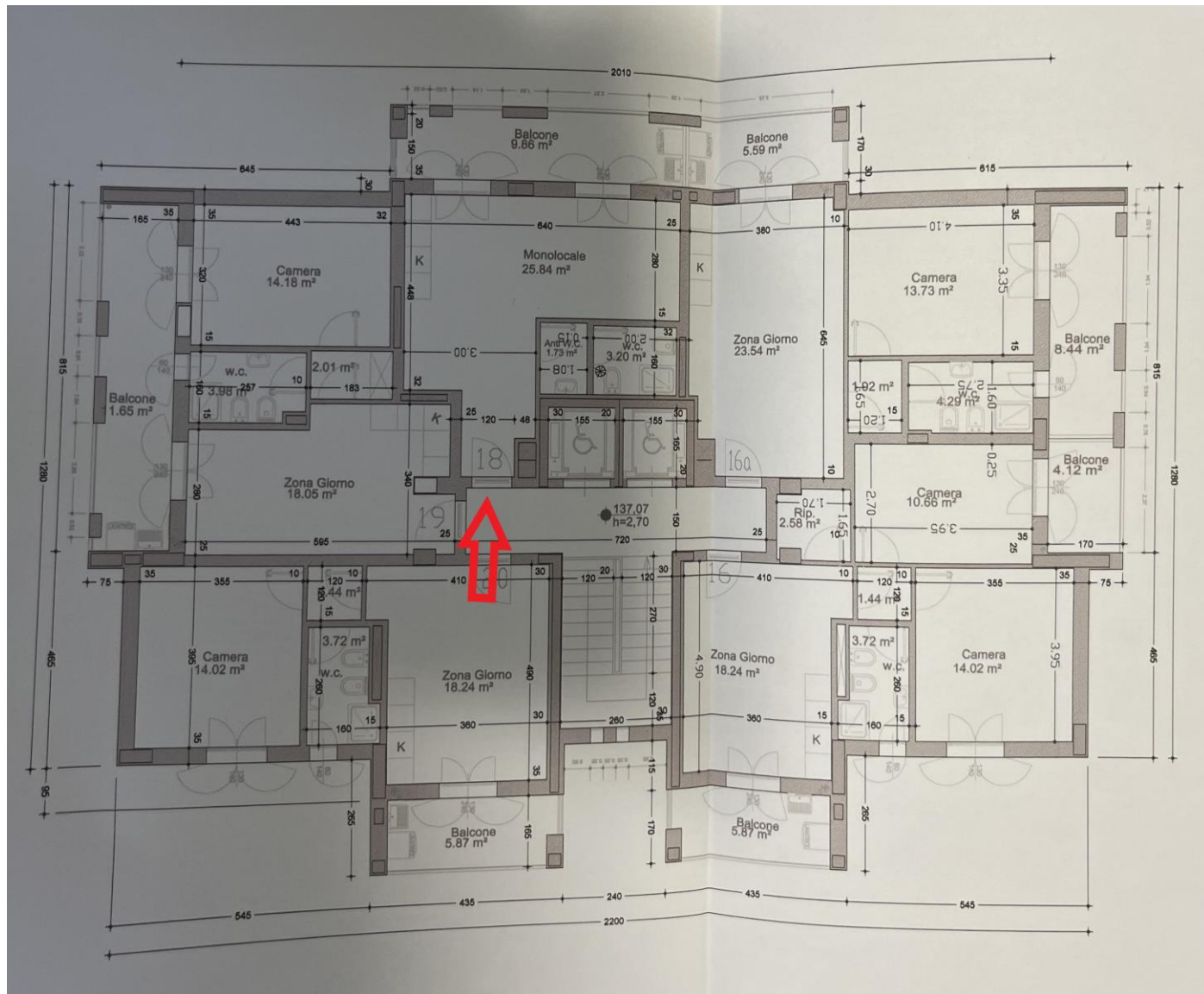


|         |    |             |     |             |     |
|---------|----|-------------|-----|-------------|-----|
| Foglio: | 19 | Particella: | 518 | Subalterno: | 531 |
|---------|----|-------------|-----|-------------|-----|

**Documentazione di riferimento depositata:**

*Progetto di variante al permesso a costruire n.25 del 13.10.2006 relativo alla costruzione per civile abitazione e attività terziarie con demolizione dell'esistente edificio produttivo.(ed. D) ambito 2.1.1. del Piano di Recupero Ex Cementificio Italcementi.*

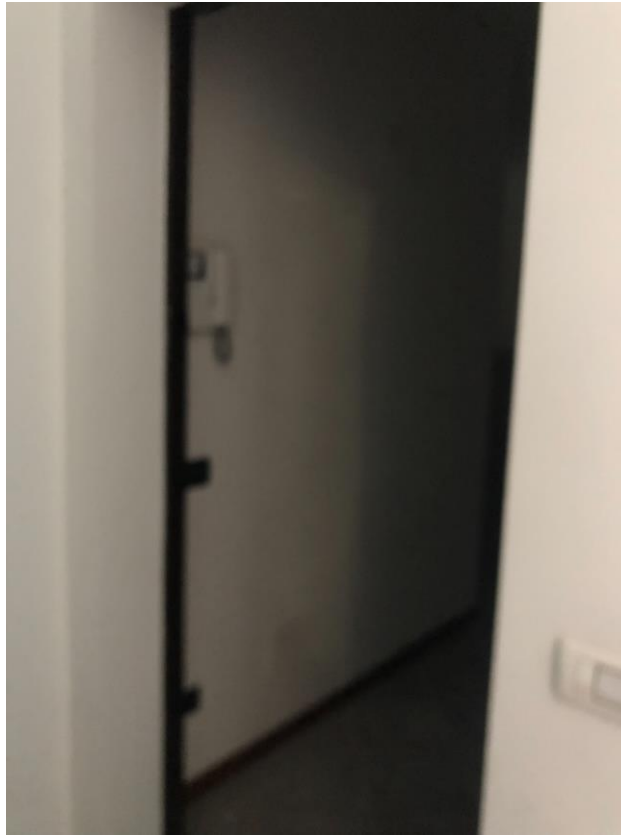
Protocollo: Permesso a costruire n°24 del 05/09/2008



In base alle verifiche effettuate, relativamente alla documentazione a disposizione e ai sopralluoghi condotti, è possibile affermare che l'unità immobiliare è conforme a livello edilizio.

**Documentazione fotografica:**

Ingresso/zona giorno



Monocale vista 1



Monolocale vista 2



Bagno



|                |    |                    |     |                    |     |
|----------------|----|--------------------|-----|--------------------|-----|
| <b>Foglio:</b> | 19 | <b>Particella:</b> | 518 | <b>Subalterno:</b> | 531 |
|----------------|----|--------------------|-----|--------------------|-----|

**Stima:**

L'unità immobiliare è in ottimo stato di manutenzione, manca qualche piccolo dettaglio, non significativo al fine della determinazione del valore.

Devono essere reperite le certificazioni degli impianti con la conformità, il catasto caldaia e l'eventuale agibilità se non presente agli atti del Comune.

Il valore è determinato in base ai mq catastali.

**Valore: 41 mq x 1.500,00 €/mq = 61.500,00 €**