



TRIBUNALE DI GROSSETO

Ufficio Fallimenti

---

Al Giudice Delegato al

**Concordato Preventivo n. 14/2014 R.C.P. della**

**"DA FRASSINI S.R.L. "**

Reg. C.P. n. 14/2014 omologato con decreto del Tribunale di Grosseto

Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Frosini

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Monica Salvini

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alessandro Salvini

Il sottoscritto Salvini Dott. Alessandro, Liquidatore Giudiziale del concordato Preventivo in epigrafe,

considerato

- che la **vendita senza incanto fissata per il giorno 20/03/2026** relativamente al lotto sotto individuato:

**Lotto 1)**: lotto di terreno edificabile della superficie catastale di mq. 1.923, posto nel Comune di Grosseto "Località Poggetti Nuovi", Via dello Zircone, ricadente in zona artigianale industriale, di Grosseto Nord, facente parte del lotto identificato con il n. 14 del piano di lottizzazione, il tutto risulta censito catastalmente al Catasto terreni del Comune di Grosseto foglio 61, particella 229, particella 235, particella 238.

**è andata deserta;**

- che si intende procedere ad un nuovo tentativo di vendita del lotto di cui sopra ad **un prezzo ridotto del 15% rispetto a quello indicato nell'ultimo avviso di vendita** e quindi al prezzo base di euro 70.096,00, ridotto di circa l'84% rispetto al valore di stima, con eventuali offerte minime ridotte di ¼ rispetto al suddetto prezzo base e quindi ad un prezzo minimo di euro 52.572,00, con aumenti minimi di euro 5.000,00;

**COMUNICA**

alla S.V. Ill.ma, Giudice Delegato al Concordato Preventivo,

- che, dato atto dell'asta deserta, **sarà fissata una nuova data per la vendita senza incanto** del lotto sopra individuato, **al prezzo base di euro 70.096,00** ridotto di circa l'82% rispetto al valore di stima e **prezzo minimo di euro 52.572,00**, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili (art. 107, Legge Fallimentare).

Grosseto, 23 marzo 2026

Il liquidatore Giudiziale

Dott. Alessandro Salvini