

Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	530
Zona/Cat.:	Cat. A/2	Classe:	4	Consistenza:	3 vani

Planimetria catastale:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

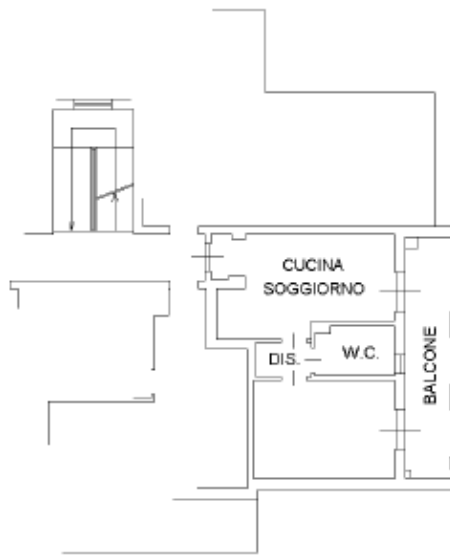
Dichiarazione protocollo n. FI0101943 del 25/03/2009
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Incisa In Val D'arno
 Piazza Della Costituzione civ. 97

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 518 Subalterno: 530	Compilata da: Alteri Walter Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pistoia N. 340
---	--

Scheda n. 1 Scala 1:200

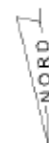
PIANO QUARTO
H 270 cm

LATO VIA F. PETRARCA



PIAZZA DELLA COSTITUZIONE

1cm=2m

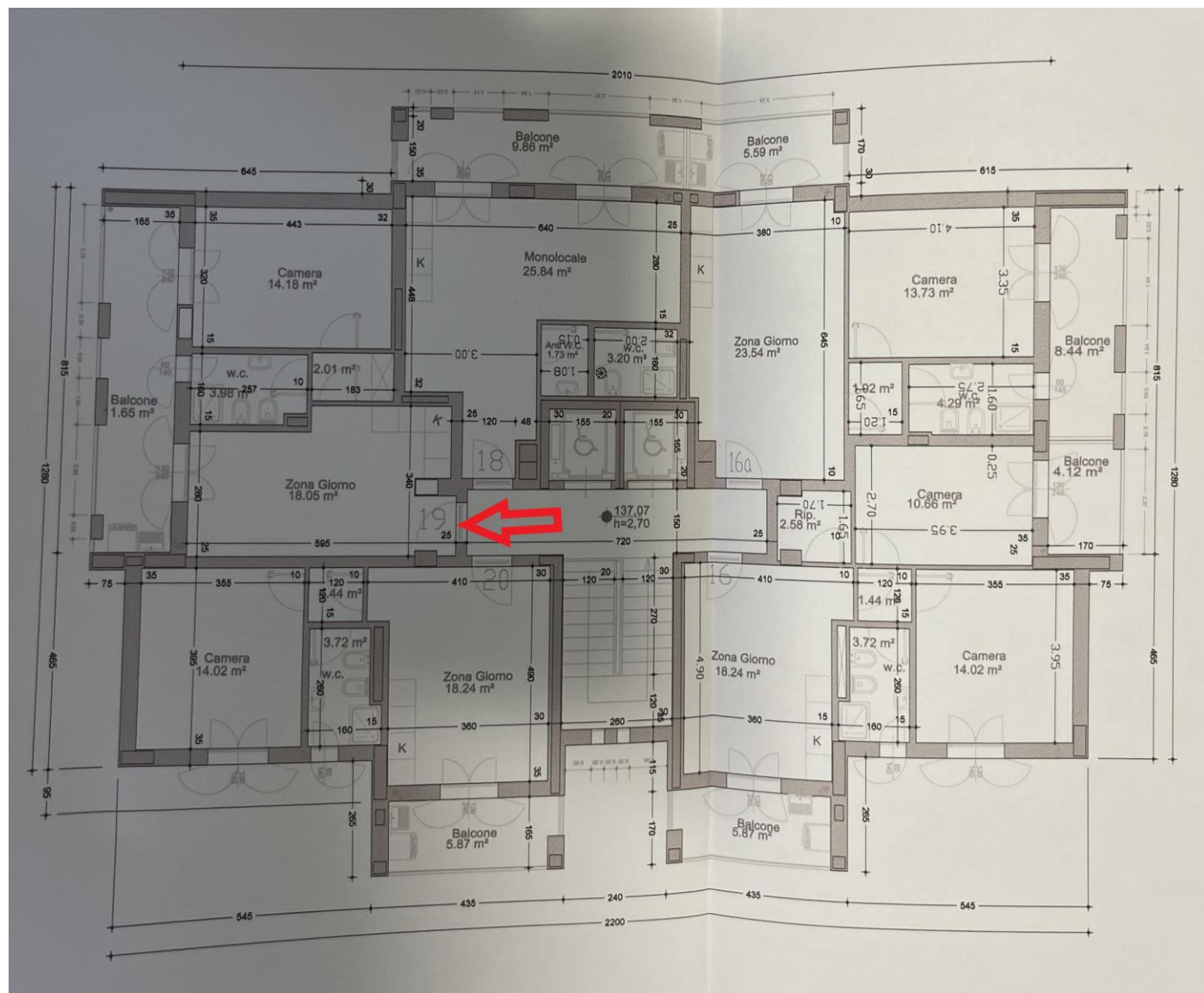


Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	530
---------	----	-------------	-----	-------------	-----

Documentazione di riferimento depositata:

Progetto di variante al permesso a costruire n.25 del 13.10.2006 relativo alla costruzione per civile abitazione e attività terziarie con demolizione dell'esistente edificio produttivo.(ed. D) ambito 2.1.1. del Piano di Recupero Ex Cementificio Italcementi.

Protocollo: Permesso a costruire n°24 del 05/09/2008



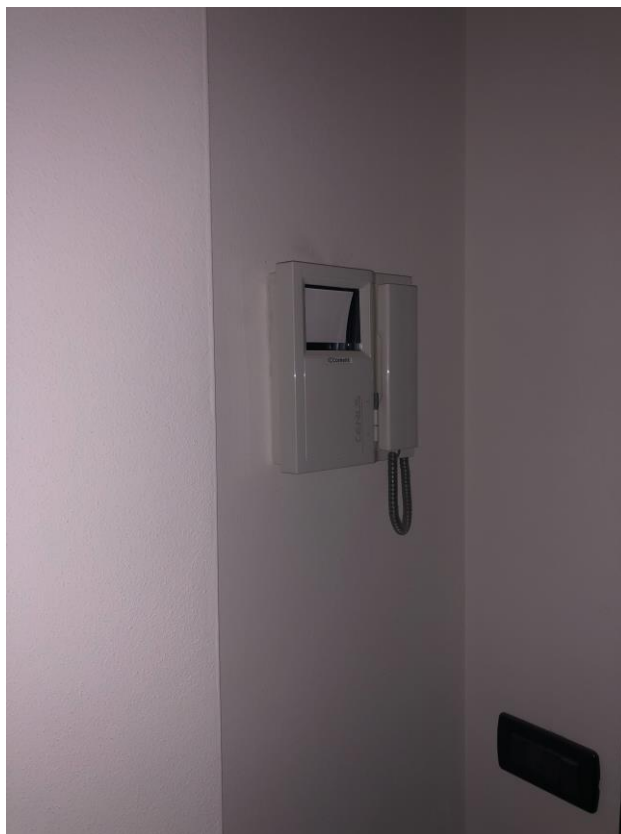
In base alle verifiche effettuate, relativamente alla documentazione a disposizione e ai sopralluoghi condotti, è possibile affermare che l'unità immobiliare è conforme a livello edilizio.

Documentazione fotografica:

Ingresso/zona giorno



Particolare citofono



Bagno



Camera/particolare infisso



Foglio:	19	Particella:	518	Subalterno:	530
----------------	----	--------------------	-----	--------------------	-----

Stima:

L'unità immobiliare è in ottimo stato di manutenzione, manca qualche piccolo dettaglio, non significativo al fine della determinazione del valore.

Devono essere reperite le certificazioni degli impianti con la conformità, il catasto caldaia e l'eventuale agibilità se non presente agli atti del Comune.

Il valore è determinato in base ai mq catastali.

Valore: 51 mq x 1.500,00 €/mq = 76.500,00 €